# 公司保洁服务承包合同范本(优选41篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-02-15

*公司保洁服务承包合同范本1甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：一、清洁范围甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公...*

**公司保洁服务承包合同范本1**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、清洁范围

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金

1、清洁工作承包金为每月人民币\_\_元整(￥)，一年合计为人民币\_\_元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20\_\_年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20\_\_年x月份清洁承包金按人民币\_\_元(￥)计付，自20\_\_年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金

1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整(￥)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

六、验收

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

七、合同的变更、解除

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

八、违约责任

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

九、纠纷的解决

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限

1、本合同有效期为贰年(自20\_\_年x月x日至20\_\_年x月x日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于年月日在市签署。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

**公司保洁服务承包合同范本2**

甲方：

乙方：

根据自愿、公平和诚信的原则，经双方平等协商，就厂区的卫生保洁工作订立以下条款，以便双方共同遵守。

一、保洁范围

1、厂区内硬化的水泥路面及雨水井的清扫和疏浚;

2、办公楼二、三、四楼走廊、楼梯、三、四楼会议室、接待室及卫生间的清扫(拖、抹)保洁。

3、各车间安全通道、转运通道。涂装车间安全通道、转运车池、设备顶部及设备外1米范围。各车间罐、架、厢较长期停放场地的清扫;

4、车间会议室、休息室外的走廊清扫;

5、车间已启用的卫生间的清扫;

6、厂区水龙头漏水和简单下水维修。

7、油漆车间污水池加注药物、废渣清理。喷漆室格栅清理更换、循环水池清理。(该条的费用不包含在保洁费内);

二、保洁人员定额及服务费

1、根据保洁工作范围和保洁的质量要求，乙方提供保洁人员不得少于6人，男性年龄不得超过60周岁，女性不得超过50周岁，身体健康，无重大疾病和传染性疾病。2、在保质保量，经考核合格的情况下，甲方按月支付乙方保洁费玖仟伍佰元人民币。如考核不合格将扣减相应的保洁费。

3、清理油漆车间格栅，每天加注固化剂，清理油漆废渣的费用另行结算。

三、甲方的权利和义务

1、为乙方提供必须的保洁工具和物品;

2、为乙方的保洁人员提供必须的劳动保护用品(安全帽、工作服、手套、胶鞋、口罩);

3、对乙方的工作质量进行检查监督，对保洁质量不合格又没有按要求改正的，有权发出警告并扣除相应的保洁费;

4、如发现乙方所聘保洁工不符合甲方用人条件的，保洁工在工作中损害甲方权益的，保洁工不接受甲方的指导、批评的甲方有权要求乙方更换保洁工并对乙方进行罚款。

四、乙方的权利和义务

1、按甲方的用人条件自主招聘保洁工，自行制定薪酬分配;

2、按指定区域和卫生保洁要求做好保洁工作，自觉接受甲方监督;

4、乙方人员不得随意进入甲方作业场所，自觉爱护甲方工厂的设施，不得擅自动用。如此造成损失的，应照价赔偿;

5、对甲方发放的工具、用品要妥善保管，损坏要赔。

五、保洁区域的卫生要求

**公司保洁服务承包合同范本3**

甲方：

乙方：

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准;

二、合同期限：20xx年11月1日至20xx年10月30日止;

三、双方权利和义务：

1、甲方向乙方派遣人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养;

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间;(按原要求实行六天小时工作制)

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a.保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等; b.花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料;

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐;

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排;

四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整(含税);实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款;

五、合同的变更、终止和解除;

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式;

2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金(即人民币2600元整);

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同;

六、人员法律归属：

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关;

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担;

七、争议解决：

在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决;协商不成，可向当地人民法院起诉讼;

八、合同生效：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力;

九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本4**

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

(一)清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_建筑物的.\_\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

1、面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米;其单价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_元整。

2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成甲方指定区域的清洁工作。

(二)服务标准：

1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)双方权利与义务

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

2、甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利;

3、乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利;

双方义务：

1、方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;(如：免费提供水、电等)

2、同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

3、方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止;

(四)付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

(五)违约责任

1、乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付甲方违约金。

2、甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付乙方违约金。

3、因不可抗力及国家、地方政策法规的\'变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

(六)争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决;协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

(七)其他

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本5**

甲方：

乙方：

根据^v^有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

第一条 服务地点及服务内容

服务地点：

服务内容：

全面负责 大厦公共区域保洁服务;

负责按甲方要求提供日常保洁物料;

完成甲方指派的保洁服务。

第二条 合作方式

甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员 人，其中男保洁员 人，女保洁员 人;

乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

第三条 合同期限

自200 年1月1日起，至200 年6月30日止。

第四条 保洁员上岗标准

男保洁员标准：

年龄在20-45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上;

五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

女保洁员标准：

年龄在18-45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上;

五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

合同、标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

第五条 费用及付款方式

服务费为：￥ /人/月，每月合计人民币￥ 元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用;

甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前(遇节假日顺延)甲方以支票的方式将费 用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付;

第六条 甲方权利与义务

甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进;

甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿;

甲方按本合同第五条之约定付款;

甲方负责保洁员考勤及加班费统计;

第七条 乙方权利与义务

乙方保证提供符合合同第四条之约定的保洁人员;

乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作;

乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月;

乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货;

乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

乙方负责派往甲方保洁员的用餐;

乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次;

因乙方保洁员违规操作造成的机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿;

如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

第八条 违约责任

因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金;

乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同;

因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

第九条 其它

本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份;

本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本6**

甲 方：

乙 方：

签于甲方业务发展的\'需要，雇佣乙方为济宁华美物业管理有限公司提供劳动服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限

第一条 本合同于20\_\_年 月 日生效，期限壹年，其中试用期一个月(至 年 月 日止)，并交纳合同违约金元整，合同期满时退回。如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不在续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担济铁集团济宁物流分公司办公楼保洁岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人工作。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，甲方可以代缴代办，其费用均由乙方承担。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月25日前以货币形式支付乙方上月劳务报酬，标准为元/月(含月奖金元)。乙方在试用期间的劳务报酬为/月。甲乙双方对劳务报酬的其他约定 。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：

1、因乙方的过失给甲方照成经济损失的;

2、乙方违反公司管理制度的;

3、双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。 第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成严重损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

一、乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同。

二、甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

三、甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

四、乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

五、甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

六、乙方违反工作操作规程造成人身意外伤害均由其本人负责，与甲方无任何责任。

七、职工人身意外伤害险：公司将根据不同工种进行办理，保险费由公司垫付，员工服务期满一年的由公司承担，不足一年离职由职工全额承担，保险手续转移个人。

八、服装的管理：合同签订时交纳服装垫付金元，合同期满时退回。

九、本合同到解除日期时，乙方应按照《济宁华美物业管理有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

十、乙方离职应提前一个月向主管递交书面辞职报告，经逐级审批同意后，由管理部通知本人领取“离职审批单”。未经程序审批离职的、自动离职，离职人员的经济损失自负;离职人员自动离职时如带走公司财产者，追究其法律责任。

第十五条 本合同的附件如下：附件一：《保密协议》;附件二：《岗位职责书》;附件三：甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本7**

甲方：洋县华林物业管理有限公司

乙方：

为了给融华苑小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

1.甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具;

2.甲方有权对乙方的保洁区域进行监督和考核，根据考核评定情况，按保洁员的考核标准进行扣款;

3.甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作;

4.甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

1.乙方要爱惜甲方提供的保洁工具等，不得故意损坏、丢弃，此现象如经发现，由乙方负责赔偿。工作中安全问题由乙方自行负责;

2.根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域及各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方制定的作业标准;

3.遵守相关的规章制度;

4.根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

甲方：洋县华林物业管理有限公司 乙方：

代表人： 住址：

身份证号：

**公司保洁服务承包合同范本8**

被服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方本着合理互利互助的原则，就双方进行卫生工作达成如下协议：

1.无偿提供保洁工作中所需水电;

2.协调在保洁工作中与相关部门的关系;

3.负责检验保洁质量及时支付乙方保洁费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

4.如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换;

1.负责提供保洁所需的设备及清洁原料，保洁员不得少于1人;

2.严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务;

3.负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作;

4.乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒，日期由甲方通知;

5.因乙方原因造成甲方物品损坏和丢失，乙方要予以赔偿。

1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃等。

2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒。

3.提供设备药剂明细：绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品要及时更新保证卫生。

4.要求保洁员到指定医院健康体检，甲方要检查结果。

保洁费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算，开发票。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前十五天书面通知对方。否则终止合同一方，将按执行合同50%支付对方违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同由双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司保洁服务承包合同范本9**

甲乙双方经友好协商，就甲方清洁卫生工作承包给乙方一事，达成以下一致协议，以资共同遵守：

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

1、清洁工作承包金为每月人民币\*\*\*\*\*\*元整(￥\*\*\*，\*\*\*.00)，一年合计为人民币\*\*\*\*\*\*元整(￥\*\*\*，\*\*\*.00)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于\*\*\*\*年\*月\*日到期，经双方友好协商，甲方行政楼\*\*\*\*年\*月份清洁承包金按人民币\*\*\*\*\*\*元(￥\*\*\*\*)计付，自\*\*\*\*年\*月\*日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

l、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币\*\*\*\*\*\*元整(￥\*\*\*\*\*.00)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的\'所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币\*\*\*\*\*元整(￥\*\*\*\*\*.00)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过\*\*天时，则从第\*\*天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商

的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

1、本合同有效期为贰年(自\*\*\*\*年\*月\*日至\*\*\*\*年\*月\*日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于 年 月 日在 市签署。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人

**公司保洁服务承包合同范本10**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《^v^合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_％-\_\_\_\_\_\_\_\_％。

1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照甲方的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《物业管理条例》对物业管理维护的有关规定和要求，结合该物业的具体情况，为明确双方的权利和义务，确保社区环境清洁和符合要求，经双方充分协商，一致同意签订此合同，以便双方严肃履行。

专业项目名称：清洁项目C标段

乙方对下面第“二”项所列清洁项目的服务范围和服务内容进行费用总额承包形式（不包清洁的用水、用电费用）。乙方的服务质量、人员的行为规范必须达到甲方的要求，并服从甲方的管理，接受甲方的监督，积极配合甲方做好该区的物业管理工作。

服务范围：康城居，棕榈滩，左岸，星海洲及桥底，大桥底，大桥南、北，中心车场及道路（详见附件五图中C标段范围）（原则上以附件五分区平面图为划分界线。若遇有争议之处，以甲方裁定为准。）

服务内容：

合同期限从止，为期贰年。若“半年度或年度业主满意度调查”中业主对该项服务的满意度达不到95%以上，视同乙方的服务达不到甲方的要求，甲方视情况有权单方面提前解除合同，并且一切损失由乙方负责。

1、按国家优秀住宅小区、省、市物业管理的一级服务标准执行。

2、按附件一、附件二、附件三。

3、专业项目承包合约期内乙方必须爱护区内的公共财产、物品、花木、环境，保持所清洁和维护的设备、设施、场所处于清洁亮丽状态。因清洁保养不良或乙方人为因素造成物业、设备设施、场地损坏或使用价值降低的，一切损失的后果由乙方负责。

1、实行合同费用总额包干，即：包工、包料、包质、包量、包风险、包括乙方工作时所需的一切辅助设施费和辅助设备、工具等费用。但在合同签订后或合同执行期间经双方书面确认的修改和有关变动例外。

2、合同费用已包括按国家规定应纳的税款和政府其他征收费用。合同期内如政府等有关部门（即非甲方）做出的一切价格调整等，乙方在合同承包总价内已考虑，日后不会因此做出调整，也不会因此而免除合同规定的乙方所应负的任何责任。

3、乙方已实地考察、了解过现场，甲方移交给乙方清洁保养的设备设施和场所（除甲、乙双方已共同确认不合格的外）均符合国家有关的验收标准，乙方同意接收。

4、如乙方的服务质量不符合要求，甲方会在月度结算时扣减相应的费用。

5、乙方在服务承包过程中，如不按合同要求服务，甲方有权不予接受，乙方必须改正直至符合甲方有关服务要求。

合同承包总价按上述承包范围和方式，二年合同共计总价为人民币大写：。

1、合同款结算：

合同款按附件四每个月结算一次，乙方每月向甲方收取合同结算款时必须提供：

①填写并盖有乙方公章和财务公章的《月份专业承包费用请款表》一式一份，月度工作报告一式三份；

②在完成每月工作后的下一个月的5日前，乙方凭番禺区大石镇地方税务局开具的盖有收款单位公章的发票，并按甲方付款方法收取款项；

③乙方没有按质、按量完成工作被甲方扣分的，或是有其他扣减项目的，乙方应按合同规定扣减月度合同款并在《月份专业承包费用请款表》中说明清楚。

④《月度工作报告》的内容不能有欺瞒行为。

2、每月合同款的支付：

①乙方已按合同要求和月度工作计划按质、按量完成工作。并经甲方的相关部门/区域主管人员签字认可后，方可支付合同款。

②甲方在收到齐全的结算资料后二十天内甲方完成审核，通过后，甲方支付给乙方月度合同款。

③合同期满未能续约的，最后一个月的合同款在甲乙双方办理移交验收手续并确认合格后才予以支付。

乙方应在合同签订一周内支付甲方履约保证金共计人民币大写：。合同期满，如乙方没有违约情况且办理有关验收移交手续，经甲乙双方确认移交验收合格后10天内无息返还履约保证金。若乙方中途单方面终止合同，保证金将作为甲方所有。若甲方无正当理由单方面终止合同，则合共为双倍保证金额返还给，在双方办理移交验收合格后20天内无息返还。

（一）甲方责任和权利：

1甲方委托乙方清洁服务管理的物业已通过政府质检部门验收。

2委托乙方清洁服务管理前的物业、设备设施和场所等质量情况良好、使用正常。

3甲方有义务在把物业设施或附属设备交付乙方管理的\'同时，应备齐相关技术资料，乙方如遇技术问题，要翻阅图纸时，可向甲方办理有关借阅手续，借阅时间不超过7天。

4协调乙方与其他专业之间交叉配合的关系，并配合乙方加强维护的管理。

5甲方有权按照服务内容和要求，对乙方进行日常监督检查及季度、年度考核，并把考核结果知会乙方。

6甲方在乙方服务质量符合要求后，按时支付乙方的承包服务费用。不符合服务质量或合同要求的，按合同条款进行处理。

（二）乙方责任和权利

1、乙方必须严格按照政府有关物业管理考评办法的要求规范服务行为，确保清洁服务和维护及时，质量标准达到合同要求。

2、乙方要配合甲方做好ISO9001—20xx质量体系认证的有关资料的整理。

3、乙方必须遵守国家的政策法规和甲方的规章制度，明确职责，讲求效率，不从事违法经营及影响甲方声誉之事。

4、乙方员工上岗时必须统一着装，佩戴清晰的标志，文明施工，礼貌服务、仪容整洁。

5、乙方须在每月27日前提交月度工作小结、下月度的维护、保养计划，并作为合同附件执行，定期向甲方提供检验及保养结果，并配合甲方统计有关的技术指标、数据，向甲方提供合理化建议及自我改进计划。

6、乙方必须配置投标承诺的人数所、办公电话、24小时随时响应。接报通知15分钟内必须到场。每天现场投入的工作人员不少于（人·班）。有急需情况时，乙方需于30分钟内有足够的人员到场增援。

7、乙方协助甲方做好新区的清洁验收工作。为别墅单元的私家车位提供每周一次的车位清洁免费服务。

8、乙方要按安全操作规程进行维护，防止意外事故的发生，办理有关劳动保险，如有伤亡意外事故和责任问题均由乙方负责，所有责任与甲方无关。

9、乙方提供的有偿服务收费标准，不得高于同行市面价格，须报甲方备案并接受甲方监管。

10、乙方二次供水保洁须持有政府审批认可的资质证，保洁人员持证上岗率100%，保洁工作符合政府规定的卫生要求和制度。每次清洗水池后，抽水样送有关政府部门检验，检验合格证和保洁工作记录归管理公司存档，水质检验费由乙方负责。保洁不合格的一切后果由乙方负责承担。

11、乙方有义务加强员工的职业道德教育，做好防火防盗工作。损坏公物照价赔偿。如乙方人员令甲方蒙受损失，甲方有权追究乙方责任和追讨赔偿。

12、乙方有义务配合甲方搞好重大活动、节日布置现场清洁工作。

13、乙方应在甲方指定的固定地点以适当形式公布投诉电话、地址、联系人，多渠道接受投诉问题，提高专业服务水平。

14、为应对小区内突发性清洁事件，乙方在每日的工作安排中应保持机动清洁力量，并随时服从甲方指令，保证随传随到。

15、乙方应加强管理，禁止清洁工人在工作时间内私自进行家政有偿服务工作。否则，将追究乙方违约责任。

16、乙方必须教育员工，不能捡收可循环再用生活垃圾和建筑垃圾，影响物业管理公司的形象。如发现，每次扣减乙方当月合同款50元。

1、乙方的服务必须达到本合同所规定的各项质量标准和要求，否则甲方有权按如下规定减除当月合同承包费用：乙方如出现轻微不符合项，甲方将向乙方发出书面改进通知书，如第二次复检时仍存在同类项目的轻微不符合项，甲方将按项目相应的分数扣分；乙方如出现严重不符合项目，甲方将向乙方发出书面整改通知书，并按项目分数扣分。每一分值等同于当月合同承包费百分比额。如当月累计扣分总额达到30分以上，则甲方有权不支付当月全部的合同服务费用。连续两个月扣减分达到30分以上，则视乙方为违约，甲方有权单方面终止合同，并没收乙方全部的合同履约保证金。

2、因乙方的疏忽、故意隐瞒等过错造成甲方合同期限内以及日后绿化植物的死亡或损毁等经济损失，甲方有权要求乙方赔偿。

3、任何一方违约给对方造成损失，过错方应作相应赔偿。

4、合同生效后前三个月为效果观察期，此期间乙方管理效果若不能达到合同规定的要求，有下列情形之一者，甲方有权单方终止合同并没收乙方合同保证金，不负乙方任何损失责任。

（1）管理混乱，严重违反小区管理制度。

（2）损害丽江花园业主、住户、员工等的利益及影响生命财产安全。

（3）失职造成区内植物不应有的毁坏。

（4）没有达到绿化保养工作要求和标准，无整改希望。

（5）严重违反投标承诺及合同主要义务，导致服务质量及能力极大降低，经甲方书面要求改正但没有响应或实质性改善。

（6）法律、法规规定不可违反的其他情形。

（7）乙方不能提供完整的服务计划及质量记录。

5、甲方每月进行联检和日常的检查工作，发现问题，甲方将出具书面整改通知，如乙方一个月内重复出现三次严重违反合同条款的，扣减乙方当月的全部合同费用。

1、双方确认的施工图纸、图表、资料、材料、设备、价格，会议洽谈记录，修改和变更文件等，都是服务合约验收的依据，也是合同的组成部分。

2、乙方应建全防火和施工安全等防护措施，制定安全生产责任制度，遵守和执行国家、政府、甲方小区的防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的法律、法规和规定。否则，因此造成的损失或被有关主管部门处罚，均由乙方负责。同时，乙方应将防火责任人资料报甲方备案。

3、乙方工作完工退场时，要检查、清理现场后方可退场。

4、乙方负责其工作人员一切的伤亡意外保险事宜和责任，甲方无需负担其伤亡意外赔偿责任。

5、工程计量方法：除非合同中另有规定，无论通常的和当地的习惯如何，工程的计量均以广东省的定额为准。

6、合同和本合同附件同时生效，具同等法律效力。

7、下列文件应作为合同的一部分看待：

①中标通知书。

②招标文件。

③国家有关规范和技术、工艺要求和标准及设备说明书。

④乙方有关投标的澄清和确认文件。

⑤投标文件。

⑥历年来维修维护记录。

上述合同条款如有模棱两可或互相矛盾之处，则以合同为先，按以上文件资料的次序优先解释。仍不清晰之处，以甲方的解释为准。

1、甲、乙双方发生合同纠纷时，应友好协商解决。

2、协商不成时，任何一方均可向广州市番禺区人民法院起诉。

3、判决生效前，合同仍然生效，双方须致力于履行本合同之责任。

1、本合同正本两份、副本四份，甲、乙双方各执正本一份、副本两份。一旦副本与正本不一致的地方，以正本为准。

2、本合同自双方签订之日起生效，直到本合同范围内物业移交验收合格、双方签认并结清所有款项后自然失效终止。

甲方（公章）：xxxxxxxxxxxxxxxxxx 乙方（公章）：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

法定代表人（签字）：xxxxxxxxxxxxxxxxxx 法定代表人（签字）：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxxx日 xxxxxxxxxxxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxxx日

**公司保洁服务承包合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

为了搞好泰兴市银泰购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包甲方有关保洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围及形式：

1、泰兴市银泰购物中心内、外公共区域及甲方提出合理的范围内（地下室、一层外围广场、一至六层所有卫生间、楼梯间、观光电梯、垂直电梯、三至五层扶手电梯、玻璃门窗）。

2、清洁形式为日常保洁，时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30—————打烊）

夏秋（7：00—————打烊）

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、承包价款：

保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_。

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境，维护泰兴市银泰购物中心的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方对乙方清洁情况进行监督检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方负责为乙方免费提供用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护甲方的清洁卫生。

4、甲方在公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若甲方投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在甲方工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的.企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达标扣除当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的\_\_\_\_\_\_给予甲方补偿。

9、乙方应遵循安全生产规定，在上下班、工作过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方自行承担。

七、付款方式：

甲方须在每月\_\_\_日前以银行转账的形式付清乙方上月清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准（注：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前\_\_\_天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担）。

八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前\_\_\_个月书面通知甲方是否延续合约。

九、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，如有特殊情况需提前\_\_\_个月通知，否则违约方应向对方支付\_\_\_个月费用违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十一、签署

本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份，双方签字盖章生效。

甲 方： 乙 方：

代表（签字）： 代表（签字）：

日期： 日期：

**公司保洁服务承包合同范本13**

甲为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙，具体承包合同范本条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲按月支付保洁费用，承包合同范本生效后，甲于次月10日前现金支付或划入乙指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲的每个工作日，早上—晚上点钟。

2、保洁范围是甲指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲具体要求执行(具体标准附后)

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)甲的权利与义务

1、甲有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲要求，先以口头形式通知乙管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲的管理和指挥，遵守甲各项管理制度。

3、甲为乙无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲为乙提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

(二)乙的权利与义务

1、乙自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲的上下班时间相符合。

5、乙应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲安排指挥管理中出现的事故均由甲负责)

6、乙负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙应提前通知甲。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙不能按照甲要求的保洁标准完成保洁工作，甲有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲代表：乙代表：

(盖章)(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本14**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条服务项目

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

第三条保洁费用

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

第五条具体保洁项目

1、日常清洁：办公楼内科室卫生、

2、定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1、甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2、乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

3、乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

4、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

第八条质量承诺

1、乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

2、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的。

3、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

第九条服务人员安排

1、乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

2、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

第十条原料与设备

1、乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

2、乙方为保证施工质量，须根据不

3、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十一条监督检查

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

4、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

第十二条损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十三条安全防护

1、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

第十四条违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十五条合同变更与终止

1、合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

第十六条合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方严重失职造成

甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4、合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5、甲乙双方通过书面协议解除本合同。

第十七条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十九条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十一条争议的处理

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十二条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司保洁服务承包合同范本15**

环卫保洁市场化运作承包协议书

甲方：常熟市尚湖镇XX村

乙方：常熟市华泰环卫设备有限公司

经甲、乙双方协商，甲方将本区域内的村庄、工业园区、社区公厕保洁、河道打捞、垃圾清运任务承包给乙方，为使保洁工作能顺利进行，特订立如下协议，望双方共同遵守。

乙方按照甲方提出的保洁要求和农村卫生保洁的标准，根据实际情况划分责任区域，合理安排人员进行保洁、清运。并由乙方负责提供保洁、垃圾清运所需的工具设备。按总费用进行承包，承包期间的`安全问题由乙方负责。

从20xx年1月1日至20x

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn