# 自建房物业承包合同范本(优选30篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-02-13

*自建房物业承包合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在建房屋一栋，现由乙方承包施工，甲乙双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：第一条、工程概况甲方...*

**自建房物业承包合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，现由乙方承包施工，甲乙双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

第一条、工程概况

甲方自建房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋共\_\_\_\_层楼，一层面积为\_\_\_\_平方米，二层面积为\_\_\_\_平方米。

第二条、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

第三条、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

第四条、合同价款及付款方式

1、工价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，建筑总面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_元;剩余10%，即\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

第五条、双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

**自建房物业承包合同范本2**

经甲乙双方协商，一致达成以下协议:

1、甲方愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私有门面一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证上面积为准)所有权出售给乙方。价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。

3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明(包括签字等)。房屋过户中产生的一切费税由乙方负责。

4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本3**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证：联络方式：

家庭住址：

第一条工程概况

1。装潢施工地点：

2。住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3。承包方式：

4。装饰施工资料：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的状况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5。总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6。工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1。乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，带给材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2。乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊状况，需与甲方协商并且获得认可)。

3。乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，能够要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1。全部工程用装修材料均由甲方带给，装修施工设备、工具由乙方带给。

2。甲方负责采购供应的材料，应贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方务必协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3。乙方务必负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4。为了保证工程的正常进行，乙方务必至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时带给乙方需要的材料。由于甲方带给材料延误，造成的工期延误由甲方承担职责。乙方同时务必带给大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5。甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1。本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2。甲方带给的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3。由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5。若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时光并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6。工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7。工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时光内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如透过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8。工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1。甲方带给的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应贴合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述状况发生，乙方负责修复和赔偿。

2。施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3。乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的职责完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1。工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时光表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_\_元整。

第七条其它事项

1。甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方带给施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2。乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的状况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条违约职责

1。甲方未按协议约定时光付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2。由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3。乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担职责。

4。工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5。工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，能够按照本协议约定向：

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁;

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1。协议经双方签字生效后，双方务必严格遵守。任何一方需变更协议资料，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2。施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3。如由于乙方施工出现质量问题，甲方能够无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1。工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责带给新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2。本协议签订后，工程不得转包。

3。本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

住址：住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签订日期：年月日

签订地点：\_\_\_\_

**自建房物业承包合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方在老屋场修建一栋砖混结构的多层住房，以包工不包料的方式发包给乙方承建。为了明确双方的权利、义务和工程的前提下，经双方共同协商，达成以下协议：

一、甲方负责三通一平和周边关系。

二、建房需要的一切材料由甲方负责。

三、甲乙双方必需要按图纸施工，如有更改，需经甲乙双方同意后才能更改，

四、±以下由甲方负责，包括一楼预制板铺设在内。

五、每层楼的预制板二道运输由甲方负责，

六、承包范围

1、一楼 米包板、二楼 米包板、三楼 米包板、四楼 米包板、五楼 米包板。二、

三、四楼为预制板铺设，四楼顶为混凝土浇灌，五楼为瓦面封顶。

2、垫子、瓦条由乙方架设，传瓦时乙方负责一部分人协助甲方完成传瓦上屋面。

3、外墙正立面一方瓷砖，天沟边瓷砖，室内客厅地面砖、厨房、厕所墙面砖、地面砖。其余的为普通地面，楼梯为普通地面，外墙三方砂浆抹平光滑。

4、水电安装

(水)厕所安装便盆，给水明管，一水阀，一水嘴。厨房安装给水明管，一水嘴。外墙给水管、排水管。(电)楼梯间为一层楼1开关，客厅两插1开，房为1插1开，厨房两插1开，厕所1插1开。(不包括装灯)

5、图纸内的架木、撑木、模板、机械方面由乙方负责。

七、承包性质

1、甲方以每平方米 元包工不包料的形式承包给乙方。

2、材料的摆放离工地不超过 米，如超过了，按二道运输计算，在施工中所需要的材料不能欠缺，如果缺，按停工处理。

八、质量要求

1、砖墙砌体要平，正、直、砂浆要饱满。内外中粉刷一定要平整，光滑、要过到合格工程。门窗、洞大不预留不以锚尺寸，如发现问题由乙方负责。

2、(不包括“888”涂料)，收方范围外，属于附属工程，包括化粪池。

九、安全事故

1、乙方在施工过程中要严禁施工人员违章操作和违章施工，乙方各作业工作人员在施工期间如出现工伤事故，甲乙双方要承担不同程度的责任。

十、收方方式

1、收方以外墙为准，天光算一半，价格算一半，阳台全算，漂窗全算。

十一、付款方式

1、工程开工首付 元，过后为每一层预制板铺设完成预付款 万元，主体完成后，预付叁万元，其余的工程竣工后，甲方验收合格后一次性付清。

十二、其它：

合同中如有未尽事宜，甲乙双方可再协商补充协议。

本合同一式二份，希望甲乙双方共内遵守。签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**自建房物业承包合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，是甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之间真实的意思表示;该《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的商品住宅;该房为期房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司承诺于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，系乙方\_\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_\_个人支付;另为购此房，甲方\_\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)一次返还给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。

若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份;甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一栋，位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），第二层高\_\_\_\_\_\_\_\_米（包括楼板），房檐向外伸出\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_cm；楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙\_\_\_\_\_\_\_\_米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（\_\_\_\_\_\_\_\_厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

1）、水泥用南方水泥厂水泥（砌墙和粉刷水泥用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥，梁、柱用合格的\_\_\_\_\_\_\_\_兆帕国标水泥）；

2）、钢筋用涟钢、湘钢产的；红砖、混凝土空心砖、预应力空心板、楼梯板等必须用正规厂家生产的；

3）、所有使用的`砂要求用河砂；

4）主体结构混凝土标号不低于\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用\_\_\_\_\_\_\_\_粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为\_\_\_\_\_\_\_粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；二层为\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚\_\_\_\_\_\_\_\_；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本7**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期计划开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、外围施工合同签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定价+变更签证

五、结算及付款方式：

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、违约责任及处理方式

1、发包方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周边施工环境及现场协调工作由甲方负责，由此造成的窝工等问题工期顺延。

2、承包方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质量不符合合同规定的，承包方负责无偿修理或返工。

3、发生争议时，双方请当地仲裁委员会或人民法院裁决。

七、补充协议合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效本合同自签字、盖章之日起生效。

九、附则1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中发包方\_\_\_\_\_\_份，承包方\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方签字后生效，全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本8**

供方：需方：

一、货物的品名，规格型号，数量及单价

二、产品质量

供方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

三、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，供方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由供方自行承担、包修期满后需方享有终身成本价维修服务。

四、交货时间与地点

1、供方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。需方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由供方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

五、付款方式

先款后货。

六、服务：

1、产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，供方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给需方造成的全部损失。

2、供方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，需方如需要，应照数补齐，需方如不需要，可以退货，由退货所造成的损失，由供方自行承担，如需方需要而供方不能交货，则供方应该给需方不能交货部分货款总值的20%的违约金，需方另行采购。

七：本合同一式二份，供方一份、需方一份。

供方签字(盖章)：需方签字(盖章)：地址：地址：开户行及账号：开户行及账号：电话：电话：传真：传真：

**自建房物业承包合同范本9**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《^v^民法典》、《^v^建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)(￥元);

其中：

(1)安全文明施工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)(￥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)(￥元);

(3)专业工程暂估价金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)(￥元);

(4)暂列金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)(￥元)。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自建房物业承包合同范本10**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲﹑乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋及其附属设施。

二、该房屋位于 ，建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为\_\_幢\_\_\_单元\_\_\_号，面积暂计为\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋转让费人民币\_\_\_\_元整。在甲乙双方正式签订该合同当日 由乙方支付转让费\_\_\_\_元整，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整;甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让\_\_\_\_\_\_元整 。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙 方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽 而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、 积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

乙 方：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

丙 方：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**自建房物业承包合同范本11**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：-----。

2、居室规格：计--平方米。

3、委托方式：包工包料。

4、工程开工日期：20\_\_年-月-日。

5、工程竣工日期：20\_\_年-月-日。

工程总天数：--天。

第二条：工程价款

工程价款：---元整(小写：---元整)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所带给的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方带给的材料、设备如不贴合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方带给装潢材料清单》的资料，就应是贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方带给的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付20%工程材料款和施工工费的10%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期：年 月 日

**自建房物业承包合同范本12**

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的家庭涂料装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：详见合同附件一。

委托方式：采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。

工程工期：

1、开工日期： 年 月 日，(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期： 年 月 日，(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)。

五、工程总造价： 万 仟 百 拾 元。

六、甲方的权利和义务：

甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协会会员店铺采购，油漆未在协会会员店铺购买可视合同无效。

甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。

施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、基层检查：

乙方在工程现场对基层状况进行检查时，若发现可能影响涂饰效果的因素时，要及时提出整改意见，由甲方负责实施。整改后的基层状况甲乙双方应进行书面确认。若因客观的原因其通过涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

九、工程施工及验收标准：

附件二

十、付款方式：

1、合同一经签订，甲方须先支付定金600元。

2、乙方人员进场施工五天后，甲方应支付工程总造价的25%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、木器漆完工后，甲方应支付工程总造价的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、内墙乳胶结束后，3个工作日内双方按照验收标准验收。验收合格后甲方应付清工程余款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

十一、饰后保修承诺：

乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。

在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

十二、违约责任：

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的1‰支付给乙方。

乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1‰。

十三、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十四、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 代表：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期：

**自建房物业承包合同范本13**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点： 松陵镇南刘村

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

二○一一年 月 日

**自建房物业承包合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

（1）室内消防栓系统；

（2）自动喷淋系统；

（3）自动火灾报警系统；

（4）排烟系统、消防加压系统；

（5）室外消防栓系统；

（5）乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_%质保金，一年满后支付）。

第四条：施工日期

1、工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

第五条：设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_\_年。

第七条：双方职责

（一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本15**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本16**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，发包方同意将石英砂加工一线的电气安装任务委托给承包方施工。为明确双方责任，确保工程质量和进度，双方依据国家电力行业有关技术规范、规程组织施工，双方同意签订本合同，并共同遵守执行。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_石英砂加工一线电气安装。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见合同附件。

承包内容及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包安装、包验收及全部辅助材料。

工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备材料的安装施工工程。

安装工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自建房物业承包合同范本17**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

**自建房物业承包合同范本18**

甲 方：

乙 方：

根据《^v^合同法》有关规定，结合拉西瓦工程实际情况，甲、乙双方在公平、公正、自愿原则上，经过充分协商，就修建水电三局安装公司钢管加工厂临建工程的有关事项达成如下一致协议，以供双方共同遵守执行。

1、 主要工作内容：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

A 地平，厚度为20cm;

B 下料平台的基础支墩;

C 组焊平台的基础支墩;

D 下料平台和组焊场覆盖一层2~4cm的中石，平均5cm厚。

2) 钢管加工厂主厂房侧墙，墙厚度为37cm，高度为4m，墙顶部做30 cm高的圈梁。

3) 巻板机基础一项，详见巻板机基础图。

4) 门机和龙门吊轨道基础，详见轨道基础图。

5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室。

6) 围墙一项，墙厚度为24cm，高度为3m。

7) 厕所24 m2。

8)甲方根据需要指定部位的浆砌石。

9)生活住房前覆盖一层2~4cm的中石，平均5~8cm厚。

2、工期：主体完工日期为20xx年4月15日。

3、承包方式：采用固定单价承包，单价中包括为完成本工程所需的人工、材料(钢材除外)、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、安全文明施工、保险(人身意外险和设备险)、利润，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。各分项工程单价如下：

1)钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

A 地平按45元/ m2计价;

B 下料平台的基础支墩，按230元/ m3计价;

C 组焊平台的基础支墩，按230元/ m3计价;

D 下料平台和组焊场覆盖的中石，按8元/ m2计价;

2)钢管加工厂主厂房侧墙，按390元/ m计价;

3) 巻板机基础一项，以合价15000元计;

4) 门机和龙门吊轨道基础，以方量计，按200元/ m3计价;

5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室，按210元/ m2计价;

6) 围墙一项，按215元/ m计价;

7) 厕所一项24 m2，合价6000元;

8)浆砌石以160元/ m3计价;

9)生活住房前覆盖的中石，按8元/ m2计价。

4、双方责任：

1)甲方责任：甲方负责向乙方进行技术交底;负责依照合同规定向乙方支付工程款;负责工程中金属结构部分的材料、制作和安装工作;施工用电费用、施工用水费用由甲方承担。

2)乙方责任：乙方负责按时保质完成合同中规定的工作内容及需要的全部材料;乙方负责对职工进行人身保险和安全教育，并承担由于自身原因造成的一切不良后果及相关损失。

5、工程质量：乙方须按照民用建筑施工规范和甲方的合理要求进行施工，确保工程质量，不得偷工减料，如质量不合标准则必须返工，由此增加的全部费用由乙方承担。

6、工程验收：施工中每道工序施工完毕，乙方须进行自检;自检合格后通知甲方派员参加验收，甲方验收合格后，方可进行下道工序施工。验收不合格，乙方应在限定的时间内进行处理，直到合格为止。工程完工经乙方自检合格后，甲方进行竣工验收。

7、工程结算：工程量应以甲、乙双方共同签认的工程量为准。乙方在工程验收合格后向甲方报送结算报表一式四份，甲方审核完毕扣除5%工程质量保证金及乙方领用的材料费用后向乙方支付工程结算款。此外，甲方因工作需要乙方输出劳务时，甲方按38元/工日的标准向乙方支付劳务费，乙方输出的劳务内容和工日数量必须经甲方签证认可后，方可向甲方提出结算要求。甲方向乙方支付工程结算款时，乙方必须同时向甲方提供等值的正式发票。

8、本合同自签订之日起生效，工程验收合格保修期满一年后，由乙方提出申请，甲方将根据保修期间的质量等问题扣出相关费用后向乙方一次性返还剩余的质保金，同时合同自行终止。

9、合同一式五份，正本二份，副本三份，甲方正本一份，副本二份;乙方正本一份，副本一份。

10、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本19**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方 元，合计 元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米 。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

甲方(印)：

乙方(印)：

年 月 日

**自建房物业承包合同范本20**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期年（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）；每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整），每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：乙方（承租方）签字：

电话：电话：

身份证号：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房物业承包合同范本21**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方：乙方：年月日：

**自建房物业承包合同范本22**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、开工日期\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1、乙方须

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn