# 建设施工承包合同范本简单(必备39篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-02-13

*建设施工承包合同范本简单1甲方：乙方：乙方受甲方的委托，将紫薇田园都市B区1#楼室外建设工程承包施工，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》，结合工程具体情况，经双方协商达成如下协议：1、工程名称：紫薇田园都市B区1#楼室外工程。2、工程地...*

**建设施工承包合同范本简单1**

甲方：

乙方：

乙方受甲方的委托，将紫薇田园都市B区1#楼室外建设工程承包施工，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》，结合工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

1、工程名称：紫薇田园都市B区1#楼室外工程。

2、工程地点：西安市高新区新型产业园。

3、工程内容：紫薇田园都市B区1#楼室外工程施工

4、工程承包范围：

20xx年6月30日至20xx年8月30日。

1、乙方严格按照国家颁发的施工验收规范、工程设计图纸及甲方要求进行施工，各项工程质量应达到国家或专业质量评定标准的条件，质量等级为：合格。

2、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并接受甲方代表的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表的要求返工修改，承担有自身原因导致返工修改费用，但甲方不正确纠正或其他由甲方原因引起的经济支出由甲方承担。

3、工程具备隐蔽条件，乙方进行自检，并通知甲方验收。验收不合格，乙方在甲方代表限定的时间内修改后重新验收。

乙方应遵守安全生产法的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于现场施工等原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方

1、按照1999年《陕西省建筑工程综合概预算定额》及配套费用定额四类工程取费，不含税工程造价优惠3%；安装按照20xx年《全国统一安装工程概预算定额陕西省价目表》及配套费用定额三类工程取费，不含税工程造价优惠5%；绿化工程按照苗木总价x（1+30%）进行结算，苗木总价包括苗木价、运输费用及挖苗费，苗木价需经甲方认质认价。甲方认价及甲供材料不优惠。贷款利息不予计取。

2、根据甲方确认竣工图纸工程量、签证，变更文件。

3、乙方自购材料必须经甲方认质认价后作为计价依据。

4、乙方应如实编制工程预算，若出现乙方报送预算与实际审定价相差±5%以上（含±5%），全部审计成果费由乙方承担。

5、结算时限：在工程竣工验收合格后30日内乙方报送决算给甲方，在30日内甲方给予审定。

1、本工程无预付款。

**建设施工承包合同范本简单2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用和原则, 甲方同意将 沪昆铁路六沾增建二线站后房建新建沾益站房 钢筋工程承包给乙方施工，为确保该工程施工工期、质量、安全，明确双方的责、权、利，经双方协商一致，达成以下合同条款。

一、工程概况：

工程名称：沪昆铁路六沾增建二线站后房建新建沾益站房工程

二、承包范围：

按本工程设计图纸(包括变更通知)，所需要的全部钢筋工程。

三、验收方式：

按本合同约定，国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及相关部门的规定为依据，严格按要求验收。

四、单价及付款方式：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_/吨。

2、按工程量支付工程进度款，待工程完工后，经验收合格后一次性付完尾款。

五、甲方义务：

1、按时提供图纸，供应所需钢筋，提供钢筋制作场地。

2、负责与乙方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

3、施工前对乙方进行技术交底，为乙方提供合理有利的施工条件。

4、甲方提供扎丝。

六、乙方义务：

1、组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作 。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划;保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

3、严格执行现行图家有关施工及验收规范，并保证按质、按量、按期完成施工任务。

4、服从甲方现场施工人员的管理及指挥，做到节约材料，严禁大材小用，优材劣用，浪费材料。

5、钢筋制作、绑扎规格尺寸、位置要准确，应满足设计及施工规范的要求。质量目标要求达到优良等级。如质量不合格，乙方应即刻返工至合格，反工造成的人工、材料等费用概由乙方负责。

6、浇筑砼时，乙方必须派足够人手跟班看钢筋。严禁高空抛下钢筋等材料，材料应按现场管理人员指定的地点分类堆放整齐。所有制作现场要清洁，整齐。

7、钢筋下料，下料单必须经甲方工程师或施工员技术员审查后方可下料

8、保证所承担工程的施工质量，甲方制定的工期、施工进度，服从甲方现场施工管理人员的管理，遵守国家、地方及施工现场的各项制度。

七、安全要求

1、乙方必须注意安全生产，文明施工，严格遵守国家有关安全操作规程和公司及现场的有关安全、文明施工的规程，严禁违章操作。在施工过程中造成的大小伤亡事故，概由乙方负全部经济和刑事责任，甲方不承担任何责任。

2、乙方必须遵守国家、当地有关部门及工地的法津、法规和规章制作，违者造成的一切责任由乙方承担。

3、工地严禁打架、斗殴现象，由此造成的一切后果由乙方负责，严重者送当地公安机关处理。

八、其它要求

1、所有施工用具及机械设备由乙方提供。

2、乙方自行自理吃住。

3、严禁在正常施工日内有不开工现象，否则甲方有权更换施工队伍，期间所产生的一切费用由乙方负。

4、在施工过程中，乙方必须派专人负责盯住现场，完成乙方应尽的义务，否则甲方有权更换施工队伍，期间所产生的一切费用由乙方负。

5、乙方不得进行再分包，否则甲方有权更换施工队伍，期间所产生的一切费用由乙方负。

6、严禁浪费材料，施工所剩下的≥50cm钢筋(采用焊接)必须用于适当部位。

九、合同有效期

本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后，即可生效。完成本合同的内容后，甲方收回合同，合同自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单3**

建房单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

六、施工要求：乙方必须按照设计图纸、讲究技术质量，讲究安全，不得偷工减料、弄虚作假，欺骗甲方，否则甲方有权阻止施工，并追究责任。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求“坪塘”牌号水泥。砌砖可用其它品牌号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm2。各房间插座线截面不小于。所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高米，二层、三层层高米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

**建设施工承包合同范本简单4**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：\_\_市\_\_区\_\_(\_\_路以东，\_\_路以西)具体范围详见《佛力估字[20\_\_]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础(拆至闸室底珠基标高米处，详见附图)，附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处(包含用拆除物残渣回填)，并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：15日历天 (从合同签订之日算起)

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过\_\_公有资产流转服务有限公司(以下简称组织交易机构)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

(5)接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8)严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9)中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2)拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3)拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4)拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5)渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7)在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8)乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2)乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4)乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5)乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6)在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7)本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8)中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1)本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2)若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3)若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4)施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单5**

为适应当前建筑市场，增强自身实力，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。甲方：（以下简称甲方）

一、主合同概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

工期：\_\_\_\_\_

质量标准：\_\_\_\_\_

合同价款：\_\_\_\_\_

付款及结算方式：\_\_\_\_\_

二、双方的责任及义务

甲方的责任和义务

甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

甲方委派（）负责协调和业主相关工作。

该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

甲方在工程开工前向乙方提供（）万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%（暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%）管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

乙方的责任和义务

乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派（）配合甲方做好各项工作。

该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）（公章）

乙方：（签字）（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单6**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-300×75A桩，单价为x元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完2000米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

甲方：电话：

乙方：电话：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单7**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

二、工程承包范围:

三、合同工期：开工日期 竣工日期

四、工程质量标准:质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定为合格工程标准为依据,承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成本合同的文件包括：

1、本合同专用条款

2. 标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程量清单

5、工程报价单或预算书,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成.

七.发包人向承包人提供图纸日期和套数：6套.发包人应按专用条款约定的日期和套数， 向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。承包人应在施工现场保留一套完整图纸， 供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方项目负责人: 承包人委托的职权:

项目经理:

八.双方约定现场工程师工作职权:

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

工程师的指令、 通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的， 承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期;责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

九.发包方的工作:

1.在开工前7日内将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定地点，保证施工期间的需要;开通施工场地与城乡公共道路的通道，约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通;

2.向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责;

办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外)在开工前7日内完成;

3.确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验在开工前7日内完成;

4.组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底在开工前7日内完成;

5.协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作、承担有关费用;

十.承包人的工作:

1.在每月1日向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表;根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，产负责安全保卫;向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用;

2.遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外;

3.已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复;发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，按约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

承包人应按约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划在开工前提交,工程师逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期;因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

十二. 工程质量检验 :

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件.工程质量达不到约定标准的部分，工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

十三.隐蔽和中间验收的内容:

基础工程具备隐蔽条件或达到主体中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

十四.安全施工与检查 :

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。 因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的 费用.

十五.合同价款确定与支付 :

工程取费按丙类计算,执行现行内蒙地区定额标准结合图纸和实际工程量为计算依据,参照当地的政策.法规.文件.现行材差和人工费调差.主体两层封顶后发包方支付以完工程量80%工程款,主体全部封顶后发包方支付已完工程量的80%工程款,装修工程中期发包方支付装修工程的造价60%工程款,完工验收合格后一月内支付工程款额度达到工程总造价的95%.

十六.工程量的确认 :

承包人应按约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。 工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量)，并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。工程师收到承包人报告后7天内未进行计量，从第8天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，承包人未能参加计量，计量结果无效。

十七.工程款(进度款)支付 :

在确认计量结果后5天内，发包人应向承包人支付工程款 .发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款)，承包人在约定支付时间7天后向发包人发出要求支付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求支付， 承包人可在发出通知后7天停止施工.发包人可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第5天起应付款的贷款利息。 发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

十八.材料设备供应 :

由发包人所供应材料必须符合使用标准并且不得高于当地市场价格,工程竣工结算时执行地区定额材差指导价格.

十九.工程设计变更 :施工中发包人需对原工程设计变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;增减合同中约定的工程量;改变有关工程的施工时间和顺序;其他有关工程变更需要的附加工作。因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

承包人在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行： 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。承包人在双方确定变更后14天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。工程师应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

二十.竣工验收与结算 :

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。发包人收到竣工验收报告后15天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。发包人收到承包人送交的竣工验收报告后15天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。发包人收到承包人竣工验收报告后15天内不组织验收，从第16天起承担工程保管及一切意外责任。 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

工程竣工验收报告经发包人认可后15天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后10天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。发包人收到竣工结算报告及结算资料后10天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第11天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。发包人收到竣工结算报告及结算资料后10天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后56天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

二十一.违约、索赔和争议 :

争议发生时向有管辖权的人民法院起诉,违约方并承担工程总造价 5%违约罚金,并承担给对方直接造成的经济损失.

二十二.双方关于不可抗力的约定：

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，产大力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。 不可抗事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担;

(2)发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用;

(3)承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担;

(4)停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担;

(6)延误的工期相应顺延。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

二十三.保险 :

工程开工前，发包人为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

承包人必须为人事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

二十四.合同终止和解除 :

发包人承包人履行合同全部义务竣工验收合格并且工程款结算完毕后本合同即告终止.

发包人承包人协商一致或停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

二十五.工程保修范围和时间:

保修范围有防水项目保修期限2年. 给排水项目保修期限1年.供热项目保修期限2年.维修经费使用预留的5%保修金.

二十六.本合同一式六份,正本两份,副本四份,签字盖章后生效.

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：

发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**建设施工承包合同范本简单8**

甲方(发包方)：

法定代表人：

乙方(承包方)：

法定代表人：

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

工程名称： 。

工程地点： 。

工程内容： 。

承包形式： 。

第二条工程期限

合同工期总日历天数 天

开工日期： 年 月 日。

竣工日期： 年 月 日。

如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

(1)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

(2)因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

(3)因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条工程价款、结算及付款方式

甲方付款前，乙方应提供发票。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为人民币(大写) (￥ 元)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

本合同签订后 日内，甲方支付人民币 元工程款;

工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付人民币 元工程款;

余款人民币 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

工程材料、设备由乙方采购。

乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。 验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

**建设施工承包合同范本简单9**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，甲乙双方本着平等协商、诚实守信的原则，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：循环水零车间改造工程

2、工程地点：

3、工程内容：施工图纸设计改造内容，主要包括弧形筛池、气浮池、第四级生物滤池、车间防滑地面和排水沟改造、设备间改造。

二、工期要求

本工程施工工期40日历天，因设计变更、恶劣天气或其他不可抗拒因素影响，经双方协商一致，工期可相应顺延。 工期无故延迟一天，扣工程款总额的5‰。

三、承包方式

本工程采用包清工的方式进行承包，所有工程原材料及施工辅助材料由建设单位提供。

本工程不得转承包。

四、合同价款

本工程合同施工费万(伍拾壹万伍仟)元整。如有设计变更或工程量增减，以实际发生工程量参照承包方报价进行调整。

五、工程质量及验收

1、工程质量标准：合格

2、施工单位确保按设计图纸施工，建设单位确保原材料质量。

3、隐蔽工程及单项工程竣工后，施工单位应立即提交验收通知，有建设单位进行工程质量验收。

六、双方主要责任

(一)甲方

1、及时提供详细的施工图纸。

2、及时供应原材料并保证质量。

3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。

4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的一切后果。

(二)乙方

1、施工界区内的用水、电线路架设。

2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。

3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。

4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。

5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。

6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实际情况协商。

七、工程款支付

完成全部合同内容，付至合同价款的95%。其他5%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

八、违约责任

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向莱州市人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址：莱州市三山岛街道 地址：

**建设施工承包合同范本简单10**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

护坡总面积为约900m；

护坡总投资元。

1、经双方协商确定工作日为1个月，自20\_年8月28日起至20\_年9月28日。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的自然情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程的总承包价暂定为人民币大写伍佰壹拾叁万肆仟伍佰陆拾元整，￥元。

2、总承包价为包干价，包含了人工、机械、管理、协调、税费等一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、工程量的确认：施工过程中，若工程量变更，根据上述单价另行签订补充协议，或工程变更单。

4、支付方式：工程完工后，付给合同总价95%，余款按规定竣工验收后7日内全部支付。

1、按时向承包人拨付工程款。

2、工程文明生产中涉及市容、环保、卫生和交通以及社会治安等问题由发包人负责解决且工期顺延。

1、在本合同签订生效后二天内向甲方提交该项目施工方案及进度计划。

2、自觉接受发包人及有关主管部门的管理、监督和检查，确保施工机械安全性能良好，操作人员持上岗证上岗；接受发包人及有关主管部门日常对机械设备、材料质量，操作人员的有效证件、持上岗证情况的检查。

3、在施工过程中按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，搞好工区的管理，做好职责区的治安保卫工作。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人按全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金，违约金数额为应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息。

2、因非甲方原因、不可抗力原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额千分之五的违约金；逾期超过10日，甲方有权单方面解除合同。

本协议自双方签字或盖章后生效，一式四份，双方各持二分。未尽事宜，当发生时甲乙双方互相协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单11**

发包方： (甲方)

承包方： (乙方)

甲乙双方就丽景金城二期建筑工程总承包事宜，在平等协商一致的基础上，根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，结合工程实际情况，订立如下协议以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： 。

2、工程地点：。

3、施工工程的土建、给排水、供暖、电气等施工内容。详见施工图和预算编制说明书。

4、工程面积：约

二、承包方式：工程总承包。

三、工程质量：合格。乙方要严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家专业的质量检验评定标准的条件，竣工后由质量监督部门评定等级。单项工程、隐蔽工程的验收应由甲方会同建设单位、工程监理、质检站和乙方共同验收评定质量等级。

四、工程承包总价

本工程承包总价确定为 元(大写整)。承包范围(见工程内容)内综合单价一次性包死(附合同价款预算，本预算缺项、漏项、多项的，决算时相应增减)钢筋、混凝土价格变动超过预算价±5%，可进行相应调整(价格必须由甲、乙、监理三方签证)。

五、工程款拨付方式

1、施工至±后拨付至已完工程量价款的75%(可单工程计算)。

2、进度付款每七层封顶后付至已完工程量价款的75%。

3、主体封顶后拨付至已完工程量价款的75%(不足五层单体工程，按此执行)。

4、进度付款每个月25日以前，乙方实际进度报表经由监理签字确认，并经甲方项目经理审核后，报房产预算部审定，拨付该月已完成工程量价款的75%。

5、竣工验收合格后拨付工程款至工程总价的85%。

6、竣工验收合格结算后10日内付至工程总决算价的95%，剩余5%作为工程保修金，保修金支付自竣工验收合格之日起一年后无委托保修的，28日内拨至保修金的80%，剩余的20%，在五年后的28日内付清。

六、甲方权利和义务

1、派驻现场代表 按照本合同约定代表甲方行使各项职责;

2、施工前现场具备开工条件，即“三通一平”，包括水通、电通、路通、场地平整。

3、将施工所需的生活用水(不含施工用水)、电接至施工场地围墙以内并挂表;

4、为乙方提供全套施工图纸六套;

5、根据工程需要，甲方有权提供建筑材料及制品，甲方提供材料的费用从预算中扣除，但不付给乙方材料保管费等其他费用。

6、甲方暂定价部分需经甲方认可后方可购买或施工;暂定部分的材料价格需经甲方、乙方、监理三方签证，以备决算时作为调整依据。

7、对乙方违反甲方现场管理制度的行为甲方有权进行管理、经济处罚;

七、乙方权利和义务：

1、派驻现场代表 按照合同约定代表乙方行使各项职责;

2、提供满足甲方、监理管理人员正常办公和管理需要的办公室及宿舍(根据现场情况，如甲方提供，须扣除乙方相应费用);

3、每月按甲方水电表数及时、足额缴纳水电费，电费单价计算时综合考虑用电损耗;

4、需乙方办理的有关施工场地交通、环卫管理、安检及施工噪音管理手续均由乙方办理并承担费用;

5、严格遵守甲方现场的管理制度及监理指令;

6、因乙方原因，本工程如有政府相关部门及建筑监管部门的书面停工通知，因此出现的施工困难、拖延工期及因停工所造成的所有损失及责任由乙方负责;

7、乙方要做到规范、文明施工并承担与现场环境有关的环境卫生、生活污水粪便排放建筑垃圾外运等费用;如乙方未按甲方要求及时清理施工现场施工材料及建筑垃圾影响下步施工工序的，甲方有权安排其他队伍清理，发生的相应费用在乙方进度款中双倍扣除。

8、因乙方原因造成质量事故、安全事故，人员生命财产损害和经济损失，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失;

9、施工场地周围地下管线和邻近建筑物若因乙方原因发生损坏，由乙方承担由此发生的全部费用;

10、乙方要严格履行合同，有效完成施工任务，保证施工质量、安全及进度，有效配合甲方的协调管理。否则，如因乙方原因工期滞后影响使用，或存在质量、安全及管理违约行为，甲方有权扣除违约金，违约金可自工程款中扣除;

11、在乙方施工期间，乙方应做好甲方另行专业分包单位的协调、管理、配合工作。在施工时负责预留孔洞和预埋配件的工作，并符合质量要求(不符合质量要求的返工及整改费用由乙方承担)。在乙方施工期间，所有由甲方另行专业分包的工程，乙方应做好配合及成品保护工作，承担总包管理责任;

12、竣工验收一个月内向甲方提供竣工图一套;

八、质量、安全指标

1、质量指标：施工过程中，乙方要服从甲方、监理方的管理和安排，严禁独断专行。施工中所使用的建筑材料应为各证件齐全的合格材料，杜绝不合格材料进入施工现场。工程的施工工艺要符合施工质量验收规范规定，所承建施工的工程要达到一次验收合格率100%。

2、安全指标：施工工程中乙方应做好施工人员的安全教育、抓好安全生产管理工作，进场后必须为施工人员办理职工工伤保险或意外伤害保险，施工过程中要与甲方、监理单位驻现场人员密切配合，做好施工现场的安全防护工作的实施与验收，做到文明施工，杜绝重伤、死亡事故的发生。如果在施工过程中因安全防护、文明施工等工作未做到位，扣除相应安全文明措施费用;因乙方管理不善及施工问题等造成的安全事故，其责任及费用均由乙方承担。

3、进度指标：满足总承包合同的要求。

4、其他约定：工程开工前乙方向甲方提供完整的施工组织设计并经监理审核通过，施工中各施工资料要与工程进度同步。

九、工期：

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方或建设方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

十、竣工验收、结算与保修

1、乙方在工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，竣工工程验收合格之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。

2、竣工工程验收，甲方分包工程乙方负责收集竣工资料，以国家颁发的施工验收规范、施工图为依据，工程量不调整(变更除外)。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3、工程竣工后，应提交竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位。

4、工程竣工验收后，质量保修期自工程验收合格之日起计算，根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期：地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;装饰装修工程为2年;电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;采暖工程保修两个采暖期;屋面防水、有防水要求的房间、墙面防水为5年。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

5、发生质量缺陷乙方应立即到达现场修正，如乙方未能在规定时间内修正某项质量缺陷，发包人可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由承包方承担，在维修保证金中扣除。

十一、工程决算价按如下确定：

1、执行河北省消耗量定额(HEBGYD-A、B 、C -20x)。

2、取费按相应的取费标准。

3、有综合单价执行综合单价，执行综合单价的不再下浮15%，无综合单价按20x年第一期造价信息材料价格执行。

4、综合用工单价执行冀建质〔20x〕195号，税金费率执行冀建质〔20x〕462号计入，机械台班执行冀建价〔20x〕47号。

5、不再执行其他有关文件及定额。

6、工程预算造价：根据以上1至6项据实计算工程预算造价。

7、变更总价=工程预算造价下浮15%(有特殊说明的不再下浮15%)。 除以上所列内容外的费用由乙方自行承担。

十二、结算总价

第四项和第十一项之和为结算总价。

十三、违约责任

1、由于甲方原因，经监理、建设方签证后方可顺延工期。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方应向甲方支付违约金。违约金按工程承包总价×1‰/天×延期天数计算，违约金总数不超过工程承包总价的30%。

3、如果乙方未能按监理审核的《施工组织设计》中的进度计划如期完成工程，连续三个时段未按时达到中间控制工期要求的，将撤换项目部，且延期的期限达到30日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到60日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

4、乙方在承包工程期间，如果未经甲方同意擅自停工或人员太少、不出活超过10日的，甲方有权解除本合同，并对乙方进行清场处理，由此造成的一切损失由乙方承担。

5、在承包工程期间，乙方不得拖欠工人(包括农民工)工资。如乙方在承包工程期间拖欠工人工资，视为乙方违约，甲方有权将其拖欠的工人工资数额在应付乙方的承包工程款中扣除，直接支付给乙方工人或将扣除的款项交由有关部门用以支付乙方拖欠的工人工资。如乙方屡次拖欠工人工资或拖欠工人工资数额超过50000元，甲方有权解除本合同。

十四、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方可通过协商解决，如双方不愿协商或协商不成，由本合同签订地人民法院管辖，双方可向本合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签订地：衡水泰华房地产开发有限公司会议室。

十六、合同文本和效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲方执伍份、乙方执叁份。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经过公开竞标，确定大坪镇 移民搬迁房屋建设工程中标单位为 。依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1.工程内容：大坪镇 集中移民搬迁房屋建设工程总建筑面积约为 平方米，承包方负责建造砖混结构楼房 余栋，建筑面积按最终决算面积为准。

2.承包方式：发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方。

3.工程期限： 年 月 日至 年 月 日前全部竣工，工期为 天。

4.工程价款：发包方以 元/㎡的价格发包给承包方。

5.工程质量：合格工程。

1.“三通一平”由甲方完成。

2.内装修楼地面均为毛砂灰地面;室内楼梯为毛砂灰;室内墙面、顶棚为毛砂灰;照明线路及灯具均由用户自备;给水主管道为25毫米的PPR管道，排水主管道为110毫米的UPVC管道，其余支管道及洁具均由用户自备;进户大门为双开防盗门，规格为米x 米，其余门由用户自备;窗子为铝合金窗。外墙装饰按照设计施工。

3.墙体为200厚混凝土砌块砖。

4.屋面防水为3mm厚SBS防水。

5.建设面积计算：建筑面积按建筑行业内通用办法计算，屋檐及散水减半计算。

6.工程招投标楼面按照预制板计算，因群众要求变更为现浇楼面，变更增加的费用按会计事务所核算进行决算。

7.承包方必须按设计图纸、规格和标准要求施工，不得随意变动，需要变动由双方协商后，以发包方所定为准。

8.其它本合同未约定的建筑标准要求承包方要严格按照发包方提供的图纸标准及国家有关规范施工。

付款办法：工程开工15日内付给工程预付款10%，工程全部完工验收合格付给工程总造价的85%，其余15%工程款在验收后一年内全部付清。

1.发包方提供建筑水准点及街道前沿及侧立面控制线位置。因发包方提供的不准确以及其他原因所造成的相应后果均由发包方负责，

2.发包方负责协调好施工现场及周边的相关事项，提供良好的安全施工环境。

3.承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。

4.工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。

5.承包方必须严格按照本合同的规定及发包方提供的图纸抓紧进度组织施工，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。

6.承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1.工程建设因不可抗拒力造成工程延期承包方不负责任。

2.本合同以外工程量按照实际费用结算。

3.承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。

4.本合同一式四份，发包方承包方各持二份。

5.本合同自签订之日起正式生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单13**

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

1、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 承包范围： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、 工程：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日进行开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工

6、 工程预算买款，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施，并说明使用注意事项

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续

4、 合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定（具体方案由甲乙双方审核后方可施工）

2、 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜（按公司相关规定“工程与合同管理”）

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取的措施费

2、因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延

3、因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响，导致停8小时以上（一周内累计）工期相应顺延

1、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程，材料质量，装修项目造型，整体验收，甲方应按时参加验收，乙方不可自行验收

2、 由于甲方提供的材料，材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价，材料质量不合格会影响工程质量，其返工费用由甲方负责

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收并办理验收移交手续，或提出修改意见，乙方按要求修改并承担应自身原因造成修改的费用如甲方在规定的时间内未能组织验收，切未能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续，并由甲方承担从约定最后一天的次日起开始的工程保管费，每天按照承包工程造价的月息2%计取

1、 合同价款（人民币）共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款：

A、合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 （大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

B、开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

C、甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

D、工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），（付宽时间为一周内付清）

E、工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_） 做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方.

F、付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效.

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工，给乙方造成的误工费，机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担

1、 责任范围内：凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围内的损坏，脱落，丢失，开裂等

2、 保修期限：以上工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为一年，保修期限内乙方应在接到甲方书面通知七天内派人修理

1、 本合同在履行期间双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决：

（1） 向伊犁仲裁委员会申请仲裁

（2） 向人民法院起诉

1、 施工期间内所有增减项目，必须由甲方到公司办理有关书面手续后，由乙方安排施工，甲方不得与乙方施工人员私下协定施工，否则由此引起的一切工程质量及其后果，全部有甲方负责

1、 本合同一式四份，由双方各执二份（乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实）

2、 本合同自双方签字之日起，履行完成后自动停止

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议

甲方签字： 乙方签字：

公司电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单14**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方在芒市田园房地产开发有限责任公司裕丰家园南—A、B幢住宅楼，同意该裕丰家园南—A、B幢住宅楼的钢筋工程以单的形式承包给乙方施工。依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况：

1、工程名称：芒市裕丰家园南—A、B幢住宅楼工程;

2、工程地点：芒市人民法院对面;

二、工程造价：

总工程钢筋平方，造价每平方37元，工程总造价为元(大写：叁拾伍万叁仟肆佰肆拾壹元整)。

三、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸施工。

2、乙方要承包钢筋工程，按甲方工程进度施工，只管安装附属，带铅丝、焊条、不带树焊、制作。

四、工程款支付方式

进场后按每月进度拨付所完成工程量的工。一个月内一次性付清余款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲方双方签字按手印之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设施工承包合同范本简单15**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

二、工程地址：邵阳

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn