# 四川农村建房承包合同范本(实用16篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-02-16

*四川农村建房承包合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田块租让给乙...*

**四川农村建房承包合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下

一、该田块面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(接下来写清四至)。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方;乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况(如被征地等)导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金;若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自甲方交付使用之日起计算，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\*注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、甲方的签章一定是要该户的所有成员签名，因为土地承包是以户为单位的，不写清楚的话恐怕会有麻烦。

2、见证人最好是找当地的村委会或村经联社，由村长或社长签名，盖村委会或经联社公章。

**四川农村建房承包合同范本2**

转让方(以下简称甲方)：

住址：xx镇xx村 组村民 姓名：

受让方(以下简称乙方)：

住址：

见证方：xx镇xx村委会(签章)

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，特订立本合同。

一、转让标的

甲方将承包的长泰县陈巷镇戴乾村 组的共计 亩土地的承包经营权转让给乙方生产建设经营，地块田号分别为 号，(东至 ;西至 ;南至 ;北至 );号 、号：(东至 ;西至 ;南至 ;北至 )。

二、转让期限

转让的土地承包年限为 年，具体为本合同签订日起，从年 月 日至 年 月 日止。

三、转让价格

1、乙方付给甲方土地承包转让金。按实际面积从x年x月x日至x年x月x日止，每年每亩600元金额 元;x年x月x日至x年x月x日止，每年每亩x元，金额 元;x年x月x日至x年x月x日止，每年每亩x元，金额 元;x年x月至x年x月x日止，每年每亩x元，金额 元，分四次交清(每五年一次)：乙方在签订合同之日后向甲方交清第一次五年承包转让金，为人民币元 整;x年x月x日前向甲方交清第二次五年承包转让金;x年x月x日前向甲方交清第三次五年承包转让金;x年x月x日前向甲方交清第四次两年承包转让金。

2、地块内种植作物的青苗赔偿金，由甲方负责向农户理赔。在乙方付给甲方首轮承包转让金时，按双方商定的每亩1000元赔偿标准，由乙方一次性付给甲方，总计 元。

3、乙方付给甲方每年每亩x元管理费，在乙方付给甲方土地承包转让金同时(分四次)付清。

4、地块内有 亩地，甲方向农户承包期限为x年，按实际承包面积和时间，由乙方按实际付给。

四、土地交付方式和时间

合同签订之日起，乙方按合同约定给付有关款项，甲方向农户转让的土地承包经营权应无条件交付给乙方使用(甲方向农户转让的土地承包经营合同复印件，同时转交乙方保存以作凭证)。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、合同签订后，转让的土地与农户若有任何纠纷，由甲方负责承担并解决。乙方在规定的时间内没交清承包款项，甲方有权收回耕地。

2、乙方获得该土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主耕作权、甲方不得干涉。

3、承包期限内，如遇田改或政府政策征用该地块，农户享有土地补偿款，乙方享有地上作物赔青及附属设施赔偿款。土地征用后，乙方按实际耕作面积给付承包转让金。

4、乙方在承包期间内，无权挖垦土地、如需规划基耕路、需甲方同意。

5、乙方在承包期间内，如有要转让合同、需甲方同意。

6、乙方在承包期间内，要合法经营、耕作、如有违法与甲方无关。

7、合同期满时，乙方应将该土地完整归还甲方。

8、甲乙双方在合同生效后本着诚实守信的原则严格履行合同义务，双方不因家庭户主变更而变更，若一方违约，须承担相应经济责任和法律责任。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。

本合同一式三份份，由甲方二份乙方一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

身份证号： 身份证号：

合同签订日期： 年 月 日

**四川农村建房承包合同范本3**

标题：

有两种写法，一是直接写“申请报告”，另一是在“申请报告”前加上内容，如“入党申请报告”、“调换工作申请报告”等，一般采用第二种。标题写在一行的正中间。

称谓：

顶格写明接受申请报告的单位、组织或有关领导。 如：尊敬的校领导： 您们好!

正文：

正文部分是申请报告的主体，首先提出要求，其次说明理由。理由要写得客观、充分，事项要写得清楚、简洁。

结尾：

写明惯用语“特此申请”、“恳请领导帮助解决”、“希望领导研究批准”等，也可用“此致”“敬礼”礼貌用语。“此致”，另起一行，开头空两格，“敬礼”另起一行顶格写。

署名、日期

个人申请要写清申请者姓名，单位申请写明单位名称并加盖公章，注明日期。一般写在申请报告的右下角。

**四川农村建房承包合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据有关法律法规、政策，经双方商定同意签订本合同。

地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_四至东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，统领村老统领屯南四荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷

二、承包地概况，承包地面积四荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷。

三、承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷四荒地，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、承包费总计：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包结束后，土地所有权归村委会所有，村委会可以另行发包。

六、在承包期间内乙方有独立的承包经营权可以拒绝任何单位和个人的非法要求，乙方可以在国家政策允许的条件下进行土地项目的开发整理，整理后的土地继续归乙方使用和管理。如有油田占地费，临时占地补偿费，归乙方所有，永久性占地补偿费归统领村所有。

七、乙方不许破坏原有地貌和附属物，不许弃耕，荒芜及掠夺性经营，可以按照依法、自愿、有偿的原则转包他人，但转包时必须经村委会和经营管理站同意并盖章后，方可转包。不得在承包地上建造固定建筑，赔偿额度由合同管理部门裁定。

八、本合同一式三份，经乡农村合同管理站鉴证后，甲、乙双方和鉴证机关持一份，三份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**四川农村建房承包合同范本5**

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 镇 村 组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

土地转包(出租)期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第 种方式计算：

1.每亩每年支付(实物名称) 公斤,共\_\_\_\_\_公斤。

2.每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_元(大写: )

3.考虑物价等因素的约定：

转包(出租)价款按下列第 种方式支付：

1.分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

2.一次性支付：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_%承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

五、其他约定

1.其他需说明的事项： 。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

**四川农村建房承包合同范本6**

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、基础设施建设项目概况

(一)项目名称

(二)项目承办单位介绍

(三)项目可行性研究工作承担单位介绍

(四)项目主管部门介绍

(五)项目建设内容、规模、目标

(六)项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

(一)项目产品市场前景

(二)项目原料供应问题

(三)项目政策保障问题

(四)项目资金保障问题

(五)项目组织保障问题

(六)项目技术保障问题

(七)项目人力保障问题

(八)项目风险控制问题

(九)项目财务效益结论

(十)项目社会效益结论

(十一)项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

**四川农村建房承包合同范本7**

一、基础设施建设项目建设地

(一)基础设施建设项目建设地地理位置

(二)基础设施建设项目建设地自然情况

(三)基础设施建设项目建设地资源情况

(四)基础设施建设项目建设地经济情况

(五)基础设施建设项目建设地人口情况

二、基础设施建设项目土建总规

(一)项目厂址及厂房建设

1.厂址

2.厂房建设内容

3.厂房建设造价

(二)土建规划总平面布置图

(三)场内外运输

1.场外运输量及运输方式

2.场内运输量及运输方式

3.场内运输设施及设备

(四)项目土建及配套工程

1.项目占地

2.项目土建及配套工程内容

(五)项目土建及配套工程造价

(六)项目其他辅助工程

1.供水工程

2.供电工程

3.供暖工程

4.通信工程

5.其他

**四川农村建房承包合同范本8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇村农业社：

申请人因原因，自愿把自己在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村社家庭承包经营的农用地(经营权证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，户主为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共亩进行农村土地经营权流转，其中耕地亩(其中田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，土\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)，流转期限为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年，流转价格为元/年;非耕地亩，流转期限为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年，流转价格为\_\_\_\_\_\_元/年。特申请办理农村土地承包经营权流转备案。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农业社意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**四川农村建房承包合同范本9**

社区基础设施建设情况报告

县委农工部：

我村继续加强新农村建设力度，按照市县新农村建设的要求，制定20项目建设规划，认真研究部署，狠抓项目落实，现将我村社区基础设施建设项目情况汇报如下：

一、以产业发展为支撑，农民收入稳步增长。大力发展全村种植业。截至目前全村种植地膜玉米余亩；围绕抓劳务，组织输出劳动力余人，组织开展劳动技能培训5次。预计全村人均纯收入达到元，增长元，增幅达到%。

二、以“民生工程”为抓手，完善基础设施。对照年初确定的规划，于月花费万元完成对沿街米道沿维修、老村委会间房屋修葺；投资元安装垃圾箱个，聘用6个保洁员对公路沿线及村庄内卫生进行保洁；月投资万元对村委会的\'办公设施进行了完善；投资万元绿化村级服务社区场地平方米，铺设引水管道余米，项目全部于月份完工。项目共计投入万余元，村委会欠账万余元。

三、加快土地流转，促进农民增收步伐。坚持外引、内流的方针，积极招引客商来我村进行土地租赁，流转土地余亩。其中公司在村流转土地余亩，用于修建生态农业观光园、山地高尔夫球场等；客商在流转土地余亩，种植反季节蔬菜。

为了进一步加快新农村建设步伐，促进项目建设，特申请县委农工部拨付新农村建设资金为盼。

**四川农村建房承包合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方厂区基建工程施工事项达成协议：

一、 工程名称：察右中旗环城商砼厂区内“五通一平”基础设施配套建设工程。

二、 工程建设内容：

厂区平整 院面硬化和道路建设 机井：1眼 电力基础设施

三、 承包方式：包工包料

四、 工程造价：见附表

五、 工程期限：开工日期20xx年9月1日 完工日期20xx年12月15日。

六、 质量要求：承包人必须严格按照有关规定标准施工。确保工程质量。如出现问题未达到标准，不予验收。乙方必须无条件返工。并承担返工损失。

七、 付款方式：

1、 工程峻工后，经甲方验收并合格。甲方即付给乙方工程造价款的85%。

2、 乙方剩余15%工程款作为质保金。在质保期满(质保期壹年)后两月内付清。

八、 如有其它未经事宜，甲、乙双方协商解决。

九、 本合同自甲、乙双方签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四川农村建房承包合同范本11**

为贯彻落实《^v^xx市委、xx市人民政府关于印发的通知》（晋委[]1号）文件精神，加强我街道城乡基础设施建设，提升街道综合承载能力、改善民生福祉，推进我街道经济社会发展，特制定本实施方案。

一、总体目标

对接“十二五”规划，以改善交通、能源、市政、水利、信息、环保和社会事业等城乡基础设施薄弱环节为重点，强化项目带动、投资拉动，千方百计加快建设、加快前期、加快审批、加强储备，构建适度超前、功能配套、管理科学、安全高效的现代化城乡基础设施体系。

二、实施重点

（一）交通提升工程

配合市交通运输局重点做好福厦铁路晋江站快速疏解道路、社马路及周边交通道路提升改造工程和泉州晋江机场改建工程项目推进工作，确保按时建成投用。

（二）市政提升工程

（三）水利提升工程

配合市水利局重点推进市域小流域整治工程，完成辖区内梧桐溪、梧垵溪的河道整治清淤疏浚。

（四）信息提升工程

**四川农村建房承包合同范本12**

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹\_\_\_\_\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有;二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大儿子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二儿子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女儿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**四川农村建房承包合同范本13**

基础设施建设工作总结

XXXX年是XXX建校以来基础设施建设和维修改造工程持续高潮的一年。基建工程部全体职工满怀创造世界一流大学的强烈责任感和使命感，抓住机遇，拚搏奉献，克服任务重，时间紧，要求高，难度大的困难，脚踏实地努力工作，较好地完成学校交给的各项任务。

一、投资计划及完成情况

（一）基建投资计划及完成情况

1、基建投资计划：

XXXX年教育部批准下达XXX基建投资调整计划XXXXX万元，结转以前年度未完国拨投资44XX万元，共计XXXX4万元。其中：由基建工程部实施的投资计划XXXXX万元。

2、基建计划完成情况：

XXXX年度，基建工程部实施的项目共计完成基建投资XXXXX万元，其中：①完成XXXX年投资计划XXXX万元；②完成国拨征地计划XXXX万元；

（二）“XXX”计划及完成情况

3、“XXX”计划：

“XXX”三年共计安排投资X4XXX万元，改造规模XXXXXXMX，共计4X个工程项目（改造项目44个，新建项目4个）；

4、“XXX”计划完成情况：

“XXX”综合改造工程全部完成，部分项目尚未完成竣工结算。

（三）工程结算审计工作

已完成部内审核项目共计XXX项（其中新建工程X项，XX万元以上改造项目XX项），比去年增加了XX项，审核投资4XXXX万元。

XXXX年工程结算审计工作，无论从项目数量上，还是审核金额上，均比XXXX年有较大幅度增加。部内审核质量有很大提高，送学校审计项目中，校审计室已审定结算XX项，审计金额XXXXX万元，审减额XX万元，为送审金额的X。XX%，比XXXX年的X。4%下降XX。X%；图书馆扩建工程XXXX年完成竣工结算审计，原计划总投资为XXXXX万元，由于工程各环节注意节约投资，结算严格把关，因而实际竣工造价为XXXXX万元，比计划投资减少XXX万元。

二、工程项目管理

指导思想：以工程质量为核心，全面控制质量，投资，进度，做好服务和文明施工等各项工作。

（一）新建工程项目

1、理科楼群4#楼工程：XXXX年X月XX日开工，该工程建筑面积XXXXXMX。XXXX年XX月XX日结构封顶。经北京市长城杯评选小组评定（项目管理与组织，模板工程，钢筋工程，混凝土工程，文明施工）五项指标全部为“精”级，一次通过长城杯验收。

2、科技发展中心二期工程：XXXX年4月X日开工，该工程总建筑面积XXXXXMX，XXXX年XX月XX日结构封顶，经北京市长城杯评选小组评定五项指标全部为“精”，一次通过长城杯验收。

3、新建XXXKV变电站工程：该工程系学校“生命线”工程，对学校今后发展致关重大，该工程总建筑面积XXXXMX，土建工程于XXXX年X月XX日竣工，设备安装XXXX年XX月完成。变电站外线工程，由于要穿五道口商业街及京包铁路，城市铁路，前期协调难度极大，在铁路，市政等部门的大力配合下XXXX年XX月初开工，在海淀区政府积极支持帮助下，解决了施工中各种问题。

4、附中教学西楼，学生宿舍及食堂，青年教师周转楼等项工程①教学西楼工程：建筑面积X44XXMX。施工期间，工作总结范文工程建设办公室管理人员积极配合附中教师，精心组织施工，全面控制工期和质量目标，XXXX年X月XX日竣工，保证附中暑期开学用房。②学生宿舍及食堂工程：该工程建筑面积为XXXXXMX，于XXXX年X月XX日开工。施工中附中提出设计变更增加楼层，使工期延长，目前该工程宿舍结构封顶，装修穿插 进行。③青年教师周转楼工程：建筑面积XXXXMX，刚开工进行基础施工。

5、考古教学楼工程该工程建筑面积XXXXMX，位于校园文物保护区内，尚有需保护的古建筑“花神庙”，校景亭和方池及古树。XXXX年X月开工，目前主体工程顺利完工，进入装修阶段。计划XXXX年XX月竣工。

6、学生宿舍楼工程XXXX年暑期学校决定立即启动学生宿舍4X#乙及XX#、XX#楼建设，总建筑面积XXXXXMX。按常规完成工程报批手续至少X个月时间，但留给我们仅有三个月时间，工作难度非常大，为保证XXXX年暑期用房，郭树元、阎宝亮同志全力以赴，争分夺秒，不辞辛苦，带病坚持工作，牺牲节假日，采取各项措施，超常规完成报建任务，保证了工程顺利开工，为学生宿舍按期竣工奠定基础。学生宿舍4X#乙楼，XXXX年XX月X日开工，截止到XXXX年年底完成地基处理，底板钢筋混凝土以及地下室板墙的完成。学生宿舍XX#、XX#楼，XXXX年XX月XX日开工，XXXX年年底地下室底板混凝土完成，±X。XX以上部分钢筋绑扎，大模板进场保温等。

（二）综合改造工程

XXXX年完成学校大量房屋维修改造工程，维修改造建筑面积约XXXXXMX。主要项目XX项：⑴物理北楼；⑵计算中心东、西楼；⑶三院、六院；⑷老地学楼；⑸昌平图书馆；⑹博雅塔避雷；⑺昌平学生宿舍X#；⑻资产部平房；⑼镜春园XX号；⑽化学放射实验室；⑾4X楼门房；⑿资源西楼办公用房；⒀博士后、青年教师公寓装修；⒁燕南园XX#装修；⒂学生宿舍XX#楼；⒃金仙庵复建；⒄蔚秀园老干部门球场；⒅校内X4#楼粉刷等。

（三）天然气工程

XXXX年天然气工程主要完成项目：①燕南园XX#；②学生宿舍XX#、XX#切改线；③移建学生宿舍XX楼茶炉房；④燕北园X甲、XX甲；⑤博士后公寓、青年教师公寓天然气热水器安装；⑥物理楼实验室；⑦X4楼地下茶炉燃气切线；⑧员二食堂燃气切线；⑨方正大厦天然气安装；⑩燕北园服务楼天然气切线等。

三、明确目标，坚持制度建设，党的建设，密切联系群众，充分调动全体职工的积极性。⑴回顾XXXX年，党政领导班子、全体党员，联系思想工作实际，学好“三个代表”重要思想。明确基建工作目标和中心任务，紧紧围绕创建世界一流大学开展一系列建设工作。以加速校园基础设施建设速度，尽快改善学校办学条件，改善教职工及学生的工作学习、生活环境为中心任务，基建党总支、全体党员统一思想和行政密切配合，团结全体同志，共同努力克服各种困难，保证基建各项任务圆满完成。⑵坚持各项制度建设，使基建管理工作更加科学化，规范化，制度化，程序化，面对时间紧，质量要求高，工作难度大，人员短缺的诸多困难，基建党政班子团结一致，分析工作形势和任务，从加强管理入手，不断健全、完善各项管理制度，继续充实完善工程项目设计、施工、监理、材料、设备采购的招标制度；工程项目负责人制度；工程项目竣工内部验收制度；工程项目每周例会制度；工程项目竣工结算审计制度；行政部务会及部长办公会制度等等，边实践边总结，不断提高管理水平，使工作更加科学化，规范化，程序化，制度化，确保各项任务顺利完成。⑶加强党的建设，充分发挥党员先锋模范作用加强党的建设，发挥党支部的战斗堡垒作用，发挥党员先锋模范作用，是确保各项工作顺利完成的坚实基础。榜样的\'力量是无穷的，基建支部中现有党员XX名，占全体职工总数XX%，XXXX年基建党总支充分发挥党员先锋模范作用，带头拚搏奉献克服难，无论是党员、党员干部还是积极要求加入党组织的骨干分子，在工作中有许多事例记录着他们勤勤恳恳忠诚党的事业，兢兢业业为党工作的先进事迹，在办公室，在施工现场时时处处可以看到^v^员和积极分子活跃在各自的工作岗位上，以饱满的精神状态投入紧张工作。基建党总支在发挥党员先锋模范作用同时，不忘记加强党的建设，不断加强党风勤政廉政建设，XXXX年基建党总支被评为后勤系统先进党总支。⑷密切联系群众，充分调动全体职工的积极性。基建党总支和行政领导充分认识基建近年工作形势和任务，一方面积极鼓舞大家面对繁重任务，克服困难努力完成任务，另一方面想尽办法密切联系群众，关心群众生活，积极支持工会工作，千方百计调动大家工作积极性。XXXX年基建工会部门委员会进行改选，新组成工会干部班子，配合党政领导积极组织群众开展各项活动。如组织全体职工积极参加校工会安排的全民健身冬季长跑活动，4X名工会会员，有4X名会员参加了此次长跑活动，受到校工会表彰。又如，基建职工尤晋坤同志，身患胰腺癌已到晚期，党政工共同发起“帮助病危职工，奉献一份爱心”捐款活动，得到全体同志积极响应，体现了基建集体的温暖和友情，增强了基建的凝聚力和战斗力。

四、展望XXXX年，继续为XXX的发展和建设再创辉煌

1、续建工程：

⑴XXXX年暑期必须竣工项目：

①考古教学楼；

②学生宿舍XX#乙楼；

③学生宿舍XX#、XX#楼；

④附中教学西楼（阶梯教室）；

⑤学生宿舍、食堂。

⑵X月初竣工项目：

科技二期工程，燕南园XX号翻建。

⑶XX月底竣工项目：理科楼群X#楼。

2、新开工程：

①学生宿舍XX楼；②学生公寓畅春园XX楼；③学生公寓篓斗桥X#楼、X#楼；④附小教学楼；⑤附小学生宿舍。

3、准备新建工程项目：

①北大浴室综合楼；②企业家研修院；③新化学南楼。

4、规划设计方案项目：

①南校门三组小院；②电教楼改造方案；③经济学院建设方案。

在新的一年里，基建任务仍很繁重，我们将继续努力，以“规范管理，提高水平，保证质量，创造精品”为指导思想，继续坚持和总结以往工作作风和经验，乘“^v^”东风，为XXX发展和建设再创辉煌。

**四川农村建房承包合同范本14**

自“美丽伶俐·宜居乡村”建设活动开展以来，青秀区伶俐镇把“一事一议”财政奖补政策作为实施村屯巷道硬化、饮水净化以及污水处理建设的着力点，狠抓“基础便民”专项活动，推进宜居乡村建设纵深发展。

发挥主体作用，发动群众全程参与。深化拓展“一组两会”工作方法，集思广益，群策群力，以多数农民群众的共同需求为导向，建立乡村建设民主决策机制，依靠群众的智慧和力量建设美好家园。坚持“一线工作法”，发动群众，组织群众、依靠群众，发挥农村经济能人的带动作用，引导广大农民群众积极投身宜居乡村活动。完善项目建设推进机制，发挥村务监督委员会、村民理事会等村民自我管理、自我教育、自我服务的主体作用，引导村民全过程参与项目规划、建设、管理和监督。

保障资金投入，“基础便民”成效显著。完善政府主导、农民参与、社会支持的建设机制，结合实际，不断增加投入。上半年，伶俐镇实施“一事一议”建设项目8个，涉及道路通行、饮水安全和农村污水处理等方面，项目总投资万元。截至目前，上半年“一事一议”8个建设项目全部完工，涉及5个行政村，受惠群众1万多人，“基础便民”专项活动成效显著。

伶俐镇将继续通过强化“一事一议”建设模式，争取年内全镇通屯道路硬化率达100%，屯内巷道硬化率达85%，农村自来水普及率达到75%以上，农村污水处理覆盖率达65%以上。全面推进“三改六提三增”工程，确保“基础便民”专项活动有效推进，巩固宜居乡村活动成果。

**四川农村建房承包合同范本15**

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

依据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房产总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_\_\_元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲

方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

甲方签名(签章)：

乙方签名(签章)：

中间人签名(签章)：

**四川农村建房承包合同范本16**

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：四址界限：)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

(此页无正文)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn