# 建筑承包合同范本通用版(合集17篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-02-12

*建筑承包合同范本通用版1签订合同双方：建设单位：以下简称甲方：施工单位：以下简称乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同...*

**建筑承包合同范本通用版1**

签订合同双方：

建设单位：以下简称甲方：

施工单位：以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

本合同全部工程年月日开工至年月日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于年月日向乙方提供工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、本合同全部所需材料按下列()项供应方式办理。

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前同志乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发售的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法：

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙方验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、本项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双反让在验收时应仪定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期移交的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工施工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽谈记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、一反在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送达甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工验收手续及其他事宜。

二、乙方有负责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙各执一份;副本一式份，报送甲乙杀的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签定之日生效，在本合同全部竣工验收并结清尾款后失效。

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定仪定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，与本合同抵触之处，以本合同为准。

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

建设单位(甲方)：施工单位(乙方)：

(盖章)(盖章)

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月日

**建筑承包合同范本通用版2**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

工程款支付（两次性支付）

第一次付款\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_\_\_万元。

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版3**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行，建筑工程承包合同范本。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量，合同范本《建筑工程承包合同范本》。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版4**

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《^v^合同法》和其他有关规定，双方本着诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：

五、工程造价：

六、付款方式：

七、工程质量：

一、计划开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天）。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，双方应及时协商顺延工期，并通过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工；

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

一、甲方工作

1、在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；

2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；

3、解决施工用地；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；

4、向乙方提供所有工程设计图纸；

5、组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方工作

1、在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；

2、负责编制施工组织设计或施工方案；

3、安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在\_\_\_\_\_\_天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_\_%偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可选择下述第（ ）项处理：

（1）向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向工程所在地人民法院起诉。

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

代表人：

**建筑承包合同范本通用版5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程质量安全管理条例》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方应在工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

（1）工程名称：彭山村还建楼工程项目

（2）工程地点：阳新县城东新区彭山村

（3）工程规模：约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

（4）工程内容：由\_\_\_\_建筑设计院设计的彭山村还建楼工程，施工图所包含的施工内容。

二、承包范围及方式：

（1）该还建楼设计多层、小高层群体工程项目组成，多层按楼地面平方\_\_\_\_元/㎡包干，小高层\_\_\_\_/㎡包干，含各栋楼的四周道路约3米宽左右，主干道，绿化、亮化、硬化及进户防盗门，电梯及小区围墙，物业等不在乙方承包范围内。

（2）该项目乙方承包的范围有：材料人工、铝合金窗、室内普通门。内墙涂料、水泥地坪，简易水电安装，厨房建议灶台，瓷砖，卫生间简易大便器，墙、地简易瓷砖，每间房电一开一插，含消防设施，外墙喷红砂颜料或涂料，楼梯水泥踏步，普通扶手，墙面做仿瓷涂料，感应灯等设施。

三、签订本合同时，乙方交纳\_\_\_\_万元工程信誉金，工程基础完工时，甲方返还乙方\_\_\_\_万元整，第四层封顶时，甲方付清余下\_\_\_\_万元信誉金给乙方，如超出时间未能返还，则按\_\_\_\_%的利息支付给乙方。

四、质量要求：该工程确保合格工程，如乙方做到优良工程，则甲方按国家规范奖励给乙方。

五、工期要求：乙方从破土动工至第一批交付3万平方时，工期不得超出\_\_\_\_天，如超出或推后，则甲、乙双方按\_\_\_\_元/天增减。

六、安全要求：在正常施工时，乙方必须为施工人员购买意外团体险，确保人身安全零事故发生，如一旦产生人身伤害事故，则全部由乙方承担，甲方概不负责。

七、付款方式：

（1）乙方主体封顶，多层主体封顶时，甲方付乙方\_\_\_\_万元工程款。

（2）工程全部完工时，甲方付给乙方总造价\_\_\_\_%预付款，工程竣工验收合格后，在三个月内甲方付乙方总价25%的预付款，余下5%一年后无质量事故，全额支付乙方。

八、甲方职责：

（1）甲方负责办理好相关的工程手续，确保乙方顺利施工，如中途若因甲方原因手续不得到位，影响工程停工，造成的损失，全部由甲方承担，并承担停工每人每天200元/天的损失给乙方。

（2）甲方负责协调当地及社会关系，如在施工中，若因四邻关系纠纷引起的停工，则甲方承担乙方每人每天200元/天的损失。

（3）甲方保证在按合同约定支付工程款，如不能按合同支付，则乙方有权拒交部分房屋给甲方，并由甲方承担月息3分的利息补偿给乙方。

（4）乙方在本工程施工的所有钢材及双混，都由甲方按市场价格垫付，直到竣工验收，结算抵扣。

九、乙方职责：

1、乙方保质保量按图施工，如在施工质量出现返工或不合格的原因，则甲方有权责令乙方返工，造成的损失则由乙方自行负责。

2、乙方必须服从甲方专职监管人员的合理安排，严禁进入不合格的建筑材料，一经发现，甲方监管人员有权责令乙方更换合格的材料。

3、在施工期间，乙方文明施工，严禁使用老弱病残及童工，施工现场项目机构必须井然有序，甲方有权监督乙方的行为。

十、附属工程及其他配套工程在同等的价格优先乙方承包，双方另行签订承包协议为准。

十一、未尽事宜，且施工现场双方协商解决。

十二、本合同具有同等的法律效力，如单方违约，则由违约方承担守约方按总价10%的违约金赔偿给守约方。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，签章生效，希双方共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版6**

发包方（甲方）： 劳务分包方（乙方）：

为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：总单价 元/m，（其中安全30%，主体55%，粉刷15%）。

4、施工期限： 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求：合格。

6、安全文明目标：杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量：以国家规定建筑面积计算方法为准。

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

2、1人工费：

2、1、1结构主体：基础下人工配合清土、基础（不包含防水层）、主体框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

2、1、2砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

2、1、3粉刷：室内抹灰（毛面）、地坪（毛面）、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

2、1、4现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

2、1、5文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

2、2施工机械工具费：

2、2、1主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

2、2、2辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

2、3材料费

**建筑承包合同范本通用版7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵\_\_\_\_等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深米，中标价2万元。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同价款金额合计(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾陆万元(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的`，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数60天。

七、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

**建筑承包合同范本通用版8**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**建筑承包合同范本通用版9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据^v^合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

每月以项目部下发的进度计划表为准。

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版10**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，乙方承包甲方发包的工程，根据工程内容及相关事项达成如下协议：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，如果与甲方的工程任务通知书抵触的，以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况（雨、路不通等）可顺延。

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），除非工程量增减，该包干价不再变化；工程量如有增减的，结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

1、完成本合同和《工程任务通知书》的全部工程，工程竣工验收并经验审计收合格后付至工程的95 %；

2、该工程质保其为1年，质保金为5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

发甲方二份，乙方二份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版11**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_工程的防水施工事宜达成如下协议：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方责任：

甲方：

1、协助乙方按时进场施工;

2、提供乙方施工用电、用水。

3、为乙方提供材料放置空间等方便。

4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。

5、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。乙方：

1、严格按施工方案及有关规范组织施工，保证工程质量。

2、精心组织施工，保证施工进度。

3、服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的

第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：工程交验：

1、施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作;

2、乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起\_\_\_\_日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

3、如因甲方原因不能在上述期限内共同验收或在共同验收前已进入下一道工序，乙方自检合格视为工程验收合格;

4、整体或分段工程交验合格后，不在重复交验;工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算);

第十条：工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：工程量变更：

甲乙变更(增加或减少)工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。下列情况视为工程量变更，由乙方出具工程量变更报告，双方应协商增加费用;

1、施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

2、施工过程中因交叉作业或上下工序返工破坏防漏层(乙方未按施工工序要求施工或未按甲方要求施工的除外);

3、工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏;

4、其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复;甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%保质金\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第十三条：工程维护

1、在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题;不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、乙方在正常的情况下，质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年内如质量原因出现渗漏，乙方维修。

第十四条：其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《民法典》及相关规定处理。

2、本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、乙方就施工过程中签发的施工业务联系单，交甲方签收，并在\_\_\_\_日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版12**

甲方：

乙方：

工程名称：

工程地址：

甲方根据本工程的具体情况和乙方的施工能力，将该工程的钢筋工程劳务分包给乙方。为了明确双方的责任和义务，保障双方的合法权益、保证工程能够正常施工运行，本着公平、互利的原则，经双方协商达成以下条款：

一、工作内容

乙方负责该工程从基础到屋面的所有钢筋的放样、制作、焊接、绑扎安装。钢筋的卸车、场内水平转运。试件的截取与制作、水泥垫块的制作，清扫柱底焊渣，回收零散钢筋。钢筋绑扎成型后的跳板铺设，确保验收质量。浇砼过程中派人修复被踩踏和脱扣钢筋。

工作内容内不发生任何计时工。

二、承包单价

按建筑面积元/m2计;

该单价由：基价元/m2、质量奖基价元/m2、安全奖基价元/m2、工期奖元/m2、现场文明奖元/m2、材料节约奖元/m2、现场管理费元/m2组成。

此单价已包括自带机械和所有低值易耗品、劳保用品。(如：扎丝、焊条、焊剂、粉笔、工具等)。

三、质量

1、制作尺寸必须符合设计及钢筋配料表，误差值控制在规范允许范围内。对加工成型的钢筋经自检合格才进行绑扎，不合格的钢筋乙方承担工料损失，并处以50-200元罚款，所有上楼层的钢筋要轻拿轻放，保证地坪不被砸烂，若造成地坪修补，产生费用(包括材料)全部在乙方工程款中扣除。

2、钢筋的对焊及绑扎接头应符合规范及设计要求，柱、梁、板筋排距准确，二层筋位置正确，垫块不得错乱、漏垫。

3、在施工过程中钢筋的尺寸、焊接不符合要求的，按每一处20-50元处罚。

4、验收提出的问题要及时整改，砼浇筑过程中派人值班，修复钢筋。钢筋验收和取样二次或多次所产生的费用由乙方负担，钢筋隐蔽验收和竣工钢筋扫描必须优良，未达标者不予结算优良奖。

四、安全

1、工人进场3日内乙方必须向甲方上报施工人员花名册，提供有效证件的复印件交保险公司存档。未按时上报按每人50元扣款，出现安全事故造成保险公司不能赔付由班组自负。离开现场的工人在两天内办量注销手续。严禁使用不满16岁童工，一经发现处予班组长500元罚款。严禁使用少数民族工人(如：彝族、藏族等)违者罚款元。如私自使用所造成的一切后果由班组负责。

2、严格执行项目部制定的安全规章制度，安全操作规定。进入施工现场必须正确佩戴好安全帽，如发现未正确戴好安全帽者，工人一次罚款50元，班组管理人员一次罚款100元，给予警告。

3、临边及悬空作业，必须系好安全带。严禁酒后上班，如发现立即清理出场，并处予100元罚款，班长处予200元罚款。

4、作业料具要堆放平整、离周边1米以上，严禁乱堆乱放，严禁高空抛扔材料、工具等物件;严禁乱动施工现场的电线线路、配电设备和安全设施，违者罚款50-200元。

5、乙方人员在作业过程中造成对自己或他人的伤亡事故，一次费用在20\_元以内由班组自行承担，20\_元以上(含20\_元)的工伤事故(以合法票据为依据)分清责任由甲、乙双方和当事人共同协商解决。乙方违反各种安全操作规程或现场安全管理规定，所造成的安全事故均自负。乙方按期组织工人召开安全生产会，学习安全操作规程，做到警钟长鸣，不违章作业。出现安全事故，结算工资时扣除安全奖。

五、进度

乙方必须严格执行甲方制订的施工进度，以每月的生产计划为准，组织工人施工，必须保证工程有足够的劳动力，不得以任何借口拖延工期(停水、停电、雨天等延误的工期不作延期，工期自行调整)。如甲方在各项施工条件满足和保证的前提下，乙方延误工期或消极怠工，所造成的一切损失由乙方负责(包括现场周转材料的租赁费及机械设备台班费用)。甲方有权组织班组突击，费用由乙方负责技工元/个，普工元/个。工期按甲方月进度计划提前一天奖500元，推迟一天罚款1000元。

乙方按总工期完成施工任务后，给予结算工期奖，反之则扣除。

六、现场文明

1、做到工完场清，零散钢筋要及时清理，如不及时清理或清理不干净甲方将派清理，人工费以每工80元计由乙方支付，并给予人工费的2-5倍罚款。

2、在现场上、宿舍区严禁打架斗殴，发生一次罚款500元(项目部罚款除外)。严禁偷盗行为，如经发现每人次扣偷盗人所在班组20\_元。情节严重者交公安执法部门处理。

3、不得随地大小便、不随地倒水、不乱扔烟头、果皮、保持生活区的卫生整洁干净;寝室内每天打扫干净、被子、鞋袜及生活用品要摆放整齐，如有违反，每次处予20元罚款。做到以上文明施工条款给予结算施工现场文明奖，反之则扣除。

七、材料

做到合理、节约使用。熟练图纸和配料表，计算每根钢筋长度可与其它梁、柱、板钢筋综合配料接长使用，计算下料长度与考虑弯心伸心和允许负差值，钢筋端头不直应在操作台上调查，不随意切除不直部分。ф10以内钢筋的冷拉伸长值控制在8%，下料时计算好下料长度，不丢短节料，下班时回收完现场零散钢筋等等，钢筋损耗必须控制在以内，造成材料浪费除罚款外不予结算材料节约奖。

八、班组管理

1、必须遵守项目部的一切规章制度，如有违反照章执行。乙方人员必须服从甲方现场管理人员的调配和指挥，初次不服从者给予教育、教育不改者对班组罚款200-500元或清退出场。

2、班组长(指派一名专职人员)每天必须在现场指挥安排生产、检查质量、安全、做到文明施工，班组长不在现场者一次罚款200元。通讯24小时畅通，如工地上有事联系不上一次罚款200元。

3、班组长有事外出，必须向甲方管理人员请假，并指派一名管理人员协调生产，违者罚款200元。

如乙方在质量、安全、进度、现场文明、材料节约、工作态度等方面达不到甲方所规定的要求，甲方有权解除合同，并只付基价人工费。

九、质量保证金

按工程款的%暂扣作质量保证金，至该工程竣工经质检站验收钢筋工程合格后，一个月内全部返还。

十、付款方式

1、每月25日按当月实际的形象进度收方，在次月付基价的%(应扣除各种处罚及其它费用后支付)。施工任务完成后经甲、乙双方共同对质量进行验收，达到优良标准给予结算优良价，反之则扣除。完工后一月内办理工资结算，余款在工程竣工交付后一月内付清。如果乙方中途自动退场，工资不予结算。

2、乙方委托班组中的处领取饭菜票借支，如有变更书面通知甲方，现金由乙方自行垫付。

3、现金借支由乙方须栋号工长签字认可后上交项目部，由财务支付。

4、每月领取工资时乙方必须将工资表上交甲方存档(如不交工资表，甲方有权暂时不付工资)。

十一、本合同一式叁份，与《项目对班组管理的实施细则》和《班组安全生产责任制》同时签订，甲、乙双方和现场主管工长各执一份。双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决，并立文字依据作为附件，具有同等法律效力。

十二、该合同内容执行完毕后自动终止失效。

**建筑承包合同范本通用版13**

发包发 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

一、承包方：本工程乙方包工不包料 ，包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

二、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、付款方式：

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲乙双方责任：

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任： 按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垟助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

**建筑承包合同范本通用版14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《^v^合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：府东街商居楼工程

二、工程地点：府东街中段东侧

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计571m2(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币496770元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为200天(日历天)，自20xx年9月1日开工至20xx年6月1日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

由承包方自行采购;

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准;

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的30%备料款，计人民币149031元;临时设施费，按土建工程合同总造价的10%计人民币49677元，安装工程按人工费的50%计人民币45760元;

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，

(2)直接向人民法院起诉。

第十一条合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。 双方签字(盖章)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版15**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定施工合同。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒎其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：

程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑承包合同范本通用版16**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《^v^合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家^v^颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201），甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30％，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

1、乙方施工必须严格按国家^v^颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第五条竣

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn