# 恒大工程承包合同范本最新(热门12篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-02-20

*恒大工程承包合同范本最新1要求施工单位对政府投资项目垫资的，将对机关、事业单位不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小企业款项。使用商业汇票等非...*

**恒大工程承包合同范本最新1**

要求施工单位对政府投资项目垫资的，将对机关、事业单位

不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小企业款项。

使用商业汇票等非现金支付方式支付中小企业款项的，应当在合同中作出明确、合理约定，不得强制中小企业接受商业汇票等非现金支付方式，不得利用商业汇票等非现金支付方式变相延长付款期限。

不得强制要求以审计机关的审计结果作为结算依据，但合同另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。

不得将保证金限定为现金。中小企业以金融机构保函提供保证的，机关、事业单位和大型企业应当接受。

中小企业与机关、事业单位、大型企业订立合同时，应当主动告知其属于中小企业。对中小企业规模类型有争议的，可以向主张为中小企业一方所在地的县级以上地方人民政府负责中小企业促进工作综合管理的部门申请认定。

有关行业、协会、商会应当禁止本行业大型企业利用优势地位拒绝或者迟延支付中小企业款项。

机关、事业单位和大型企业不得要求中小企业接受不合理的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件，中小企业的货物、工程、服务款项。

使用财政资金从中小企业采购货物、工程、服务，应当严格按照批准的预算执行，不得无预算、超预算开展采购。

**恒大工程承包合同范本最新2**

对总包结算的审核，可与造价咨询单位同步进行；对指定分包或供应合同的结算审核，可安排在造价咨询单位递交初步审核意见之后。

以恒大对审核时间的要求为例：

委托工程造价咨询公司进行审计的，1000万元以下的项目审计原则上出具初步审计报告的时间不得超过20天，1000万元以上的项目出具初步审计报告的时间不得超过30天，特殊情况下不得超过45天。

成本控制中心每次收到施工单位的反馈意见后回复时间：10万元以下的2天内，10万元~50万元的3天内，50万元以上的5天内。

集团财务管理中心的复核时间为，自结算资料齐全之日起，一般复核5天内，全面复核时间为，50万元内的10天内，50万元以上的及主体、市政配套、园建工程为25天内。

以上未按时限完成的（因被审计单位自身造成的延误除外），每延迟一天扣罚责任部门总监50元。

**恒大工程承包合同范本最新3**

结算出现多计项的错误，通常是由于设计或竣工图纸所表述的内容超过标段或承包合同范围；或是承包合同约定的工程量计算规则与常规的认识不同。

所以，在具体检查结算前，应仔细阅读承包合同（或按常规假定标段划分）和工程量计算规则，确保结算内容与承包合同所述内容以及计算规则相一致。

常见的多计项包括但不限于如下6种：

一是已约定需含在钢筋单价或措施项目中的大底板架立筋；

二是已约定需含在土方开挖单价中的1m³内的砼块料；

三是墙地面内粉刷、洗手间防水层等，这是土建总包与二次装修分包工作界面；

四是电气排管排线、开关插座、空调风口、冷热给水排管、弱电排管排线等，这是机电与二次装修分包工作界面；

五是穿管、预埋件、设备基础，这是土建总包与机电分包的配合界面；

六是土建总包与幕墙分包的配合界面的预埋件。

**恒大工程承包合同范本最新4**

（一）违法干预应当由市场主体自主决策的事项；

（二）制定或者实施政策措施不依法平等对待各类市场主体；

（六）违法设立或者在目录清单之外执行政府性基金、涉企行政事业性收费、涉企保证金；

（七）不履行向市场主体依法作出的政策承诺以及依法订立的各类合同，或者违约拖欠市场主体的货物、工程、服务等账款；

行业协会商会、中介服务机构有下列情形之一的，由有关部门责令改正，依法追究法律责任：

（一）违法开展收费、评比、认证等行为；

（二）违法干预市场主体加入或者退出行业协会商会等社会组织；

（三）没有法律、法规依据，强制或者变相强制市场主体参加评比、达标、表彰、培训、考核、考试以及类似活动，或者借前述活动向市场主体收费或者变相收费；

（四）不向社会公开办理法定行政审批中介服务的条件、流程、时限、收费标准；

（五）违法强制或者变相强制市场主体接受中介服务。

**恒大工程承包合同范本最新5**

首先，应要求承包商或指定分包或供应商在递交结算供审核时，附上结算价款不再调整的承诺。

其次，应详细审核项目或分项的合同文本，了解合同范围、与其他承包商之间的界面划分和计价模式等。

再次，应检查竣工资料的完整性和准确性，特别是设计变更内容是否完整体现在竣工图纸上。

最后，应及时与工程管理部、现场监理联系、交流，以充分了解项目或分项工程的现场情况，利于结算审核工作的完整性。

此外，计划编制也很重要，以恒大为例，恒大成本控制中心根据总工室施工图的出图时间制定各项目的预算编制计划；成本控制中心根据工程管理中心提供结算资料的时间编制项目结算审核计划；成本控制中心按承包商上报的结算时间编制工程结算审核计划。

**恒大工程承包合同范本最新6**

甲方:

乙方:

根据上《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称： 二连浩特市工商局办公楼

二、工程地点： 南环路北、建设路东、实验小学南

三、承包方式：建筑工程总包方式(毛坯房)

四、质量要求：合格。质量评定标准以国家的质量检验评定标准为依据。

五、承包范围

1、给定的施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土开始到竣工验收过程的基础工程、主体工程、初装修工程(注明：只包括内外墙抹灰、地暖垫层、外墙涂料、塑钢窗户制作安装、卫生间防水、落水管安装)、屋面工程、水暖和电气工程(只包括预留、预埋、和穿线);

2、现场临建的搭拆

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、铁丝。

4、工程技术资料和工程安全资料按照当地要求收集、制作、报送监理单位签字盖章、整理直到完工后交与甲方，由甲方负责向^v^门移交资料。

5、各类试块(试件)的制作和养护送检。

六、开、竣工时间及工期

1、开工日期： 20xx年6月 1日， 竣工日期： 20xx年 9月1日 。历时工期90天.施工工程当中遇到不可抗力因素造成的停工，如刮风、下雨、停电、停水，耽误工期，以及甲方原因造成的停工工期顺延。由乙方自己原因造成的停工工期不顺延。由于甲方等不可抗力原因造成的停工，甲方有义务

赔付给乙方停工造成的损失，赔付比率不得少于2倍。

2、乙方签订合同后对合同签订的工期进行合理的进度计划分解，分解为月、周进度计划，并报监理单位审批备案。乙方实际进度按照报监理单位的进度计划执行。甲方在施工工程当中不得过多的干预乙方的工期安排，由于甲方和监理方指挥不当造成的损失，甲方需全额承担。

七、 承包工程费用和计算方法

1、本工程以建筑平米(以竣工验收通过的建筑面积计算的实际量为准)包干，初步以施工图纸的建筑面积计算。建筑面积： 1341平方米、 包干价1030元/平方米，暂定总价合计为：元大写(壹佰叁拾捌万壹仟贰佰叁拾元整)

2、在工程内容不变的情况下，以上六条的包干价为固定单价，一次包死，不做调整。如果以上工程内容有变更(只指增加或者更改比设计昂贵的材料)，根据变更后的工程量或工程材料做全额的补差。

3、其它备注条款

1)、以上的包干价为完成承包范围内所有工作之综合单价，甲方将严格按照本合同条款及合同附件相关约定进行监督、管理。

2)、安全文明施工目标达到当地标准。

4)、如由乙方原因导致竣工验收拖延的、造成维修返工，费用由乙方承担，并由乙方承担项目一切损失和一切责任。

5)、乙方对于甲方正式发出的变更，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方发出的签证或变更，对于不属于乙方分包的范围内的工作，需要乙方配合时乙方有条件提供配合，涉及到配合会损害乙方利益的工程内容，甲方应该根据工程性质、工程量及市场行情足额地给乙方施工配合费用。乙方报送甲方的签证单，甲方须及时办理，如甲方三天之内为给予恢复，乙方自认为甲方默认，工程结算的时候须按照签证单执行。

八、付款方式

1、按照形象进度付款：基础完工验收合格后付总工程款的25%，一层完工后验收合格后付总工程款的15%、二层完工验收合格后付总工程款的15%、三层完工验收合格后付总工程款的15%，屋面、初装饰工程及水暖电气完工验收合格后付总工程款的25%。

2、总造价5%的余款作为质量保证金在一年内付清。

九、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供两套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失，凡是甲方原因造成的返工，一切损失由甲方承担。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量把关，对不合格工程勒令整改。

(3)、施工用电、用水负责接入施工区域，场地平整，道路畅通。

(4)、保证按时足额给乙方拨付工程款。 乙方工程完成到每个付款阶段，将向甲方发出付款通知。甲方在收到乙方的付款通知3天内须支付，如三天之内不能及时足额付款，又为达成延迟付款的协议，乙方有权利停工，由此造成的一切损失须甲方承担。凡甲方不能及时拨付乙方工程款，甲方首先须向乙方支付利息，利率不得低于现期银行利率的8倍，甲方同时承担违约责任。

(5)、在施工过程当中，甲方不得指定乙方购买材料、成品、半成品的经销商和生产厂家。甲方更不得替乙方购买材料、成品、半成品而从工程款当中直接扣除。如甲方非得指定经销商或生产厂家或代买，在结算的时候须按同种材料、成品、半成品给予乙方最大程度的材料补差。及由此造成的损失或增加的成本费用由甲方承担。

2、乙方责任：

(1)负责采购和进场各种合格的工程材料、成品、半成品，甲方进行监督检查。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，乙方承担自己该承担的部分。

十、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、轻伤事故控制在一人以内。(每个栋号)

3、杜绝重大设备、火灾事故。

4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十一、安全合同内容：

十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带、等安全保护用品，并能在施工中起到防护作用，做好作业人员的人身安全防护工作。

2、乙方应采取一切合理的措施，指派足够的负责安全专项管理的工作人员，全面维护安全管理工作和处理所有人员在该工程区域内的人身安全等事故方面的问题。进入该工程区域内的所有人员违反了文明及安全方面的规定，均应受到甲方规定的处罚。乙方指定的安全管理人员应能胜任此项工作，并有权执行甲方的各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方应防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、非乙方原因其施工造成的安全事故由乙方配合甲方对事故原因的分析以及事故责任进行查处。

4、乙方在施工区域内堆放的材料，半成品，设备必须整齐，井然有序，及时的清理废料和建筑垃圾井运至现场指定地点。

5、乙方在施工区内，严禁在作业层违章作业。

6、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十三、其它：

1、 乙方负责自身一切工人和管理人员的安全、乙方负责给工人买集体安全事故保险。

十四、合同有效期：

本合同从签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式三份，由甲方两份、乙方一份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**恒大工程承包合同范本最新7**

结算的工程量以竣工图为准，竣工图不清之处，预算人员要得到工程管理中心的确认或到工地现场进行实地测量；尤其对图纸未标注、规范无特别要求，现场实际施工又提高标准的项目一定要有现场工程师文件确认并符合工程合同要求后才能给予按实结算。

结算单价在合同中有规定的，则按合同规定执行；结算单价在合同中未规定的则参照定额和市场合理低价进行确定；

扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费（实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方供应材料超量扣款单价）。同时，要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视；多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认，并要对其少领和多领原因进行分析，通过分析，进一步验证结算数量的正确性。材料价差严格按材料限价调整。

按承包合同确定的结算方式确定结算总价，在初审结算书、与承包方核对时依据合同，进行甲供材料、配合管理费及责任扣款等费用的确认、扣除；

预算编制中，因施工组织设计、现场实际标高没能及时提供，造成未按施工组织设计、现场实际标高计算项目和工程量的，成本控制中心结算中一定要要求工程管理中心提供施工组织设计、现场实际标高，对原预算做出相应调整。

同一工程，若有两次以上结算或签订两份以上合同产生两份以上结算时，在分次结算中要注意之前结算与之后结算的工程量衔接，之前结算一定要用文字或图示标（说）明已结范围和位置，之后结算要在结算前先核对之前各结算书已结时间段、位置和范围，避免重复。要求现场工程师在向成本控制中心报送资料中定要注明每次结算的实际施工位置或距离。

**恒大工程承包合同范本最新8**

对造价咨询单位要有所要求，例如要求其提供计算底稿，并将上述检查结果与之交流沟通，要求其根据甲方审核意见与承包商进一步洽商。

在委托造价咨询公司时，恒大的成本控制中心对编制预结算的咨询单位进行考察、筛选，确定委托对象后报成本分管领导审核、总经理审批确定；成本控制中心负责与被委托方签订详细的预结算编审的造价咨询委托合同；成本控制中心负责跟踪、了解造价咨询机构的编制或审核情况，督促咨询机构履行造价咨询委托合同，审查咨询机构的编制结果。

按恒大的相关规定，委托工程造价咨询公司审计结算，咨询费用应按如下标准进行控制：

工程造价500万元以内的，咨询费率应控制在3~8‰以内，500万元以上的咨询费率应控制在2~6‰以内。

单独安装工程结算审计可在上述基础之上适当增加‰，如果咨询公司最终审计报告质量控制在公司规定的误差率范围之内(初审误差率应控制在3%以内，复审误差率应控制在1%以内)，咨询公司年度咨询费收费低于上述最低费率计算的费用时，成本管理中心可以按最低咨询费率计算补偿给咨询公司，以确保咨询公司工作积极性。

最高咨询费不高于上述规定的最高咨询费率计算的咨询费，计费基数均以定案造价计算，必须在咨询合同中做出规定，确定上述计费基数时若原施工合同是总价合同，原合同总价不应计算在计费基数之内。

结算咨询合同中必须规定公司有权对咨询单位的初审金额另行委托其他单位或自行组织人员进行复审，如复审核减率超过2%但未超过3%（含3%），公司只按结算审计费70%支付审计费，另外咨询单位还要承担复审的审计费用(复审审计费按复审核定工程造价的1‰收取基本审计费，核减额提成按核减额的5%计算)，公司有权直接从应付咨询单位的审计费用中扣除。如复审核减率超过3%,则公司不支付任何审计费用给咨询单位，已预付的审计费由咨询单位退回。

工程造价审计咨询合同必须采用公司相应合同范本。

所有涉及需要办理工程结算的承包合同中必须明确规定：

承包方提供的结算必须实事求是，如实依据合同规定计算，如果乙方虚报夸大结算金额，计算误差率超过5%，超过部分审计费由承包承担，审计费按核减额乘以4%计算，由公司直接从工程结算款中扣除，上述误差率定义为：(乙方送审金额­最后审计定案金额)÷最终审计定案金额×100%）。

所有涉及需要办理现场工程经济签证与设计变更签证的合同中必须明确规定：

签证单中的预算书的内容必须完整、准确，承包方上报的补充预算额，不得高出公司审定后的金额的10%，否则，公司将收取超出部分的10％的违约金，在结算工程总价款中扣除，并降低承包方在公司承建商评估体系的排名。

**恒大工程承包合同范本最新9**

发包方(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《根据^v^全同法》《^v^建筑法》、及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方就 建筑工程总承包合同相关事宜，达成如下补充协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工 程 量：

4.合同价款：

第二条、施工承包方式及范围

1.承包方式：工程施工总承包(包工包料)。

2.承包范围：

第三条、合同工期

开工日期： 年 月 日;竣工日期： 年 月 日(开工、竣工日期以开工报告为准)。开工日期自乙方正式施工之日起开始计算。乙方应严格按照进度计划组织施工，对以下因素造成的竣工日期或施工节点延误，经甲方代表及监理确认，工期相应顺延：

1.不可抗力;

2.发包人未按时提供图纸;

3.一周内，非乙方原因停水、停电累计超过8小时(以现场签证为准);

4.甲方提供的工程资料与现场实际不符而引起的工程返工、停工、缓建;

5.甲方未按约定支付工程款项;

6.工程量变化和设计变更;

7.因甲方手续原因导致的中途停工、缓建、停建或导致相关部门处罚影响施工进度;

8.因甲方对材料认质、认厂造成的工期延误。

9.甲方同意工期顺延的其他情况。 第四条 工程质量

(一)工程质量等级

1.工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

2.达不到约定条件的部分，发包方代表一经发现，可要求承包方返工，承包方应按发包方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原因达不到约定条件，由发包方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3.双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

(二)质量标准

1.承包方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2.承包方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到\_98%\_。

3.凡因承包方原因造成的施工质量不合格的工程，承包方应在发包方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由承包方承担违约责任。由于发包方原因达不到工程质量标准的，由发包方承担返工责任及经济支出。

(三)质量监督

本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

第五条、合同计价方式

1. 计算依据：乙方按照施工范围内(施工依据为：甲方提供的且经 市建设主管部门批准的施工图、变更，现场签证、工程洽商、技术核定量单、会议纪要、施工组织设计等)实际完成的工程量，经甲方和其委托的监理工程师审定后，作为工程结算依据，并按下述计价方式进行预、决算。

2 .计价方式：按实际完成工程量×综合单价=总产值;

3.合同外用工单价、技工 元每工日;普工 元每工日。

4.分包工程部分，由甲方确定分包单位及合同内容,纳入乙方现场管理范围，乙方负责分包工程的预留预埋及施工资料归档工作。明确各方主体具体责任义务，

5.合同履行过程中，如遇国家或政府部门颁布新的文件，则执行新文件的有关规定。

第六条、工程款支付

1.本合同无预付款，由乙方垫资施工，按乙方施工进度拨付工程款项。本项目工程款项以转帐方式按以下节点、比例及数额支付。

2.工程款支付方式：

3.甲方工程款项必须汇入乙方指定的账户，否则乙方视甲方未支付该笔工程款，乙方有权停止履行合同条款。乙方指定银行账户资料由乙方另行书面通知甲方。

4. 乙方声明：乙方项目负责人、项目经理、项目管理人员等，若无乙方书面具体授权，不得以乙方、乙方项目部、乙方项目部工作人员名义向甲方或其他单位、个人借款、购货、租赁;或向甲方、其他单位及个人作出保证、承诺、出具收条，否则乙方一律不予承认，其法律责任由行为者个人承担。

5. 乙方必须及时足额发放员工工资，收到工程款后，应优先用于发放员工工资。至春节等必须支付民工工资的时点，如乙方资金确有困难，甲方可临时支付部分工程款用于发放员工工资。

6.每次付款时，乙方须向甲方提供税务局认可的同等金额计税发票。

7. 本合同综合价格为固定价格不因市场的价格而增减。

第七条、材料采购与供应

1.图纸所含工程材料均由乙方采购, 其中钢材必须使用大型企业的产品。

2.乙方采购的材料、设备在使用前，乙方应按要求进行检验和试验及正确施工。严禁使用不合格的材料和设备。

第八条、甲乙双方权利义务

1.甲方的权利义务

负责施工现场三通一平工作，向乙方出示承建该项目的相关手续，向乙方提供复印件一份。

负责确认水准点、坐标点并以书面形式通知乙方，并由甲方、监理工程师、乙方三方现场共同核实交验，及时向乙方提供工程地质资料及地下管线资料。

向乙方提供设计图纸二套，组织设计单位、监理单位和乙方进行图纸会审和设计交底。

按合同条款约定支付乙方工程款项。

监督乙方施工工程的工程质量和工程进度。

根据工程管理实际情况，提出乙方项目部管理人员构成建议和相关管理要求。

及时组织相关单位进行竣工验收。

按本协议要求进行工程决算。

协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

协调与当地政府及相关部门的关系。

2.乙方权利义务

服从甲方施工现场场地的分配调度，严格服从监理单位的施工管理，遵守各项管理制度，严格质量管理，确保工程质量合格。

做好施工现场各项布臵。

开工前向甲方提交有效的施工组织设计。

负责整理图纸会审的资料。

组建现场项目部，负责组织现场施工、协调分包队伍及其他有关事宜。

积极配合甲方和监理单位的质量检查，按照要求提供有关资料。隐蔽工程质量检查最晚应提前一天通知质监站、甲方、监理单位有关人员。

确保施工现场整洁有序，做到安全生产、文明施工并做好环境保护和扬尘控制工作。严防各类伤亡事故，如因乙方责任发生伤亡事故，所有损失由乙方承担。

做好本工程的安全保卫和已完工程未交付甲方前的成品保护工作。

第九条、图纸及设计变更

1.发包人向承包人提供审核完整、加盖审图章的施工图纸3套。

2.图纸保密要求：未经甲方许可乙方不得将本工程图纸提供给第三方或用于与本工程施工无关的其他任何用途。

3.设计变更：乙方应遵循原设计标准和规模施工，否则必须经原设计和审查部门批准并经甲方认定。

第十条、工程变更、洽商、签证办理及相关业务结算工程施工过程中如发生变更、洽商、签证，按以下办法处理。

1.工程变更

工程变更，由设计单位或甲方项目部以工程技术通知单形式出具。

本工程所发生的变更必须经甲方审核、备案后方能发放执行并作为结算依据。

2、工程洽商

工程洽商，由提议方填写工程洽商审批单进行审批。

乙方应认真阅读施工图纸，并就图纸中出现的问题在施工前7天内向甲方提交工程洽商。否则造成的工期延期及停工补偿申请甲方将不予批准，均由乙方承担。

由乙方提出的洽商，由乙方起草后交甲方现场技术负责人办理。

甲方项目经理负责工程洽商审核。

本工程所发生的洽商必须经甲方审核、备案后方能发放执行并作为结算依据。

3.签证

签证，甲方原因导致工程变更引起的拆除及返工、承包范围以外施工等需要在发生当时确定工程量、用工工日、机械台班使用量及结算方式的事项认证，均按签证方式进行审批。

工程洽商、签证涉及到的零用工单价执行当地市场价格。

签证发生时，乙方必须立即通知甲方项目经理、现场预算代表、监理工程师到现场落实签证情况并记录。完成现场签证内容后，甲方施工代表、现场预算代表和监理工程师对签证内容给予验收，并在7日内完成签证单的审批程序并双方备案。如属隐蔽工程，必须在其覆盖之前办理确认。

4、甲方签证生效：项目经理负责工程的洽商、签证等有关文件进行审核和签认。 单项签证涉及变更金额增加1000元(含)以上的，以甲方盖章为准，不盖章无效;1000元以下的不计入; 但1000元以下变更增加金额累计超过贰万元以上部分，直接费加税金据实计入结算。

5.乙方签认生效：项目经理签字并加盖乙方公章(或项目部专用章)。

6.以上变更、洽商、签证事项如有发生，乙方应按其内容实施完成。否则，视为乙方违约，并承担违约责任和由此给甲方造成的一切损失。

7.工程结算

工程新发生的材料在使用前双方共同认价，作为结算依据。

每月20日前，甲方、乙方应就截止上月末已完工且手续完备的设计变更及现场签证、洽商，核清预算量并签字确认后办理补充合同，以此作为结算依据。

全部工程竣工验收合格后10日内，乙方将本工程签署的所有施工合同、补充合同、变更签证补充合同、等相关结算资料一式二份报甲方进行结算审核，甲方自接到完善的工程结算资料后两个月内审核完毕。

双方在决算中的分歧以工程预算管理部门的解释为准。 第十一条 安全施工与检查

1.承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

2.发包方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包方不得要求承包方违反安全管理的规定进行施工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

第十二条 安全防护

1.承包方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包方承担。

2.实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包方应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施由发包方承担安全防护措施费用。

第十三条 事故管理

1.发生重大伤亡及其他安全事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求管理，由事故责任方承担发生的费用。

2.发包方承包方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十四条 环境保护

1.环境保护责任：承包方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

2.承包方应按《技术条款》的规定，加强对噪声、粉尘、废气、废水的控制和治理，努力降低噪声、控制粉尘和废气浓度以及做好废水和废油的治理和排放。

3.承包方应保持施工区和生活区的环境卫生，及时清除垃圾和废弃物，并运至指定的地点堆放和处理。进入现场的材料、设备必须臵放有序，防止任意堆放器材、杂物阻塞工作场地周围的通道和破坏环境。

第十五条、违约责任

1.甲方违约责任：

甲方工程款支付违约：乙方施工至本协议约定的付款节点，甲方不能按本协议的约定支付应付工程款项，每延期一天按应付工程款的万分之五向乙方支付违约金，同时按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息并承担因此给乙方造成的误工损失。在此情况下，甲方应无条件为乙方办理相关手续，并承担有关费用。

因项目手续不符合当地政府的要求导致工程停工，甲方承担乙方的经济损失。

因甲方原因致使合同终止，甲方应支付乙方已完成工程量100%的工程款，并赔偿乙方的经济损失。

因甲方原因，工程中途停建、缓建，甲方在一个月内结算完毕并支付乙方已完工程量的100%的工程款，并赔偿乙方的相应损失。

2. 乙方违约责任：

工期违约责任： 因乙方原因，工期每逾期一天(包括节点工期)，乙方向甲方支付本节点延期工程总价的万分之五的违约金(如节点工期延期，乙方在下一节点赶回工期，则甲方退还乙方上一节点延期违约金)。

工程质量标准违约责任：若由于乙方责任使工程质量没有达到验收合格要求的，乙方必须返工整改至合格为止，由此造成的所有费用及工期责任均由乙方承担。

因乙方原因解除本合同，甲方在扣除乙方还应赔偿甲方的经济损失额度后， 支付乙方剩余工程款项。

3. 双方责任

本合同签订后，擅自解除本合同的一方，应向另一方支付本合同工程总价万分之五的违约金，同时赔偿守约方的经济损失。

第十六条、验收

1.隐蔽工程中间验收：对于隐蔽工程，乙方应提前一天书面通知监理工程师和甲方代表，监理工程师、甲方代表验收合格并签字后，方可进行下一道工序的施工。

2.双方约定，中间验收分为基础验收、主体验收。

3.竣工验收：工程具备工程验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提交竣工图，甲方收到验收报告后组织有关部门验收。验收提出的修改意见，乙方应按要求进行修改，并承担相关费用。

第十七条、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决;当协商不成时，通过原告所在地人民法院诉讼解决。

第十八条、合同生效和终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。工程竣工验收合格，甲方支付工程款完毕后，乙方将工程交付甲方。至此，除有关保修条款及质量保证金条款仍然生效外，其他条款即告终止;保修期满，保证金支付完毕后，保修条款终止。

第二十条、其他条款

1.本合同未尽事宜，应由双方根据实际情况 ，协商一致后签订补充协议，补充协议的内容与本合同条款有变更修改的，以补充协议为准。

2.本合同正本壹式四份，甲乙双方各执二份。

甲方: 乙 方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**恒大工程承包合同范本最新10**

以恒大为例，结算资料除了通用要求外，还有个性化要求：

桩基工程结算上，桩基工程打桩原始现场记录，包括桩号/桩规格/现状土标高/桩顶设计标高/送桩长度等，须有甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同的签字确认；

部品工程结算上，施工单位必须做出详细的竣工图纸供工程管理中心现场工程师、总工室设计师核对后确认，并提交招标图纸及变更签证作为结算依据，以便对照；

园建/绿化工程类结算上，结算资料在报送甲方工程管理中心工程师之前须经过园建/绿化相关工程师的确认，并由园建/绿化工程师签注结算核实意见；

样板房工程上，样板房工程由工程管理中心工程师接管相应的结算资料交接工作；需提供通过验收意见的样板房现状说明书及其附表；在招标时主材价为暂定的，须由成本控制中心按设计要求确认相应的主材价格；

材料设备类结算上，须提供经供货方/监理（无监理的情况除外）/总包/甲方四方签字核实的《材料设备验收单》和配套的《材料设备价格清单》原件作为结算依据。在这分享造价机构下载信息价的方法，百度“共享造价协会”即可 ，还是挺方便的。

恒大的结算资料核对要点包括：

资料是否齐全，是否有复印件价格结算的情况；

竣工验收合格报告中内容填写是否完整，特别注意验收报告中的完工日期，建筑面积等一应说明是否填写完整；

工程结算工作交接单中内容填写是否完整，工程管理中心负责人是否签署；

特别留意交接单中有关竣工图纸，指令变更的描述以及往来款项的说明。

**恒大工程承包合同范本最新11**

以恒大的图纸要求及台帐管理为例：

第一，恒大总工室向成本控制中心提供设计图纸（白图），成本控制中心资料员须办理签收登记手续，建立设计图纸收发台帐。

第二，设计图纸须明确工程所属板块、工程所在地、单位工程名称和编码；项目当期（区）的户型、栋数。

第三，设计图纸尺寸清晰、准确，有详细的设备材料的规格型号和标准。如带装修的，需有明确的装修标准，须明确产品档次、规格、型号，如使用套图的，需说明套图对象与变化情况。

第四，预算编制过程发生设计图纸澄清、变更修改、调整，由设计代表书面回复工程成本控制中心或在计算图纸上标注、签名；有关问题由总工室、成本控制中心以业务联系单形式交流完成。设计回复时间不列入预算编制时间内。

第五，资料员发现存在图纸不齐，不具备预算编制条件，可拒绝收图。

第六，凡总工室给成本控制中心的设计图纸及相关资料，成本控制中心必须保存完整，直到工程全部竣工结算完成为止，并在本部门资料员处存档至少保存到项目工程全部办完竣工结算后5年以上。

此外，对于审核方而言，还要加强项目开发的计划和节奏，重视、强化招标采购的策划工作，确保招标采购工作的合理时间；加强、细化回标分析及询标、确认工作，减少、避免合同争议的重复发生；加强合同管理、工程记录及档案管理；加强对投资监理的事前指导、过程管理、事后考核。

**恒大工程承包合同范本最新12**

一是审核单价。

首先，审核竣工结算所列各分项工程单价是否符合承包合同约定的单价，包括合同单价或定额单价，其名称、规格、计量单位和所包含的工程内容是否与合同或单价估价表相一致。

其次，单价换算首先要审查换算的分项工程是不是合同或定额中允许换算的，再审查换算是否正确。

再次，补充合同单价或定额及单位估价表，要审查补充定额的编制是否符合编制原则，单位估价表计算是否正确。

二是审核取费标准。

若采用定额计价，根据竣工结算时间，取费用发生时所执行的定额及与定额相对应配套的取费标准。

应注意建筑工程类别划分是否与工程性质及规定指标相符，有无高套取费标准；各项取费的计取基数是否符合有关规定；有无规定之外的取费等；对于人工单价、开办费、管理费率、利润让利等情况需按承包合同的约定执行。

三是审核甲方供料扣款及核销。

若项目或各分项工程中部分采用甲供料，则采用定额计价时，需在税后扣回甲供料定额预算价格；若甲方供应数量与工程实际用量存在差异，需进行材料核销，超供部分应按供应价扣回。

四是审核甲方代缴代扣。

项目或各分项工程中，如果存在甲方代缴代扣项目的工程水电费等，审核人应进行费用清算。

五是审核合同约定的奖罚款。

项目或各分项工程中，若依据合同约定，存在各类奖罚款的如质量、工期等，应进行此项费用清算。

此外，根据合同约定，应对项目或分项工程保修金进行计算并预留，所有结算在三方签字盖章前必须经核对。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn