# 建筑装饰工程承包合同范本\_建筑装饰工程施工合同范本

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-02-19

*建设工程施工合同是承包人进行工程建设施工，发包人支付价款的合同，是建设工程的主要合同。以下是本站小编为大家精心整理的建筑装饰工程施工合同范本，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。建筑装饰工程施工合同范本　　发包方（甲方）： 承包...*

　　建设工程施工合同是承包人进行工程建设施工，发包人支付价款的合同，是建设工程的主要合同。以下是本站小编为大家精心整理的建筑装饰工程施工合同范本，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。

**建筑装饰工程施工合同范本**

　　发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

　　按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　1.1、工程名称：

　　1.2、工程地点：

　　1.3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

　　1.4、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

　　1.5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_天。（按甲方通知进场施工当天计，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计）

　　1.6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级。

　　1.7、合同工程价款（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）（详见预算表）。

　　2.1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

　　2.2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

　　2.3、指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

　　2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

　　2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

　　3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

　　3.2、指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

　　3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

　　3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

　　3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

　　3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

　　4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

　　4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

　　4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

　　4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

　　5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

　　5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

　　5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

　　6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

　　6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

　　6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

　　6.2、工程款的支付方式：

　　6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

　　6.2.2、乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方支付 %工程款。

　　6.2.3、乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

　　6.2.4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方支付完毕。

　　6.2.5、乙方以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_工程保修金，待保修期满后十天内结清。

　　6.3.本工程项目的增减约定

　　6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

　　7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

　　7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

　　8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

　　8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

　　9.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　9.2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　9.3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

　　10.1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

　　10.2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

　　10.3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

　　10.4、附件：《装修工程报价（预算）表》

　　甲方： 乙方：

　　代表（签字）： 代表（签字）：

　　年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn