# 承包类合同范本(优选48篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-02-13

*承包类合同范本1发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）经双方协商决定，甲方自愿将车牌为贵A31739线路为开阳县城关镇至城关镇鱼上村的万达牌营运客车一辆发包给乙方经营，经双方协商决定达成如下协议。一、发包期限为年月日至年月日。承包...*

**承包类合同范本1**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商决定，甲方自愿将车牌为贵A31739线路为开阳县城关镇至城关镇鱼上村的万达牌营运客车一辆发包给乙方经营，经双方协商决定达成如下协议。

一、发包期限为年月日至年月日。承包全年金额为贰万零肆佰元整（￥元），乙方必须在每月10号前应缴当月承包费壹仟柒佰元（￥元）给甲方。

二、风险抵押金为贰万元整（元）甲方交车给乙方时，由乙方付给甲方。

三、乙方在营运期间，应严格遵守相关交通法律法规，一切安全责任事故由乙方自行承担。

四、乙方在承包营运期限内，如有违规行为所产生一切违章处罚费用由乙方自行承担。若甲方在收回车辆后年审时发生的处罚记录，乙方应积极配合甲方办理此发生的一切罚金。

五、甲乙双方在交车前各种手续必须完善，未欠交车前的各种税费。

六、如乙方不按时缴纳承包费，甲方有权收回车辆及各种手续。并扣取乙方已交的全部风险金。

七、乙方在承包期限内，不得将此营运车辆转借或转包给她人。如乙方毁约，则甲方不退风险抵押金。

八、乙方在承包期限内，若发生更改或更转车辆时，则乙方无条件将此车辆交给甲方。

九、承包期满后，甲方需继续发包或转让此车辆，在同等条件下，甲方必须将此车辆优先发包或转让给乙方。

十、乙方在承包期限内，所有国家一切补贴由乙方领取享受，若承包期满，乙方不继续承包此车辆，甲方应将贰万元（￥元）的风险金退还给乙方。

十一、此协议自签字之日起生效，此协议一式三份，甲方一份，乙方一份，见证人一份。

甲方：

乙方：

见证人：

年月日

**承包类合同范本2**

甲方：xxx

乙方：xxx

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的.法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章)：

承包方单位名称(章)：

20xx年xx月xx日

**承包类合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为加强选矿厂的生产管理，提高生产效率，确保选矿产品质量和回收率，决定将选矿厂的生产管理承包给乙方，经甲乙双方协商，签订如下合同：

实行包工包料的承包方式。即包括选矿厂除精矿打包装卸车工序外所有工序中耗费的材料、人工、电力、设备配件及设备维修等全部费用。

原矿的取料运输到破碎(破碎工序)，球磨工序，浮选工序，及选矿厂设备电器维修。

按入选原矿每吨\_\_\_\_元包干.

1.铅精矿品位必须达到55度以上;锌精矿品位必须达到50度以上。

2.铅精矿的富含质量，锌不能超过5%;铜不能超过1%;硫不能超过15%;砷不能超过1%。锌精矿的富含质量，铅不能超过5%;铜不能超过1%;硫不能超过15%;砷不能超过1%。

3.选矿综合回收率必须达到92%;

1.选矿回收率达到92%后，每增加1%回收率，甲方奖励乙方每吨精矿30元;每降低1%回收率，甲方扣罚乙方每吨精矿30元。

2.铅、锌精矿的质量如果达不到规定标准，造成精矿等级降低而减价的，甲方按实际减价金额扣罚乙方。

3.铅精矿富含锌超过第四条规定标准，超标部分，甲方按铅精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。锌精矿富含铅超过第四条规定标准，超标部分，甲方按锌精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。

4.乙方每天(24小时)入选(原矿)量规定为60吨。入选量每天少于55吨，每少1吨，甲方按合同包干价格加倍扣罚乙方。

5.乙方每月正常生产规定为24天。正常生产少于22天，每少一天扣罚乙方生产固定费用500元。

6.甲方因水、电问题及原矿供应量不足影响乙方正常生产，甲方适当补助乙方浮选工和维修工共4人工资及其他人员适当生活费用。未签定劳动合同人员不计生活费。

7.乙方必须确保安全生产，严禁违章作业，乙方人员每违章一人次，扣罚乙方50元。

1.入选原矿的吨位计量以过磅或其它经双方确认的计量方法为准。每吨入选原矿固定扣除含水量(水分)1%。

2.乙方所需各工序操作人员由乙方自行组织，乙方人员必须与甲方签订劳务合同书，甲方按劳务合同管理乙方人员。未签订劳务合同书的乙方不得使用。

3.乙方负责自有人员的食、宿等安排。

4.选矿厂的用电按表计量，每度电价元。

所有合同规定的扣罚乙方款项，甲方从乙方留存资金中扣除。合同期满余款一并结付给乙方。

设备检修的必备配件及材料由甲方负责。乙方在合同期满后，应按合同所附设备检修的配件、材料清单备足后移交甲方。

。乙方人员工资发放由乙方代理发放或由乙方指定人员代理发放。

甲方盖章(或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章(或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包类合同范本4**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方经互相协商，甲方将其公司厂房承包给乙方经营。甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则上，签订如下协议：

甲方将权属公司承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税费、卫生管理费等费用均由乙方支付。员工与甲方签订劳动合同，但承包期间的相关的人事成本由乙方承担(如工资、加班费、社保、住房公积金、员工福利、解除劳动合同的经济补偿金和违约金、工伤赔偿等)。

承包地点：

场地范围：

承包设备：

其他内容：

合同承包期限为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满后，如甲乙双方同意，可继续签订承包合同。

承包费用为每年人民币 元(大写 元整)。乙方于每月 日前向甲方缴交承包款 元，合同签订后 日内乙方应缴交第一期承包款。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的 收取滞纳金;超过 日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，于保证金中扣除相关费用并退还余额，不足部分乙方仍须补交。

乙方在合同签订后 日内应向甲方交纳人民币 元保证金。合同终止时甲方扣除相关费用后返还。

乙方应自承包合同签订日起为员工购买工伤保险。合同期内，安全事故及相关风险与其所产生的费用由乙方承担。

合同期内双方须按照诚实信用原则履行合同义务如有违约，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，应补偿其损失额。包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约方就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

1、甲方负责提供场地和设备供乙方使用，须保证工作环境及设备品质。除乙方异常使用和正常磨损而造成的维修费用，其它维修保养费用由甲方承担。所有物品于甲乙双方接交时验收并签订清单，合同期满后乙方按清单归还物品，遗失或损坏的物品按价赔偿。

2、合同期内，如厂房非因甲方过错无法继续租用或存在政策调整相关事宜导致乙方无法正常生产，甲方须负责协调或另外租厂房供乙方使用，乙方每月仍然按 标准支付厂房租金;因搬厂房造成停工期间按 元/日扣减承包费。如甲方在 日内仍无法提供工作场所并保证乙方正常生产，乙方可终止合同。如厂房因甲方过错无法正常使用，乙方无须支付租金，且甲方应赔偿乙方直接经济损失并根据租期剩余时间以每日 元计算违约金。

3、本合同适用\_法律;有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商无效，双方同意由昆山市人民法院管辖。

4、未尽事宜由甲乙双方另行协商并签订书面文件。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，经双方确认后生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

甲方代表(签名)：

乙方代表(签名)：

签定日期： 年 月 日

**承包类合同范本5**

甲方：郴州永升建筑有限公司桂东县城污水管网二期工程项目部

(以下简称甲方)

乙方： 身份证号： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将污水管网二期(二标)市政工程土建施工劳务分包给乙方具体施工，协定内容如下：

一、承包方式和承包范围

(一)承包方式：按包工不包料方式承包

(二)承包范围：

施工路段：

1、管道施工前期工作：主要包括放样，配合查找地下管线、光缆、设施，准备好施工围挡、抽水设备等。

2、钢筋混凝土检查井及支井(管)：淤泥清理，混凝土垫层，支井(管)人工开挖，砌筑、抹灰，钢筋制作、焊接、绑扎，模板制作、安装，支管安装，管周及井坑外回填，路面恢复(包括水泥稳定层拌料、压实，路面砼浇筑、划线、养护);

3、井盖安装、井坑边防护、路面卫生、交通警示标志及现场交通疏导。

不包括：

1、污水管钻孔拉管施工，锯管、焊管和抽泥浆、运输;

2、土石方机械开挖、装卸、运输，大方量机械回填、夯实。

二、承包价格、付款和结算方式

(一)承包价格：

1、检查井按单项单价承包价格计算，即： 元/M计算，(其中：含井底清淤，砼垫层，底板、井身、井盖钢筋砼，井周回填，围挡，爬梯，井盖安装)如遇地下水或需要施工护壁时按照附表1单价计算，井周路面恢复按照 元/m3另行计算。

2、截污井承包价格(3M)：护壁施工按照 元/m3计算，井底、井身、井盖砼浇筑按照 元/m3计算，路面恢复按照 元/m3计算，人工截留污水，抽水台班，旧井拆除、闸槽、砖砌截污堰、爬梯等施工单价按照附表2计算;

3、砖砌支井：φ700mm 支井按 元/米深度计算(包括人工挖土、砼垫层、砌砖抹灰、安装井盖等)，详细单价见附表3;

4、φ400mm支管埋设：支管埋设按 元/m 计算;详见附表3;

5、路面眀挖及路面恢复：人工开挖、回填、浇筑：

①需进行人工开挖的小方量土石方按照 元/m3计算，集中堆放，由甲方铲车装运，乙方人工辅助清场;

②管沟回填砂及土方回填(含人工或机械夯实)：元/m3; ③路面恢复：基层6%水稳层按 元/m3计算工资(压实)。路面C30砼按 元/m3计算工资(含找平、收光、压线、养护及短途机械运输费用)

6、井底土质不良需换土处理时(经甲方技术人员确定)，砂垫层施工按 元/m3计算工资，应分层回填、夯实，达到设计、规范要求。以上价格均不包含税、费在内。

(二)、付款和结算方式

甲方每月按乙方实际发生工程量的 %结算工程款，在乙方承包范围内的工程全部完工时付款达到 %，余款在工程竣工验收合格后一个月内办理结算， 一次结清。

三、甲、乙双方职责

(一)甲方职责

1、由甲方提供的大型机械设备有：挖掘机带炮机，运输车辆，铲车，路面切割机及配件(发电机1台);

2、提供以下材料：井盖，钢材，水泥，红砖，河沙(或山沙)，碎石，砂卵石混合料，检查井大小圆形钢模(2套)，排污管，爬梯半成品，防水材料，不锈钢闸板，围挡材料，警示标志(由甲方负责运到施工现场，但乙方需预先在2天前报计划到项目部审核);

3、及时提供地下管、线详细分布位置点，并进行指导交底施工;

4、组织管道施工队的配合施工;

5、路面切割，砼及土石方开挖、运输，回填时机械铲土(砂)，检查井外模滑模提升;

6、保证施工队工资款及时发放，不影响工程进度;。

(二)乙方职责

1、在项目部领导下，服从各级管理人员的指挥调度;

2、认真执行项目部的各项施工计划及方案，履行施工质量、安全和施工进度安排;

3、 由乙方负责的施工机械、机具、材料有：

①施工机械、机具：除由甲方提供的大型机械外的其它一切施工机械、机具;

②工程需用的模板材料：除甲方提供的砼检查井大小圆形钢模外的其它模板及配套材料，如：木模板、支撑、方木、五金等均由乙方负责;甲方提供的模具、围挡材料等由乙方负责保管并合理使用，中途维修、保养、短途运输装卸费用及需改造费用均由乙方负责，完工后按原数量交回项目部保管。

4、文明施工要求：负责施工围挡、警示标志合理布置，回收时堆放到指定位置，路面保护，交通安全疏导等;

5、工程施工所需的水电费用、发电机油耗;

6、按照市政交通工程安全施工规范要求严格施工，杜绝安全事故，如因乙方原因，造成安全事故，由乙方承担责任。

四、质量、安全、工期要求和文明施工

1、质量要求：按照甲方提供的设计施工图及市政给排水工程施工规范要求进行施工，各分项分部工程必须经项目部或质量监督部门验收达到合格以上标准，如因乙方原因造成不合格，必须返工重做，因返工发生的一切费用均由乙方承担。

2、安全要求：严格遵守安全生产操作规程，禁止违章作业、违章指挥，搞好施工区域内安全防护工作，特别是临边防护、机械作业、夜班施工的安全防护，发现问题及时处理，消除安全隐患，杜绝安全事故发生。如因乙方工作原因出现责任事故，由乙方承担相应责任。

3、工期要求：各施工组应按照甲方拟定的施工进度计划要求实施，遇到特殊情况不能完成进度计划时应当及时采取补救措施，保证工程项目进度。

4、文明施工：因工程地处县城内主要交通道路地段，施工过程中必须注意安全文明施工。实行班前班后检查制度，作业区内必须合理布设、悬挂警示标志，搞好围蔽设施，保证施工区道路整洁、畅通。

五、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守。 后附：附件1，附件2，附件3，附件4

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

20 年 月 日

**承包类合同范本6**

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就 工程 单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：垫江县 工程

二、承包范围及内容：

三、承包价格及结算方式：

四、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留 %的工程款作为保修金。保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：

八、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包类合同范本7**

甲方：\_\_

乙方：\_\_身份证：\_\_

住址：\_\_号

为完善管理制度，保障职工的正常生活及身体健康，确保工程顺利进行。甲方同意将平和恒丰城市广场工程的职工食堂承包给乙方经营管理，为明确双方职责，经友好协商甲乙双方达成如下协议：

\_\_工程：建筑面积：约\_\_㎡。

20\_\_年\_\_月\_\_日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

1、承包经营范围：承包经营甲方员工餐厅食堂，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)，严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。职工食堂经营管理，除甲方提供的单层约\_\_平方米活动房及水电到位外，其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的采购管理、使用均由乙方自行负责。

2、费用缴纳：

(1)食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量，每月由甲方代付费用乙方承担，并在当月0日前交清。

(2)乙方在经营期间，按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币元/季度，(费用记取日期：自20\_\_年\_\_月\_\_日开始到全部外架拆除完止)

3、合同签订生效后，乙方支付甲方\_\_元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完毕后退还)。

、甲方职责：

(1)食堂基础设施建设，保证通水、通电，做好食堂的初装修工作。确保工人不自主煮饭，禁止“三炉”，乙方配合监督，以拍照为准每次罚款500元。

**承包类合同范本8**

甲方：

乙方：

现甲方工地有工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

一、承包方式：

甲方将 项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积 元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

三、结算方式

甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量 金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

四、质量要求：

乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或达不到质量要求所造成的费用，全由乙方负责。

五、文明施工：

乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、、打架、斗殴、喝酒等，否则施工.cOM员有权罚款。

六、安全施工：

乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方：（签字）

年 月 日

**承包类合同范本9**

甲方：

乙方：

因施工生产需要，甲方委托乙方负责安装塔机TC5013壹台，作为工程施工的垂直运输机械，为明确双方的权利和义务，本着诚信互利的原则，经双方友好协商，达成一致，特签订如下合同：

一、安拆设备型号： 牌 型塔机，臂长为 米，其中包含本工程项目所需高度及附着。

二、承包期限：承包时间暂定为 个月，从 年 月 日开始至工程完工。

三、承包方式及单价：该塔机采用包进场、出场、安装、拆除、升节、调试等的大包干方式进行承包(其中包括从甲方仓库至施工工地的正常吊装、运输、安装、升节调试及从甲方工地返回原仓库的正常拆卸、运输、吊装等)，塔机进出场运输装卸、吊装、安装、调试、拆除以及地脚螺杆等费用共计按 元整进行包干，甲方不再承担其它任何费用。

四、双方责任义务： 甲方责任：

1、负责塔机安装、拆除所需的道路场地、照明等临时设施。

2、负责选定安装位置，严格按塔基图纸实施基础预埋、预留，并保证塔机基础牢固。 乙方责任：

1、负责塔机进场、出场的运输、装卸等工作，在进出场运输装卸过程中，所发生的交通安全等一切事故全部由乙方负责，所造成的一切后果全部由乙方承担。

2、负责塔机进场后的吊装、安装、升节调试及拆除等工作，在安装、拆除塔机时，须组织装拆作业方案，事先报甲方审批，并完善作业所必须的防护措施;合同期间，由于乙方塔机安装、升节调试、拆除不当所造成的安全等事故均由乙方承担全部责任和后果，甲方概不负责。

3、负责提供塔机安装所需的地脚螺杆，但其费用由甲方承担。

4、负责安装、拆除过程中安拆人员的食宿费用(甲方仅提供床位，床上用品自理)。

五、付款方式及期限： (但必须结合业主的付款情况)。

六、合同生效期限：自合同签定双方签字盖章之日起生效，至机械设备退场，款项结付两清合同即失效。

七、其它约定事项：

1、因乙方安装不当导致的设备、机零配件损坏，其损失全部由乙方赔偿，并从乙方安装拆除承包款中扣除;若导致塔机不能正常运转，延误施工，其全部损失均由乙方承担。

2、此合同签定后，未经甲方同意，乙方不得转包给第三方，否则，甲方有权单方终止合同，并拒付所有款项。

3、本合同正本一式叁份：甲方贰份(项目部、财务各壹份)，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包类合同范本10**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）： 县 镇 村 组 。

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，现就核桃树覆膜施工的劳务承包费事宜，达成本合同条款如下，由双方共同遵照执行。

（一）工程名称：核桃树覆膜

（二）施工地点：公司西张村镇寺下村核桃园基地

（三）工程量：

整理树行、树盘，根据核桃树树形具体情况采取沿树行双幅、单幅或单树人工地膜覆盖地表。

（一）顺行双幅或单幅覆膜

1、整地：按大于地膜生产厂商标示净宽度20CM的宽度，先用锄头等工具顺树行清理杂草、石块等杂物，然后用耙、平头铁锨等工具平整地面。整地后的地面不得遗留易扎破地膜的大石块、树枝、硬草等杂物；地面保持相对平整，并使平整后的地势有利于雨水汇集到树根部。树枝、杂草、石块等杂物应就近清理至不影响田间其他后续作业的地点。

2、覆盖地膜。一是单幅顺行覆盖。用土将地膜的一边压住，再将对应树干的另一边膜横向剪开约1/2宽，使其通过树干，然后将膜面压平、拉展，用土盖住剪开的膜面，树根部预留雨水渗小孔（如新栽植树无分叉，可将地膜从树干顶部套过树干，但不得损坏树木及破坏其直立状态）；沿树行将地膜两侧用土连续不间断覆盖，两棵树中间至少沿地膜宽度压一道土，压土量均以足以保证地膜不被大风掀起为宜；地膜覆盖地表的行宽与地膜宽度的误差不得大于10公分。二是双幅顺行覆盖。顺两幅地膜掺合部连续不间断压土；两幅地膜掺合5公分以下，地膜覆盖地表的总行宽与两幅地膜总宽宽度误差不得大于15公分，其他技术要求与单行顺行覆盖相同。

覆膜用土必须在所覆顺树行地膜两边缘30公分以外取土。

（二）单株覆膜。以树干为中心，平整1米见方的树盘，使其四面稍高，中间略低（其他技术要求与顺行覆膜要求相同）。将地膜套过树干，平铺到树盘上，膜面 要拉直平展，四周压土盖严，树干周围压土成半圆形（压土时预留雨水渗入树根部断口），压土不得将地膜全覆盖。地膜覆盖地表的长、宽与地膜长宽度的误差不得大于10公分。

覆膜用土必须在所覆地膜边缘30公分以外取土。

顺行覆膜承包单价按实际覆盖地表长度计算：单幅为每米 元，双幅为每米 元。单棵果树覆膜按实际覆膜果树棵数计算，每棵果树元。

承包金额的构成=单价×实收工程量+上、下浮比例金额

本工程劳务承包单价除地膜材料费外，所有涉及该工程的普通及运输工具、餐费、劳动保护、人员及材料运输、施工安全、管理费、保险费等费用支出项目均已包括。

本工程进场前乙方向甲方缴纳 元保证金，工程进度达到三分之一后甲方退还保证金。乙方不能按期开工，保证金不予退还乙方。

（一）开工日期： 年 月 日

（二）竣工日期： 年 月 日

乙方代表必须指挥工人按合同施工要求施工。先作样板，达标后再施工。本工程工序分为整地、覆膜，整地工序完成经验收合格后，方可进行第二道覆膜工序。

**承包类合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方系xx人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。 甲方为了更好的为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。 为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。（详见工作内容清单）

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元；

2、承包费采用分期付款的方式，即：20xx年 月 日支付人民币 元。

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ； 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。店面承包合同 建房承包合同 果园承包合同 渔业承包合同

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元； 支付劳务费人民币 元；向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方（签约代表签名）：

乙方（全体成员签名）：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

**承包类合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币

（元）。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%；乙方的所有材料到厂后给付工程款30%；锅炉安装验收合格后给付工程款20%；剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年（验收合格后起算）。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《\_合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包类合同范本13**

甲方：(以下简称甲方)\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于\_\_\_，土地面积为\_亩。

四至为东至、西至、南至、北至\_。

二、承包期间

承包期间为\_\_年，自\_年\_月\_日始至\_年\_月\_日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费\_\_元，每年承包费共为\_\_元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共\_元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_乙方签字：\_\_\_

\_年\_月\_日至\_年\_月\_日

**承包类合同范本14**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

打井地点：第标段项目部灰土拌和站场地内。

甲方需要打井眼，由乙方承包施工，经双方协商达成以下款项，双方共同遵守，否则由违约方承担全部责任。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（包括所耗材料费），管壁材料为。

二、甲方打井预计深度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，机井成型并投入使用后，乙方保证相应潜水泵的出水量。验收时井作为检查项目之一。

三、乙方为甲方所成型的机井，保证甲方在省际通道交验工之前的正常使用。否则，乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

四、结算方法：打井完工后，在甲方使用过程中，甲方逐步付给乙方打井金额。

五、工程质量：乙方严格执行行业标准，成型的过程中必须严格遵守操作规程，按成井工艺逐个实施，如成井工艺不到，乙方付全部责任。

六、开工时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，交工投入使用时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，操作的过程中乙方必须安全生产，如出现一切事故（包括人身、机械、社会）均由乙方全部负责。

七、本合同一式贰份，盖章后生效。

八、水源由乙方负责并运输。

九、其他末尽事宜，由甲、乙方双方协商解决。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**承包类合同范本15**

甲方名称：

营业地址：

公司代表：

甲方聘用乙方运作 店的开业筹备及门店筹备期间的物料及器具采购;双方根据《\_劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等相关法律法规和规章的规定，经双方平等协商，订立本合同。

第一条劳动合同期限

本合同为有固定期限的劳动合同，合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止.每月承包租金：\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条工作内容及岗位

1.甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。乙方应该完成岗位所承担的工作内容。

2.乙方必须要保证餐、质量、卫生、以及人员专业技能;成本控制。

第三条劳动纪律

1、甲方应根据国家有关规定，制定各项规章制度，并上墙公布上，同时作为本合同的附件，与本合同一并履行;

2、乙方应严格遵守国家的各项法律、法规、遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的领导，管理和指挥;

3、乙方必须严格遵守安全操作规程，乙方对甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，有权拒绝;

4、乙方患职业病或因工(公)负伤(死亡)的待遇，按公司相关规定执行。

第四条工资

工资应当以货币形式按月支付， 基本工资及奖金参照公司工资制度，每月15日为工资发放日。

第五条违约责任

1、本合同一经签订即有法律效力。由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行，由过错的一方承担法律责任;如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任;

2、甲、乙任何一方违反本合同并给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，依法赔偿对方损失;

第六条劳动合同的解除

1、甲、乙双方任何一方需要提前解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知对方。

2、因乙方不能遵守企业的各规章制度或因不能胜任本职，甲方有权随时终止本合同;

3、乙方应当为甲方保守相关商业机密，乙方因各种原因泄露甲方商业机密或有其他损害甲方利益的行为有权终止本合同，并保留追究相关民事、刑事法律责任的权力。

第七条劳动争议处理

1、本合同履行过程式中发生劳动争议，甲、乙双方应当友好协商解决;

2、协商不能解决时甲、乙双方均可以向绍兴市劳动争议仲裁部门申请仲裁。

本合同经双方签字盖章即告订立并同时具有相应法律效力;

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(单位公章)：

公司代表：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包类合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、承包项目及数量：

甲方以山田及山地约\_\_\_亩。(杨家庄深笼片)租给乙方开发，农、牧、林基地。

二、承包期限：(30年)自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、乙方向甲方缴交承包款为每年山地30元/亩，山田150元/亩。共款\_元。(大写：\_\_\_)。(注：地方面积由国土局、林业局提卫星投影面积计，

四、在合同期内，乙方拥有土地使用权，乙方在使用期内，承包或转让部分股权甲方无权干涉，应协助乙方供电照明(线路费用由乙方负责)开路、指明路线、路道通过农作物不能索赔。

五、租金计算：

按每亩(山地30元/亩，山田150元/亩)\_\_\_人民币计。

从开始10年后，以10%提升，5年一提，如此类推。

付款方式：1年按金，1年上期(即一次付2年租金)以后租金每年1月份交付。

六、在乙方使用期内，国家如征收土地作其它使用，赔偿土地由甲方所有，土地上农作物、固定财产赔偿归乙方所有，不得争议。

七、合同期满后，土地动产，不动产，农场设施(不包括资金)以股份制共同合作，乙方占股份51%，甲方占股份49%股权，保持原状，共同发展、管理，再重新签合约。(注：双方不再合作的情况下，果树，建筑物归甲方所有。土地上的动产一切由乙方处理，甲方不得干涉乙方)甲、乙双方应共同协助交接事项。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各一份，公证处一份。

九、本合同书经甲乙双方签名盖章(20 年 月 日)之日起生效。

立约人：\_\_\_

甲方名称：\_\_\_

乙方名称：\_\_\_

地址：\_\_\_

地址：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

经办人：\_\_\_

地址：\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包类合同范本17**

甲方：

乙方：

依照《合同法》为明确双方权利和义务，经协商一致制定本合同。

一、甲方将引黄济青北、平原水库干渠西虾池租给乙方使用。

二、租用时间20xx年2月1日至20xx年2月1日。租期5年。

三、价格与付款方式，五年租金元。一次性付清。

四、乙方在租期内整改增加设施等事项必须将甲方同意方可进行，费用全部负担。

五、到期乙方增加的不动设施，甲方无偿收回。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

七、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

20xx年xx月xx日

**承包类合同范本18**

委托方：XXX酒店（以下称甲方）

承包方（自然人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意本着平等互利、协商一致的原则，就乙方承包甲方厨房管理事宜，特订立本合同，以兹共同遵守。

乙方承包甲方中厨房、西厨房的厨房日常运作与管理工作，负责甲方提供食品原材料之后的材料保管、清洗、制作、加工直至出菜品食品的全部工作，负责酒店客户就餐食品及员工食堂食品的制作供应，负责厨房地面以上厨具及设施的卫生清理。

为了便于管理，甲方任命乙方为行政总厨，直属上司为酒店总经理。在承包期内，乙方务必应利用自身的专业技能、经验和创新开拓精神，使厨房的经营状况达到本合同约定之标准。

乙方承包内容不包括厨房餐具洗涤及厨房地面卫生清理。

本合同的“乙方”指：以承包方签约人为代表的签约人及其聘用的厨师、打荷、厨工等工作人员。

包工不包料。乙方负责组织至少43人到甲方厨房工作（其中：中厨房厨师8人、西厨房厨师4人、厨工及打荷31人）。乙方人员需技术过硬，保证出菜质量。要求总厨、厨师实际水平要达到国家厨师一级标准。甲方根据经营需要负责菜品原材料的供应。

自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为：壹年。承包期满如乙方要求续签，在同等条件下有优先权。

.乙方承诺对厨房管理及厨房加工食品质量达到或超过四星级酒店标准。

.乙方应每周组织召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜，每周至少推出两道新菜品。

.乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

.乙方承诺对菜品进行严格的成本控制，全年中餐平均成本率小于37%，西餐小于43%；

.乙方承包（中厨房+西厨房）的每月薪酬总额为人民币

壹拾叁万元（小写元，含节假日加班工资），本薪酬为个人所得税税前工资，税款由承包方（乙方）缴纳。乙方必须安排员工不少于43

人工作，人均薪酬：元/月。

.每月薪酬组成=基本工资91000元+绩效工资（0～39000元）组成；

.基本工资91000元为乙方的保底工资，不参与考核。

.绩效工资考核绩效工资考核由：月度工资绩效考核+年度工资绩效考核组成

月度工资绩效考核：

每月从绩效工资里拿出26000元作为月度工资考核基数；营业额指标奖惩：

餐饮部实际当月营业额比预算每下降10%，依次类推。

反之，奖励当月考核基数10%，依次类推。成本率指标考核：

中厨房（不含酒水）当月成本率超过37%，每上升1%；反之，不奖励。

西厨房（不含酒水）全年成本率超过43%，每上升1%。反之，不奖励。

年度工资绩效考核：

每月从绩效工资里拿出13000元，累计12个月为万元作为年度绩效工资考核基数；

营业额指标奖惩考核：

中餐菜品（不含酒水）20\_\_年的营业额目标值为683\*万元，实际当年菜肴营业额比预算目标值每下降10%，扣减当年考核基数10%；反之，奖励考核基数10%，依次类推。

西餐菜品（不含酒水）20\_\_年的营业额目标值为250\*万元，实际当年营业额比预算目标值每下降10%，扣减当年考核基数5%；反之，奖励当年考核基数5%，依次类推。

.薪酬发放：

每月基本工资发放：每月10日前发放上月基本工资91000元。乙方造册签字后交给财务部，财务部将该工资发放给乙方签约代表，由乙方自行分配。

每月绩效工资发放：每月10日前办理上月《绩效工资考核表》，落实上月绩效工资万元的扣减或奖励金额，根据该表金额发放上月月度绩效工资。程序同款。

年度绩效工资发放：每年合同期满后的第一个月，办理合同期内《年度绩效工资考核表》，落实合同期的年度绩效工资万元的.扣减或奖励金额，根据该表发放年度绩效工资。程序同款。

1、乙方所有工作人员都必须与甲方另行签订劳动合同，所有劳动合同都作为本合同的附件。

2、乙方所有工作人员都必须严格遵守甲方的规章制度，服从分配，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

3、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

4、其他有关事项，严格按照乙方人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和设施和用具的（正常经营所需的固定资产及易耗品）使用权。进场前甲方负责将设施及大型厨房用品等（固定资产）设施配齐维修保养好，上述物品经清点办理《交接清单》后，交乙方管理使用，每年双方不定期按照《交接清单》进行盘点，如有遗失，损坏，乙方按照甲方财务资产折旧余额赔偿或乙方采购同样的设备进行赔偿。

2、承包期内，食堂内的设施、用具由乙方负责管理，维修发生的’一切费用，由甲方承担，但乙方工作失误造成的损失除外。

权利：

.有权参与厨房厨师等主要岗位用工人选的考评、录用及解聘，对不适合岗位要求的人员，甲方有权要求乙方更换，乙方须无条件更换。

.乙方不遵守甲方管理制度，甲方有权根据甲方相关管理规定对乙方进行处罚。

.甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任并对乙方进行经济处罚。

.乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

.甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量（如变质等），甲方有权要求进行赔偿或终止本合同。

.根据酒店客户和员工意见，甲方告知乙方整改，乙方应尽快调查落实整改，把处理结果告知甲方。

.乙方工作未达到本合同第四条所规定的工作标准，经过甲方三次书面警告后，乙方仍然不能达到双方约定的工作标准，甲方有权解除本合同。

义务：

.负责厨房餐具洗涤及地面卫生清理工作，并承担该部分员工工资。

.提供厨房设备的正常维修保养。

. 免费提供乙方工作人员的工作餐及住宿。宿舍水电费有偿使用由乙方承担。

. 提供厨房所用的水、电、燃气，费用由甲方承担。

.甲方负责提供乙方工作人员统一工作服装。

.甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。

.乙方人员的意外险由甲方负责购买。若乙方员工在正常情况下因工受伤，由甲方和保险公司按照有关规定办理。

权利：

.乙方管理的员工，除工资外，在酒店内有权享受与其他员工同等待遇。总厨师长等3名主要岗位（注明具体岗位）人员在餐饮淡季时，每人可享受一年一次为期15个日历天的年修假，报销3人一年一次往返机票。

.乙方有权自主聘用乙方管理的工作人员，但必须到甲方人事部门办理相关手续并与甲方签订劳动合同。乙方不得随意解聘获得甲方认可的总厨，厨师，在获得甲方同意并解除劳动合同后方可解聘。

.自行行使乙方管理人员的工资分配权，保证员工队伍稳定。

义务：

.根据厨房工作需要确定符合第二条的用工人选，按酒店人事管理规定履行入职手续，遵守酒店相关管理制度，按甲方规定时间出勤。

乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证。

.建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按酒店操作规程及管理制度实施，特别是乙方需要建立消防、安全、卫生、出品、申购和验收各环节的责任人制度。

.乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，厨房用品用具严格实行一洗二过三消毒的规程，若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

.负责乙方工作人员的自身安全，因乙方原因造成他人伤害的负责赔偿。

.甲方有要求时，配合采购人员到市场购买原材料。

.承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

.一方提前终止合同，需提前一个月告知守约方，违约方赔偿守约方一个月工作薪酬总额的违约金。在此期间，如乙方出现超出正常成本率的浪费，乙方承担成本价的五倍的违约金。

.一方违约，守约方在书面明确要求对方改正违约行为三次无效后，守约方有权终止本合同而不需赔偿违约方任何损失。违约方应赔偿守约方已发生的一切损失（不含预期损失）。

.甲方逾期支付乙方工资，每逾期一天，按应付款1‰支付违约金。

.因乙方厨房菜品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担，乙方承担该菜品售价50%；

.乙方应做好食品卫生工作，若因乙方原因问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方全额承担；

.若因乙方原因引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；

.乙方应合理使用甲方厨房的设备及餐具，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则按照甲方财务折旧余额进行赔偿或采购同等的设备进行赔偿。

.乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，乙方应赔偿甲方损失。

.乙方人员离职，没有返还甲方的服装、办公用品等，乙方承担该物品原价的违约金并从工资内扣除。

.因乙方原因，造成客户误餐或停餐，乙方承担该预期消费金额10%的违约金。

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，由甲方所在地劳动仲裁机构仲裁。

.双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照酒店管理制度以及相关法律规定处理。

.承包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

.甲方的相关管理制度为本合同附件。

.本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，

.合同自双方签字之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**承包类合同范本19**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立协议如下：

一、甲乙双方经协商后合资承包镇村组的12亩葡萄地，承包期限为 年 月，总投资为4万元，甲方出资2万元，乙方出资2万元，双方各占投资总额的50%。

二、甲乙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏，协议签字后生效之后的所有资出和收入由甲乙双方共同负责，分配比例为甲方50%、乙方50%。

三、合伙期限内，甲乙双方任何一方支出需通知另一方，合同期间所产生的费用及时清算。

四、本协议经甲乙双方签字后立即生效，本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**承包类合同范本20**

甲方（发包人）： xx卫星种畜场

乙方：承包人）： 李xx

根据《\_农村土地承包法》、《\_草原法》、《\_合同法》、《黑龙江省草原条例》等有关规定，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、甲方将20350。70亩草原承包给乙方，该草原位于肇州县卫星种畜场 东至 兴城界 西至 昌德界 南至 四分厂 北至 北公路

二、承包期限从月年月承包期为30年。

三、承包费每年人民币 玖拾万 元人民币，乙方按规定定交齐当年的草原承包费，如乙方不能按时缴纳承包费按照银行利息赔付给甲方，但甲方无权收回草原。

四、甲方的权利：收取乙方草原承包费，制止乙方破坏草原资源及草原保护设施的行为。

五、甲方的义务：依照法律法规规定，保护乙方合法的草原承包经营权，不得擅自变更、解除合同，保护乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。承包

期满，在同等的要件下优先发给乙方。

六、乙方的权力：依法享有对草原的生产、管理、经营自主权；依法享有草原产品处置的权利，承包草原被征用、使用、占用时，有依法获得补偿的权利。

七、乙方的义务：按时交纳草原的承包费用，依法保护和使用草原，不得非法改变草原的用途。

1、自签完合同之日起，以前草原上的一切经济纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年月日

**承包类合同范本21**

甲方：

乙方：

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央x号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的.\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

5、乙方如遇生(不能违背计划生育规定)死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

1、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3、甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，各留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

**承包类合同范本22**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，达成以下承包土地种植枸杞合同，共同遵守。

甲方将在甘肃省国营黄花农场合同合同编号(20\_\_\_\_\_—002号)开发经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(具体数量按甲、乙双方共同测量的数量为准)转包给乙方用于种植枸杞，乙方按甲、乙双方约定的承包条件和责任向甲方缴纳各项费用，并服从甲方管理。

(一)、甲方责任

1、负责为乙方划定一斗由甲、乙双方圈定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩地(具体数量按甲、乙双方共同测量数量为准)。并于\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前平整、犁翻交给乙方使用。

2、负责为乙方提供和调配灌溉用水，在20\_\_\_\_\_年枸杞种植后及时在本年4月20号调配第一次用水。

3、负责向乙方无偿提供乙方承包经营的面积的十分之一的面积作为晒场。

4、用水、用电、生活用水、用电费用由乙方承担。

(二)、乙方责任

l、乙方只能在承包的土地上种植枸杞，不得种植其他作物。不得撂荒，不得改变土地性质，不得买卖土地，能转让。

2、负责枸杞栽植、管理、采摘、晾晒和枸杞鲜干产品的销售。自主经营，自负盈亏。

3、乙方在甲方的土地上种植枸杞不得迁移户口，不向甲方提出其他任何条件。

4、每年的土地承包费用在当年3月止10月之前一次性全额缴清。

5、乙方在双方签订台同时向甲方缴纳100元/亩的押金。

6、乙方按甘肃省国营黄花农场的灌水用价、水费收取的时间、实际用水量向甲方按期全额缴纳水费。

7、乙方只享受承包种植枸杞的经营利益，不得利用种植枸杞申报争取项目资金，不得享受国家各项政策性补助，甲方可利用乙方种植的枸杞申报争取项目资金、享受国家各类政策性补助。

8、乙方在种植枸杞期间按甲方与甘肃省国营黄花农场签订的合同(20\_\_\_\_\_——002号)的有关条款维护管理农田水利设施。具体负责乙方经营种植范围之内的斗渠、农渠、毛渠及其配套设施的管理与维护。

9、若20\_\_\_\_\_年10月12日至20\_\_\_\_\_年10月12日合同到期乙方不再种植枸杞或不再延续合同，由乙方负责恢复地貌并负责20\_\_\_\_\_年的冬水。

1、甲、乙双方必须认真执行约定的责任，若单方违约则必须负担全部的违约责任。

2、乙方在20\_\_\_\_\_年4月20日之前，不能如期种植枸杞，甲方不向乙方退还转包经营押金，乙方按合同承包面积每亩\_\_\_\_\_\_元的标准赔偿给甲方作为土地荒芜损失，并终止合同。

3、甲方若在20\_\_\_\_\_年4月20日前不能向乙方提供合同内的土地承包面积，甲方向乙方赔偿所有苗木费和运输费(每株苗木费和运输费按5元计)。

本合同自20\_\_\_\_\_年10月12日由甲、乙双方签字之日起生效，合同期限自20\_\_\_\_\_年10月12日至20\_\_\_\_\_年10月12日止，乙方承包的经营期限自20\_\_\_\_\_年—20\_\_\_\_\_年10月12日。合同到期，甲乙双方另行约定合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包类合同范本23**

发包方：单位名称（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_，男（女），一九\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_。（以下简称乙方）

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

二、承包期限

承包期限为20\_\_年，即从20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承包金额及结算办法

20\_\_年共计金额为\_\_万元整，于合同签订之日一次性付清（或其它支付方式）。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、（其它事项）。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额\_\_%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_存档一份，公证机关一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字\_\_\_\_\_\_\_\_

二0\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字\_\_\_\_\_\_\_\_

二0\_\_年\_\_月\_\_日

**承包类合同范本24**

甲方：xxx(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：xxx(同上) (承包方)

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章)： 承包方单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

开户银行账号： 开户银行账号：

**承包类合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn