# 承包分租合同范本(合集27篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-02-14

*承包分租合同范本1出租人(甲方)： 登记备案：承租人(乙方)： 查询电话：年 月 日根据国家《合同法》和《广东省城镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：一、甲方出租给乙方房屋情况表：房屋坐落所有权人房产证号结构及层数建筑面...*

**承包分租合同范本1**

出租人(甲方)： 登记备案：

承租人(乙方)： 查询电话：

年 月 日

根据国家《合同法》和《广东省城镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：

一、甲方出租给乙方房屋情况表：

房屋坐落

所有权人

房产证号

结构及层数

建筑面积

使用面积

房屋用途

抵押权人意见

房内设施

二、该房出租从 年 月 日起到 年 月 日，租金为每月 元，在每月 日前交付。

三、甲方依法出租自有房屋，有收取房租的权利，有依法交纳税费、及时养护、维修房屋、保障租户的使用安全的义务。

四、乙方租用甲方的房屋，应每月依期缴交租金，不得拖欠。逾期缴交，由甲方按月租额的 %向乙方加收违约金。乙方同意预付保证金 币 元给甲方。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，或对房屋扩建、改建，不得将房屋转租、转让、转借他人或改变约定用途;乙方不得利用租住房屋从事违法违纪、违反计划生育政策的活动。

六、租赁期间，甲方要求提前终止租赁合同收回房屋自用时，需提前三个月通知乙方，乙方应如期搬出，由此造成乙方损失的，双方可在本合同第十条商定补偿条款。

七、租赁期间，乙方要求提前终止租赁合同退回房屋给甲方时，应提前三个月通知甲方，由此给甲方造成的损失，双方可在本合同第十条中商定补偿条款。乙方如续租甲方房屋，须提前三个月通知甲方。

八、甲方如出售出租的房屋，在同等价格条件下，乙方有优先购买权，但在甲方通知后半个月内乙方不作购买表示的，应认为放弃优先购买权。

九、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的按下述第 种方式解决：

1、提交河源市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十、甲乙双方商定的其他事项：

十一、本合同一式叁份，甲乙双方、房管部门各存一份。

十二、本合同必须经当地房管部门登记备案。

甲方签名盖章： 乙方签名盖章：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

租 赁 合 同 登 记 备 案 呈 批 表 ( ) 号

申请人 出 租 人 身份证号码

承 租 人 身份证号码

出租房情况 房屋权属人 房产证号

房屋坐落 租赁面积

承租用途 租赁期限

**承包分租合同范本2**

发包方（简称甲方）： 身份证号：

承包方（简称乙方）： 身份证号：

为了明确出租方与承包方的权益和义务，经双方协商，同意签订如下协议：

一、甲方现有位于大亚湾西区上田村住宅楼二楼至八楼共七层，编号为栋。包期为 年（即 年月日至 年月日止），时间为承租期，到期后乙方如要续约须提前壹个月向甲方提出，经双方协商同意后才可续约。

二、租金价格在有效期内，租金为年交，年租金为人民币 元正（￥ 元），租房保证金则为人民币 元正（￥元）。签订合同同时，乙方必须向甲方一次\_清。

三、第二、第三年租金交付为季度交，每季度 元（￥ 元），即为每年的月日前，月日前，月日前，月日前必须交付。每月的水电费则由乙方在国家规定的时间内到水、电营业所交清。否则视为违约，甲方有权收回承租权，不退押金。一楼铺位用电则由甲方按原电价计算交还乙方。

四、甲方经营期间强调声明在租赁期间必须遵守国家法规，不得经营违法行为和转租给来历不明的无业闲人，证件不齐等。如果乙方自己经营不善不得转给他人，必须经甲方同意方可，不然视之违约并收回楼房使用权，不退押金。

五、乙方经营期间如遇国家和主管部门征收一切治安费、卫生费等，应由乙方自行支付，不得违约，否则后果自负。房屋租赁税由甲方负责。

六、乙方经营期间不得以任何借口向住户一次性收取叁个月以上的租金和押金，否则属违约行为，甲方有权立即终止合同，收回使用权，并没收押金。

七、乙方应做到住户实行身份证登记手续，如有发现违法行为应立即配合房管部门或派出所举报，如有发现不举报者后果自负。

八、如乙方到期后不续租，乙方必须保持房屋固定物品不损坏和设备、灯具、闭路等齐全不损坏，交清水电各种费用后方可退还押金，

九、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签名后生效，均具同等法律效力。

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

**承包分租合同范本3**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

1、租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

3、租赁期间双方的权利和义务

（1）乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

（2）乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

（3）乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。

（4）乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

（5）乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

（6）乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

（7）乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

（8）乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

（9）本合同不因甲方代表人变动而变更。

（10）如因乙方人为或第三人造成的`一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（11）本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

4、期满规定

（1）乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

（2）租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

（3）乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

（4）乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

5、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包分租合同范本4**

1、甲方

(一)甲方应保证所出租的商铺及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租商铺的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

2、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

**承包分租合同范本5**

甲方(出租方)：

地 址：

证件类型及号码：

乙方(承租方)：

地 址：

证件类型及号码：

中介方：

地 址：

证件类型及号码：

根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经平等自愿协商一致，订立本合同，以资各方信守遵照执行：

第一条 甲方自愿将产权属于自己的下列房屋出租给乙方，乙方自愿承租。甲乙双方确认双方的出租及承租行为均是在丙方提供的中介信息及中介服务的促成下完成的，因此，甲乙双方自愿按本合同约定向丙方支付中介服务费。

第二条 租赁房屋的基本情况甲方出租的房屋地址及楼栋门牌号 ，建筑面积 ㎡，建筑面积/套内面积 ㎡。

第三条 租赁期限

1、租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方应当于 年 月 日前将租赁房屋按本合同约定交付给乙方。

3、租赁届满，甲方有权收回出租的房屋及由甲方配套的家具、电器等设施设备，乙方应届期完好交还。

4、本合同期满后，如出租方仍愿意继续出租房屋，乙方仍愿续租，在同等条件下乙方享有优先续租权，但须在本租约期满前 日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商，但甲方有权按当时的物价及周围门市的租金涨幅对租金作适当调整。

5、承租人有下列情形之一的，出租人有权单方面解除合同并收回房屋并不承担违约责任：

(1)承租人非经出租人同意擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)承租人利用承租房屋进行违法活动的;

(3)承租人拖欠租金连续达30天或累计满60天的。

第四条 租金及交纳期限(本条约定的租金均为人民币计算)

1、租金每月为人民币(下同)￥ (大写 )。该租金额包括下列费用： 。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元……)。

3、租金的支付期限与支付方式 。

4、乙方必须按照本条约定向甲方支付租金。如乙方无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始每天甲方有权向乙方按实欠租金的3‰加收滞纳金。拖欠租金连续达30天或累计满60天的，甲方有权单方面解除合同并不承担违约责任，乙方应当将拖欠的租金及滞纳金在甲方催告之日起10日内一次性向甲方支付完毕，并另向甲方承担拖欠租金总额10%的解约违约金。

第五条 中介服务费

1、本合同签订时甲方向丙方支付中介服务费￥ 元(大写 元)。

2、本合同签订时乙方向丙方支付中介服务费￥ 元(大写 元)。

3、如本合同因任何一方或双方的原因被提前终止，或基于其他原因导致双方不能履行合同的，因丙方已为双方提供完成中介服务，故丙方已收取的中介服务费均不予退还(如甲乙双方任何一方尚未付清中介服务费的，丙方仍有权要求付清)。第六条 租赁期间房屋修缮出租方将房屋交付承租方后，承租方的装修及日常修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的房屋后，承租方不得破坏已装修的部分及房屋架构。

第七条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：甲乙双方商定， 向物业管理公司交纳，如未按期交纳，则由甲方向物业管理公司承担支付义务。

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为 吨，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满/终止)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施设备损毁，包括门窗、水电设施等，维修及相关费用由乙方负责。

4、该出租房屋是否可进行商业经营活动： 是□ 否□若该出租房屋可进行商业经营活动，经营业态限定为： 。由此产生的各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第八条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，本租赁合同对新的房产所有者继续有效。出租人若出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请并须取得甲方的书面同意方可转租。乙方须向第三方明示本租赁合同的内容，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。第三方如有违反本租赁合同约定的行为, 乙方与第三方对甲方承担连带违约责任。

第九条 违约责任

1、甲方向乙方及丙方保证拥有本合同项下之出租房屋的完整、无争议产权，具有合法的出租权，不存在针对出租房屋的诉讼、仲裁或其它争议纠纷;否则，因此给乙方或丙方造成的相关损失由甲方全部承担。

2、乙方未按约支付款项的，逾期每日应向甲方支付逾期未付款的千分之一的违约金;逾期超过30日的，甲方有权单方解除合同。

3、甲方未按本合同约定期限将租赁房屋交付乙方，逾期每日应向乙方支付叁倍日租金的违约金。逾期超过15日，乙方有权单方解除本合同。

4、除本合同其它约定情形外,甲乙双方任何一方严重违约，导致本合同被提前解除或无法履行的，应向守约方支付年租金的 20 % 的违约金/赔偿金。

第十一条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第十条 争议处理本合同在履行中如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第 2 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向 租赁房屋所在地 人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同经甲、乙及中介方三方签字即生效，本合同一式叁份，甲乙中介方三方各执壹份，具有同等法律效力。

本合同附件：

1、甲乙双方身份证复印件;

2、房产相关证照复印件;

3、出租房屋原有物品及完好情况清单一份(可附照片)。

甲方(签章)：

代理人：

联系地址：

电话：

乙方(签章)：

代理人：

联系地址：

电话：

丙方(签章)：

经纪人：

联系地址：

电话：

本合同签约时间： 年 月 日

**承包分租合同范本6**

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请商铺所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的商铺及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

1、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

2、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

**承包分租合同范本7**

本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《xxx经济合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，合作共赢的原则，就房屋分租事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋分租给乙方使用，并将房屋内的办公设备提供给乙方使用;

二、乙方保证承租此房屋仅用于乙方办公经营使用，不得用于其他用途。乙方要爱护房屋及其房屋内的所有设备、设施，同时乙方保证不在此处进行一切违法活动。房屋内的所有设备、设施由于乙方使用不当或不爱护所产生的维修维护，由乙方承担相关费用;

三、房屋租金、物管费、水电费和电话通讯费由甲、乙和其他第三方共同承担，乙方承担总费用的三分之一;

四、乙方可以根据需要自行开通电话和宽带线路自行使用，其费用自行承担;

五、本协议第三条约定的费用由乙方按月支付给甲方，支付时间为每月\_\_\_\_日前支付下月费用。

六、乙方根据办公经营需要可以购置办公设备，在不影响甲方房屋现有布置和摆设的情况下安排乙方设备的摆放和使用。

七、乙方如果违反本协议第二、三、四、五条或不按时缴纳租金，甲方有权终止本协议并要求乙方腾退房屋。如果乙方拒绝腾退，甲方有权强行将乙方人员及物品清理出房屋，乙方对此不得有任何异议;

八、在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

九、在协议履行期间，甲、乙双方因客观情况变化需要解除本协议的，可以提前一个月提出，经双方协商一致后可以解除本协议。

十、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，协议期满后，是否续约由双方另行协商;

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方的有关事宜，达成协议并签订如下合同:

一.厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二.厂房的日期和厂房的租赁期限

1.厂房的租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。工厂的租期为\_\_\_年。

2.工厂租赁期满，甲方有权收回租赁的工厂，乙方应按期归还。租赁一年后，乙方需要继续租赁或提前终止合同厂房的，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后，重新签订租赁合同终止合同。

三.租金和保证金的支付方式

1.甲、乙双方同意厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.先交后租。甲乙双方一旦签订合同，合同即生效。承租人应支付厂房一期租赁的第一季度租金。每季度到期前15天内依次支付。

四.其他费用

1.在厂房租赁期内，乙方应承担使用厂房所产生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三日内支付。由于电价损失，甲方向乙方收取电费时，将按照国家标准加价人民币/千瓦时。水费是/立方米。

2.厂房租赁期间，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维护责任

1.在厂房租赁期间，如乙方发现厂房及其附属设施损坏或有缺陷，应及时通知甲方进行维修;甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担.

2.在厂房租赁期间，乙方应合理使用和爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担.

3.在厂房租赁期间，甲方应确保厂房及其附属设施处于正常可使用和安全的状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。不及物动词工厂的转租和返还

1.如乙方在租赁期内将厂房转租，应事先获得甲方的书面同意。如果乙方擅自转租厂房，甲方将不退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七.工厂租赁期间的其他相关协议

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.厂房租赁期间，因不可抗力和市政府搬迁导致合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，租赁期届满后乙方不再承担费用的，甲方不予补偿。

5.在厂房的租赁期内，乙方应支付租金和所有其他应及时支付的费用。拖欠不满一个月的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止厂房租赁协议。

6.厂房租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权;期满未出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

八.其他条款

1.租赁一年后，乙方提前解除合同的，应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾空房子。

2.在厂房租赁期间，甲方应承担因产权证影响乙方正常经营而造成损失的一切赔偿责任..

3.厂房租赁合同签订后企业名称变更的，可由双方盖章签字确认。原厂房租赁合同条款不变，执行至合同期满。

九.本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十.本合同一式四份，双方各执两份，合同盖章签字后生效。

出租人:承租人:

授权代表:

签署日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金币\_\_壹万\_\_\_元整（大写）,以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保，签订商品房租赁合同后，乙方支付的定金转为房屋租赁款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则五倍返还上述定金与乙方；

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定房屋租赁定金为币\_\_壹万\_\_元整。支付方式为付\_\_现金\_\_。

2.甲方承担\_\_\_物业管理费\_\_（如物业管理费等）。

六、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房租赁合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应五倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、拆迁、查封等事实的。

八、甲乙双方应当在约定的期限（不超过六十天）内签订商品房租赁合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交当地仲裁委员会仲裁。

2、依法向当地起诉。

十、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

（1）乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

（2）乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

（3）乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

（4）乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月元，全年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，每个月，交纳租金一次元。

2、乙方在合同签定之日，向甲方交纳押金1000元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就郑州市东开发区经北二路与第八大街交叉口四单元七号住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

二、租金为每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、乙方在收到房屋钥匙时一次给甲方租金半年(六个月)大写：叁仟陆百元整(小写：￥3600元)，以后应在租金到期后提前五日交下一次租金(租金一次交半年);

四、乙方向甲方交房屋租赁押金大写壹仟元(小写：￥1000元)，用于乙方保证甲方房屋完好无损，在租赁期满后，如果甲方房屋无损，甲方全额退还乙方押金;

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等;不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通;

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

八、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

九、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

十、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方的有关事宜，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的工厂位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、工厂起付标准和租赁期限

1.厂房的租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。租赁期限为\_\_\_年。

2.租赁期满，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。租赁一年后，乙方需要继续租赁或提前解除合同的，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后，再次签订租赁合同解除合同。

三.租金和保证金的支付方式

1.甲、乙双方同意厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.先交后租。甲乙双方一旦签订合同，合同即生效。承租人应支付当天第一阶段的第一季度租金。每季度到期前15天内依次支付。

四.其他费用

1.在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。由于电价损失，甲方向乙方收取电费时，将按照国家标准加价人民币/千瓦时。水费是/立方米。

2.租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维护责任

1.租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修;甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..

2.租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担..

3.租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。

不及物动词工厂的转租和返还

1.租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七、租赁期内的其他相关协议

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.租赁期内，因不可抗拒的原因和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5.租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。逾期一个月不缴纳的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

6.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权;期满未出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

八.其他条款

1.租赁一年后，乙方提前解除合同的，应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾空房子。

2.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

3.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认。原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

九.本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同盖章签字后生效。

出租人:承租人:

授权代表:

签署日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的`基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租;如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

**承包分租合同范本8**

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租商铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

**承包分租合同范本9**

甲方：

乙方：

双方本着诚信合作、互利双赢的原则，决定对毛家桥村金和片原茶山和荒山进行承包开发。为规范双方的权利，经充分协商，特订立如下条款：

乙方开发荒山的所有权分别属于毛家桥村的集体所有。

原金和茶山地和部分荒山(金和水库)。

1、承包开发时间定为叁拾年，从20\_\_年8月1日起至20xx年7月30日。

2、面积共936亩，每亩租金40元，共计37440元。第一期租金在甲方交地后签订合同时付清，以后租金分二次均为十年一付，以第一次付款日为准。

由乙方组织资金全额投入该基地出行高效立体农业种植。

1、乙方拥有对该开发项目的合法经营自主权。

2、承包开发期内，在不妨碍甲方利润获得的前提下，乙方有权对其开发的项目有偿转让或有偿承包、转包，甲方不得以各种方式收回项目用地。

3、甲方有义务协助乙方对项目区内水、电、路等基础修建，费用归乙方负责。

4、甲方有义力协助乙方解决周边的一切纠纷。

5、本合同期满后，乙方可继续投资经营，合同另行签订。如乙方不再投资经营，其地表财产归甲方所有。

本合同期内任何一方不得违反本合同任一条款，如有一方违约可拆司法机关处理，由违约方承担一切经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**承包分租合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、租金

（1）门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

（2）甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任

（1）乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

（2）甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的\'财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

（3）合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

6、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包分租合同范本11**

1.甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面经营权租赁给乙方，租期从年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_平方米，使用面积为\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3.双方议定每年租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

**承包分租合同范本12**

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋未经甲方同意不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的\'前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

**承包分租合同范本13**

甲方：

地址：

乙方：

地址： 法人： 身份证号：

甲方双方根据公平公正的原则，经双方友好协商，自愿签订以下合同条款不：

一、甲方将承租的 承包给乙方，自 年 月 日至 年 月 日为餐厅装修期，承包期自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为 6 年，每年承包金 万元，前3年无递增，后3年递增10%，免租期2个月，乙方自己负责经营管理，甲方不参与乙方经营管理，甲方只提供经营场地，付款方式：押一付三;提前 天交下次承包金，押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息，甲方退还给乙方。乙方应按时向甲方交给经营承包金，最迟不能晚于5天，否则甲方有权终止本合同，乙方剩余所有款项甲方不予退还，乙方自动透出，室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款，甲方按时将经营场地交付乙方使用，通水、通电。如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求，乙方需要增容电量，但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方，水费 元/吨，电费 元/度，暖气费每年 万元。以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担，乙方在合同期内需法经营，不准在本经营场所从事违法活动。乙方经营期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途[ ];乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两分，甲乙双方各执一份，具有同等法津效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方5万元定金，待 年 月 日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，5万元定金不退乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包分租合同范本14**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

丙方（原承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，一致同意由甲方作为出租方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前所盖的房屋平方米出租给乙方承租方。各方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1、押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同签订日缴纳。租赁期满或合同解除后返还给乙方。

2、第一年每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、从第二年起，租金每月比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第五年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际使用年月起止计算）。

4、经协商，出租方同意承租方年租金分四期付款即租金按季度计算支付。付款期限约定如下：

每年第一期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第二期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第三期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第四期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1、物业管理费或其他相关费用：承租方自行向物业管理公司或有关部门交纳。

2、水电费：由承租方缴纳（水费\_\_\_\_\_\_\_\_元/方，水表底数为度，电费\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，电表底数为度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、装修及维修费：出租方将房屋交给承租方后，房屋的装修由承租方负责。

租赁期间，由于承租方原因导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。除此之外，包括但不限于自然原因和不可抗力及政府有关部门拆除导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由出租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、对承租方的经营提供方便，协助承租方进行正常的开业经营。

1、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价。

2、自觉接受有关部门的监督检查，执行营业场所管理的有关规章制度。

如果甲方将本合同标的房屋所依附的拥有房产所有权的房屋转移给第三方时，不管本合同标的\'房屋（即商铺）是否同时转移，该合同对新的房产所有者和甲方都继续有效。甲方承诺向新的房产所有者声明本合同标的房屋（即商铺）由承租人承租的情况。甲方出卖本合同标的房屋及所依附的拥有房产所有权的房屋时，须在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

在遵守本合同各条款的条件下，乙方可将其在本合同下的权利义务委托本合同外的第三方进行经营，甲方认可该第三方享有乙方的权利，承担乙方的义务。

若甲方或丙方在与乙方签署本合同的同时（包括签署本合同之前和之后），又将本合同标的房屋出租给第三方，或者在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或要求确认合同无效，都视为甲方或丙方构成违约，甲方或丙方除支付乙方自权利受到侵害之日至正常使用之日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍作为违约金外，应赔偿乙方为此产生的所有损失。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

3、如房屋在租赁期间被有关部门拆除或限制不能正常经营使用，甲方应退还相应期间的租金及全部押金。并在新建或能正常经营后继续履行本合同至租赁期满。新建或限制不能正常经营期间耽误的时间自动后延租期。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能正常使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方，出租方甲方应根据情况免除房屋不能正常使用期间的租金。

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址以本合同约定的地址为准。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自三方签章之日起生效。有效期为5年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式3份，三方各执1份，具有同等法律效力。

3、自本合同生效之日起，甲方与丙方在此之前签订的涉及本合同标的房屋的相关租赁协议全部解除，甲方与丙方因签署房屋租赁协议所产生的债权债务与乙方无关，由甲方与丙方自行解决。

4、如出现甲方与丙方因签署房屋租赁协议期间产生的第三方向乙方追索相关款项的情况，甲方、丙方承诺自行解决，如发生非乙方原因导致的乙方垫付情况，乙方垫付后可向甲方、丙方任何一方进行追索。

5、乙方一次性支付丙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为丙方交付厨房用具财产及对该房屋装修的对价。厨房用具财产清单见附件。如丙方违反本合同，乙方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_元需退还给乙方。

本合同附件包括各方的有效居民身份证、有关房产证明、本合同涉及的甲方与丙方的房屋租赁协议、厨房财产清单及标的房屋内置装修及房屋外观照片等。

甲方（出租方）（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包分租合同范本15**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条该房屋用途为商业用房。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千）元整。出租方在合同期内不得以任何理由任意调整租金。

第五条乙方按（年）支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千）元整给甲方。

第六条甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。乙方将承担起该房屋的维护使用。

第七条因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生费等。

第九条

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的\'，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款。

第十条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交付六个月租金作为违约金。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包分租合同范本16**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商特订立以下条款，以供双方共同遵守执行

一、承包范围：甲方愿将座落在蔚汾镇新建路枣峁梁段8号，第一层门面西方，承包给乙方使用。

二、承包期限为贰年，从20xx年3月20日起到20xx年3月20止。

三、承包费每年陆仟元整，在签订合同书时一次全部交清。

四、乙方在承包期间不得私自改变房屋的主体结构设施，合同期满乙方不能私自撤除原有装修材料。已损坏的\'设备如：玻璃、电表、线路、地砖、墙面、门窗、卷闸等乙方及时负责修延复。

五、承包期间的工商、税务、土地地有偿费、水、暖、电费、房屋租凭税、防疫卫生费等一切费用均由乙方自己负担。

六、在承包期间，若发生不可抗拒的因素而造成的损失应由乙方负责，甲方概不负责。

七、乙方只能做合法的正当生意民，不能做违法乱纪的事情，如要私下偷干，一切后果自负。

八、甲方不得随意干扰影响乙方一切正常业务活动，但有权过问或制止违法事件的发生。

九、合同期间，乙方不得擅自向他方转租房屋，合同期满后，甲方有权收回或变更房价，在同等租价下优先考虑乙方继续承包。到时甲乙双方另行协商事项。

十、如承包期满，甲方要求收回房屋时，乙方不得找任何理由推迟时间，应及时清理物品归还房屋，贴在门窗上的字，乙方走时请自觉清除掉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年3月20日

**承包分租合同范本17**

1.本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

2.本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称丙方

为明确甲、乙、丙三方的权利义务，在平等、自愿、协商的基础上，根据国家法律，达成协议约定如下：

一、甲方将所承租座落于补拉塔移民区和谐雅苑的商铺转租给乙方。

二、商铺转租费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。【注明：转租费包括从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租和室内设备】

三、当房租到期的前一个月，需预先告知是否续租商铺。

四、租赁期间乙方必须合法经营，否则甲方有权终止合同并收回商铺另行租给他人。

五、在承租期间乙方只有使用权。不得改变商铺面貌结构，不得将商铺转租、转让、抵押、典当、变卖等有越权违法活动。

六、在承租期间乙方装修商铺要得到甲方同意且发生的一切费用由乙方自己承担。

七、在承租期间商铺所发生的物业管理费、取暖费、卫生、水、电费及店面经营所产生的税费均由乙方承担。

八、在承租期间，乙方要爱护甲方商铺及设施，如有损坏乙方必须照价赔偿。

九、乙方如果不能按期交纳承租商铺应交费用，甲方有权以乙方违约收回租赁商铺，并由乙方自行承担由此引起的一切损失。

十、在承租期间，乙方要注意电器、煤、烟、液化汽等使用安全，做到防火、防盗、防煤气中毒，否则由此引起的一切事故，后果，经济损失以及第三方的损失责任等都由乙方承担。

十一、在乙方租赁期间，不违反上述约定的条件下，甲方不得再承租给第三方，否则退还乙方全年房租费用。

十二、本合同一式两份，从双方签字起生效，以甲方收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务关系，经过充分协商，订立本合同。

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋租给乙方使用。店铺界限和面积以房产证登记为准。

第二条：租赁期限为叁年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：甲乙双方协定，租赁期内该商铺的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其年租金为\_\_\_\_\_\_元整。双方共同约定，在合同签订之日起三日内交纳第一年度租金，否则合同无效。

第四条：双方约定的租金三年不变，三年后如果继租，双方参照同地段店铺的租金协商确定，并另行签订合同。

第五条：合同期内，所产生的物业管理费、电费、水费、采暖费、税金(包括印花税)及经营活动产生的其他一切费用均由乙方承担。

第六条：租金的缴纳方式及保证金

签订合同三日内一次xxx纳第一年的租金，以后每年的5月1日以前支付次年租金的全额。

第七条：在本合同生效之日，乙方向甲方交纳伍万元保证金，合同期满后，如果继续租赁，保留保证金，如果不继租，甲方验收店铺确定无损失、无债务之后，退还保证金。

第八条：甲方保证所提供商铺拥有产权;甲方不干涉乙方的合法经营权;乙方保证所承租的商铺应遵守国家法律，法规，依法经营，依法缴纳政府部门的各项税费及各项登记费用。

第九条：合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后进行，如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损坏，损毁，乙方应负责恢复原状或依照原价赔偿甲方相关损失。乙方必须参加财产火灾保险。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，

第十一条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同，但是承租人与第三方签订的合同期限不得超过本合同约定的期限。如果第三方不履行本合同乙方的义务，甲方有权随时解除合同。

第十二条：乙方未依约交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的3%加收滞纳金，乙方累计拖欠租金超过15天的，甲方可按本合同第九条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或以乙方押金抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第十三条：乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得拖欠;如果乙方拖欠各项费用，政府有关部门或者物业公司等第三方牵涉甲方，要求业主承担责任，甲方通知乙方解决，如果乙方不及时解决，如果再拖延，甲方为了保护权益，从保证金垫付，并向乙方要求及时补交保证金和垫付过程中产生的费用。

如果乙方不履行以上约定，视为违约，根据本合同第九条约定承担违约责任。

第十四条：租赁期满或者解除合同时，一切由乙方嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

第十五条：租赁期满或者终止合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十六条：乙方承诺，倘若租赁期满需退铺时，提前三个月向甲方提出书面申请，如逾期自愿承担三个月租金的赔偿。

第十七条：违约责任

1、甲乙双方共同遵守本合同的约定，违约方将承担遵约方的经济损失。

2、因不可抗力的因素引起本合同不能正常履行的，双方互不承担责任。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商可以补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生纠纷，应协商解决，双方协商不成时，任何一方均有向本合同履行地人民法院提出诉讼。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章，并乙方履行本合同第三条、第七条约定之后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同一式两份，甲乙各持一份，双方签订时，每一页上盖章签字确认，合同正本手写修改的内容无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

**承包分租合同范本18**

甲方：

合同编号：

签订日期：

乙方：

签订地点：武太闸九龙大酒店4楼

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：xx

电源、场地等请甲方准备。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。活动期间，甲方需提供乙方午餐及饮料。

武汉市武昌区武太闸九龙大酒店4楼

3天全款总金额一万圆人民币。此为不含税价（如开发票需交10%税金）。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如超过3天，则需另议。

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照\_有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照\_有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因

甲方：乙方：xxxxxxxxx有限公司

地址：

代表人：盖章：

电话：地址：

代表人：盖章：电话：

20xx年xx月xx日

**承包分租合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，限期\_\_\_\_\_年，年租金根据市场价格调整。年租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)一次\_清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包分租合同范本20**

公司（简称甲方）：

员工（乙方）：

甲方为乙方员工提供租赁住房，并与双方签订如下合同：

第一条、劳动合同期内，甲方应向乙方提供建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁房屋。

第二条、以上的租赁费、管理费等。按标准每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从工资中扣除。租金和管理费应随着价格的上涨而调整。

第三条、乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关规定

第四条、经甲方同意，乙方不得擅自拆除或改变房屋结构、给排水管道及电路。如果甲方同意乙方进行装修，装修费用由乙方支付。擅自拆除或改动的承租人将被责令修复，租赁合同终止。

第五条、甲方负责乙方租赁房屋内原有设备的正常维护和公共卫生，乙方负责房屋内设备的异常维护。

第六条、乙方应遵守甲方的房屋管理规定，爱护房屋，自觉保持楼梯和过道的清洁卫生，爱护门窗和水电设备，不得损坏。如有损坏，乙方应按价格赔偿。

第七条、本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止时，本合同自动终止。乙方提出提前解除劳动合同的，应当自解除之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋及所有钥匙完好归还甲方；如甲方解除或辞退乙方，乙方应在解除之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋及钥匙原封退回甲方。乙方被甲方除名的，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将房屋原封退回。

第八条、有第七条所列情形之一的，甲方向乙方收取购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方逾期退房或逾期未迁出，甲方有权通过法律程序强制乙方迁出，并有权要求赔偿因乙方逾期迁出造成的损失。乙方逾期居住的，甲方将按月征收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租。

第九条、本合同提供的出租房屋的产权和使用权转让权属于甲方，乙方无权转卖、转租或转让给他人使用，也无权改变其居住用途，否则甲方将终止本合同。

第十条、甲方有权根据乙方职位的变化调整向乙方提供的租金，乙方应无条件服从。甲方调整租赁房屋时，视使用年限，对居住未超过6年的员工支付的装修费用，甲方应予以部分补偿。

第十一条、对企业有特殊贡献、服务时间长、业绩好的职工，将获得房屋永久使用权。永久使用权仅由乙方及其配偶享有，不得由他人继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租或转让给他人使用。甲方在提供永久使用权住房时，应签订新的合同。

第十二条、随着国家房改工作的深入，如甲方根据国家房改政策采取必要的房改措施，乙方在本合同有效期内出租房屋使用的，应服从甲方房改的规定

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn