# 湖北外墙玻璃承包合同范本(共80篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-02-16

*湖北外墙玻璃承包合同范本11、劳务分包人资质情况资质证书号码：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿发证机关：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿资质专业及等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿复审时间及有效期：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿2、劳务分包工作对象及提供劳务内容工...*

**湖北外墙玻璃承包合同范本1**

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

发证机关：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

资质专业及等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

复审时间及有效期：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

分包范围：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

提供分包劳务内容：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3、分包工作期限

开始工作日期：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日结束工作日期：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日总日历工作天数为：＿＿＿天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必达到质量评定＿＿＿＿等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

本合同；

本合同附件；

本工程施工总承包合同；

本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

7、总（分）包合同

7．1工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7．2劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8．1工程承包人应在劳务分包工作开工＿＿＿天前，向劳务分包人提供图纸＿＿＿套，以及与本合同工作有关的标准图＿＿＿套。

9、项目经理

9．1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为＿＿＿，职务：＿＿＿＿，职称：＿＿＿＿

9．2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为＿＿＿，职务：＿＿＿，职称：＿＿＿。

10、工程承包人义务

10．1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

10． 2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施

**湖北外墙玻璃承包合同范本2**

甲方(工程承包人)：

乙方(劳务分包人)：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，综合本工程具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：C1094032030302

发证机关: 徐州市城乡建设局

复审时间及有效期：

2、工程名称：徐州市云龙工业园C地块定销安置房

3、工程地点：云龙工业园区

4、分包方式及内容：

乙方勘察现场并熟悉和理解施工图，按照结构、建筑施工图，施工说明和甲方编制的施工组织设计，承担本工程除土方(甲方只负责大开挖)、防水、门窗、扶手、护栏、烟气道(仅为材料)、内外墙涂料、外墙保温、外墙瓷砖以外的建筑、结构图纸及施工说明中所包括的所有施工内容及外架的搭设和拆除。乙方承担施工临时道路的铺设用工、临时检查用工、达标江苏省安全文明工地用工、原材料进出场装卸料用工等。外墙保温工程在同等条件下优先由乙方承包。

甲供材包括：土建的钢筋、商砼、黄沙、水泥、石子、砖、止水钢板、公共部位瓷砖;水电安装的线管、管件、电缆、桥架、开关面板线盒、角钢、扁铁、套管、镀锌钢管、墙卡、吊卡、避雷支架。其余材料都有乙方承担。

5、工程价款：

按照工程施工图纸建筑面积每\*方米元计价，单价组成中均包括劳动保护费、社会养老保险、医疗费等，属于乙方工作范围内的工作内容不发生任何计时工，若出现承包范围外的零工按 160 元/工日计算。

6、工期要求：

乙方同意按照甲方每月的进度计划和甲方与建设方签约的合同工期进行施工，并在施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成。

如合同工期内遇停水、停电、不可抗拒的因素(地震、战争、自然灾害)、暴雨(日降雨量超过50毫米，室内作业时除外)及甲方材料供应、设备故障影响在得到甲方项目经理认可后则工期顺延，乙方在作业过程中

每月的进度工期每延误一天(不足一天按一天算)，甲方有权按每天伍仟元人民币的处罚直接从乙方计量支付款中扣除。情节严重的违约叠加直至终止合同。

如因乙方计划不周、施工组织不力、技术力量不足等造成整体工期延误，超出施工组织设计总进度计划工期，每延误壹天(不足壹天按壹天算)，乙方向甲方支付壹元/天.㎡违约金。

\*如乙方施工质量、进度不能满足甲方要求，甲方有权对乙方施工范围内的工作进行突击施工，突击施工完成的工程量按乙方承包价格的两倍扣除。

7、质量、安全标准及验收要求

乙方应严格按照设计、国家及地方相关规定、规程及甲方施工方案和技术交底组织施工作业，施工质量必须达到 住宅100%优质结

乙方应严格遵守国家或地方及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场范围内工完料净场清的工作，服从甲方施工管理。

乙方有责任和义务保护其他工序的工作面，在施工过程中未经甲方同意，严禁破坏或拆除其他工序的作业成果，否则造成一切损失由乙方负责。

乙方在承包工作面在竣工验收移交甲方之前，负责对工程产品进行保护。

按照《建筑工程质量管理条例》的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任，乙方必须遵守甲方技术、质量交底精心组织施工。出现问题必须按照甲方整改意见限期整改;如逾期整改，甲方有权对乙方以500~20xx元罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担，乙方所完成的工程量按50%结算。

工序交接制度：各分项工序完成质量验收合格后，必须与下一道工序进行统一格式的书面交接(项目部留档)，才可视为本工序整体合格。

8、工程量计算与付款方式：

工程量计算：

下列情况不予验收计算：

1)因乙方原因导致的施工错误而增加的工程量;

2)工程经甲方、监理质量检查不合格(按照规范及技术 方案)不予计量支持;

3)未完成完整施工工序的项目不予计量支付;

4)未达到文明施工标准(如工完料净场清等)的工序暂 不予支付;

5)接到设计变更后，未按变更内容施工造成返工处理的 工程量不予计量支付。

验收计算的工程量为按现有技术条件与施工详图、规范的有关要求和规定完成了全部工序，并按合同规定完成所有责任和义务后的工作内容。

验收计算的工程量以设计施工图为准，项目部各级管理人员确认的项目工程量是计量支付的限值，但不得超过设计施工图工程量。

每月23日前提交本月已完工程量报告及相关形象进度资料。如乙方未按时报送工程量，影响工程款支付的，由乙方自行负责。

付款方式：

按总承包合同约定的工程形象进度节点支付工程进度款，每次支付已完工程价款付款基数的 75% 。工程竣工验收并取得单位工程竣工验收合格证明书且已提交符合要求的竣工资料后付至已完工程价款的。整体工程竣工验收后一年内按结算价的5%扣除质量保证金，余款在 56天内 付清。(付款基数分为

乙方应建立职工完整的工资领发、结算台账，并在每月工人领取生活费和工资结算时，按班组人员编制一式两份的工资结算方案，方案中必须有每人结算金额、领款金额及领款人姓名，并将一份报送甲方财务部门。

甲方支付给乙方的工程款中，已包含乙方及所属人员的劳动保护费、社会养老保险、医保费等，乙方及所属人员由于自身原因发生的各种安全事故费用，均由乙方自理。

工程款的支付以乙方指定的公司账户徐州川建建筑劳务有限公司，账号235701040011785为准，以其他任何方式付款都将视为无效。

9、甲方的责任与义务

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总承包合同，组织实施施工管理的各项工作。

甲方必须对乙方的进场工人进行安全教育及安全技术交底，参加的工人必须认真学习并在接受教育签字簿上面签字。

甲方负责协调乙方与其他班组之间、工种之间的关系，乙方应积极配合协调工作，服从甲方统一管理。

向乙方提供施工图和具备施工条件的工作面，对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工等交底。

负责对乙方的施工质量、进度、安全与文明施工进行监督、检查与验收。

按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10、乙方的责任与义务

对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，建立完备的项目管理班子(包括项目经理、施工员、技术员、质量员、安全员、材料员、资料员、预算员等);未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度。

乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月15日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区管理，做好自身责任区的治安保卫工作，施工现场的安全保卫由乙方负责。

按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

乙方必须组织所有进场施工人员接受甲方^v^三级^v^安全教育培训。乙方必须与职工签订安全责任书，职工留一份，乙方留一份，甲方存档一份。如未经^v^三级^v^安全教育、未签订安全责任书，乙方擅自安排上岗的，一切责任由乙方承担，并接受甲方按甲方安全管理制度进行处罚。

乙方所有进场施工人员年龄必须在20~55岁之间，必须品德端正、素质良好、身体健康的熟练技术工人，同时将所有进场施工人员的姓名、地址、年龄、身份证号码编制成花名册，并附标准照片一张交甲方存档。人员变动时必须及时与项目部联系变更注册登记。花名册未列入人员及家属一律不得在工地住宿，否则发现一次罚款500元，并承担相应的责任。甲方仅提供乙方用于住宿和办公的条件，乙方的住宿及办公区域，由乙方自行管理，并保证满足安全文明卫生要求。

严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作流程，严格执行《安全文明管理暂行规定》。服从甲方转发的建设单位及工程师的指令，服从甲方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

履行对所有作业人员持证上岗的规定，设立专职安全、质量、综治员。坚持工前交底，工中监督和工后验收，做好当日记录，并在工前对施工现场所有安全设施、机具电器先查看后使用。如发现

制止所属人员乱拉乱接电源、在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水及取暖，一经发现，甲方除没收器具外，另按项目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任。

依法按照国家关于不得拖欠工人工资的规定，及时支付所有人员的工资、奖金、劳保及工伤保险等规定应由职工享受的福利待遇的一切费用，其标准不得低于国家相关规定。如发现乙方有拖欠工人工资情况，甲方有权代其支付并按支付金额另加20%的费用，在乙方结算款中扣除。

乙方及所有人员必须服从甲方的统一管理，遵纪守法，不得酒后上班，不得出现骂人、打架等现象。乙方人员在工地发生打架、吵架、赌博等现象，根据情节轻重，每次付款500~10000元，并将涉及人员开除，造\*员伤害所产生的费用由肇事双方自行解决。

乙方现场负责人每月出勤率不得低于26天，由甲方对其考勤，每少1天，罚款1000元，每月一结，在工程计量支付款中扣除。

乙方无权以本工程的名义签订合同、协议、欠条等，如发生均为乙方行为，与甲方无关。

11、材料供应管理

乙方接到图纸后要编制精确完整的材料计划，进场后五日内向甲方提供当月《材料计划表》，以后每月25日前向甲方提交下月《材料计划表》，不得多估冒算。因乙方材料计划而造成的多买、错买、反复购买、现场缺少材料影响工期等损失由乙方承担。

乙方设专人(材料员)向甲方办理原材料的移交手续，一旦移交后，乙方要妥善保管，因保管不善而发生丢失、损坏，乙方应赔偿并承担由此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

材料的使用实行^v^限额用料，超额赔偿，节约有奖^v^的原则，必须合理、节约、统筹使用材料，应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工，乙方在施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方承担，并另加超出部分20%的处罚。

关于钢筋材料使用的规定，若实际使用钢筋量低于图纸预算量，则节约部分四六分成，甲方六，乙方四，若实际使用量高于图纸预算量，则超出部分由乙方承担，并另加超出部分20%的处罚。长度1米以上的钢筋必须使用在工程上，现场不得存有此类钢筋。钢筋的损耗率为1%~，超额赔偿。

乙方必须文明施工，工完料净场清。当班用不完的材料，必须在下班前清理回收，并按指定地点堆放。

12、施工验收

乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方每完成一道工序，必须通知甲方验收，合格后方能进入下一道工序。

隐蔽工程验收、中间工程验收及工程竣工验收，执行甲方同建设单位所签订合同的相关条款。

乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包方或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方指令予以配合。

因乙方原因达不到验收标准，除相应的付款外，乙方还应承担整改或返工所需的各项费用和工期损失;整改或返工后仍达不到合同规定，造成甲方经济损失，乙方应承担全部责任。

全部工程竣工(包括乙方完成的工作在内)经建设单位验收合格后，乙方在总承包合同规定的质量保修期内对所作工程承担相应的保修责任。

13、履约保证金

合同签订之日起乙方向甲方缴纳履约保证金。

保证金的退还节点为人防地下室顶板完成及一层楼面完成后退还保证金总额的50%，五层楼面完成退还剩余保证金。

14、违约责任

甲方违约责任

甲方不按时向乙方支付劳务报酬

甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况

甲方违约时应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

乙方出现违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、减少乙方承包合同工程量、没收保证金及终止合同等处罚。有下列情况之一，均属乙方违约：

乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的;

乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的;

乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后及信誉损害的;

乙方中途放弃承包或将工程转包给第三方的行为;

乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费、扰乱甲方正常工作秩序的;

乙方现场负责人经常擅离工作岗位，或一方施工人员严重不足影响甲方其他工序的。

没有合理原因，乙方不能按期开工、复工，延迟一天乙方向甲方支付违约金贰万/天，延迟超过10天甲方有权解除合同。

乙方施工期间无正当理由停工48小时或工期延误超过五天，甲方有权将乙方未完工作量全部或部分发包给其他承包人进行施工，甲方与其他承包人的结算价款直接从乙方结算总价中扣除，不足部分仍由乙方承担，且乙方无条件认可。由此造成的一切损失由乙方承担。工期延误达十天时，甲方有权单方解除合同，将承包人清退出场并更换施工单位，由此产生的所有损失由乙方负责赔偿，乙方还应向甲方支付合同总价款20%的违约金。

因乙方违约解除合同的，乙方除承担因此造成的一切损失外，乙方还应向甲方承担合同总价款20%的违约金，甲方免费继续使用乙方在现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方编制的其他文件，甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。

15、争议

在合同履行时若发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向项目所在地人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作效果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受;

(3)法院要求停止合同工作。

16、保修条款

乙方对承包范围内的工程保修年。

质量保修期自工程办理交付使用之日起计算。

17、不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总承包合同中的定义相同;

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力，不能免除迟延履行方的相应责任。

18、其他

工程所在地\*要求办理的务工证、乙方特殊工种的上岗培训的费用及外来务工人员暂住证费用由乙方自理，因拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，由乙方承担。

乙方应严格按照国家、江苏省、徐州市有关安全生产、文明施工的法律、规程、标准、规定施工，加强安全管理，确保安全生产。乙方在施工中非甲方原因而发生的安全事故，其一切损失和责任概由乙方负责，甲方不承担任何损失和责任。

由于甲方指导错误或设计变更原因，要求乙方对已经完成工作量进行返工重做的，乙方必须无条件执行，发生变更费用在500元以外的(500元以内的不予补偿)，由甲方补偿乙方因二次返工的实际损失费用，在上述金额内的变更费用已在乙方承包价中考虑，不在补偿。

乙方工地安全员、质检员必须24小时住在工地，工地负责人每天不少于8小时驻工地(含周六、周日)，及时解决、协调施工中的各项具体问题。

乙方所有作业人员必须备有雨天施工的雨衣、雨裤、雨鞋等用品。

乙方委派，职称作为

本工程的项目负责人，全面负责工程管理业务，与本工程不发生任何劳务经济事项。一旦发生私下任何经济事项，本公司都将视为无效。如需办理工程劳务费付款手续，每次需公司授权。

19、本合同一式四份，具有同等效力，甲乙双方各执两份，双方签字后生效，至工程结束，款项结算后，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖北外墙玻璃承包合同范本3**

工程名称：济南市天桥区洛口李庄1#高层住宅楼

工程总承包单位（甲方）：济南市天桥区建筑安装工程公司

劳务分包单位（乙方）：四川省星旺建筑劳务有限责任公司

日期：20xx年6月10日

工程总承包单位（甲方）：济南市天桥区建筑安装工程公司

劳务分包单位（乙方）：四川星旺建筑劳务有限责任公司

依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为：“发包人”)与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

第一条、工程概况

工程名称：\_济南市天桥区洛口李庄1#高层住宅楼

工程地点： 济南市天桥区洛口李庄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：基础、主体清工大包，(塔吊、配电总箱除外

其于部分附材及工具。

劳务作业范围：该工程基础、主体框架，既钢筋、模板、砼、二次砌体、后浇带、外脚手架搭设、安全防护含(拆除)等。直至质检站验收优良。

第二条、实行劳务承包。乙方按完成劳务作业的需要和甲方工程施工要求提供劳务，负责相应的劳务管理。

第三条、合同文件的组成与解释顺序

合同文件由下列各项组成，并依序解释

1、补充协议；

2、本合同；

3、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

4、工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书、图纸；

5、标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

第四条、合同文件适用标准和法律

适用法律、法规：^v^现行的法律和工程所在地的地方法规；

适用标准及规范：

现行的国家及工程当地有关标准、规范；

其他标准及规范：无

第五条、施工图纸

甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

第六条、施工前期工作

办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任；提供位置及交验要求执行大合同；在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

第七条、甲方驻工地代表：

甲方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，但涉及经济责任和工期的事务须经现场代表确认方为有效。委派人员调整，需提前通知乙方；

甲方代表的指令、通知应采用书面形式，本人签字后交给乙方并办理签收。必要时可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认；

甲方代表应按合同约定和施工需要及时向乙方担供指令，批准施工措施并履行其他约定的义务；

甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。

甲方代表易人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

第八条、乙方驻工地代表：

乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。

乙方代表易人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

第九条、甲方责任

组建与工程相适应的项目班子，设立项目经理、项目总工程师及工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

**湖北外墙玻璃承包合同范本4**

合同编号：

签订地点：

甲方：吉林省交通建设集团有限公司 项目经理部

乙方：

鉴于甲方已与业主签订了 工程建设合同，为保证该工程严格履约，双方就该建设工程的部分工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、承包工程名称及桩号： 承包工程地点：

2、承包范围、内容、数量(暂定)及单价：

3、工程数量：根据甲方提供的施工图纸、技术规范、质量要求等有关资料要求的工作内容进行施工，以实际完成双方签字认可的工程数量为最终依据。

4、承包方式及工程价款

承包方式：(分为总价承包、单价承包)

工程价款： 元，大写： 承包价格内包含为完成本合同工程所需的人工、材料、机械、质检、保险、安全、 环境、税金、利润、管理及现场文明施工等一切按主合同要求必须完成的全部工作内容的费用。凡属业主不单独计量签认的项目，其费用认为已包含在其目单价内，均不单独结算。

5、合同工期

开工日期： 竣工日期： 。总日历天数： 天

6、工程质量标准：

7、工程履约保函

经双方协商，乙方同意在签订本合同后 天内向甲方交纳人民币 元(合同总价的 %)或提交一份经认可的银行保函作为履约的担保。

8、工程质量保证金

依据与业主签订的承包合同中有关质量保证金的要求，在每次对方结算时，扣除结算金额的 %作为工程质量保证金。

二、工程价款结算程序和方式

1、对乙方结算的工程价款或单价是对乙方完成所承包工程并履行所有合同义务的成本及酬劳。乙方根据甲方委派的现场管理人员及监理工程师签证的工程数量列出已完的、经相关部门验收质量合格的工程数量。

2、每月 日前由乙方依照监理工程师验收签证的工程量列出已完工程数量表交甲方项目工程部门。因乙方未及时报送资料或工程不符合计量标准，甲方不予计量。

3、甲方工程部门根据内部质检人员(包括测量、试验主管)对已完工程质量的验收资料办理结算单，并经相关部门会签后，报项目总工程师审核、经理签批。

4、甲方财务部门按照工程部门提供的结算单，在业主付给甲方工程款后 日内支付乙方当月工程款。财务部门在办理结算支付时根据材料、设备、人力资源等部门提供的资料扣清各项款项(包括质量保证金)。如果业主本期计量款未到位，则工程款将相应延期支付。

5、完工结算：乙方所包的工程项目全部按合同完工后，经业主、监理工程师和甲方验收合格，乙方上交甲方规定的全部竣工资料并办理退场手续，签订退场协议后，甲方为乙方办理完工结算，财务部门根据工程部提供的支付单支付除质量保证金外的工程款。乙方必须按甲方财务部门的要求提供结算发票等相关资料，否则甲方有权扣除未开发票总额 %的税金。

6、最终结算：待业主将质量保证金退还给甲方后，财务部门根据工程部门提供的支付单，再通知乙方办理质量保证金的支付手续。

7、如用工程量清单来确定工程价款，对乙方计量的工程量是按照业主与甲方签订的合同中相关条款的要求来计算，并经过监理、业主批准的工程量。凡工程量清单中的数量为暂定数量，不作为计量支付的依据。

8、对乙方结算的工程价款中是否包括乙方所承担的税金及比例：

9、对乙方结算的工程价款中是否包括甲方的管理费，收缴方式及比例：

10、其它：

三、双方责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、负责提供相关的施工图纸，施工原始记录、试验、竣工资料表格格式，本项目技术规定内可供乙方查阅的技术资料，水准点与坐标控制点资料，并负责组织乙方进行图纸会审，并对乙方进行技术交底，合同生效后向乙方移交施工区段。

2、负责对业主、监理的文件往来，并将相关内容传达给乙方。

3、甲方委派 为乙方施工现场的管理人员，根据项目技术规范的标准要求，对乙方的工程进度、工程质量和安全生产等实施现场督导，并负责向乙方提供设计图纸(含变更设计图纸)，与监理工程师进行工程中间验收、工程计量的签证。

4、甲方有权根据工程进度的要求，对乙方的人员、机械设备进行统一调配。

5、协助乙方解决好施工环境。组织对已完工程的验收、鉴定。

6、按合同拨付工程价款。

7、对乙方所施工的、质量未达到技术规范及合同要求的在建工程或已完工程，甲方有权责令其停工、返工或不予计量，由此造成的一切损失由乙方负责。

(二)乙方责任和义务

1、根据工程进度要求积极组织人员、机械就位，做好施工前的准备工作。

2、组建施工队伍，并任命合格的代表全面负责工程的管理，乙方现场所有人员应服从甲方派驻现场的管理人员的管理，如果甲方认为现场个别施工人员不能胜任其本岗位工作，有权要求乙方更换。

3、按照甲方的要求提供各种计划、统计、计量支付等报表，并及时填写保存各种原始记录、试验报告等资料。

4、按照业主、监理工程师及甲方的要求，做好承包范围内的文明施工工作，对已完工程成品进行有效保护，对施工现场做好安全保卫工作，费用不再增加。

5、对施工场地周围地下管线和邻近建筑物，构筑物、古树名木、环境等进行有效保护，发现未知地下障碍物及文物应及时书面通知甲方并妥善保护，不得擅自处理，否则造成的经济损失由乙方负责赔偿，并承担相应的法律责任。

6、对于承包范围内的驻地建设、交通导改、临时设施、施工机械、文明施工等，乙方应严格遵循甲方的形象规范要求，所有标识均应唯一体现甲方。

7、工程交验前，乙方应负责清理施工场地，包括拆除临时驻地建设、平整临时用地、复耕等工作，费用不再增加。

8、乙方自主经营，自负盈亏、自担风险，承担一切债权债务，乙方与任何第三方签订的合同、协议、发生经济纠纷等，甲方均不承担任何法律责任。

9、其它：

四、施工组织设计和工期

1、乙方必须按甲方确认的施工组织设计及进度计划组织施工，接受业主、监理工程师、甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方认可后执行。

2、乙方在施工中必须接受甲方或业主提出的阶段性目标要求，施工期间若业主要求提前完工或者由于业主原因工期被迫延迟，乙方应调整进度计划，无条件满足业主的要求。

3、在施工过程中若发现乙方在限期内无力完成本合同约定的施工任务，或存在质量问题及内部管理问题，甲方有权核减合同工程量或终止合同，勒令限期退场。对由此而造成的一切损失(包括另寻承包队伍的进场费及赶工费用)均由乙方承担。

4、乙方未在本合同规定的合同工期内完工，甲方有权按本合同工程造价的 %/天

扣罚延期违约金，但由于甲方原因或不可抗力导致延误，经双方协商，工期可顺延。

五、质量与安全

1、乙方所施工的工程质量应达到业主与甲方签订合同约定的质量标准，质量标准的评定以业主与甲方签订合同中规定的质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担相应责任。

2、乙方必须服从甲方委派的现场管理人员及驻地监理工程师的监督、指导，做好现场施工的原始记录及相应的报验资料。乙方施工过程中的各项试验可由甲方中心试验室进行测试，甲方要向乙方收取试验检测费用，其试验检测费用甲方应事先通知乙方。

3、由于乙方不按技术规范和质量标准要求施工，工程质量达不到质量标准，甲方派驻的现场管理人员和监理工程师有权责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方自行承担，对于不合格的工程，甲方不予结算支付工程款。

4、乙方应遵守国家现行的工程建设安全生产相关管理规定，严格按国家安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检查。施工现场和生产、生活区应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡由于安全措施不利造成一切事故的，由乙方承担相关责任和由此发生的全部费用，对甲方的声誉或经济造成损失的，乙方应承担相应法律和经济责任并做出赔偿。

5、其它：

六、材料设备及施工机械的提供

(一)材料调拨和施工机械出租

1、甲方向乙方供应的材料，数量以实际用量为准，调拨单价及加收的采购保管费：

2、若业主指定材料供应厂商，经双方协商，可由甲方代为采购。由业主直接供应的工程材料，按业主的供应价格，交货地点为 ，材料数量以甲方和业主认可的数量。

3、用于永久性工程的所有材料均应按有关规定附有质量合格证，须经甲方验收合格，监理工程师同意后方可使用。

4、甲方提供材料、机械设备的结算方式：对于甲方提供或代为采购的进场材料、机械设备，每月进行工程结算时，甲方材设部门要将乙方签字认可的材料调拨单及设备运行日志进行统计，财务部门按月在工程结算价款中扣除相应费用。

(二)乙方采购材料设备

1、乙方应按合同约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料、设备质量负责。

2、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，应按要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

(三)其它：

七、工程变更和索赔

1、由于本合同是在业主与甲方签订合同的前提下签订的，乙方施工范围内的变更、索赔，最终批准权在业主，乙方有责任按照甲方的要求协助甲方共同办理变更索赔事宜，并承担相应费用。业主未认可、未批复的变更、索赔项目，即使甲方签字认可，甲方也不对乙方做出任何补偿。

2、合同期内，业主、监理、地方政府、公安或银行等部门收取甲方的各种款项，甲方将按照乙方承担工程的比例分摊给乙方，从其支付款中扣除。

3、本项目单价在施工期间不予调整。如有新增项目，由甲、乙双方协商确定单价，签订补充协议。

4、工程施工过程中的延期或索赔工作，乙方应按照程序及时提出申请资料，由甲方统一办理。若索赔成立，其费用分成由双方协商确定。

5、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的一切经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意，未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

7、对变更项目单价确定及费用支付的约定：

8、其它：

八、竣工验收及质量保修

1、工程具备竣工验收条件，乙方按甲方与业主签订的合同工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、乙方应按法律、行政法规、国家有关工程质量保修及业主与甲方签订合同的有关规定，对交付使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修期为交工验收后 年。

九、违约责任

乙方不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包的工程支解后以分包的名义分别转包给他人，否则甲方有权解除本合同、没收履约保证金及拒绝支付工程款等措施作为其违约所应承担的责任。

十、保险

1、对于甲方投保所发生的保险费用，乙方应承担相应部分，具体金额及支付方式为：

2、乙方必须为其进场人员办理意外伤害保险，为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。甲方对乙方的人员伤亡均不负任何责任。

十一、合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、发生本合同工程分包禁止的情况或者乙方公然地忽视履行本合同所规定的任何义务及甲方认为乙方在进度、质量、安全、文明施工等方面不能满足要求时，甲方有权单方面解除本合同，另选施工队伍。

十二、甲、乙双方其它协议事项：

十三、乙方施工的工程如在缺陷责任期内发生质量问题，缺陷修复由乙方负责，若乙方未履行合同进行缺陷修复，甲方有权扣除质量保证金并追究乙方法律责任。

十四、争议的解决：因履行本合同发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，可经双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同生效与终止：本合同自双方签字或盖章之日起即生效，至缺陷责任期结束、账款结清时自动废止。

十七、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**湖北外墙玻璃承包合同范本5**

(甲方)发包人：

(乙方)承包人：

法定代表人： 黄海建 证书等级： 一级 电 话：

(甲方)委托(乙方)承包人建造 1#厂房 建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

依《^v^合同法》 《^v^建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表： 所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方 5%的保修金 。

乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

若乙方无法继续施工或未能履行合同的建设，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

本合同建造费，估算为 人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。付款支付如附件一。

(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

在未签订合同签(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于好本合同外的项目。

(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为 年。

在合同履行期间，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

(甲方)发包人应按本合同规定的`金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

\*合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程劳务合同（扩展4）

——建设工程劳务合同 (菁华4篇)

**湖北外墙玻璃承包合同范本6**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、 工程名称：

二、 承包方式：

三、 建筑面积：完工时，以实际施工面积计算。

四、 施工内容及价格：按施工面积以( )元/平方米

计算(普通保温)，口线按延米计算( )元/米，角线按延米计算( )元/米，回水线按延米计算( )元/米，因为本工程偏差比较大，用工工时相对较多，甲方应适当补偿给乙方相对应的工时费。

五、 付款方式：乙方进场后四天，甲方给乙方( )元的生活费用，乙方可以向甲方借款，甲方可以根据乙方完成工程的多少，予以支付。在工程完工后，余款一次性付清。

六、 甲方权利与义务

1、 向乙方提供必要的施工便利条件，包括施工人员的住所、用水、电等，向乙方提供施工外架或吊篮，并承担费用。承担给乙方运料、反吊，必须运到乙方指定的施工现场。

2、 协调施工现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。

3、 外保温系统易破坏，应督促参建单位注意成品保护。

4、 在乙方施工中，边施工边验收，如有不满意的地方，当时提出，让乙方立即修改。

5、 如乙方因停电、停水或其它原因造成乙方不能正常工作或停工，甲方应适当补给乙方工时费。

6、 乙方施工完毕，应及时收量、结算。

七、 乙方的权利与义务

1、 按甲方提供的图纸及国家和行业规范施工。

2、 遵守国家相关法律法规规定及各项管理制度，文明施工。

3、 积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业时与甲方现场管理人员及兄弟单位协商解决。

4、 不得以任何形式转包其他单位和个人。

八、 其他

1、 本合同自签字之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、 此合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，完工帐清后，自动解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖北外墙玻璃承包合同范本7**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《^v^建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

一、工程名称：

外墙保温工程。

二、承包范围：

乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：

1、聚氨酯防潮底漆；

2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层；

3、界面砂浆；

5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为B2级，乙方组织施工。

工程量约为，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

三、合同总工期：

四、对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

（1）一次性验收合格；

（2）施工依据和验收标准：

a、按设计单位认可的施工图纸；

b、按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收；c、按^v^《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—20\_）；

（3）最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。

（4）并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准；聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

五、合同价款：

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m2，乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

六、价款结算：

1、施工2个楼，每完成一个楼的`聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、余下20%承包款以前付清。

七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。（除质量责任和保修条款）

合同签订地点：

甲方：

乙方：

电话：

**湖北外墙玻璃承包合同范本8**

澧县（以下简称甲方）在（单位）修建的栋层结构的建筑安装工程。为优化劳动组合完善责任制，应同志（以下简称乙方）的要求和自愿，决定将该工程的

专业的施工任务以（单价）包工给乙方。为保质量、保安全、保进度，维护双方的合法权利，经双方充会协商。订立如下合同。

一、承包的范围：

二、工期要求：

该工程专业的施工从签订协议到工期彻底竣工验收达标，即年月日至年月日。（本工期包括阴雨、农忙、节假日等）。

三、工资结算方式：

1、工资结算按工程形象进度分期付款。每结算一次工资不少于%，分期付款方式如下：

2、禁止乙方以任何借口向建设方借款，影响甲方的信营。

四、质量要求：

1、乙方必须按图、按合同认真组织施工，严格遵守操作规程，工艺做到精益求精，无条件地接受职能部门、建设方、监理、甲方对工程质量的检查和监督。

2、在施工过程中，因乙方偷工和不遵守操作规程，质量未达到标准，乙方必须认真接受处理意见，进行整改并承担全部经济损失。

3、质量管理见公司《建筑安装工程质量管理细则》和工地安全、质量管理有关规定。

五、安全要求：

4、乙方在该工程的施工中，必须坚持安全第一、预防为主，杜绝人为的安全事故发生，并严格遵守有关安全管理规定，不得违章作业。

5、乙方对所组合的施工人员应配合甲方经常进行遵纪守法，和职业道德的教育，杜绝小偷小摸、打架斗殴等违反治安管理条例的事件发生。

6、如有发生安全事故，必须分清事故发生的原因，划清责任界线。并由责任方承担全部经济损失和法律制裁。

7、安全管理见公司《建筑安装工程安全管理细则》和工地安全、质量管理有关规定。

六、值得说明的几个问题：

1、乙方的所有施工人员，必须自觉遵守甲方和建设方的厂纪厂规，登记施工人员花名册。

2、乙方必须与项目负责人签订一份代表所组合施工人员（含临时工）的《班组安全生产责任状》，否则甲方不安排乙方施工。

3、乙方承包此项专业施工后，应自始白终，积极配合其它工种的施工和甲方现场管理人员的工作。如不尊重甲方管理，中途自行解体，无能力承担所承包的工程施工，甲方有权终止合同，除已预借的工资外，甲方不再给乙方办理结帐付款手续。

4、乙方必须文明施工，节约原材料，爱护所使用的机械设备。如有人为浪费原材料和损坏机械设备，将视情节严重赔偿和罚款。

七、违约责任及奖惩办法：

1、上述合同条款，双方必须共同遵守，任何一方不得随意变更或解除合同。

2、如乙方能按时、按质、按量竣工，检测合格率达%以上，甲方给予奖金，否则，取消奖金和罚款。

八、未尽事宜，双方另定补充合同，合同签字生效，受法律保护。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**湖北外墙玻璃承包合同范本9**

工程承包人（施工总承包人或专业工程承（分）包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，鉴于 （以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1．劳务分包人资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提供分包劳务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．分包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，结束工作日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日总日历工作天数为：\_\_\_\_\_\_\_天。

4．质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

5．合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）本合同附件；

（3）本工程施工总承包合同；

（4）本工程施工专业承（分）包合同。

6．标准规范

除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．总（分）包合同

7．1工程承包人应提供总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外），供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印件。

7．2劳务分包人应全面了解总（分）包合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

8．图纸

8．1工程承包人应在劳务分包工作开工\_\_\_\_\_\_\_天前，向劳务分包人提供图纸\_\_\_\_\_套，以及与本合同工作有关的标准图\_\_\_\_\_套。

8．2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．项目经理

9．1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9．2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10．工程承包人义务

10．1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

10．2 除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

（1）在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求；

**湖北外墙玻璃承包合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据^v^«合同法»«建筑法»和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程结构：框架结构

4、 建筑面积：约23000m²(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

第三条：质量

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500 m²)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务

甲方:

1、 甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、 甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、 甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、 甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、 乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、 认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、 不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、 各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、 因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、 签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、 甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、 乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

甲 方： (盖章) 乙 方： (盖章)

法人代表：(签字) 法人代表：(签字)

代 理 人：(签字) 代 理 人：(签字)

**湖北外墙玻璃承包合同范本11**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的 工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点：

该工程为 工程，地点在 。

二、承包方式与要求：

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容：劳务承包合同范本经双方协商，该 工程按 元/（m2、m3、t）的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理等内容。甲方付款前，乙方应提前向甲方提供相应发票。

四、工程质量与安全：

根据甲要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

五、文明施工与奖罚：

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

六、付款方式与工期：

本工程劳务人工费的所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，工程开始前付劳务费的 %。工程竣工付劳务费的 %。办完工程结算付至劳务费的 %。留 %待保修期满后一个月内付清。

乙方工期时间为： 年 月 日起至 年 月 日止。

七、双方权力与义务

（一）甲方：

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

（二）乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效，具有同等法律效益。

5、因本合同产生纠纷双方协商解决，解决不成时，交人民法院管辖。

甲方：

乙方：

签约日期：

**湖北外墙玻璃承包合同范本12**

甲方（发包方）：

代表人：

乙方（承包方）：

责任人：

以\_\_\_\_\_为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）承包范围：

（四）承包金额：

第二条、工期

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第四条、双方职责

（一）甲方工作

1、提供食宿条件；

2、为乙方施工协调有关工作关系；

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

（二）乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

第五条、工程质量与验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

第六条、工程款支付

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期\_\_\_\_\_\_%，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或\_\_\_\_\_。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴\_\_\_\_\_费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

第七条、安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关；工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办\_\_\_\_\_手续。

第八条、违约责任

在合同履行过程中，任何一方违约，都应向守约方承担因此受到的全部损失。

第九条、其它

（一）本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具同等法律效力，自双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

（二）未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

（三）因履行本合同发生争议，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

**湖北外墙玻璃承包合同范本13**

承包方（甲方）：

住址：

分包方（乙方）：

住址：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循\*等自愿和诚实信用原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的工程劳务分包合作事项协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_天。

4、承包方式：

5、工程造价：

二、工程价款的结算方式

甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。

三、材料提供

本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

四、质量条款

本项目的质量标准为省级优良。乙方应坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

五、安全条款

1、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

六、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、甲方委派驻工地代表，监督乙方的工作。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

七、乙方责任

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、乙方应派驻工地代表监督工人施工，积极配合甲方驻工地代表的工作。

八、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、考核验收

乙方完成施工时，及时向甲方发出验收通知。甲方收到验收通知后\_\_\_\_\_\_天内要及时组织人员验收，未经验收不得使用，如若使用则视为验收完成，工程质量符合要求。

十、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额向乙方支付违约金；

（2）甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议解决

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、附则

1、本合同自双方代表签字盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后失效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

联系方式：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**湖北外墙玻璃承包合同范本14**

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

甲方将其承建的恩施市房产局火车站片区还建房A栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

一、承包方式：

包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

二、工期要求：

甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日200。00/日支付工期违约金，从工程款中扣除。

三、承包范围：

地下室剪力墙外墙面保温工程（含后浇带的保温处理），施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

四、质量要求：

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、安全责任：

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn