# 黄冈市政工程承包合同范本(热门34篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-02-14

*黄冈市政工程承包合同范本1建设单位：\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_（以下简称乙方）一、工程概况：村内大库西主街道路西硬化，宽3米，长790米，总面积2370平方米。二、施工工期1、进场时间20\_\_\_\_年7月10日—20\_\_\_\_年8月1...*

**黄冈市政工程承包合同范本1**

建设单位：\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_（以下简称乙方）

一、工程概况：

村内大库西主街道路西硬化，宽3米，长790米，总面积2370平方米。

二、施工工期

1、进场时间20\_\_\_\_年7月10日—20\_\_\_\_年8月10日，完工工期一个月。

2、甲方保证上述工期的需要，及时拨付工程款项，协助解决施工中出现的工期问题。

3、如遇到不可抗拒的自然灾害对工程建设投资或工期重大变更影响乙方工期延误，根据情况调整工期。

4、因乙方原因或过失致工程施工控制进度拖延所造成的后果由乙方负责。

三、合同价款

合同总金额为82950元。完工后办公室拨付40000元补助款，其余部分村自筹。

四、质量检查

乙方必须按合同严格技术规范要求施工，保证工程质量。由于乙方严重违反本合同规定，甲方有权下达书面停工指令，停工引起费用增加由乙方承担。

五、验收和决算方法

由甲方验收合格后，给乙方结清全部工程款

六、本合同双方均应遵守《^v^经济合同法》及其他有关法规和条例。

本合同共三份，甲方二份，乙方一份

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本2**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订施工合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《施工合同》（以下简称“原施工合同”）中的定义相同。

鉴于：甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充合同。

一、合同内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体包括：

甲方应保证乙方施工人员住宿通水通电，如断水断电超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方无条件停工，由此产生的经济损失由甲方承担；

如天气及路况达到可开工的条件，甲方无法安排乙方施工超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

节假日、双休日或者银行出现故障和特殊情况可顺延，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

二、本合同生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。

除本合同中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。

本合同与原施工合同有相互冲突时，以本合同为准。

三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄冈市政工程承包合同范本3**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、备 注：

二、工程承包范围

1、广场硬化。（见图纸，以预算单中的项目为准）

2、。

三、合同工期

本工程在预付款到位，且钢结构工程具备施工条件，开工日期年月日，竣工日期为 年月日，合同工期总天数天。

四、质量标准

工程质量标准：依据钢构有关验收规范合格。

五、合同价款

1、工程

**黄冈市政工程承包合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方现将龙阳新XX

3、4楼防水工程承包给乙方。

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

1、2厚聚氨酯乙烯橡胶共混30元㎡。

2、厚聚氨酯乙烯橡胶共混26元㎡，厚聚氨酯乙烯橡胶共混元㎡。

3、厚聚氨酯24元㎡。

4、厚丙纶18元㎡，3厚B 20元㎡。

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价50%;工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价40%，办完备案证后再付5%，余下作为工程质量保证金，待保修期满后付清。

1、结算工程款时，甲方留5%作质保金，质量保证按国家文件精神，保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据^v^、^v^、安全管理建管站、文明精神，将安全管理保险、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方慨不承担任何责任。

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个

第一的原则，并遵守工地各项规章制度，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款500元，所发生的后果全部由乙方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本5**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模及结构特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄冈市政工程承包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^建筑法》以及其它相关法律法规，甲乙双方就乙方承接甲方发包的铝合金窗户制作与安装工程施工的有关事宜协商一致，同意按下列条款签订本合同,甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程范围与材料要求：

四、工期：乙方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日进场施工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日工程结束。

备注：

五、工程质量：按照国家现行规范施工，并达到铝合金门窗验收标准合格等级。

六、合同价款：

七、工程款支付：

八、双方责任

甲方责任：

1、保证施工工作面的提供，及时解决施工现场交叉作业的协调事宜。

2、保证施工现场水和电的提供。

3、及时进行阶段款的支付。

乙方责任：

1.必须严格按图及现行规范施工(并倾听甲方现场代表的协商方案，做好技术交底)，服从甲方合理化管理，遵守工地的有关规章制度，保证工程质量和安全生产，严禁违章作业。

2.自备铝合金窗户工程施工过程中的一切施工用设备和器具(诸如内外架等等)。

3.乙方在签订承包合同以后不得转包他人。

4.双方有责任、有义务密切配合，确保安全和文明施工。

5.安全与文明施工，乙方工人进场后须自觉保护施工环境，施工结束后必须积极清除建筑垃圾。

九、其它：

本合同一式两份，双方签字生效。凡未尽事宜，双方可友好协商。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄冈市政工程承包合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经甲乙充分协商达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建设规模：工程量以实际验收为准。

二、工期：总工期 天，因甲方原因造成的工期延误，其总工期顺延。

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

三、工程承包方式：

四、承包内容

甲方、监理、设计按实际情况调整认可的工作内容。

五、质量标准：

1、合格。

2、签订合同时乙方必须向甲方交纳质量保证金 元，工程竣工验收合格后退还。

六、工程价款结算及付款方式：按审计部门审定造价，下浮 %为乙方决算价。

七：双方权利和义务：

1、甲方督促检查工程的质量、安全、进度等工作，协助乙方处理工程施工中出现的问题。

**黄冈市政工程承包合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，将东街小学操场南大门不锈钢大门承包给乙方，本着相互协作，大力配合的原则，特制定本合同。

一、包工包料及材料：

大门每个11616元，规格×3。05m（含费）包括方宫50×50m×、不锈钢钢板1。2×2。4×、门轴、瞄头、人工及辅材费。

二、安全、工伤一切事故由乙方承担。

三、工期20xx年7月20日至20xx年8月20日，如期不完成，每推迟一天扣除总造价5%。

四、甲方验收合格后，一次性付清工程款。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄冈市政工程承包合同范本9**

为完善经济承包责任制，并结合安徽金煌建设集团有限公司企业章程，以安徽金煌建设集团有限公司为发包单位(以下简称甲方)和以 同志(以下简称乙方)为经营承包责任人，由承包人实行单项工程责任承包制，进行综合考核，定包干、定责任，为明确发承包之间的经济关系和经济责任，经双方协商一致，就本项工程的有关事宜达成如下条款。

一、承包条件

1、承包方应严格遵守甲方各项规定和履行本合同各项条款。

2、按甲方规定，乙方必须向甲方交纳风险抵押金万元。风险抵押金在工程竣工交付后且外部无欠款后一次性返还。

3、乙方应具有一定的流动资金，以确保工程顺利完工。

4、乙方组织机构应健全，五大员领导班子应具有一定的施工技能及经济头脑，能适应建筑市场的变化和发展。

5、认真贯彻执行《工程建设质量管理条例》《建设工程安全管理条例》，实施ISO9002：20xx质量体系标准和安徽金煌建设集团有限公司《项目施工管理办法》、《企业建筑工程施工工艺标准》。

6、乙方必须服从甲方对其施工过程中质量、进度、安全、财务的全面管理。

二、人事安排

1、为保证企业经营向健康方向发展，承包人组织机构要健全，并具有上级主管部门颁发的岗位证，且无不良行为记录。

2、承包人的任免权属安徽金煌建设集团有限公司，其他管理人员由乙方自行安排，报甲方备案，若管理人员不能胜任其工作岗位，甲方有权对其管理人员进行更换调整。

承包人在承包期内有触犯国家刑律、违法、渎职或其它严重过失的，甲方有权取消乙方承包资格，同时终止合同。

三、承包项目概况

1、工程名称：

2、工程造价：元

3、承包范围：施工图范围内

4、付款方式：执行建设单位工程合同付款方式，并扣除甲方合同规定的管理费。

5、承包人承诺对甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的全部内容已完全了解，并承诺在任何情况下本项目的合同义务及市场风险由承包人承担(包括工程停工、业主破产等致工程款无法回收等情况)。

四、施工工期

本工程工期按照建设工程施工合同(以建设单位批准的开工报告为准)工期，乙方严格履行合同工期，按期竣工交付，提前或逾期交付，执行建设单位《建设工程施工合同及补充协议》相应条款。

五、工程质量

1、工程竣工验收质量等级为工程。

2、乙方必须严格按照现行的施工规范、管理条例及施工工艺标准进行组织施工，严要求、重检查、保质量。

六、安全、文明

1、本工程施工现场确保达到市级建设施工质量安全工地。

2、乙方必须严格按照《建筑安全文明生产管理条例》及市建委质量安全处和公司有关安全文明规章制度组织施工。

七、质量安全奖罚

一、奖则：

1、获“市级主体结构优质工程奖”或市级“新材料新技术”示范工程均给予奖励 元;获“市级优质工程奖杯”给予 元奖励。

2、获省级“新材料新技术应用”示范工程奖励

3、获省级优质“黄山杯”工程”给予元奖励。

4、获“市级安全质量标准化示范工地”奖励元。

5、获“市十佳文明工地”奖励

6、获省级安全质量标准化示范工地奖励

7、获国家AAA级安全文明标准化工地奖励及企业工程质量或安全文明大检查中获通报表彰的分别奖励 元。

8、其他未注明工程质量、安全文明获奖项目，根据以上同等奖励执行。

工程质量、安全文明奖励部分不重复计算，同一项目按最高奖项奖励准。以证书(原件)奖杯报公司备案存档为奖励依据。

二、罚则：

1、单位工程与公司或建设单位签订的合同中明确必须达到市级质量安全“双示范”工地的或省级安全文明标准化工程、省级优质工程“黄山杯”工程的，而实际目标未达到，甲乙双方签订的“建设工程施工合同”中约定的标准进行罚款外，另增加公司按其相应奖项奖励的 %罚款。

2、分公司或项目部施工的单位工程一次验收合格率必须达到100%，如因不合格的分部(子分部)，分项工程不合格，必须无条件返修达合格标准，同时给予 元罚款。

**黄冈市政工程承包合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，就合伙承包工程事宜达成一致意见，共各方信守。

一、合伙宗旨：在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

二、合伙经营项目和范围：合伙项目以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司中标合同确认的施工项目内容和范围为准。

三、合伙期限：合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式：甲方负责现金出资;乙方负责施工，并由甲方负责工人工资的发放。

五、盈余分配及债务承担：

1、盈余分配：盈余以甲乙双方6:4的比例加以分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。

六、退伙：合伙期间原则上不得退伙;如遇到特殊原因确需退伙的，应经两方协商同意;

七、合伙期满：合伙期满，甲乙双方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担;一方分配的应收款另一方有协助收回的义务。

八、违约责任：合伙人一方违反本协议其它约定，给另一方造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本11**

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

一、工程名称：

二、承包范围：工程所有施工内容

三、承包方式：包工包料

四、开竣工时间：开工时间20XX年月XX日

竣工时间：20XX年XX月XX日

五、质量要求：

六、验收标准：依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

七、保修日期：一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

八、双方责任：

甲方：

1、负责提供水电源至现场50米

2、负责及时按照形象进度进行工程拨款

3、负责保证现场满足施工要求

4、负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：

1、负责施工人员安全，由于施工过程违章造成的不安全事故，责任自负，承担一切经济损失。

2、搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3、爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

九、结算办法：

1、本工程结算均执行20XX年4月1日颁布的山东省安装（建筑）工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2、施工企业按照三类丙级取费。

3、建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4、合同定价部分：

十、拨款方式：

1、工程开工按照预算的%拨款；

2、工程竣工验收后，内按照预算值的%拨款；

3、工程竣工验收后，内结算完毕，按照结算值的XX%拨款，余款XX%一年后付清（一个月内）。

十一、双方争议：若发生争议，由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份，双方签字后生效，工程款付清后失效

发包单位：（甲方）代表

年月日

承包单位：（乙方）代表

20XX年XX月XX日

**黄冈市政工程承包合同范本12**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期：20xx年 月 日

竣工日期：20xx年 月 日

总工期： 天

二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标CJJ1-20xx、CJJ3-90。

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

三、工程款支付

1、工程款支付方式:现金;

四、争议的解决： 如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

**黄冈市政工程承包合同范本13**

甲方： 乙方：

依照《^v^合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方同意将本村15组雨水、污水排水工程、路面工程等分项工程承包给乙方。为了保证工程质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特订立本施工承包合同，供双方共同遵守，具体条款约定如下：

一、工称概况

1、工程名称：心石村15组分支小道污水排水主管道工程、路面混凝土分项工程。

2、工程地点：汉滨区心石村15组。

二、工程承包范围：

1、工程承包方式：为包工包料(不包括管道材料费，管道由甲方自购)。

2、工程承包范围：

汉滨区心石村15组分支小道污水排水主管道工程管道由甲方负责购买(管道必须为波纹管)，由乙方负责埋设，各户通检查井或排水主管道的管道的购买、基槽开挖及埋设由甲方负责，不在乙方承包范围之内;路面混凝土分项工程：①路面管沟部位破碎(破碎至原检查井接口处，总长 50 米);②挖排水管沟土方;③排水管底铺设砂垫层(厚度8cm);④排水主管道接口安装及找坡(只含人工费，不含材料费);⑤检查井砌筑(共1座);⑥管沟边、检查井边回填素土夯实;⑦C30混凝土面层浇筑(5-10㎝厚)。

3、乙方进场施工前，甲方负责派专人协调路面破碎的工作，因甲方的前期协调工作不到位而影响乙方的正常施工，由此给乙方造成的人员窝工等经济损失由甲方负责。

4、因道路施工中挖断自来水管的修复由甲方负责，主路边自来水主管道的更改由甲方负责施工，乙方概不负责。

三、工程计价方式

1、工程量计算根据实测实量为计量依据，工程量的计价方式为：元。该单价为不含税单价(各种税费由甲方承担支付，因未计算在承包单价之中)。

2、因甲方更改方案造成分部工程工程量增加(不包括路基土石方清挖、回填、道口加

宽、其余原材料涨幅超开工时5%等)，对增加部分按陕西省20xx年清单计价定额中的市政工程相应项目按实计取执行结算，综合单价下浮5%(不计税)。

3、乙方承包的价款里已包含施工管理、工程材料、机械、员工工资、技术措施、人员机械进场、文明施工、临设等费用。

四、工程质量标准

本道路工程的质量验收按现行工程质量验收标准验收合格，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格要求为止(如甲方认定的材料出现质量问题由甲方负责〕。

五、合同总价款：

金额(大写：壹万元人民币)。￥：约元

六、材料供应

本工程甲乙双方约定的污水排水工程及路面混凝土分项工程施工所用的材料由甲、乙方按合同及质量验收标准要求各自进行采购。

七、工程款支付

甲方应先预付元作为工程预付款，乙方方可开工;在乙方全面完成混凝土面层时，甲方向乙方支付工程款元(此款应由汉滨区心石村委会及15组共同出资及担保)。

八、合同生效

1、本合同于 年 月 日于 订立。

2、合同履行过程中若发生纠纷，双方应积极主动协商解决或请有关部门调解，调解不成，向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

4、本合同由甲乙双方责任人签字、盖章后即生效，工程款结清后失效。

甲方(签字)： 承包人(签字)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日

**黄冈市政工程承包合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，鉴于 与建设单位已签订的施工总承包合同，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

将该工程道路、排水及附属工程由乙方以单包人工费方式承包施工。

4、承包范围：

(1)、该工程所涉及到的全部人工工作内容。

(2)、该工程所有工序范围内的安全、文明施工所涉及到的全部工作内容。

5、开工日期： 年 月 日竣工日期： 年 月 日总工期： 天

6、质量要求：合格

7、工程人工总造价以甲方认定的最后结算为准。

二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标CJJ1-20xx、CJJ3-90。

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

**黄冈市政工程承包合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充合同：

1、土建工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本合同相关条款，机械工业部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本合同相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以后施工的.桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清工程尾款（即每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一审定结算款）。

3、地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段，每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期支付完工程结算余款（扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%保修款）。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本合同为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充合同有相异之处，以本合同为准。

本补充合同经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄冈市政工程承包合同范本16**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

根据《^v^合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商同意签订本合同。

一、 甲方委托乙方承包工程

1、 工程地点;

2、 工程内容;

3、 承包方式;

4、 工程期限;

5、 材料设备供应;

乙方按照设计和规范的要求，采购工程需要的材料设备。

6、 工程造价;

乙方根据北京市建设工程预算定额，提出施工图预算。 本工程预算造价为人民币; 元，经甲乙双方协商，工程款下协调为

7、 工程款支付方式：

(1)工程竣工验收合格发电后柒日内;甲方一次性支付乙方工程款共计人民币陆万元整(60000元)。

(2)甲方延期付款超过一个月的，本合同的工程造价按照甲方付款时的市场价格进行调整。因甲方原因造价成工程延期实施或终止施工超过六个月的，乙方有权单方终止协议，如继续履行本协议，工程造价按照当时的市场价格进行调整。

**黄冈市政工程承包合同范本17**

乙方：

甲方将丰县城西消防大队喷浆，内墙粉刷，外墙粉刷，地面，楼梯等工程发包给乙方施工，依据国家合同法和有关建筑工程法规规定的原则，结合本工程的具体情况，本着团结协作、分工负责、紧密配合、坚持以施工程序办事，加强经济管理、保证安全、确保工程质量的原则。经双方协商达成以下协议。

一、 工程名称： 丰县城西消防大队

二、 工程施工项目：喷浆，内墙粉刷，外墙粉刷，地面，屋面，楼梯等工程

三、 施工要求

1、乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导，必须按甲方提出的质量、安全和进度要求组织施工。

(1)、质量要求：严格按图纸施工，施工必须坚持百年大计、质量第一的原则，按照精品工程的标准要求组织施工方案操作。乙方建立自检、互检制度，严格把好质量关，质量标准达到合格。如果因施工人员施工不当造成的质量问题，乙方承担一切责任，并赔偿因返工造成的材料损失。

(2)、安全要求：乙方进场应做好进场前的安全教育工作，进场后必须按照甲方的现场安全管理制度组织施工，如在施工中违反安全操作规程进行施工，所造成人员伤亡事故由乙方承担一切责任及后果。

(3)、文明施工：乙方必须按照省级文明工地的标准做好所承包工程范围内的文明施工工作，对于不能满足文明施工条件的，甲方有权另行安排人员完善，在乙方承包款中扣除。

3、积极做好准备工作，爱护甲方的财产，遵守职业道德，服从甲方管理，对违约违章人员应果断处理，对参与施工的劳务人员必须报意外伤害保险。

承包方式及付款方式

承包款按建筑面积(7406㎡)49元/㎡(不含税)，工人在进场一周内给部分生活费用，外墙粉刷完成支付总工程款的10%，内墙粉刷完成支付总工程款的20%，屋面地面完成支付总工程款的30%，待工程验收合格后付至总工程款的90%，剩下的10%六个月内付清。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，款付清之日终止，合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**黄冈市政工程承包合同范本18**

本工程名称建设单位施工单位签订时间签订地点

电力建设工程施工合同条件

第一章词语涵义及合同文件

第一条词语涵义《电力建设工程施工合同》文本，由《电力建设工程施工合同条件》(以下简称《合同条件》)和《电力建设工程施工合同协议条款》(以下简称《协议条款》)，组成，其用词用语除《协议条款》另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

一、发包方(简称甲方)：

《协议条款》约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

二、甲方驻工地代表(简称甲方代表)：

甲方在《协议条款》中指定的代表。

三、承包方(简称乙方)：

《协议条款》约定的、具有《电力施工企业资质管理办法》规定的工程承包主体资格并被发包方接受的当事人。

四、乙方驻工地代表(简称乙方代表)：

乙方在《协议条款》中指定的代表人。

五、社会监理：

受甲方委托、具备《电力工程建设监理单位资质管理办法》规定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。

六、总监理工程师：

工程监理单位委派的监理总负责人。

七、设计单位：

甲方委托的具备《电力工程勘察设计单位资质管理办法》规定的相应资质等级的设计单位。

八、工程造价管理部门：

^v^各有关部门、各级建设行政主管部门或如上部门授权的建设工程造价管理机构。

九、工程质量监督部门：

电力工业部、电业管理局、省(直辖市、自治区)电力局或其根据《电力基本建设工程质量监督暂行规定》设置的电力建设工程质量监督机构。

十、工程：

《协议条款》约定具体内容的电力建设永久工程。

十一、合同价款：

以现行的定额、材料预算价和相应的取费标准为指导价格，通过招标投标或甲乙双方协商确定，用以支付乙方履约完成工程施工内容的价款总额。

十二、经济支出：

在施工中发出，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

十三、费用：

甲方在合同价款之外直接支付的开支或乙方应负担的开支。

十四、工期：

甲方双方参照电力建设工程项目工期定额等规定，在《协议条款》中约定的合同工期。

十五、开工日期：

《协议条款》约定的工程开工日期。

十六、竣工日期：

《协议条款》约定的工程竣工日期。

十七、图纸：

由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

十八、施工现场：

经甲方同意、“施工组织设计”或“施工方案”所确定的用以施工的场地。

十九、书面形式：

根据合同发生的手写、打字、复印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

二十、不可抗力：

因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及《协议条款》约定等级以上的风、雨、雪、震等对工程及履约造成损害的自然灾害。

二十一、赔偿金：

责任方弥补对方直接损失和间接损失的费用，包括停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构配件积压、倒运的人工费、机械费、管理费等实际费用，以及从这些费用应付之日起所应计取的利息等可得利益的损失。

二十二、质量缺陷：

工程不符合国家或行业现行的有关技术标准、设计文件及合同对质量的要求。

二十三、协议条款：

结合具体工程，甲乙双方协商后依法签订的书面协议。

第二条合同文件及解释顺序

一、合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1.《协议条款》;

2.《合同条件》;

3.洽商、变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书;

4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件;

5.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

6.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求;

7.构成合同一部分的其它文件。

二、当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决(实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释);双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

一、合同文件使用汉语普通话书写，双方可根据需要商定使用少数民族语言译本，对合同文件的解释、说明则使用汉语普通话。

二、适用合同文件的法律是国家的法律、法规，以及电力工业部规章和约定的其它行业规章、工程所在地地方法规。

三、施工应当使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。国家、电力行业没有相应的标准、规范时，可约定使用其它行业的或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按《协议条款》约定的时间和份数向乙方提供约定的标准、规范。

四、国内没有相应的标准、规范时，乙方按《协议条款》约定的时

**黄冈市政工程承包合同范本19**

甲方：

乙方：

根据工程建设的需要，甲方将承建的\_\_\_\_的劳务施工委托给乙方，为明确甲乙双方责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲乙双方自愿完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《^v^民法典》及有关法律、法规、结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

身份证号码：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

1.工程名称：

2.工程地点：甲方原有住宅院内

3.承包范围：土建、装饰、水电包工包料；

1.运用法律法规：《^v^民法典》。

2.运用标准、规范：现行国家及省市地方标准、规范。

1.乙方进场前应向甲方提交劳务班子配备的人员及其职称或上岗证明书(复印件)各一套；甲方为工程发包方，乙方应服从甲方对于工程范围的统一管理。

2.甲方对入场工人进行技术交底、安全交底并执行三级教育卡制度。

3.甲方负责协调施工现场周边和其它分包班组的配合，以确保施工顺利进行直至完成。

4.乙方必须服从甲方下发的各种指令性文件，在工程施工中不得野蛮操作或瞎指挥。

5.乙方应严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，工完场清、料用尽；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

6.乙方必须根据甲方现场施工技术人员的技术指令进行施工，不得将不合格的构件材料使用到工程的任何部位；

7.妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；乙方从甲方处领用的各种材料、设备，由乙方自行看管，丢失部分由乙方赔偿。

8.甲方按时支付工资后，乙方必须按时支付民工工资，不得有拖欠、克扣民工工资等行为。否则，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

9.乙方人员如果违反以上约定的，甲方有权给予相应的经济处罚，直至解除合同。

1.遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一安排管理，按甲方规划安排指定的地点、位臵进行材料堆放，保持施工场地整齐、道路畅通。

2.施工人员进入现场必须正确戴好安全帽，做到安全文明施工。

3.做好施工现场文明管理，进行材料分类堆码整齐，做到工完场清料尽。

4.施工期间乙方必须采取严格的施工安全措施，由于乙方违章操作造成的安全事故均由乙方自行负责，由于甲方指挥失误和不可抗力因素造成的安全事故由甲方负责一切费用。

5.乙方应遵守国家有关主管部门对施工场地的交通、施工排水、排污、施工噪音、夜间施工、施工人员暂住和治安、环境卫生保护、安全生产以及现场防火等管理规定，接受安检、城监的检查监督，如因乙方原因造成违章事件，由乙方负责解决。

6.乙方人员如果违反安全文明施工管理制度的，甲方有权给予相应的经济处罚。

按甲方规定时间组织足够的劳动力，满足现场工程进度的需要，若不能满足，经甲方口头通知或书面通知仍不能满足需要者，甲方有权终止合同或处以适当经济处罚或增加调换班组。

1、工程单价明细表

①小型机具、用具(如：斗车、砂板、铁铲、两相振动器、安全帽、劳保用品)等由乙方自备。

②以上工作内容均以实际施工为收方结算依据，若未发生，则无工程量。

2、付款方式：

乙方确保工程质量，施工中途不付款，工程完工后1个月内付到85%，余款经验收合格后6个月内甲方付清劳务费用。

1.工程具备完工验收条件，甲方应及时组织验收。

2.如果乙方施工质量未达到质量要求，乙方必须承担其相应的技术处理费用及返工误工费。

1.在规定时间内未完成，每拖延一天罚款500元，若甲方造成由甲方负责。

2.乙方向总承包方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及保持分包质量的连带责任。

3.因施工造成甲方施工窝工、返工的一切费用和责任由乙方承担，并自愿接受甲方合理的经济处罚。

4.乙方因工程质量进度致工期违约，或因乙方原因在施工过程中对第三人造成损害，使甲方产生承担赔偿责任时，甲方有权向乙方追偿。

5.乙方如果拖延工期、组织不力、管理不善，甲方有权终止本分包合同，责令乙方\_\_\_\_日内退场，其劳务费用只结算已完合格工程量总额的70%。乙方承担因此造成的损失和责任。

1.本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式三份，甲方两份、乙方一份。本合同经双方签字盖章后生效，合同内容履行完毕后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本20**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程立项批准文号：

二、承包范围

承包范围：

三、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） 小写： 元，其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）： 元（人民币） 小写： 元。

四、合同工期

合同工期： 日历天

计划开工日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

双方约定 后本合同生效。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

住所： 住所：

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商现将宜良世纪良城一期二段8—14栋新建水电工程以单包形式承包给乙方安装如下：

1、安装砖墙的所有线合及配所有砖墙上的二次线管，以每个\_\_\_\_\_元的`人工费安装及配管。

2、打所有线槽及水槽，以每个\_\_\_\_元的人工费计算。

3、安装强弱电箱及配管以每个\_\_\_\_元的人工费计算.(注：安装强弱电箱要求粉墙之后方可施工，及高出墙面㎝左右。)

4、以上尺寸以水平线为准。

一、晋通插座以1米水平线下65分。

二、开关以水平线上45分。

三、照明控制箱以水平线上55分

四、弱电箱以水平线下45分。

5、以上安装如有不符合尺寸要求，出墙及因二次配管不到位，堵管等原因的由乙方承担一切责任。若因工程质量不过关或反工浪费的材料进行赔偿。

6、工具由乙方自带。

7、安装过程中只付生活费壹仟元左右，乙方安装完工后监理验收合格后付完成量的70%的人工费，工程竣工后60天内付清所有人工费。

8、安全由乙方自行负责。甲方不承担安全任何责任。进入施工现场不准饮酒、打架、闹事、不准拿工地上的任何东西回家。如有以上任何安全事故由乙方自行负责。

9、如果因人员及技术人员欠缺等因素造成停工、待工甲方有权收回工程，不付一切费用。

10、本合同一式两份，双方各执一份，双方所执合同具有同等的法律效力，自双方签字之日生效，付清所有工程款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本22**

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将自己开发建设的 小区沥青道路工程发包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲、乙双方的权利和义务，甲、乙双方就 小区的市政道路工程承包事项协商 一致，特订立本施工承包合同，供双方共同遵守，具体条款约定如下 ：

一、工程概况

1、工程名称：小区市政道路。

2、工程地点：四川省开发小区。

3.建设单位：房地产开发有限公司。

二、工程承包方式、范围：

1、工程承包方式：为包工包料(沥青道路的基层和面层施工)。

2、工程承包范围：小区内市政道路的①片石基层(约30cm厚)、②水泥稳定碎石基层(25cm厚)、③沥青面层(4cm厚)，④两侧路沿石安砌(12×30×100)施工;其中6m宽道路为4km、9m宽道路为2km、12m宽道路为;具体工程量以乙方实际完成的市政道路工程量为准(不包括道路的标志、标线)。

3 小区市政道路工程的材料供应和施工全过程涉及的临电、临水、临时设施及工程决算等相关施工内容。

4、其中在乙方进场施工前，甲方负责提前按设计要求将路基的土石方开挖及清边捡底工作处理到位，不得因甲方的前期工作不到位而影响乙方的正常工作。

三、工程计价方式

1、工程量计算以建设单位和甲方提供的施工图、联系单等为依据，工程量的计价方式为：① 6m宽路145万元/km(不含税)，②9m宽路205万元/km(不含税)，③12m宽道路290万元/km(不含税)。

2、因甲方、设计方或市场原因导致的工程量及价款增加(如：路基土石方清挖、回填、增加道口、加宽带、雨水井、检查井、雨汅管道、原材料涨幅超开工时的10%等情况)，对增加部分的工期相应顺延，增加部分的工程造价按四川省20xx年清单计价定额中的市政工程相应工程项目按实计取执行，综合单价按下浮5%处理(不计税)。

3、乙方承包的价款里已包含施工管理、工程材料、机械、施工和员工工资、技术措施、人员机械进出场、安全、文明施工、临设等费用。

四、工程工期

1、本工程施工工期为：20xx年11月10日—20xx年1月15日，共66天。乙方必须在保证工程质量的前提下按约定的或同意顺延的工期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。

2、若遇地震、瘟疫、暴雨、暴风、洪灾、泥石流、骚乱、暴动、战争等不可抗力因素及道路中断、4小时以上的停水停电、连续下雨等，则工期相应顺延;乙方因此所发生的增加费用除设备损坏部分由乙方承担外，其余部分均由甲方承担。乙方并就类似情况发生3天内，就延误时间、内容和发生的费用向甲方书面报告，甲方在2日内给予答复。

五、工程质量标准

本市政道路工程的质量验收按现行沥青道路工程质量验收标准的合格标准验收，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格为止。

六、合同价款：

￥： 约 元，竣工后按实结算。

七、双方权利和义务

1、甲方工作

(1)全面履行合同，确保乙方正常施工。

(2)提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

(3)及时协助乙方做好变更处理工作，对乙方提交的签证报告在3天内签复。

(4)负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

(5)督促乙方做好安全管理，文明施工。

(6)免费向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

(7)甲方应为乙方免费提供满足正常施工生产和生活需要的临设场地及临水、临电，乙方的员工住宿由乙方自理，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和机具、水费、电费等由乙方自行承担。

(8)积极为乙方排除一切施工干扰、社会干扰及负责周边关系的协调。

2、乙方工作

(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期及合同要求，确保正常施工。

(2) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工需要，人员调配投入计划必须合理，现场管理力量必须满足正常施工管理要求。

(3) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(4) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(5) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报.。

(6) 积极配合甲方工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(7) 乙方应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(8) 乙方必须确保各种配备到位，严格履行职责。

八、材料供应

本工程甲、乙双方约定的市政道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料质量经验收合格后方可使用。

九、质量验收

甲方在接到乙方的竣工验收申请后3日内会同乙方进行质量验收。

十、工程担保

乙方在乙方进场后一周内向甲方交纳70万元人民币汇入双方共管帐户，作为乙方工程质量、安全、文明施工的保证金，其中的50万元保证金于乙方正式施工后30日内返还乙方，另外的20万元保证金于乙方开始铺设沥青路面时返还乙方。同时甲方承诺：若甲方不能按时向乙方支付应支工程款或返还保证金，甲方自愿用自己开发建设的商品房按施工同期的销售价格打五折优先与乙方作应付工程价款及资金利息的抵扣处理(其中利息按银行同期贷款利息的2倍执行)，同时乙方有权终止继续履行合同并将已完工程价款结清后退场。

十一、工程款支付

甲方以分四次付清的方式向乙方拔付工程价款：第一批工程款在乙方全面完成片石基层铺设的同时支付工程进度款350万元;第二批工程款在乙方全面完成水泥稳定碎石基层铺设的同时支付工程进度款450万元;第三批工程款在乙 方全面完成沥青道路面层铺设的同时支付工程进度款450万元;工程竣工验收合格，甲方于一周内同乙方办理完工程的结算并足额支付乙方的所余工程价款。

十二、违约金：

双方特别约定在违约情况发生时，违约方除需按上述规定向守约方承担违约责任外还需额外向守约方负担1万元/次的违约金。

十三、合同生效

1、本合同于20xx年11月5日于公司订立

2、合同履行过程中若发生纠纷，双方应积极主动协商解决或申请有关部门调解，调解不成，向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

4、本合同由甲、乙双方责任人签字、盖章后即时效，竣工结算工程价款支付完毕后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本23**

发包人：

委托代理人：

承包人：

委托代理人：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_道路工程。

2、工程地点：

3、承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)。

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价(暂定)\_\_\_\_\_\_\_元单价(综合单价包干)。

6、质量标准：合格。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

7、工期：工程总日历工期天\_\_\_\_\_\_\_，具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二、技术标准

1、技术标准：

(1)执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、\_\_\_\_\_\_市相关技术标准、规范;

(2)质量评定执行相关质量检验评定标准：所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三、双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

(1)负责场地三通一平。

(2)确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验。

(3)提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料。

(4)负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要。

(5)进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序。

(6)按合同约定支付工程款。

2、承包人的权利和义务

(1)本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。

(2)严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

(3)负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准。

(4)负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

(5)做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查。

(6)工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料。

四、工程价款

1、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

2、设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据\_\_\_\_市土建定额再结合\_\_\_\_\_市有关文件进行编制,如\_\_\_\_土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按\_\_\_\_\_土建定额四类下浮计取.设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

五、工程价款的支付

1、工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的75%。

2、工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5%的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担。

六、竣工验收

1、承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

七、违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

2、承包人违约：

(1)因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按\_\_\_\_\_元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(2)因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

(3)承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

八、争议

甲乙双方因合同发生争议 ，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位要求调解;调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;

2、合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

1、本合同正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;

2、副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：(公章)

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄冈市政工程承包合同范本24**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

1、护坡

（1）、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42、5，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙10米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄冈市政工程承包合同范本25**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：建筑安装工程公司 (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：混凝土道路

2、 工程地点：\*村

3、 承包范围：350米混凝土道路

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价款15万元。

二、 技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽米。

2、 18cm厚3:7灰土垫层。

三、 施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、 双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

\*年\*\*月\*\*日

**黄冈市政工程承包合同范本26**

发包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部(以下简称\*方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，\*方将负责施工的\_\_\_\_\_\_\_\_公园市政道路工程承包给乙方。为了保\*本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确\*乙双方的权利和义务，经\*乙双方就有关\_\_\_\_\_\_\_市政道路工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn