# 承包招商合同范本(精选11篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-02-17

*承包招商合同范本1甲方：乙方：甲乙双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则，依据《广告法》等有关法律规定，经双方充分协商，一致达成协议内容如下：甲方同意将其经营网吧及其它合法拥有使用权的场所内，如墙体、桌面、楼梯、桌号、上网卡、室内摆设、...*

**承包招商合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则，依据《广告法》等有关法律规定，经双方充分协商，一致达成协议内容如下：

甲方同意将其经营网吧及其它合法拥有使用权的场所内，如墙体、桌面、楼梯、桌号、上网卡、室内摆设、椅背、洗手间、烟灰缸、地面、柱子等全部可视位置，提供给乙方作为广告载体使用。

本合同约定的广告发布场所为：\_\_\_\_\_。如合同期限内甲方经营场所变更应及时通知乙方，本协议的广告发布场所即变更为甲方新的经营场所。

依据本合同甲、乙双方的合作期限为十年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

双方合作范围内的广告招商所获利润，40%归甲方所有，另60%归乙方所有。

1.甲方不得再与其它法人、组织或个人订立与本合同内容相同或相近似的协议，不得再利用本合同约定的场所进行本合同内容外的广告宣传。

2.甲方应定期维护网吧内乙方设置的各类广告，确保广告完整、清洁。

3.甲方应积极配合乙方更换、调试广告内容。

1.乙方负责本合同约定场所内的广告招商。

2.乙方负责广告的设计、制作、安装，费用由乙方承担。

3.乙方应及时向甲方公开广告招商合同内容，以便双方按约定履行利益分配。

在合同履行过程中，如确有必要对部分内容进行变更、修改、增删，应经双方协商一致。就变更、修改、增删内容应签订书面补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

在合同期限内，甲乙双方经协商达成一致可以解除合同。任何一方不得擅自解除合同，但下列情况除外：

1.如甲方因经营不善而全倒闭，导致合同无法继续履行，乙方有权解除合同。

2.如甲方因违法行为被有关部门查处，导致合同目的无法实现，乙方有权解除合同。

3.甲、乙任何一方严重违反本合同约定，导致合同目的无法实现或严重损害守约方权益，守约方有权在通知违约方后解除本合同。

1.甲、乙任何一方违反本合同约定，守约方有权要求违约方按约定内容继续履行合同，违约方应赔偿守约方因违约行为而造成的一切经济损失。

2.甲、乙任何一方出现本合同第八条约定情形，应赔偿给另一方造成的一切经济损失。

3.甲、乙任何一方违反本合同约定，应向对方支付合同违约金

甲、乙双方应按照合同内容全面履行合同，合同履行中如产生争议双方应在相互谅解的基础上协商解决，如协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼，合同双方当事人所在地的人民法院均有管辖权。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字或盖章即生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包招商合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为充分利用\_乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于\_县\_乡\_村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从20\_年9月20日起到20\_年3月20日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动;乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包招商合同范本3**

甲方：

乙方：

为充分利用甲方物业的地段优势，利用商业与广告形式，达到从外观吸引消费者，从内在获取消费者的目的，根据《\_合同法》、《\_广告法》等法律、法规的相关条款，甲乙双方本着平等、自愿的原则，订立本协议：

甲方现有楼体的全部户外广告位均由乙方独家全权代理。

另附位置图及照片。

乙方独家代理期限为：10年，合同期自20xx年月日至20xx年月日止。

1、甲方将本协议第一条的现有广告位交由乙方，移交后乙方开始广告位的招商租赁。

2、双方就此合作建立以乙方名义的帐务，并设立独立帐户，广告费收入汇入该帐户，支出需双方汇签。

3、有关广告管理事务的处理均有乙方负责，管理过程中产生的费用由乙方负责在广告收入中支付，包括但不限于：政府审批费，电费，维修费，日常维护费、画面首次制作安装费、税费等。

4、甲方应协助乙方处理与当地广告管理部门的协调工作，以方便各类广告事务的顺利开展。

5、广告收入的利益分配为：甲方每年获取收入的60%，乙方每年获取收入的40%（收入是指扣除所产生的费用后的纯利润）。分配时间定于每半年支付一次，即每年的6月1日和12月1日进行结算和分配。

1、乙方所承接发布的广告应遵守《广告法》的有关规定，办理有关政府审批手续。甲方应配合乙方办理政府审批和新增设广告位的有关申报手续。

2、乙方所发布的广告位，其结构设计、维护保养、安全使用等均由乙方负责。

3、乙方有权根据广告发布需要及市场变更情况对本协议第一条所指的现有广告位进行增减和改造，但改造方案应征得甲方书面同意，改造方案在不影响甲方原建筑美观的情况下，甲方应予以支持。

4、乙方在代理期间，无权将代理之位置全部或部分转让与第三方法人或自然人从事广告代理之用。

5、协议签订后，乙方对广告位进行全权的管理，对于空置的广告位应及时招商，不准张贴有损形象和不健康的广告。

6、甲方在经营政策或经营范围发生重大改变时，应及时通知乙方以便乙方做出调整。如甲方经营政策或经营范围发生的重大变更对乙方的经营造成重大影响的，乙方有权提出更改协议。

7、协议范围内的所有广告位的制作形式，由乙方根据情况及现实技术进行设置，但应保持良好的外观形象。

1、在本协议满后，甲乙双方应根据实际情况进行协议续约，进行合作条件的重新协商。

2、乙方须于协议期满前60日内同甲方商定有关续约事宜，并在协议到期前30日内签订续约协议。如乙方为履行原广告客户合同而必须延期续约时，甲方可考虑单独适当延续本协议中部分位置至乙方与其客户合同期满为止（租金以协议期满时该位置的租金标准为准）

1、甲乙双方如有违约，应承担20万元的违约赔偿金。

2、如因一方违约而造成另一方无法履行协议时，本协议可即时中止，由违约方承担全部责任，并做出赔偿。

在协议履行期间，如发生下述任何一种情况，双方有权终止协议，不需承担违约责任。

1、国家政策、法令而至协议无法履行的。

2、因城市规划等公众利益而至本协议无法履行的。

3、发生不可抗力事件，事后无法恢复的。

1、甲乙双方公司资料如有更改，须在更改前及时通知对方。

2、声称发生不可抗力的一方应及时通知对方，并提供发生该不可抗力事件和持续时间的适当证明。

3、一旦发生不可抗力事件，本协议约定的各方义务在不可抗力引起的延误期内暂时终止，协议期限应自动延长，延长时间与该终止期相同，双方无须为此付出任何罚款。

4、在发生不可抗力事件时，各方应立即互相协商以寻求一项公平的解决方法，并尽一切合理的努力来尽量减少这种不可抗力事件引起的后果。

九、在合约期间，如双方就本协议的解释或履行发生争议时，首先应争取通过协商方式来解决，如协商无法解决，则交由当地人民法院起诉。

本协议一式俩份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：

**承包招商合同范本4**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（暂定名，以下简称本项目）商业部分招商代理公司，双方经友好协商，对如下条款达成一致，共同遵守：

甲方委托乙方招商代理的“本项目”位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其商业部分总建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方的代理期为：本合同生效后起至项目招商与销售完毕后止。

1、甲方承诺本公司是依据《\_公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

2、甲方确认并承诺，签订本合同前，已对乙方的专业资质、专业能力和工作经历有了充分的了解，并将充分尊重乙方为本合同目的而提供的智力成果，未经乙方书面同意，不得将乙方提交的智力成果用于本项目之外的其他项目或目的，或供他方使用或借鉴。

3、甲方确认对本项目拥有完全的所有权、开发权、处分权，且已取得对本项目招商无诸如查封、抵押等障碍的相应证明文件并保持这些文件的有效性。

4、乙方承诺本公司是依据《\_公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

5、乙方确认具有从事本合同约定的委托工作内容的合法资质，并承诺在本合同履行过程中保持资质的有效性。

1、甲方须根据本合同的约定向乙方支付相关的服务费。

2、提供招商工作所需的项目相关资料，包括但不限于详细的平面图、面积表、全套建筑设计方案、前期市场调查方案、相关土地、开发资料、开发进度等、公司营业执照、开发资质证书等资料。

3、及时通报招商进度，如项目的租赁条件有任何改变，应及时书面通知乙方。

4、甲方有权对本项目的招商工作进行统一管理。有权自行招商或者委托其他单位进行本项目商业招商。

5、甲方应提供招商所需的招商场地及设施，并承担相关费用，包括但不限于含招商处装修、招商处办公家具、电话、饮水机、空调及照明，招商热线电话费、办公设备耗材、售楼处水电费、日常办公费用、垃圾清运费、招商人员工装、保安保洁费等。

1、合同签订后，乙方须组成项目组，根据招商进度，确定本项目负责人、项目招商经理。

2、乙方应制作《招商服务工作服务大纲》，确定潜在商家目标客户、推广策略，制定招商进程计划。

3、在甲方授权范围内开展招商工作，根据招商的需要，经与甲方协商并经甲方确认后，开展必要的促销和宣传活动，费用由甲方承担。

4、乙方在招商过程中，应根据甲方提供的本项目的特性和状况向客户作如实介绍，不得做任何不实的宣传。不得以甲方的名义从事本合同规定的代理项目以外的任何其他活动。

5、不得超越甲方书面授权向商家做出任何承诺，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6、在招商过程中如有重大的事务，乙方需先通报甲方，在得到甲方的书面认可后方可执行。

7、乙方应按甲方的书面通知（书面通知应提前两天通知）参与甲方与招商有关的例会。

8、乙方在履行本合同服务过程中所获知甲方的商业秘密负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给第三方，否则应承担违约责任并赔偿损失。

9、乙方应自行组织工作人员完成委托事项，并按国家法律法规的规定，完善相应用工手续并承担相关费用，乙方员工为履行本合同造成自身以及任意第三人的人身伤亡、财务损失的，应自行承担相应的法律责任。

10、乙方有权根据本合同的约定向甲方收取相关的服务费。

1、在本项目对外招商租赁面积完成20%之前，乙方按完成招商铺位的月租金倍计算服务费。在本物业租赁面积完成20%-60%之间，按完成招商铺位的月租金倍计算服务费。在本物业租赁面积完成60%后，按完成招商铺位的月租金倍计算服务费。（注：“月租金”指租赁合同首年平均月租金，不含免租优惠期，不含物业管理费。）

2、甲方与商家签署《租赁意向书》后并收到商家定金后，甲方按上述约定的计算方法向乙方支付50%招商服务费用。甲方与商家签署《正式租赁合同》后并收到商家首期租金后，甲方支付余下50%招商服务费用于乙方。如甲方与商家不签署《租赁意向书》而直接签署《正式租赁合同》并支付首期租金，则甲方按上述条款支付100%招商服务费用于乙方。

3、如商家签署《正式租赁合同》之后悔约，则按以下处理：

如因商家自身原因退房，则所没收的商家定金或实际计收的违约金，甲乙双方各得50%，甲方不再另行支付服务费，乙方已收取的服务费应全额退还给甲方。该房源收回重招商，乙方另计服务费。

如因甲方原因造成商家退房，甲方仍须按约定支付乙方服务费，已收取服务费的，乙方不再退还。

如因乙方原因造成商家退房，则乙方不收服务费或退还已收取的服务费，造成甲方向商家赔偿的定金由乙方承担。

4、乙方在每月底向甲方提交服务费结算表，经双方核对确认后，甲方应在乙方提供发票后10日内，以支票或转帐方式将服务费支付给乙方。

1、甲乙双方明确，凡违反本合同中有关承诺与确认的情形均属对本合同的根本违约，守约方有权通知对方解除合同并要求违约方承担违约金贰拾万元。若甲方招用与乙方具有劳动关系的员工或与乙方解除劳动关系尚未超过六个月的员工，则应向乙方承担贰拾万元违约金。若违约金不足以弥补守约方的损失，守约方有权要求违约方补足其损失。

2、甲方如未按合同约定的时间向乙方支付服务费，每逾期一日，按应付金额的千分之五向乙方支付违约金。如甲方在超过合同约定的时间30日内仍未向乙方支付相应的服务费，视为甲方违约导致合同目的不能实现。

3、合同到期前10日内，双方可协商续约，如未在合同期限前达成续约协议，乙方在结清全部服务费后10日内从招商现场接待中心撤离。

4、在本合同有效期内因不可抗力导致合同无法履行的，不视为违约，甲、乙双方届时协商解决遗留问题。

5、双方明确，损失包括本合同项下的全部预期可得利益和为实现债权所产生的调查费、公证费、律师费、诉讼费等合理费用。

6、凡因履行本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，应向委托项目所在地人民法院提起诉讼。

1、鉴于本项目的报批手续还未完善，若根据设计、规划等要求需要重新调整项目数据，则乙方无条件的按调整后的数据进行招商，甲方不因此承担任何责任。

2、标识使用：甲方同意在与本项目招商工作有关的主要刊物，宣传物品及广告等印有乙方公司的名字，并注明乙方为本项目的招商代理单位。甲乙双方在引用对方之名字标志或对方之关系时，均需保证与本合同的内容相符合。

3、如有未尽事宜，由双方协商确定或另行签订补充协议，而有关协议、本合同附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同自签订之日起生效。本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包招商合同范本5**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商洽谈，甲方本着面向市场、拓展市场，引起现代 广告经营管理理念之宗旨，将 公司相关的广 告业务交由乙方承包经营。根据《合同法》《广告法》等相关法律法 、 规的要求，为明确双方的权力和业务，按照平等协商、互惠互利、职 责明确等原则，经充分协商，达成如下合同条款。

一：公司承包给乙方经营， 自 月 日止，共计

二：包范围：将 年 。 公司相关的广告业务， 年 月 日至 年 业务范围涵盖 LED 显示屏媒体运营，户外广告，会议服务，展览展 示策划等。

三：承包期间，乙方必须保证每年交纳承包款 万元，该 承包款就体现在该公司的财务会计报表内， 在每个会计年度结束后二 个月内由甲乙双方按法律规定进行分红。 超出承包款部分的利润归乙 方所有。

四：承包期间，乙方经营亏损，由乙方自负。承包期间，所有的 债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由乙 方承担赔偿责任。

五、甲方无偿向乙方提供广告部现有办公场所及办公用品，具体 物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时乙方如数归还甲方， 如有损坏、遗失，乙方应负责修复或赔偿(正常老化、磨损除外)甲 方向乙方提供现有广告摄、编设备的使用和及时维护，并推荐两名编 辑制作人员为乙方聘用，以保证乙方广告的正常制作和播出。甲方向 乙方提供现有通讯设备，费用由乙方自理。如乙方对设备、设施有人 为损坏则照价赔偿。

六：违约责任，合同期内任何一方擅自终止本合同协议均视为违 约，违约方应依法赔偿另一方因此而造成一切的经济损失。

甲方： 乙方：

年月日：

**承包招商合同范本6**

甲 方：

乙 方：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将坐落在\_市\_路\_号X座首层的餐厅(含飘出部分及两个小仓库)租赁给乙方作开设西餐厅使用。乙方自行领取营业执照，合法、守法经营，并承担合同期内所产生的全部债务。合同期内，乙方所发生的一切债权债务与甲方无关。

第二条：租赁期20\_年\_月\_日起至20\_年\_月\_日止。本合同签订之日起三天内，乙方向甲方缴交\_万元人民币作合同保证金，如乙方依约履行合同，则该保证金于租赁期满后如数归还乙方(不含利息);如乙方中途违约，则该保证金全部归甲方所有。如甲方违约，则向乙方赔偿柒万人民币同时全额退回保证金，并赔偿必要的经济损失。不论何种原因造成合同终止时，乙方都必须自行结清一切债权债务。

第三条：租赁期的第一年，租赁费为每月人民币\_元;从20\_年9月1日起逐年递增，分别为6%，7%，8%。乙方在每月5号前依时交纳租赁费，如拖欠租赁费，甲方除追收欠款外，并处罚乙方所欠租赁费每日千分之五的滞纳金。逾期超过一个月不交，属乙方违约，甲方除追收乙方欠款及滞纳金外，有权解除合同，将房屋收回，合同保证金全部归甲方所有。

第四条：乙方租赁此房屋仅限于经营西餐，不得从事除西餐之外的甲方主营有关连得经营活动，若改变经营内容，需经甲方同意，未经同意，单方改变视为乙方违约。

第五条：甲方向乙方所提供的西餐经营场地房屋结构必须安全可靠，不应出现冒、漏水现象，如因甲方或其他经营场地的原因造成冒、漏水现象而破坏了乙方的原装修和影响其经营，甲方应赔偿或负责向其他经营场地的租赁者追讨赔偿，由此而造成的经济损失，并负责修复损坏的部分。如因乙方的原因造成甲方场地结构损坏或破坏其他经营场地的装修和影响经营，则乙方应赔偿由此而造成的经济损失。

第六条：租赁期内，甲方提供\_厦X座X层的场地给乙方使用;乙方可自行装修，但乙方所有装修改造项目，原则上应在不损坏甲方原来整体结构的基础上进行，如有较大改动，须经甲方同意，装修、水电、消防等图纸，须提供一份给甲方备案。合同期满后，西餐厅不可移动设备无偿归还甲方所有。

第七条：租赁期内，甲方提供三相四线250千瓦的总用电量和铺设2吋水管供乙方使用，并将电线路和水管架设到乙方总开关处，分别装设独立水、电表。如乙方要改变原有的位置，费用由乙方支付，以后如超出此使用标准范围的项目，需向甲方报批后实施，如有违反，甲方有权追究由此而引起的安全责任和经济损失赔偿。

第八条：西餐厅内甲方已安装煤气管道，如乙方需使用，可到煤气公司办理管道开通手续，费用自付。合同期满或乙方停止使用时，需按原貌恢复。

第九条：甲方为方便乙方经营，可向乙方提供1---2条内线电话线给乙方使用，电话费由乙方负责。乙方为经营需要可在面向\_方位的墙上挂设霓虹灯广告招牌一个，但必须先报送图纸征得甲方同意，并由甲方统一安排，原则上是甲方免费提供场地挂设，其制作费用及管理费用由乙方负责。

第十条：乙方在甲方酒店范围内租赁经营餐厅，要维护甲方X星级酒店的声誉和形象。乙方经营场所内的`消防、治安、卫生、质量、服务等均须按X星级酒店标准装修与管理，并接受甲方的日常检查和监督，参与甲方每月的“质检活动”。乙方的顾客及员工的车辆停放必须服从甲方保安人员的指挥。X座X层餐厅的后门外围是车辆通道，乙方不得用作操作场地及停车场使用。

第十一条：为维护酒店的整体形象，甲方酒店向客人发出的VIP优惠卡可在乙方餐厅使用，甲方所发签单卡在乙方餐厅内使用办法由甲乙双方另行签订《签单卡使用协议书》，作为本合同附件。

第十二条：租赁房屋内的保安工作由乙方负责，外围及停车场的保安工作由甲方保安部负责，乙方分摊一名保安人员的费用每月\_元，与租赁费用同时交纳，从20\_年9月1日起，每年递增5%，甲方积极配合乙方做好车辆停泊指挥工作。为保证乙方的经营，西餐厅向\_方向的停车场尽可能停放轿车、面包车等小型车辆。

第十三条：乙方经营西餐厅的水电费由乙方负担，按每月用量加上5%的损耗计算，乙方需先向甲方预缴一个月的费用，以后则每月10号前交给甲方，由甲方统一向水电部门缴付。如乙方不能按时交纳，甲方按超期欠款数每日千分之五向乙方收取滞纳金。如拖欠水电费超过一个月，则甲方停止水电供应，所造成的损失由乙方赔偿。

第十四条：乙方经营西餐厅的布草洗涤在同等条件下交甲方属下洗涤中心洗涤。

第十五条：甲方同意乙方员工在甲方食堂搭食，伙食标准按甲方规定执行，并接受甲方的管理。

第十六条：乙方厨房外的三级隔油池清理费用由乙方负责。

第十七条：在租赁期内，甲方同意在其管辖的范围内，不再增开西餐厅及类似西餐的经营项目。

第十八条：甲方应在乙方装修期内就近指定乙方装修材料及装修垃圾堆放处，互相配合完成装修开业工程。

第十九条：在装修、开业、经营过程中，甲方有责任帮助、协助乙方在上述过程中的各种证照报建、审批及协调各方面的关系。

第二十条：乙方不得在擅自将租赁的房屋分包、转租、转借、或改变房屋的使用性质，不许作违法活动场所使用。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋和追讨违约责任和赔偿。

第二十一条：租赁期间，甲方应尊重乙方的合法使用权，不得无故终止合同。如因国家建设需要拆建的原因，甲方应提前三个月通知乙方。乙方自行结束经营，交还房屋，结清一切债务，甲方除退还保证金外，并协助乙方有关部门追讨赔偿，双方合同终止。因不可抗力的因素造成的损失甲、乙双方免责。

第二十二条：租赁期满，在同等条件下，应优先考虑乙方续租要求。甲乙双方须在合同期满前三个月商议续租事宜。如同意续约，甲乙双方须在租赁协议期满前依个月签订续租合同。

第二十三条：《杂项费用表》和《签单卡使用协议书》等作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜，双方协商解决或一律 《\_合同法》的有关规定执行，双方协商签订的补充协议与本合同具有同等效力。

第二十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

**承包招商合同范本7**

甲方：

法定代表人：

法定地址：

联系方式：

乙方：

身份证号：

法定地址：

联系方式：

甲乙双方在自愿、平等、互惠、互利的基础上，本着诚信合作的宗旨，经协商一致，达成本房屋租赁使用协议。

1、该餐饮商铺，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该餐饮商铺，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋作为乙方餐饮小吃用房使用，甲方按现状交付，由乙方自行投入装修，使用期间不得擅自改变原房屋结构，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、分租或转借。乙方装修经甲方审批后方可实施。

违者甲方将按违约处理，甲方有权单方面终止合同，收回该物业。

1、使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、经营小吃品种及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、为保护入驻商家的经营权益，实行错位经营，未经甲方同意乙方不得擅自改变上述经营品种。

1、第1年：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，实行优惠方案予以免租金。但免租期间物业管理费正常支付。

2、第2年：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，每单位餐饮商铺租金：\_\_\_\_\_\_\_元/月。

3、第3年：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，每单位餐饮商铺租金：\_\_\_\_\_\_\_元/月。

1、物业管理费：每单位餐饮商\_\_\_\_\_\_元/月。

其中含：商场中央空调费用，自动电梯，配货电梯，公用部位水，照明及垃圾清理费用等。（使用期间，因国家公用事业费用调整，同步比例调整执行）。

2、配套服务费：按各单位商铺月经营额的\_\_\_\_\_\_%提留支付甲方。

美食广场为共享经营场地模式，实行统一收银（员工薪酬），共同承担工商，税务，保洁，保安及结算办公耗材，碗碟配洗中心等费用。

3、履约保证金：每单位餐饮商铺\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。该保证金于合同到期无其他扣除因素，甲方予以退还（不计息）。

先付后用，全年租金按4期支付。每3个月为一期，于每期末提前10天，支付下期费用。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方提供现状交房，乙方经营铺位内发生的经营费用（水，电，煤气等费用）由乙方自行承担，甲方实行抄表计量代收代付。

2、乙方使用该商铺上述公用事业费用，不得拖欠，逾期经甲方催交未能支付，甲方有权停止供应。并按违约处理。

3、乙方拖欠该房租赁费达\_\_\_\_天，经甲方催缴后\_\_\_\_天内仍未支付，甲方有权单方面解除及终止本协议，按乙方违约处。扣除保证金，并按\_\_\_\_个月租赁费追偿。该物业收回后甲方有权另行租赁（乙方遗留物品逾期\_\_\_\_\_\_天后，甲方有权按无主物品处理）。

4、合同到期，在同等条件下，乙方可以优先承租。

1、入驻客户自行安装小电表，小水表。

2、乙方须遵守商场的统一管理。

3、本租赁物业尽作为餐饮使用，乙方不得作为其他商业经营场所。

4、甲方统一收银按各商铺经营收入实行每月结算返还，每月底双方核对账目于次月\_\_\_\_日前返还，但特殊情况可以提前结算。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解。

5、本补充协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。经签字盖章生效。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**承包招商合同范本8**

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为共同做好\_\_\_\_\_\_\_\_\_的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

乙方以甲方名义对外推荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区，并进行独立招商活动。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（一）乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

（二）乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

（一）具体项目引进谈判中，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的考察费用由甲方承担。具体有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

乙方每（星期/月/季/半年/年）应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

（一）乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

（二）乙方须按甲方的通知和要求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方的义务：

（一）甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

（二）甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方的义务：

（一）乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

（二）乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

（三）乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

（四）乙方引进的项目必须符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区产业发展规划。

（五）除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

（一）甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

（二）在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

（一）若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

（二）若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包招商合同范本9**

甲方：

乙方：

1、大纲、范围、定义：

环保概念加盟店，乙方在该地区经营甲方经营的所有产品，并享有甲方的各种经营，管理理念，产品的商标，包装物及各种荣誉，乙方拥有本地区加盟店的所有权和经营权，甲方只对乙方的经营提出建议、指导。

2、加盟权的授予：

甲、乙双方经过协商，签订加盟合作协议书，甲方同意乙方有权在该地区开甲方的加盟店，并授予加盟权。

3、加盟店的地位：

乙方拥有该店的所有权，甲方只参与乙方的经营管理。

4.该店的营业实际面积LED专卖店不得低于40m2，店堂不得低于150m2，地段为该地区二级店面以上位置，装修的风格、档次须符合甲方要求，产品的投资（包括库存不得低于30万元人民）。

5、价格问题：

a.甲方供货价，甲方给乙方产品的价格应以甲方的出厂价折供给，不得有高于其它加盟店的供价价格。b.乙方在当地市场的价格全国统一定价。

6、财务会计事项：

乙方须完全覆行协议中的付款条例，保证甲方的财务运作，及双方的良好商誉，在乙方的加盟店，乙方享有自主进行独立的财务核算，自负盈亏。

7、加盟店的设备投资：

甲方的设备投资：甲方负责对其产品的生产、加工、包装所需机器、厂房、基本的投资建设。

乙方： 乙方对其加盟店--“山铼特工贸有限公司LED专卖店”加盟店的店面、店内装修、广告灯箱的投资，包括根据营业需要的茶座等各配套设施。

8、经营连锁问题加盟店二店、三店的品牌连锁经营，但不得同时经营非甲方产品。

9、指定原料，采购地点：

为保证甲方产品的质量及公司的声誉，经营所需的原料及成品，须由甲方统一配送，如甲方没有乙方市场所需产品，或甲方缺货或甲方同意的产品不在此条例。

10、换货、挂损、检验之规定：

乙方可根据经营需要，销售的实际情况，向甲方提出换货申请，进行产品调换，甚至退货；挂损：甲方送至乙方产品，如因甲方对产品包装不力，造成产品破损，由甲方负责；如因运输等不可抗拒因素造成的产品破损，损失由双方共同承担，如产品破损不超2%，属正常损耗，甲方不负责任。

11.检验： 乙方收到甲方产品后，必须对数量、质量、等级、包装等细节进行检验，如有问题，应于收到产品三天内向甲方提出，同时出示必要证明，否则，视为产品合格货。

12、人员支持问题：

业期间或中途如需甲方派人对乙方从业人员进行专业技能等业务培训，甲方管理人员费用及在乙方期间的吃住问题由乙方负责。如需甲方派人到乙方进行较长时间的管理（15个工作日以上）乙方还须按甲方的工资标准付工资给甲方。

13、事故及顾客反映处理：

在经营过程中，引起的顾客投诉如因甲方产品质量问题，由甲方负责处理（如乙方保管不善造成的问题不在甲方负责范围内），其它因素均由乙方负责。

14、各种报告义务：

乙方每月前三天内须把前一个月经营情况、销售额等营业进展、市场信息，当地的产品销售、广告告之甲方，甲方应根据乙方经营情况作必要配合，甲方如有新的可行性销售策划及市场信息应及时通知乙方。

15、管理支持：

必须无偿为乙方提供甲方公司各种管理资料，如人员培训专卖店日常管理制度及公司各种〈荣誉证书〉及产业的信息资料。

16、营业秘密规定：

甲、乙双方都应视公司对对方的经营情况，包括零售额，促销广告计划视为商业秘密，不得泄露。

17、债权、债务让渡：

甲、乙一方因经营不善，导致公司倒闭或公司法人代表更换，均应书面通知对方，以便双方协商合同是否继续覆行，或合作方转让。否则，视为违约，应承担违约责任。

18、保证金、加盟金：

为保证甲方商品的信誉，品牌之声誉，监督乙方在该地区的经营不得有损害甲方商誉行为，乙方与甲方合作为加盟时，须付保证金壹万元人民币给甲方（合作期满，甲方把保证金退还给乙方），中途如有违约行为，根据违约责任大小，甲方有权扣下保证金，甚至继续追加必要的法律责任。为保证公司不断致力开发新产品，提高经营管理水平，制定相应的市场销售策略及甲方在产品注册，包装设计等无形资产，乙方在加入甲方加盟店时，须交加盟金壹万元人民币，以保证甲方利益。

19、法律及讼诉

a. 本协议所有附件均构成本协议的主要部分；

b. 双方因覆行协议所发生的一切协议本身的争议，应本着友好的原则解决；

c. 若协商不一致，双方可就争议事向协议覆行地人民法院提出诉讼；

20、终止及续约：

甲、乙双方若有任何一方违反本协议的任何条款，另一方有权立即终止协议。乙方若有违约甲方销售原则，如倾销甲方产品或向第三方进非甲方产品或自行进质量不合格产品等，影响到甲方商誉，皆为构成违反本协议的条款。

21、本协议有效期从年至年 .本协议一式两份，双方各执一份，本协议的附件为不可分割之部分。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

签约人：

签约人：

**承包招商合同范本10**

甲方：

乙方： 身份证号：

甲方决定将公司经营范围中装潢项目实行外包。经商议决定，由乙方承包经营甲方所辖的装潢业务项目。为明确责、权、利，保障合法权益，甲、乙双方本着平等、互利的原则，特制订本合同，条款如下：

1、乙方自然人承包经营甲方装潢项目业务，在甲方领导下独立开展各项工作，乙方在经营服务期间遵守国家的法律法规及各项政策法规。乙方承接装修工程业务，与客户签订合同，所产生的法律、后期维护、工程质量及经济纠纷等问题均由乙方负责承担。

2、乙方在签订合同之日应缴纳甲方保证金壹万元整，作为业务开展过程中产生的税款、电费、网络费、电话费等相关费用的保证金，合同期满或双方中止合同时退回。其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

3、甲方按照乙方与客户签订合同工程款的`3%先前提取管理费，其费用直接在乙方收取的客户预付工程款中收取。

4、为维护双方权益，降低风险，当乙方所承接业务的合同工程款累计达10万元时，甲方有权提留合同工程款的30%作为项目实施保证金。工程完工后，经甲方确认，乙方可收回先前被提留的项目实施保证金。

5、乙方负责甲方公司吊顶、玄关、通道等项目的改造装潢。甲方提供乙方业务洽谈、设计的办公场所，办公地点为东方商务广场6楼607室，与甲方合署办公，乙方不得另外挂牌。

6、乙方不得将房屋改为其它用途，不得违反法律法规及物业有关规定，不得在室内、外从事有污染、噪音的生产、制作，不得堆放影响房屋维护的物品，爱护房屋装修后的各种设施并保持完好，不得随意更改房屋结构，自觉维护清洁卫生，确保安全。否则，一切后果由乙方承担。

7、乙方在承包经营装潢业务的全部资金由乙方自筹，乙方在办公地点内添置的各项设备、办公用具等属乙方所有。改造完工的办公场所附属物资属甲方所有。

8、乙方享有独立经营自主权。乙方须遵守国家和地方的相关法律法规，不得超出工商、税务等管理部门及甲方的授权范围开展经营活动，不得违反本合同的各项规定。

9、乙方享有人事聘用权。乙方须严格遵守劳动法的有关规定，与员工签订劳动合同时须经甲方法人签字盖章后为有效。合同期满前，乙方应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

10、乙方开展业务须由甲方进行财务管理，其收入支出须经甲方财务账户。乙方不得违反税法和会计法要求作出不记实帐、虚开发票等违法行为。

11、乙方开展的业务范围必须与甲方相关，其每笔业务必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务范围的单位签订业务合同。乙方对外签订的合同须由乙方本人签字，并加盖甲方公司公章后方为有效。每份业务合同均须报甲方备案。

12、为保障双方权益，乙方应及时向甲方汇报业务开展情况。甲方有权不定期检查乙方业务合同执行情况。在甲方检查执行中发现乙方有欺骗、损害甲方权益等行为，甲方有权终止合同，并酌情扣留其缴纳的保证金。

13、乙方在对外宣传时应维护甲方公司形象，其推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

14、本合同有效期为 叁 年，即20\_年6月21日至20\_年6月20日止。合同执行壹年(20\_年6月22日至20\_年6月21日止)，如若乙方业务开展不利，甲方未获得乙方业务合同款3%管理费累计伍千元以上，甲方有权要求终止合同执行，乙方应无条件服从。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止合同并要求违约方赔偿损失。

16、本合同在执行过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件与本合同有同等法律效力。本合同经甲、乙双签字盖章后即生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包招商合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据国家相关法律、法规经协商一致本着平等互利自愿的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

一、经营地点及范围

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的摊档及特定使用权利、管理责任一并交由乙方，该摊档的经营权交由乙方行使，由乙方自筹资金、自担风险、自负盈亏，约定本合同餐饮经营或服务，乙方须按约定向甲方交付保证金及其他相关费用。

2、乙方经营场地指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、经营场地建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4、经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得随意改变或扩大经营范围，否则一切后果由乙方承担。

二、租赁期限、联营方式及付款方式

1、合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲乙双方签订协议后，乙方需向甲方缴纳一次性广告宣传费元（\_\_\_\_\_元整）用作美食广场前期的宣传及推广。

3、履约保证金，指乙方在签订本合同时，为保证乙方履行本合同及其附件约定的各项义务和责任，由乙方交付给甲方的押金，该保证金不是预付的租金，仅作为乙方忠实履行本合同及其附件所约定义务的保证，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、交付方式，合同签订之日以现金形式支付。甲方有权将该保证金冲抵乙方欠付甲方的水、电、气、物业服务费、其他约定费用和应由乙方赔偿的损失。并且此行为不影响甲方行使任何其他补救权利，该保证金由甲方保管，不计利息，在合同期满后，甲方确认乙方已完全履行了本合同，赋予的全部义务之后且没有给甲方造成损失，则甲方在乙方按本合同约定条件所租摊档交还后\_\_\_\_\_天内如数退还乙方所缴纳之违约保证金。

5、乙方保证其以每月销售额达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保底销售额，甲方每月按销售额\_\_\_\_\_%扣除作为经营管理费用。

6、如果乙方收取营业额小于保底销售额时，乙方按保底额扣除作为营费用，乙方摊档月销售额超过\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元的按营业额的\_\_\_\_\_％提取作为经营管理费用。超过\_\_\_\_\_元按营业额的\_\_\_\_\_％提取作为经营管理费用。

7、甲方代乙方收取营业款，乙方自用的水、燃气费、电费由乙方自行承担，公共电费、燃气费、水费均摊，\_\_\_\_\_标准按商场标准统一执行。

8、如果乙方连续\_\_\_\_\_个月或全年累计\_\_\_\_\_个月达不到保底额，则视为乙方自动解约处理。

9、为促进联营服务水准及提高营业额，乙方需积极配合甲方的各类促销推广活动。

10、甲方设收银台统一代收乙方营业款，乙方自用的水、电费由乙方自行承担，\_\_\_\_\_标准按主管部门标准统一执行。

11、乙方必须自己办理与经营有关的一切证照文件（包括但不限于健康证、卫生许可证、有关消防及环境保护等批准文件、工商执照等）。

12、乙方销售款一律由甲方统一收银，若乙方销售人员违反规定自行收银，甲方有权按其所收金额\_\_\_\_\_倍对乙方处罚，此款项从营业结算款中扣除。

13、销售款每天结算一次，结算销售款时，甲方自行扣除当月乙方所发生的水电费等各项费用。如遇对账发生错误，经双方确认后，在下月结账时予以更正。

14、甲方实行统一收银、统一价格管理、统一销售凭证、统一工服、统一上下班、统一服务形象、统一市场推广。乙方在经营过程中销售人员及经营销售活动必须遵守服从甲方制定的有关管理制度，如遇乙方违规或不服从管理，甲方有权要求乙方限期整改并按有关规定进行处罚，直至终止合同。

三、续约

1、本合约期满，双方如同意延长合作经营期限,须在本合约期满前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方续约，经双方协商，最迟于本合约期满前\_\_\_\_\_日内重新签订续约合约。若乙方在合约期满前\_\_\_\_\_个月内，未做续约书面通知，甲方有权对该场地重新招商（包括在该摊档张贴、悬挂招租广告，带领意向承租人进入摊档参观等其它方式），乙方不得拒绝和阻挠。

2、本合约履行期间，若因不可抗力因素导致本租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合约自动终止。若甲方同经营场地所在物业的合约结束，则本合约自动终止，甲方无须承担任何责任。

四、水、电费及其他费用

甲方为乙方租赁商铺\_\_\_\_\_挂水表、电表，水费、电费按主管部门相关标准执行，该费用由甲方财务部门定期收取，乙方不得拖欠办理，其中水费每吨\_\_\_\_\_元，电费每度\_\_\_\_\_元。

五、水、电使用安全的规定

各档口的业务必须按照正确的使用方法使用各摊档内的设备、设施及用水、用电，严格遵循日常使用规范，不得私拉乱接电源、电线，闭店前仔细检查本摊档水、电及窗户是否关闭，如因使用或操作不当造成的损失，因此而产生的一切费用由乙方自行承担。各摊档的商户（乙方）自行承担设备、设施的日常维修、维护及保养。

六、商铺经营范围及营业时间

1、乙方于本合同约定的摊档内只能从事经营合同约定的经营范围。在本合同的有效期内，乙方若想对其经营的业态做出任何形式的调整或更换，需提前\_\_\_\_\_天以书面形式向甲方提出申请，并须征得甲方同意后方可实施，乙方确实经营需要对该场地内餐饮品类进行调整，需报甲方许可、备案。

2、乙方须严格遵守国家及地区制定的有关政策和法律法规。除非事先得到甲方书面确认同意，乙方不得擅自调整或变更商铺用途及营业范围。

5、乙方所经营品类不得与本商场内其他餐饮品牌雷同。

七、设备设施与装修装饰

1、装修设计：乙方的租赁场地及美食广场公共设施由甲方进行统一设计、装修施工，以保证与购物中心形象统一。乙方因经营需要对现有装修方案提出更改需提前向甲方提出申请，经甲方书面同意后实施。

2、乙方对所租摊档区域进行设计装修，需经商场管理方及甲方书面同意，方可按甲乙双方商定的施工方案施工，费用由乙方自行承担，且不得损害原有建筑结构的安全。若甲方因经营需要需对部分或全部设施做出调整时，乙方应无条件协助配合。

3、乙方所在摊档经营所需设备、设施由乙方自行负责解决，所有设备需符合国家相关规定，达到相关使用标准，并对所有设备报甲方备案。餐具类需使用符合卫生相关部门许可的品牌。

4、设施维修

（1）甲方及物业方提供之设备设施如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的\'，由甲方或物业方负责维修，乙方需承担相关费用。

（2）乙方提供之设备设施及装修出现破损的，乙方应自行及时修复，经甲方书面通知后\_\_\_\_\_日内仍未修复的，甲方有权委托相关单位维修，以保持整个广场内统一形象，所产生费将从营业额中予以扣除。

5、合约期满或因乙方原因需提前中断合约，甲方确认乙方已完全履行了本合同，赋予的全部义务之后且没有给甲方造成损失，乙方可将自营设备中可移动部分带走，固定装修及不可拆卸部份不得拆除及带走，且不能破坏现有之装修风格与基本设施，对不可带走的部分乙方不应向甲方提出任何补偿要求。

6、消防：乙方承租区内设施与建筑物内其它区域通道等必须无条件符合国家消防要求，并承担承租区消防安全责任（包括日常维护，检查），无条件配合商场管理方及消防部门的检查。

八、人员管理及培训

1、美食广场管理人员及所有员工都需经过甲方培训方可上岗，乙方的厨师及员工上岗前必须经过甲方培训广场管理制度。

2、乙方自派销售人员，须经甲方认可并在甲方有关部门办理入场手续，经甲方培训后可上岗，必须遵守执行甲方制定的有关管理制度。

3、乙方自派人员的工资及福利、各种\_\_\_\_\_及包括但不限于个人所得税在内的相关税收问题均与乙方负责。乙方自派人员与乙方发生的劳动纠纷，后果由乙方自行负责，与甲方无关。

4、当乙方自派人员违反法律、法规时，甲方有权要求乙方将该员工立即辞退。虽有的涉案费用及法律责任均由乙方承担，而与甲方无关。

5、乙方员工统一着装，服装由甲方制作，提供健康证，服装证章费用由乙方支付。

九、标记、标章

甲、乙双方为宣传推广美食广场之经营，必须合理使用双方之标记、标章、\_\_\_\_\_等。乙方不得以甲方名义从事任何民事行为。乙方对外宣传或发送媒体时涉及甲方或美食广场的相关材料及活动内容等，必须事先报送甲方书面核定批准。否则以侵权论处，甲方有权终止本合同并向乙方追索侵权赔偿。

十、安全管理

1、乙方应在该档位配置消防等各种必要的安全器材并定期检查更换。乙方确保其从业人员遵守安全规范，正确使用各种安全器材。

2、乙方安装或使用的电器设备如有故障或不良反应，应及时通知甲方协同处理。否则因此造成的损失与甲方的损失概由乙方承担。

3、乙方不得在美食广场内储存使用违规危险品，不得擅自增加电器煤气等设备负荷，否则由此造成损害的由乙方负完全责任。

4、每日营业结束后，乙方应自派人员值勤巡视，确定该档位相关的水、电等各种设备开关阀门关闭严紧，确保用水、电安全。如不符要求或留有安全隐患，一经发现，甲方有权处以每次/项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金。

5、乙方应自行妥善保管自有物品，并定期盘点，如发生遗失，由乙方自行承担。

十一、双方的权利和义务

1、甲方的权利义务：

（1）乙方商铺所采购的原料必须符合国家食品相关采购标准，及农业相关检疫检验合格标志，甲方有权对乙方所采购物料进行抽检，对于不合格产品有权做出处罚，供应商的营业执照附件和每天采购的质检票据作为依据，甲方有权对采购渠道进行监督检查。

（2）乙方销售款一律由甲方统一收银、统一价格管理、统一销售凭证、统一工服、统一上下班、统一服务形象、统一市场推广、若乙方销售人员自行收银，甲方及商场管理方有权对乙方进行罚款\_\_\_\_\_元，此款项从营业结算款中扣除，累计达两次没收履约保证金及营业款，同时终止本合同直接清场。甲方每天正常上班下班前与乙方核对就餐卡，消费金额并共同签署。销售款每月结算一次，结算日为\_\_\_\_\_（遇节假日顺延）。如遇对账发生错误，经双方确认后在下月下次结账时予以更正。

（3）甲方负责美食广场总体的统一监督、管理和协调，并定期与乙方沟通经营中遇到的问题。

（4）甲方及物业方有权对乙方在商场的经营活动的合法性以及乙方对商场有关的规章制度的遵守情况进行监督，并有权提出建议、批评及整改意见，对违法经营情节严重或严重违反商场管理规定者有权进行处罚。

（5）甲方积极协助乙方办理经营所必须具备的健康证等文件手续。

（6）甲方必须按本合约的规定向乙方提供经营场地，与物业所有方沟通协调保证该场地内的水、电等能源的正常供应，并对甲方提供的设备进行维修保养，若因乙方操作不当等原因，致使设备损坏而产生的维修费用和结果由乙方负责。

（7）甲方负责美食广场公共区域内设备设施的维护和清洁卫生。

（8）甲方应尽力创造平和、整洁的购物环境，使乙方的营业不受其它部门或个人的干扰。

（9）甲方有权对乙方的管理和现场进行检查，对乙方经营、卫生等方面存在与商场不协调的地方提出限期整改通知，并视情节按规定进行罚款处理。

（10）甲方有权对乙方产品的方案、价格、品质、计量等进行审核和检查，并有权提出修改意见。

（11）甲方有权审核和批准乙方从业人员的资格，并建立乙方的人员档案。

2、乙方的权利义务：

（1）乙方在商场内的一切经营活动必须符合国家法律法规和该商场的相关规定。

（2）乙方保证在其营业场所内仅进行本合约规定的营业活动。

（3）乙方必须服从甲方的统一管理，接受甲方在安全、管理、卫生、产品价格等方面的监督、管理，若违反有关规定甲方有权按管理规定对乙方予以处理。

（4）乙方负责对自己档口内部场地垃圾清理，以及杀虫消毒与排烟管道清理。

（5）乙方负责对整个美食广场内部噪音、油烟、\_\_\_\_\_性气味等进行监督、管理。若因以上问题影响商场正常营业，甲方有权依据《美食广场管理条例》进行处罚并要求整改。

（6）乙方因经营需要，对广场内设施增建或改建，需征得甲方同意，并提前出具书面申请，同时办理相关施工手续。

（7）乙方的产品方案和品类须向甲方进行书面申报，经甲方同意并备档，乙方所经营品类不得与商场其他品牌餐饮产品雷同。

（8）乙方的店铺装修方案必须征得甲方同意，要在颜色和格调上和该商场的整体保持一致。

（9）乙方必须对所雇佣的从业人员资格进行审核，并在进场经营前\_\_\_\_\_日内将其姓名、简历、照片、健康证、外来人员暂住证等资料送交甲方备档。乙方对本档口从业人员进行调整时，若有增加或更换新人时，需经甲方书面同意并备档。

（10）乙方需提供从业人员健康证，证件费用由乙方支付。

（11）乙方使用甲方统一制作的物价卡、食品包装袋等，甲方根据物价成本规定收取相关费用。

（12）乙方工作人员发生的一切费用（包括工资、奖金、福利、劳动\_\_\_\_\_、医疗\_\_\_\_\_的缴纳、服装等）概由乙方自行负责。

（13）乙方的代理人、员工、供应商、商户或其它相关人员的行为都将被视为乙方的行为，若给美食广场造成直接损失或间接损失时，乙方应承担全部赔偿责任并且对该行为承担法律后果。

（14）乙方负责缴纳经营区域的水、电等能源费用，\_\_\_\_\_标准按主管部门收入标准执行，按月结算。对营业场地内的水、电等装置和设备的故障应及时报告甲方。由乙方原因所发生的任何费用、索赔、损失及诉讼等，由乙方负责。

（15）乙方在营业期间自行负责其物品用具的保管，在营业时间结束后，需采取必要的安全措施，防止以上物品丢失或损毁。

（16）乙方不得在甲方的公共通道、公共场所地域或防火通道，放置任何物品，所有垃圾等废弃物应按甲方的要求放置至指定位置。

（18）若乙方对摊档内现有的设施和建设进行改建或增加，需经过甲方书面同意后由乙方自行安装、办理相关部门认可、同意安装的手续并负担由此发生的费用。

（19）因乙方原因出现安全事故、产品质量、计量问题，造成顾客投诉、人身伤害和财产损失，应由乙方承担全部责任。乙方需积极自行负责投诉的处理，承担赔偿责任、连带处罚责任及相应的法律责任。若由甲方协调解决处理顾客投诉，乙方应遵从执行。其赔偿费用及甲方处理、调解而产生、垫付的相关费用应由乙方承担。

（20）不得生产、销售和使用美食广场竞争对手的产品和服务，必须销售和使用由商场批准的产品和服务，或由商场指定或同意的第三方生产的符合商场标准的产品和服务。

（21）积极参加甲方统一组织的大型活动和有关价格优惠活动，遵守并执行商场整体营销活动的安排，并承担合理费用。乙方单方面做的广告宣传，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出书面申请，甲方同意后方可执行，费用由乙方自己承担。

（23）乙方需自行承担经营所需设备、工器具及餐具等用品。

（24）在双方合约期满或提前终止时，乙方应搬走属于乙方的物品，并应将营业场地以良好、清洁、可供出租的状态交付给甲方。

（25）乙方有权投诉甲方管理人员及员工，经甲方核实投诉内容成立，甲方将根据情节严重程度给予当事人处罚，并奖励乙方。

（26）乙方在租赁的摊档的设备、设施、费用由乙方承担，摊档内所产生的水、电等费用由乙方承担。

（27）自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。违反本美食广场管理制度，甲方有权对乙方摊档停水、停电。不得进购冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品、销售无厂名、厂址的原料。商品以及从事其他违反国家法律法规的、损害消费者权益的活动。

十二、清洁卫生

1、甲方负责公共场所卫生保洁，乙方负责该摊档内部场所及设备（包括操作台、灶台、墙面、地面、水槽水沟、前吧台、排烟罩、样品柜等及它全部厨具、用品）的清洗、打扫、消毒、保洁。

2、全体从业人员现场操作时必须做到仪容整洁、工服干净、不留长指甲、不配戴手饰等。每日值班经理发现有未达卫生标准或前档位样品摆放、更新不符合要求的，有权视情节对相关人员处以每次/项\_\_\_\_\_元罚金并由甲方在乙方营业款中直接扣除。

十三、违约及法律责任

1、若乙方违反合同约定，未能在约定期限内全额缴纳租金、水、电、气等各项费用，甲方有权向乙方按所欠缴的水、电、气等费用按日计算收取滞纳金，双方另有约定的除外。

2、在租赁期内，若乙方拖欠甲方之水、电、气等费用及其滞纳金，以及因乙方违约或由于乙方的过失给甲方造成损失，甲方可以在无须预先通知乙方的情况下从保证金及营业款中扣除，并要求乙方在\_\_\_\_\_天内补足所扣除部分。如乙方未能在该期限内补足所扣除部分，甲方有权终止本合同，没收乙方所缴纳的履约保证金及营业款，收回乙方承租的摊档，并保留行使其他索赔权利。

3、若乙方拖欠各项费用超过7天时，甲方除向乙方追缴应交的水、电、气等费用外，有权终止本合同、扣除乙方已交的履约保证金，并向乙方追偿由此造成的其它损失。同时甲方有权停止商铺能源供应，封闭商铺，留置（因此造成的损失及发生费用由乙方负责）、处理乙方承租商铺内乙方的商品、道具、将商铺自行使用或出租他人等。

4、乙方租赁期间未经甲方书面同意，不得将承租的商铺转租、转借给第三方。如乙方违反本条约定，甲方有权终止本合同，将乙方交纳的履约保证金作为违约金扣除，并保留向乙方追偿由此造成的一切损失和进行法律诉讼的权利。

5、若乙方与第三方产生非甲方原因的任何纠纷，乙方直接承担全部责任。如第三方因此直接向甲方进行追索时（包括提起\_\_\_\_\_、诉讼），甲方不得已而代为承担责任后，乙方须向甲方赔偿一切损失及一切与此有关的费用（包括但不限于律师服务费、差旅费等）。若遇此情况，乙方可按以下方式办理：

（1）由乙方派员直接与第三方交涉、应诉、答辩，后果亦由乙方直接承担。若乙方需要甲方协助处理的，甲方应予以配合；但甲方由此发生的一切费用由乙方负责。

（2）若乙方委托甲方全权处理的，则甲方处理的结果，乙方应无条件同意并承担责任，并负责承担甲方代为处理所发生的所有费用，包括交通费、诉讼费、\_\_\_\_\_费、\_\_\_\_\_、担保费等。

（3）若因乙方推诿而甲方不得不对第三者直接承担责任并因此发生费用或引起甲方损失的，则给付第三者的一切费用和甲方由此而付出的费用（包括但不限于律师服务费、差旅费等）和损失均由乙方负责承担。

6、乙方的租赁期届满时，若乙方与第三方仍有未了纠纷且已经或可能给甲方造成损失的，乙方应主动告知甲方并与甲方协商善后处理办法。若乙方未能妥善解决该纠纷，甲方有权扣留乙方所缴纳的履约保证金作为赔偿损失之用。若该保证金不足以赔偿，甲方在乙方租赁期满后仍享有对乙方欠款部分的追索权。

7、若乙方未能按期向甲方缴纳全额履约保证金或未能按甲方指定期限前往交接商铺，则乙方被视为违约，甲方有权终止本合同。乙方已缴纳的履约保证金将作为违约金不予退回。若乙方的违约行为造成甲方实际损失超过该保证金，其超过部分仍由乙方负责赔偿。

8、在租赁期内，非甲方原因，若乙方提前终止合同或因乙方严重违约导致甲方终止合同，甲方有权不退乙方已缴纳的履约保证金，并将其作为违约金处理，同时甲方有权留置（因此造成的损失及发生费用由乙方负责）乙方在该租赁商铺内的物品，并向乙方追究因乙方违约给甲方造成的一切损失。

9、发生以上违约行为甲方有权终止合同时，乙方应于甲方向乙方发出终止合同通知书\_\_\_\_\_日内无条件撤场，若逾期未撤场，甲方有权强制撤场并处理留置物品（因此造成的损失及发生费用由乙方负责）。

10、本合同履行期间，如遇不可抗力致使合同无法继续履行，导致本合同提前终止，双方互不追究对方责任。但对于合同终止前乙方的一切违约行为，甲方仍有权向违约方要求赔偿损失。

十四、适用法律及争议解决

1、本合同适用\_的法律。

2、甲、乙双方为解释及履行本合同所发生的争议，如通过友好协商仍不能解决的，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十五、其它约定

1、本合同若有未尽事宜，经双方协商后以书面方式补充约定，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方当事人或其授权代表签字盖章后生效，在此之前双方签订的意向书自动失效。本合同于租赁期届满且双方债务清结完毕之日失效。

3、本合同所有条款均为商业机密，合同双方均有义务保守秘密不得泄漏，若有泄漏，由泄漏方承担违约责任。

十六、优先权

本合同期满后，在同等条件下乙方享有续约优先权。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn