# 消防工程专业承包合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-02-14

*消防工程专业承包合同范本11、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格...*

**消防工程专业承包合同范本1**

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

**消防工程专业承包合同范本2**

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，乙方承担由此造成的一切损失。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

**消防工程专业承包合同范本3**

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

9、乙方负责为甲方培训操作维护人员4人，正常维修维护处理人员 2 名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

**消防工程专业承包合同范本4**

兴建单位：(下称甲方)

施工单位： (下称乙方)

双方为了按时保质保量完成工程任务，双方本着公平、诚信的原则，依照《^v^合同法》的原则，结合本工程的实际情况，经双方自愿签订如下合同条款，共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统工程

4、承包施工方式：包工、包料、包验收合格(营业前消防安全检查合格证)。

5、合同工期：本合同签订由甲方通知进场之日起工(土建完工后叁天内消防系统工程完工)。

二、工程施工图纸问题：

1、乙方承包设计消防图纸。建设单位、施工单位专业技术人员确认、经湛江市公安消防局审核认可的正式施工图为准施工。

2、施工前五天如因甲方对施工图提出变动，应提供书面变更通知。

三、工程造价与付款结算问题：

1、消防工程包干总造价为人民币含税金)付款方式为现金或转帐。

2、本合同经双方签订后生效，甲方在三天内支付人民币

3、工程按图纸施工完毕后，领到合格证后两天内付清余下的工程款。

4、工程若有增加，施工单位必须事先以书面形式告知建设单位，有关增加的工程量及费用事项以甲方签证为准。

四、双方责任

甲方责任：

1、负责做好施工现场排除障碍以保双方安全施工的工作，具备开工条件。

2、做好施工现场通水通电工作，提供方便的施工环境。

3、协助乙方办理有关消防报建手续。

4、在施工期间，由于甲方资金不足，不依时付款，造成乙方停工，其经济损失由甲方负责，工期顺延。

5、甲方指定一名代表对乙方施工进行质量监督、协调各方面关系，并联系有关工程事宜。

6、协助乙方做好系统调试及组织验收工作。

乙方责任：

1、负责按设计图纸的尺寸要求、技术要求，执行有关国家规定的消防工程施工规范进行认真施工。

2、负责办理消防工程报建、验收手续及相关一切费用由乙方承担;负责向甲方汇报提供工程进度情况。

3、在施工期间也要负责安全工作，如发生安全事故以情况事实分清，如是乙方造成的，与甲方无关，否则与乙方无关。

4、负责组织现场施工，做好整洁卫生工作，做到文明施工。

5、确保消防工程施工质量，调试使用功能正常，达到消防验收要求，竣工验收时，确保通过湛江市公安消防局的验收。

6、乙方负责协调与公安消防局的关系，解决工程疑难问题，保证做好工程报建及验收工作。

7、乙方为甲方工程保修期限为壹年。

五、其他问题：

1、由于乙方不按设计图纸的尺寸要求进行施工，造成返工，甲方一切损失由乙方负责。

2、因一方违约使合同不能履行，造成另一方经济损失，由违约方承担违约责任，并赔偿因违约而造成的损失。

3、因乙方违约，合同不能履行，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。承担违约责任，即赔偿双倍甲方的预付工程款。

4、在施工期间因自然灾害造成乙方损失，由乙方向甲方汇报实际损失情况，由甲、乙双方协商解决。

5、工程竣工未经验收，甲方擅自投入使用，由此产生的一切责任由甲方承担。

六、总 则：

1、本合同以双方盖章，法定代表人签字后生效，至工程保修期满付清款项时自然终止。

2、经双方法定代表人签订合同生效时具有法律效力。

3、本合同未尽事宜，均按《^v^合同法》的有关规定办理。如有争议，可向乙方所在地法院起诉。

4、本合同共贰份，甲方双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名： 电话： 电话：

签订时间： 年 月 日 年 月 日

**消防工程专业承包合同范本5**

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。 第十三条其他约定

1、本合同一式四份，双方各执贰份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同经办人： 合同经办人：

电话： 电 话：

传真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

协议签订地： 协议签订地：

所有的合作，都是基于双方自愿的。在达成合作时，需要签订协议，以免后期发生变动。消防工程承包协议书范本包含一些什么内容呢?消防，主要是为了面对突然发生的意外。若是发生火灾，消防设施能够最快的解决麻烦，减少伤亡。协议书是需要双方签字确定，才能够生效的。

合同的签订，对双方的责任和义务、安全质量、违约赔偿等都做出了详细的规定。消防安全的建设在各行各业都很重要，在生活中，如果我们遇到了类似问题，在进行消防安全建设时，一定要根据合同的规定进行工作。

**消防工程专业承包合同范本6**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日第二条工程价款工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条质量要求1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。家庭装潢工程材料决算清单》。2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》规定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防工程专业承包合同范本7**

甲 方：乙 方：

经研究协商，由乙方负责施工(完成)。为明确双方的权利、义务和责任，特签订以下施工合同，双方共同遵守执行。

一、合同总造价：经甲乙双方协商，一次性包工包料包干价 )。

二、付款方式：材料进场施工时付合同总造价的 40 %，剩余款项按工程进度付款。整个工程竣工后(验收前)，付完合同总造价的 30 %，消防部门验收合格(办理完相关手续)后付完全部工程款。

三、双方责任：

(一)甲方责任

1、甲方在乙方进场施工期间，负责协调乙方工程实施中与各方之间的关系，为乙方施工提供有利条件。

2、因业主的原因造成工期延误，工期将顺延。

3、甲方提供必要的现场用电条件。

4、工程验收合格后，如因甲方人为原因(如：操作不当、人为故意损坏等)造成的损失由甲方负责。

(二)乙方责任

1、乙方使用的主要产品应符合产品介绍书的性能和标准。

2、乙方负责完成该系统的验收和办理消防主管部门认可的合格手续(所发生的费用由乙方承担)，或因乙方的原因验收不能通过，乙方赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

3、乙方应遵守甲方现场管理的规章制度。

4、乙方必须按照有关规范施工，若不按规范施工由此造成的损失由乙方自行承担。

四、工程免费维护：贰年

五、完成期限：

合同签订之日起 日内进场施工，不影响装修施工。总工程在 年 月 日前全部完工交付使用。

六、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

七、未尽事宜双方协商解决，双方补充协议与正式协议有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

**消防工程专业承包合同范本8**

甲方：

乙方：

根据国家消防规范要求和甲方的实际情况，为做好甲方消防系统工程建设工作，现甲方委托乙方对该系统工程进行施工以及消防设施配套、安装、调试、验收工作。经甲乙双方友好协商‘达成如下合同条款;

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：按设计图纸内及消防部门验收规定范围内全部消防工程.

四、承包方式：

1、由乙方包图纸、包工、包料、包质量、包验收、包维护维修一年，所用材料质量必须是正规生产厂家生产的合格产品。

2、甲方要求消防以外增加的部分按实际人工费、材料费计算。

3、乙方对全部消防工程，必须按消防部门设计的图纸及验收要求进行施工，如不按照设计图纸要求进行施工所造成的一切责任应由乙方负责。

五、工程总造价：

六、付款方式：

1、合同签订生效后三日内，乙方施工人员及相关设备必须进场开工，甲方再向乙方预付工程备款： ;

2、该工程消防主要设备及消防管道进场后，甲方应支付90%工程进度款。

3、该工程消防调试完成后，甲方支付的90%工程进度款，余下部分待消防验收后6个月再付清工程进度款：

4、甲方以现金结算的方式支付给乙方向相关款项。

七、工程质量及验收办法;

1、工程完成后双方合同公安消防部门做好验收工作，乙方必须包该工程消防验收至合格。并应提供该工程消防验收合格证明书给甲方。

八、其他事项;

1、该工程设计的土建、部分由甲方负责，乙方在消防水泵控制柜未安装前的施工临时用电、用水由甲方负责，泥作部分由甲方负责施工，其人工费、材料费由乙方负责。施工过程中如与其他施工队交叉作业时，甲方负责会同第三方一起协调解决。

2、乙方所有进场施工人员均应严格按照行为操作规范，在保障质量的前提下，做到安全文明施工。

3、在施工过程中，甲方因要变更设计图纸必须书面向乙方提出。涉及材料增加部分或已完成部分项目费用应向甲方负责。

4、施工期间，甲方须指定专人监管质量及安全工作，如乙方不符合施工消防防火要求所造成的一切责任应由乙方承担全部责任。

5、乙方应负责该工程的全部消防验收工作及相关费用，提供消防竣工验收证明文件给甲方。

6、在维护维修期间，其安装的设备及线路等方面如因质量问题造成的经济损失由乙方负责，如因甲方管理不善或人为损失，其费用由甲方负责。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn