# 最新项目承包建设合同书 项目承包合同协议书精选(十四篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-04-19

*项目承包建设合同书 项目承包合同协议书一承包方：(以下简称乙方)经好友协商，根据国家相关法律法规，在平等、自愿、诚信信用的基础上，按照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》及附协议精神，为确保该工程项目与建设单位签订的《建设工程施工合同》...*

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书一**

承包方：(以下简称乙方)

经好友协商，根据国家相关法律法规，在平等、自愿、诚信信用的基础上，按照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》及附协议精神，为确保该工程项目与建设单位签订的《建设工程施工合同》全面履约，明确甲乙双方的责、权、利关系，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程名称：一期建设工程项目(1#、2#、3#、5#、9#、10#楼及地下室)

2、工程地点：

3、结构、层数：按图纸设计。

4、总建筑面积：

5、承包范围：施工合同及招标文件中约定内容。

6、工程暂定总造价： 万整(工程最终结算时按实际审定结算造价调整)

第二条工程项目经营管理目标

1、合同签订开工：以发包人开工令为准，工期 天

2、工程质量等级：合格

3、安全、文明要求：

(1)杜绝人身伤亡事故：杜绝设备、火灾等重大事故。

(2)创建(市)级安全质量标准化工地。

4、承包预定造价￥ 万元。

(1)施工中税金、公司管理费、农民工保障金、保险费、招投标管理费由甲方承担，乙方每次款到甲方账上甲方扣除12%后返还乙方。

在建设单位不追究工程违约责任，发包方的企业信誉和形象不受损害的情况下，即视为承包方履约。

(2)上交利费期限规定：

上交利费随工程进度款收取：按建设单位每次实际支付工程进度款的12%收取：结算时消防工程最总按10%扣税管费调整。

注：当工程款收取额超过本合同工程总造价时。

甲方将对超收款额部分继续按合同约定比率计收管理费。

(3)上交利费最终以决算审定造价调整。

5、安全文明施工措施费和农民工工资保证金按工程所在地相关部门要求由甲方负责办理。

第三条甲、乙双方责任、权限

甲方:

1、负责指导和帮助乙方贯彻执行国家的法律、法规和行业规范、标准，严格履行与建设单位签订的《建设工程施工合同》。

2、负责组建项目经理部，按照职能行使对项目的管理、监督和控制，确保项目全面合同履约。

本项目甲方选派建造师和安全员进入项目部工作，配合乙方对工程项目施工做好全面管理工作。

3、对项目经理、安全员明确职责、权利和义务，按规定行使职责、权利和义务，在该项目建设全过程中有效。

4、甲方必须保证乙方资金安全和及时支付，在该项目与建设单位预约转款时，由公司委派会计为乙方办理转账手续，扣除本合同中约定应收款项，余款在收到公司支付的工程款后叁个工作日内全额支付给乙方。

7、有权对项目部的违规行为责令整改并进行查处。

8、工程竣工交工后，在质量保修期内因施工原因出现的质量问题，及时通知乙方进场维修。

9、负责对项目部经营过程及终结结算进行审计监督。

乙方：

1、该工程项目全部由乙方投资，负责承包范围内的施工任务。

所需资金由乙方自筹。

2、认真贯彻执行国家相关法律、法规和建设行业标准、规程及工程所在地相关管理部门规定，严格履行该项目所签合同、协议、承诺，对项目管理负全面责任。

2、在集团公司的指导下，组建项目经理部，负责制定项目管理人员岗位责任制，按岗位职能履行职责。

3、乙方应自觉接受和服从甲方管理，遵守和执行甲方的各项规章制度，服从工程所在地相关管理部门监督和管理，加强工程施工过程的各项管理工作，保证按合同履约。

自觉维护甲方企业形象和信誉，不损害甲方任何利益。

4、接受集团公司各职能部门的业务督查和政府行业部门的检查，按规定期限向职能部门报送工程信息(各类业务报表、外部沟通信息及工作总结等)。

5、负责项目的会计核算工作，负责项目所有成本开支(含社会管理费用和奖罚款等)，建立健全项目核算账务和整理相关资料，确保无违规行为。

6、严格施工生产过程控制，确保工期、工程质量及生产安全。

如发生工期罚款或出现工程质量、生产安全问题，除所有损失费用由承包方承担外，公司将按公司规章制度给与承包方一定的经济处罚。

7、不私自从建设单位向外转款和借款，不拖欠民工工资和工程材料款，积极清偿各类债务。

8、乙方自行并全面承担该工程的盈亏责任及法律责任和后果，该工程发生的一切事物的后果均由乙方承担。

第四条奖罚规定

1、按合同约定创建的优质工程，建设单位给予的工程质量奖的80%奖励给乙方，(含项目施工和管理的相关方)。

未完成合同的约定质量目标的处罚和造成质量事故损失由乙方承担。

2、按照年度创优计划安排的质量、安全达到目标，公司按照有关规定给予奖励。

3、乙方必须确保安全文明施工，如发生一人次重伤罚乙方5000元，发生一人次死亡事故罚10000元，乙方同时承担处理安全事故所发生的全部费用和上级部门的罚款。

4、工程款未按公司指定账户转款，发生体外循环用款，除要求全部追交公司外，给乙方按体外循环款额的3%处罚。

5、如因乙方原因造成工程款、材料款、等经济诉讼时，乙方应承担全部经济责任和诉讼费用，并给予乙方20～30000元的罚款。

6、工程在交付后发生责任质量问题，业主或用户投诉造成公司信誉损失，视情节给予乙方20-200元处罚;保修期内维修费全部由乙方承担。

7、对完成经营管理目标并对树立公司信誉做出显著成绩的，公司将视贡献程度给予乙方嘉奖;对未完成经营管理目标或发生企业损害企业信誉的事件，公司将视情节给予乙方严厉处罚。

8、乙方要确保劳务工资及时足额支付，不得发生因劳务工资结算与支付而引起投诉事件，因投诉造成公司信誉损失，视情节给予乙方5000元—200元/次处罚。

第五条补充条款

甲乙双方应严格履行本合同各项条款内容，甲方与建设单位的合同及附协议乙方同步接受。

第六条其他

1、本合同甲乙双方签字生效，乙方由承包方签署。

2、本合同中有关项目管理未尽事项，按公司有关文件规定执行。

3、本合同一式叁份，乙方一份，甲方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书二**

甲方：

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自 年 月 日止，共计 年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团，--县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进出口有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(--县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进出口公司杭州分公司承包人)

地点：杭州

甲乙双方就--县\_\_\_\_\_\_\_\_进出口公司杭州分公司的继续承包运营及双方的责任和利益分配等事项达成如下协议：

第一条

1.甲方继续支持已在杭州组建的--县\_\_\_\_\_\_\_\_进出口公司杭州分公司，由乙方承包。在甲方的支持，指导和监督下，乙方从事甲方法定登记范围内的各项经营活动，独立操作进出口业务，并承担全额业务风险。如因甲方责任造成乙方的业务风险，应由甲方承担相应损失。

乙方必须严格按照国家有关外贸政策经营，甲方有权抽查乙方出货及制单情况，如发现乙方有违法行为时，甲方有权随时终止并解除本协议，如由此造成的经济损失由乙方承担。

2.乙方在经营上享有自主权。甲方有义务在乙方的对外经济交往中所发生各种法律诉讼时，\_\_\_\_\_\_\_出面并帮助和协助乙方。

第二条

1.乙方的营业场所暂设在甲方在杭州凯旋门商业中心的分公司办公室内。乙方在甲方杭州分公司办公期间需向甲方支付物业管理费，水电费和场地费等合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万/年，乙方承诺争取在每年的六月底前付清。

2.甲方对乙方的经营应及时提供相应的出口配套服务;甲方及时提供给和办理乙方所需的出口用核销单、发票、商检证、产地证等各种进出口单据及相应证章使用。

3.乙方的出口创汇额计入甲方的出口统计。

4.乙方可自主按需招收单据操作、财务及各类业务人员、管理人员，其报酬由乙方支付。

5.甲方设出口收汇奖。按乙方出口收汇每美圆\_\_\_\_\_\_\_\_分人民币按结算单计提给乙方。

第三条 结算方式

1.甲方以国税局可计退税单据上的金额为计算基础和以中国银行美圆现汇牌价\_\_\_\_\_\_\_\_为基础，退税率\_\_\_\_\_\_\_\_%付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，退税率为\_\_\_\_\_\_\_\_%的出口产品按每收汇usd1.00付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，退税率为\_\_\_\_\_\_\_\_%的出口产品按每收汇usd1.00付人民币9.52元计算，与乙方逐单按时结算;如结汇牌价变动超过+/-0\_\_\_\_\_\_\_\_元/美圆，则按实际变动汇率相应调整。

2.乙方在吸引代理出口时，如遇有代理委托方提出的代理结汇率高于上述的，乙方可向甲方提出，由甲方根据实际情况，如同意可单独确定规定的委托代理方的结汇率，甲方可与乙方单独就此核算，乙方与此类代理委托方的代理合同备份给甲方，以备遵照。

3.甲方凭乙方出口结汇水单和相应的出口产品完税发票，在3个工作日内给付乙方或乙方指定的收款单位对应的人民币款项;由于非人力不可抗拒原因拖迟付款而造成乙方或乙方吸纳的委托代理方的经济损失应由甲方负责。

4.乙方须负责在\_\_\_\_\_\_\_\_天内退回给甲方报关单，核销单。逾期未回收核销单，甲方按每笔每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方计费，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天按每笔每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元计扣;但该核销单所对应的出口发票项下未发生垫付退税款的，则不计该项费用扣款。

5.甲方按本协议应结汇人民币金额在扣除支付货款、运保费、直接费用、委托代理方的利润等后的余额，为乙方可结取的利润。甲方在收到乙方递交的结算单后在一周内审核确定，如无问题，在二周内支付该利润给乙方指定帐户。甲方将按乙方每出口\_\_\_\_\_\_\_\_万美圆计提\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币现金(凭现金收据)的比例给乙方提现利润。其余部分的利润，乙方应尽量向甲方提供足够的各类税务发票，以便甲方减少税赋损失。

6.乙方自营业务中所产生的各类出口运费和保险费由甲方直接在结算款中扣除。乙方在代理出口业务中，如遇委托代理方要求乙方先垫付运保费的，在与乙方的委托代理方结算时，甲方负责按照乙方的通知扣下该先期垫付的运保费.

7.乙方认为有必要凭信用证打包贷款付预货款的业务，贷款额度限于该笔信用证金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，并由甲方视具体业务确定同意后，由乙方办理借款手续并承担还款责任。

甲方以每月\_\_\_\_\_\_\_\_%按实际借款数向乙方计收利息，该利息以乙方在甲方帐户内的收汇总额减扣人民币支出总额的负额为计息基础。

第四条

具体业务及单证操作基本按照\_\_\_\_\_\_\_年做法不变。双方将尽力提高工作效率，加快流程时间，并根据国家退税新政策的相关规定，调整退税上报备案时间的程序。

第五条

1.甲方积极向乙方介绍甲方已有的.收费优惠的运输、保险公司。如有乙方需要，甲方同意乙方参加甲方确定的保险公司的出口收汇险，并享受甲方同等的费率和回扣及赔偿。

2.甲方将尽力为乙方安排广交会交易馆摊位一个;甲方将尽力积极介绍组织和安排出国推销团组。产生的

费用由乙方自理。

3.甲方确认若\_\_\_\_\_\_\_\_科技股份有限公司上市成功，乙方可从甲方购得该上市公司壹拾万股或以上的股权。

本协议双方签章生效，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲乙双方不得擅自修改和解除协议。

协议执行中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，双方将以积极的姿态另行商议解决办法，不能解决的，本协议终止。

本协议正本一式三份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团存档一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签名) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书四**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求主体工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为提高工程建设管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，根据国家建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求，在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上，结合本项目特点，决定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司为建设项目(以下称本项目)项目管理承包实施单位。为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

二、项目管理范围及要求

1.工作模式

本项目采用委托管理的方式实施，甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行，乙方按合同约定成立专业的项目管理组(名单见附件一)，承担项目报批、招标代理、设计管理、采购管理、施工管理、设备及系统试运行管理、组织竣工验收等服务，代表业主对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等的管理和控制，承担相应的管理责任。

本项目所涉及的施工、采购等招投标决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由浙江美术馆工程建设招标领导小组研究决定，特别重大的事项由招标领导小组提请省美术馆建设协调小组审定。

2.工程范围

本项目工程范围：项目建设用地范围内除二次装修及布展以外的所有建设工程(以最后审定的设计图纸为准)。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书六**

发包人： 以下称：甲方 承包人： 以下称：乙方

为了明确甲乙双方在施工中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合工程建设的实际情况甲乙双方平等协商，达成一致意见，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况：

一、 工程名称:

二、 建设单位：

第二条 承包范围：本工程招标文件、投标文件、施工图纸、施工合同及工程变更确定的所有工程内容。

第三条 承包方式：包工包料包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第四条 质量标准：合格。

第五条 合同工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第六条 合同价款：

第七条 管理费交纳与工程款支付：

一、乙方上交甲方的管理费按双方签订的协议书执行。

二、本工程所得税、营业税及附加由乙方承担，甲方有权代扣代缴。乙方提供与工程总价款等额的材料发票和人工工资证明，其中材料发票金额不低于总额的80%，工人月工资额超过20xx元的，则工人个人所得税由甲方代扣代缴。

三、 本工程的劳保、工程保险、水利基金、合同鉴证备案、定额测定费、

施工管理费及所有其它相关税费由乙方自行交纳，甲方有权视实际情况在工程款中予以扣除。

四、 建设单位一切工程预付款、形象进度款及其他付款全部转入甲方指定或认可的银行帐户;甲方依据建设单位付款和乙方工程进度报表进行审核，扣除应扣款项后，支付乙方工程款。

五、 本工程款乙方只能用于本工程，不得挪作他用，否则甲方有权采取终止合同、乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方工程量的80%进行结算，由此产生的所有责任由乙方承担。

六、 乙方必须根据甲乙内部管理规定和要求建立健全财务制度和会计制度设立会计帐薄，服从甲乙统一管理。

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书七**

甲方： 法定代表人： 住所地： 电话：

乙方：

身份证号码：

住址： 电话：

甲乙双方本着资源共享，互利互赢的原则，在平等自愿的基础上，达成以下协议：

本合同签订的基础：

1、甲方系经过批准，具有工程建设施工资质的施工企业。工程施工资质为三级，按照国家规定承揽工程。

2、乙方作为甲方x项目的名义项目经理，实际为甲方工程项目部的承包人。

3、甲方x项目施工设备由乙方自备。

本协议基本内容：

第一条承包范围及承包方式承包范围：

工程项目，乙方负责甲方承揽并负责的此项目全部类工程的施工。承包方式：按照固定比例上缴管理费，自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、自担风险。

第二条承包期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条工程承揽不论甲方承揽的工程，还是乙方自己承揽的工程，对外均为甲方承揽的工程，由甲方与建设单位签署相应的合同。

第四条财务管理1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算，但是对外结算与支付，必须经过甲方财务统一办理。甲方与建设单位签署的《建设工程施工合同》应约定“本工程的所有工程款必须以转账的方式转入乙方(即施工方，也就本合同甲方)的账户，否则视为款项未付。”2、对外结算：工程预付款、工程进度款和工程结算款均由甲方统一结算进入甲方为乙方设立的独立帐户。结算方式通过银行票据的形式结算。未经甲方书面授权，乙方不得单独与建设单位结算工程款。3、对外支付：由甲方通过乙方的独立帐户，统一对外支付材料款、人员工资等各项费用。乙方申请用款时，必须要说明款项的用途，并凭甲方签名的书面支付书方可支付，做到专款专用。4、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务情况，甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等情况，发现问题及时纠正，同时，应对建设单位的工程进度款及工程款的结算进行履约跟踪。或(2.建设单位根据施工合同约定向甲方指定的账户支付工程进度款，款项到达指定账户后甲方可以按照本协议约定的比列扣除管理费用。剩余部分甲方无权处分，乙方可以根据项目需求支配剩余款项，但必须做到专款专用。3.为了保证项目的顺利进行，乙方须按照项目总预算的%向甲方交纳履约保证金。该保证金在项目完工验收合格 日后，甲方一次性返还给乙方。

第五条：乙方按照施工工程总造价的?%向甲方缴纳管理费。管理费及履约保证金甲方可以按照比例在建设单位支付的工程进度款优先扣除。

第六条：1、工作人员招聘及工资方法：工程施工人员全部由乙方自行招聘，工作人员的工资由乙方自行承担。乙方应保障工作人员工资及待遇的按时发放，不得拖欠。因拖欠工资造成的纠纷，由乙方自行承担。违反上述约定，导致甲方支付工作人员工资，甲方除有权向乙方追偿外，同时乙方应赔偿甲方一倍的违约金。2、财务人员、技术人员：财务人员和技术人员由甲方委派，财务人员和技术人员的工资由乙方承担，其工资标准不得低于甲方工作人员的工资标准。如果由乙方自行招聘技术人员，必须经过甲方考核合格后方可聘用。

第七条：保险办理、安全管理与责任1、乙方必须加强安全管理，确保安全施工，遵守安全生产规则，不得强令作业，施工过程中发生的安全事故全部由乙方负责。2、甲方不定期对乙方进行安全检查。在检查过程中，乙方应积极配合甲方的检查工作，同时接受并积极履行甲方提出的整改方案。3、乙方同时要为工作人员投保各项社会统筹保险，特别要投保工伤保险，同时乙方要为工作人员投保意外伤害商业险。工作人员产生的工伤，全部由乙方承担，甲方有权从乙方帐户中直接代为支付。

第八条：项目部内部管理1、材料采购：所有材料由乙方亲自采购，或者由乙方书面授权方可有效。所有入账之材料发票必须由乙方签字方可入帐。2、工程施工管理①项目经理：项目经理由乙方担任，所有与建设单位的工作联系、签证的签署均由乙方负责。

第九条施工设备工程施工设备全部由乙方自行筹备，设备的维护与保养由乙方承担。

第十条印章管理甲方应将所有材料采购合同以及劳务分包合同必须盖有甲方印章，严格控制项目部印章的使用范围。

第十一条违约责任1、乙方施工过程中出现安全事故，乙方应当积极赔偿，如果没有尽快赔偿，甲方有权从乙方帐户中直接扣除，并给付受害人。如果一方没有尽快赔付，乙方帐户中的款项不足以支付，导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿，同时有权要求乙方承担甲方赔偿额一倍的违约金。2、甲方积极支付应当支付给乙方的款项，但有权扣除各项税费。甲方延期支付，每延期一日，支付应付款额万分之二的滞纳金。3、双方均应诚实守信履行本协议，不得损害对方利益。如有损害，需赔偿对方的损失，同时赔偿损失数额一倍违约金。

第十二条工程竣工后的管理1、乙方应将竣工的相关的资料报甲方备案，并将工程上所发生的债权债务情况以书面形式给予说明。2、甲方可派专人至现场向业主、监理及其他相关人员了解情况，进行债权债务核查。

第十三条协议终止本协议在下列情况下终止：1、协议期满。2、双方协议解除。

第十四条通知条款所有的通知事项书面应送交对方，或寄往本合同首页所列的居住地址。自通知以挂号、快递或电传方式发出的10日后，视为对方已收悉。任何一方变更地址的，应按上述方式通知对方，并在收到对方确认函后，地址变更方才生效。

第十五条争议解决甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向甲方住所地人民法院起诉。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

第十八条协议生效本协议经双方签字盖章生效。第十九条文本份数本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签字)： 法定代表人(签字)：

丙方(签章)： 法定代表人(签字)：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书八**

根据国家《建筑法》、《合同法》。平等、公开、公平、自由的原则甲方现将广元利州区计生服务站综合楼水电安装承包于乙方，经双方同意协议如下：

1.乙方应在甲方组织下按要求施工，如没按图纸和甲方要求造成一切损失费用乙方自理，如甲方失误造成返工费用甲方负责，如图纸不合理之处乙方应同甲方协商后才能施工，否则造成返工费用乙方自理

2. 乙方应提前三天提出所需材料，乙方要本着实事求是提报，如果材料造成大于百分之三的损坏和浪费(不含提报数目误差)，甲方有权追究赔偿

3. 乙方应做到每道工序完工场清，不能乱扔乱放，堆放到甲方指定位置。剩余材料及时归库。材料到工地乙方自己负责下车，特殊情况可以大家协商

4. 乙方应在保质保量的前提下按甲方要求准时完工，甲方应在合同签订日期起五个月内主体完工否则乙方有权追究误工费用

5. 乙方必须遵守甲方规章制度，文明施工、安全施工。如果违章操作造成一切安全事故乙方自理

6. 在工程中因停工、中途退出、不服从甲方管理清出场(乙方自身原因)。甲方有权扣出所有工程款做为工程损失费用。

7. 对于一切工具自己解决。甲方提供的工具竣工必须完好退回，损坏自理

8. 甲方有权要求乙方临时调动，产生的工日，大工120元/日(8小时)付给乙方，外出用工甲方只负责车费，乙方应配合甲方调动

9. 付款方式：

预埋件每层完工。甲方将一个星期内付每层工程款百分之三十。每层穿线、插头、开关、箱子安装完工，甲方将一个星期内付每层工程款另外百分之三十。余下百分之四十款项竣工验收合格后一个月内付清价格：26元/㎡，(按实际收方的建筑面积)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书九**

劳务作业发包人：

劳务作业承包人：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务承包工程基本情况工程名称：高淳监狱监区改扩建项目第七标段，本标段由多个单位工程组成，其中备勤楼建筑面积5826.9平方米，五层;门卫室一层，建筑面积71.31平方米;标准运动场一片，图纸尚在设计中;监区范围内的室外道路、停车场，给排水、消防;挡土墙压顶等。

工程地点：高淳区花山区建筑面积：5898.21㎡(暂定)劳务分包范围：本标段工程设计图纸范围(含设计变更)内全部钢筋加工、绑扎、焊接、安装，二次结构植筋等工作。

劳务作业内容包括但不限于：自备机械设备进(退)场装卸车，本工种所有材料进场后的验收、卸货、分类堆放、标识，配合原材取样送检;钢筋图纸翻样;断料成型;盘园钢筋调直;柱钢筋接头电渣焊，水平钢筋焊接接头或套管接头的制作安装、配合取样送检;场内水平、垂直运输;主体、二次、砌体加固筋、屋面及楼地面内的钢筋绑扎;垫保护层、马凳;垃圾清洗，钢筋整修维护;监理等部门验收完毕、砼浇捣期间的看护;余料回收等本工程与钢筋有关的全部工作内容，质量自检整改，配合相关部门的质量检查、验收等工作。

2、合同价款

2.1终结算建筑面积按现行20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_版《国家建筑面积计算规范》计算;固定综合单本工程钢筋集中在备勤楼加工，除备勤楼外的其他建筑物所产生的水平、垂直运输费用：按每平方米元/平方米计，合计：元变更：在合同履行过程中如有相同或类似项目增加，承包人按合同约定单价继续施工，特殊类型项目单价另行协商。

2.2点工工资标准：男小工130元/天，女小工100元/天，大工220元/天。

2.3劳务承包人委派的劳务结算负责人：身份证号码：

3、分包工作期限开工日期：竣工日期：总日历工作天数为：100天

4、质量、安全标准工程质量：按高淳监狱监区改扩建项目第七标段工程施工图纸，国标11101-(1~3)图集、国家及江苏省现行的相关工程质量施工验收标准等施工，工程质量必须达到优质工程等级。安全文明施工要求达到：省级文明工地。安全管理约定：

1人员要求：施工人员年龄不能超过60岁，有心脏病、高血压及其他不适应高空作业的人员不得进场。乙方负责人必须常驻现场，每天不少于8小时，监管施工质量及安全生产。

2安全设施要求：安全带、安全帽、要严格按标准方法使用。所使用的临时脚手必须具有足够的安全储备。

3施工现场的安全设施在没得到专职安全员批准前不得擅自拆除。

4施工现场机械设备非专职人员不得操作。

5安全技术要求：每天上工前对进场施工人员进行安全技术交底，由接授交底人签收确认。对专职安全员每天查出的安全隐患必须及时整改，整改完成后必须经过专职安全员验收确认方可进行施工。

6安全责任：按照谁施工谁负责的原则，劳务承包人必须严格进行安全生产管理，对安全生产负全责。教育工人做到不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

7劳务发包人向劳务承包人提供免费住宿，但不承担在住宿内意外伤亡的责任;如劳务承包人不愿住工地宿舍，自行上下班，在上下班途中发生的意外事故劳务发包人不承担任何责任。

5、施工人员

5.1劳务发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：项目负责人;

5.2劳务承包人委派的担任驻工地履行本合同的施工人员为，职务：劳务负责人;

5.3劳务承包人组成的所有施工人员必须持证上岗，持证率不少于75%。

6、材料、设备、机具供应

6.1钢材由发包方提供，承包方应提前20日申报材料计划。

钢筋损耗为1%,超出部分按市场价退还给发包方，大于50的剩余钢筋必须使用到工程中，且不得任意切断。

如有发现上述情况则加倍返还给发包方。

6.2劳务发包人向劳务承包人只提供大型设备，仅指垂直运输、双轮推车、楼层配电箱，承包人应妥善保管、合理使用。因劳务承包人保管不善或使用不当发生丢失、损坏，劳务承包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

6.3施工中所需的中小型机具及辅材由承包人自行提供。承包人所提供的机械设备或工具必须性能良好，安全可靠;材料必须确保质量，不得以次充好，敷衍发包人，或对发包人带来不良影响，上述情况一经发现，发包人将改为自购，费用从承包人结算款中扣除。

7、担保劳务发包人、劳务承包人为了全面履行合同，劳务发包人要求劳务承包人供以下担保;承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。担保方式为担保合同作为本合同附件。如劳务承包人违约后，劳务发包人可要求提供担保的第三人承担相应责任。

8、合同价款的支付劳务承包人与劳务发包人约定按下列方法支付：

(1)中间支付：每月5日前支付劳务承包人上月实际出勤工人的生活费用，按50元/人/天支付。发包人现场有专人负责承包人的考勤记录，并根据承包人实际出勤工日数支付生活费。劳务承包人还必须提供本工程出勤工人身份证复印件及由本人签字的工资表给承包人备查，否则生活费不予支付。

(2)工程验收合格交付后付至合同价的70%,20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年春节前付至全部工程劳务价款的95%,余5%保修款在工程交付后满一年时付清。为有效杜绝劳资纠纷，劳务承包人还必须提供本工程全部施工人员身份证复印件及其本人签字的总工资表给承包人备查，否则工资款费不予支付。

9、违约责任当发生下列情况之一时，劳务承包人应承担违约责任：(1)劳务承包人因自身原因延期交工的(含中间施工进度节点)，每延误一日，应向劳务发包人支付5000元的违约金;当第二次延误出现时，劳务发包人可直接安排工人加入劳务承包人施工，劳务发包人所安排的工人工资按500元/工日计算，由劳务承包人承担，同时向劳务发包人支付5000元/日的违约金。

(2)劳务承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，一次验收不通过，劳务承包人应劳务发包人支付10000元/次违约金，二次验收不通过，劳务承包人应劳务发包人支付20\_0元/次违约金。

(3)劳务承包人不履行或不按约定履行合同约定的其他义务时，劳务承包人应向劳务发包人支付工程总费用10%的违约金，劳务承包人尚应赔偿因其违约给劳务发包人造成的经济损失，延误的劳务承包人工作时间不予顺延。

(4)劳务承包人要教育职工服从项目部对宿舍区的各项管理规定，严禁职工在宿舍内使用电器设备开小灶，第一次发现没收灶具并发出警告，第二次发现则没收灶具并处以1000元/次(点)罚款，第三次发现则没收灶具并处以20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次(点)罚款。

(5)进场不戴安全帽、在有防火要求的场所吸烟、随地大小便，每件一次罚款100元。

(6)有打架斗殴的一次罚款1000元。发生以上行为后由现场负责人当场开具处罚通知单交财务在劳务承包人工程费中直接扣除。劳务承包人违约并被处罚后，劳务发包人要求劳务承包人继续履行合同时，劳务承包人在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10、本合同正本贰份，具有同等效力，由劳务发包人和劳务承包人各执壹份;本合同副本叁份，劳务发包人执壹份，劳务承包人执壹份;劳务发包人负责向行政主管部门备案壹份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

合同订立地点：

劳务发包人：劳务承包人：

住所：住所：负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书篇十**

甲方：

乙方：

为给二楼商场营造一个良好的购物环境，加强对公厕清洁卫生、设施维护工作的管理，甲方决定将\_市场二楼商场内洗手间承包给乙方\_，本着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、经营方式

1、甲方为乙方免费提供靠厕所墙边约1.7平米的场地作为管理点，乙方按甲方规定的保洁标准管理好公厕。

2、为避免公厕长流水现象，增强乙方的`节约意识，甲乙双方约定厕所每月用水量以70吨为限，超出部份水费由乙方承担。用量以水表读数为准，每月5号前自觉到市场财务室缴纳上月水费。

3、乙方承包经营期间，自主经营、自负盈亏、自主用工。

二、承包期限

1、承包期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_日止。

2、因不可抗力因素、政府拆迁行为或根据法律规定以及本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

3、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延，在同等条件下有优先承包权管理权。

三、保证金

1、为明确双方的责、权、利，促使乙方更好的履行自已的职责，乙方向甲方缴纳保证金1000.00元，乙方违约的，乙方无权主张退回保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

2、如乙方不按时足额缴纳超额水费，甲方有权在保证里抵扣所欠费用。

四、保洁标准

1、乙方管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早上和下班前对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁;厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无蛆蝇臭气、无粪便外溢。公厕便池畅通，无水锈、尿垢;四壁、蹲位、挡板等设施无污物、污迹、蛛网。凡乙方管理不到位，经甲方检查累计3次不合格者，甲方有权收回管理权，直接解除本协议。

五、甲方的权利义务

1、甲方有权按按约定收取超出定额部份的水费。

2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

3、乙方自行负责购买公厕卫生管理所需的一切工具，甲方负责洗手间内水嘴、阀门、灯泡等易损件的购买。

4、甲方可以对公厕里一切非人为因素损坏的各种设施提供维修服务。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳超出定额部份的水费。

2、乙方应当爱护洗手间内设备设施，适时维修和保养。洗手间若有零配件损坏，

乙方要及时告知甲方，由甲方负责更换、维修。

3、未经甲方同意，乙方无权将公厕管理权转让他人。

4、乙方所有工具，财物等自己妥善保管，如有损坏，丢失等由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、其他约定

1、乙方在管理公厕期间，须保证公厕每天按时对外开放使用，做到礼貌待人。自行处理好管理过程中的一切纠纷。

2、乙方在劳动过程中应注意安全，在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

3、乙方如生病或有事不能上班，在征得甲方同意的情况下，本人可另请人员替班，如无故自行停业超过三天作自动放弃承包权处理。

4、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。

八、违约责任

双方应全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向对方承担违约金\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应另行赔偿守约方损失。一方违约，守约方有权提前解除或终止本协议的履行。

九、甲乙双方就本协议执行所发生的争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决;协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书篇十一**

甲方：

乙方：

为了切实做好项目施工的各项工作，明确双方责任和义务，根据公司有关规定，经双方共同协商，达成以下协议，共同遵照执行。

1、项目名称：

2、工作内容、工作量及承包价格：

(1)项目地点及作业范围：

(2)作业技术依据：

以甲方的业主与之签订的合同(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)规定的技术标准。

(3)工作内容、承包价格及付款方式：

a、工作内容

对\_\_\_镇所辖范围内20.2km2的农村居民点进行1:500比例尺地籍调查。建立村庄地籍信息系统，进行数据汇总统计，输出以村为单位的各种统计表格。

b、承包价格

按业主中标价格扣除税费后的单价。

经双方协定乙方为甲方修补测(包括控制测量、查图、补图、内业地形图图面修饰、地物属性的修改及重合点检查)，

c、付款方式

根据业主付款给甲方的额度，甲方按相应的额度和比例付给乙方，或由业主直接付给乙方。

3、工期：20\_ 年10 月—20\_年 6月30日

4、甲方的责任和义务

(1)及时与业主或相关方沟通、协商解决;协助乙方进行项目开工、施工、验收。

(2)及时与业主或相关方沟通，落实项目工程款情况，及时向乙方支付工程款。

5、乙方的责任和义务

(1)乙方施工要符合业主工期和技术、规范、设计书要求，因乙方原因出现的质量问题、验收不合格，损失由乙方自负;

(2)按照相关要求，开展有关质量管理与安全生产活动;

(3)施工过程中出现的有关技术问题，应及时与甲方进行沟通，征求甲方意见;

(4)乙方应无条件的配合业主或监理单位的检查及监理工作;

(5)做好成果资料保管、保密，出现成果资料丢失或泄密事件，甲方将按业主的要求将对乙方进行责任追究和相应处罚;

(6)所承担的工作内容完成后，及时进行工作量统计并填写项目结算单，经业主认可并经双方签字确认后，进入财务程序。

6、其它约定

(1)未尽事宜，参照(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)合同的相关条款由双方共同协商解决;

(2)本合同一式三份，甲乙双方各执一份，山东正元地理信息工程有限责任公司一份。

甲方代表：

乙方代表： 日期： 年 月 日

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书篇十二**

根据《中华人民共和国合同法》、国务院《建设安装工程承包合同》条例有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签定此合同，以兹共同遵守。

一、项目业主： (甲方)

承包单位： (乙方)

二、标段编号：

项目名称：

三、工程技术标准

1、路基宽度6米;基层采用16厘米石灰碎石，宽度5米;c30砼路面面层宽度为4米,厚度为18厘米;包培路肩每边1m。工程数量、单价及金额合同段长度为 米 ( 基层 平方米;面层 平方米)合同总价： 元(大写 )(包含包培路肩)。

五、合同形式

1、该工程采用单价和总金额承包合同，乙方包工、包料、包质量、包安全、包工期、包单价及总金额。工程结算时，以实际量验的工程量为准。在合同执行期间，工程单价不作任何调整，因各种原因造成工程资金超支均由乙方自负，甲方不承担任何费用。

2、乙方签定合同后，不允许分包与转包，否则取消施工资格。

六、工期

工期为30天。从签定合同之日起至工程竣工初验合格之日止。每延期一天时间罚款1000元。若出现不可抗拒的自然灾害，工期顺延。

七、质量要求：

质量标准达到100%合格率。

八、质量缺陷责任期

质量缺陷责任期从竣工初验合格之日起，时限为1年，1年内由于施工质量问题引起的工程缺陷，乙方必须按技术规范的要求修复完好，所需费用由乙方承担;如乙方不履行此项协议，甲方有权责成第三方对工程缺陷进行修复，所需费用由乙方全部承担。

九、安全生产

乙方应加强生产管理，做到安全生产、文明施工，施工路段警告、警示标志设置齐全，由于管理不善或职工的过失或第三者原因造成的人身、设备事故均由乙方负全部负责，甲方不负任何责任，也不支付任何费用。在施工过程中出现的民事纠纷由乙方责任协调解决。

十、施工要求

乙方必须严格按照甲方确定的路线组织施工，不得随意改变，乙方必须严格地按国家颁布的有关工程施工技术规范要求组织施工，各项技术指标必须达到技术规范标准要求，砼拌合机必须采用强制式拌合机，模板必须全部采用钢模板，模板高度与砼板同厚，严格控制水灰比，掌握好切缝时间，及时切缝、灌缝，断板现象不能超过规范标准要求，拆模一定按时间要求进行，砼养生一律用草袋覆盖等。工程建筑材料必须符合技术规范。水泥采用普通硅酸盐水泥(po)石子规格采用1-2、1-3两种规格;砂采用水洗中粗砂。

十一、施工进度

乙方要在签定合同之日起3天内向甲方递交各自工地负责人、质量自检负责人、实验仪器、机械设备、施工组织设计，无工程技术人员的不得施工。乙方必须精心组织、科学施工，在保证工程质量的前提下加快施工进度，保质保量的按期完成。

十二、工程试验

工程开工前，乙方必须提报砼配合比试验、各种原材料实验(水泥、砂子、碎石等)否则不予开工。工程施工中试块必须按技术规范的要求做，按时间要求做试压，试压时监理人员必须在场，否则判工程不合格，不予拨付工程款。

十三、质量检验

1、乙方必须严格按照设计文件和技术规范的要求进行施工，要建立完整的质量自检系统，及时进行工程质量的自检，做好各工序原始施工记录。每完成一道工序将自检报告书报监理人员复验，凡没有自检验收报告者，监理不予组织验收。每道工序经监理组织验收认可后，方可进行下道工序作业，否则视为无效工程，不予认可。

2、工程建筑材料必须符合技术规范要求，所用原材料必须经监理认可后，方可进场使用。监理人员有权要求乙方对其进行抽样试验。对不合格材料，监理有权停止使用，并要求乙方对使用的不合格的材料清除及返工，由此产生的一切费用由乙方自理。

3、乙方不听监理人员管理及停返工指令继续施工，责任由乙方自负，并承担因此而造成的一切经济损失。耽误的工期由乙方负责。

4、乙方如与监理人员串通造成工程质量不合格，因而造成的一切损失由乙方负担。甲方另外追究监理人员的责任。

十四、内业资料

乙方各项内业资料必须齐全。各项内业资料不齐全，不随着工程的进度整理内业资料，内业资料不真实、胡编乱造，工程视为不合格工程，不予拨付工程款，不予验收，出现的后果由乙方自负。

十五、施工所需场地、水、电等方面由乙方协调解决，所需费用由乙方承担。

十六、付款方法

付款方式：采取分期付款的办法。根据工程进度视甲方资金状况，按照相关合格工程量进行付款。乙方各种机械进入场地，路基处理完毕后，甲方预付工程总金额的30%，然后按照施工单位完成合格工程量的情况，严格按照拨款程序，报请甲方法人代表审批后给予支付。乙方持有效发票进行分期领取，年底除预留10%保证金外，付清剩余工程款。剩余10% 的保证金，一年后工程保修期满、工程达到合格标准后，甲方将保证金一次性结算付清。

十七、违约

1、由于质量事故造成的损失及修复费用，由乙方承担。

2、缺陷责任期内，由于施工质量问题造成工程局部损坏，乙方必须在规定期内修复，否则按违约处理。

3、若该工程出现因施工造成的质量事故，乙方以后不准参与泗水县农村公路改造工程项目。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，存档一份，财务一份，工程缺

发包人(甲方)：(签章) 承包人(乙方)：(签章)

时间：

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1#施工项目部

包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)公司

为充分调动施工项目部全体职工的自主性、能动性，最大限度地提高工作效率，确保绿洲1#楼工程项目按预期的目标完成，经三方协商特制定如下责任承包协议：

一、承(发)包范围、内容及各项指标：

(一)、基本概况

1、工程概况：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_，为地上26层，地下两层框架剪力墙结构住宅楼;

2、承(发)包内容：①按施工图要求的全部建安工程及配套工程;②主体内、外装修为室内毛墙、毛地，室外水泥抹面涂刷涂料，部分外墙贴蘑菇石;

(二)、技术、经济指标：

1、质量指标：一次性验收合格率100%;

2、安全指标：重伤以上事故为0，(按国家有关政策、规定执行);

3、成本费用指标：1)按工程预值97%控制成本;2)工程用料按综合预算量的97%控制;3)周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定。

4、现场管理：达到文明施工要求;

5、工程进度：有效工期26个月

1)、xx年10月底前打桩完，xx年底筏板基础完;

2)、xx年底主体验收完;

3)、xx年6月底前内、外装修及安装工程完工，xx年8月底前具备交钥匙条件

4)、整个小区在xx年5月底前全部交付使用;

二、承(发)包方式及条件：

(一)、承包方式：

1、施工队由承(发)包方共同协商确定，原则上采取清包工的方式;

2、建安材料、周转材料、机具设备按预算和施工组织方案由发包方供应;

3、在责任范围内，以工资费用包干的形式进行责任承包，每月按公司工资标准，按项目部实际人数发工资;

(二)、承包条件：

1、配备必要的施工管理人员，共十七人，具体配备：

主承包人(兼项目经理) 1人

总工长或技术负责人 1人

钢筋工长(兼安全员) 1人

木工工长(兼安全员) 1人

管道安装工长 1人

电气安装工长 1人

混凝土工长 1人

技术员(兼资料员) 1人

技术员(兼预算员) 1人

质检员 1人

库管员 1人

材料核算员 1人

门 卫 2人

巡 夜 工 2人

厨 房 1人

以上人员按标准计发工资，每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程到交付使用共\_\_\_\_\_\_万元，由项目包干使用;

2、承包人有权调剂项目管理人员的工作内容，可以加班、加点、兼职的方式实现减员增效，可用所减人员的一半的工资额按月先给有关人员补助，工程完工后结清。但库管员、材料核算员、门卫、巡夜工不得兼职或被取代。对不服从分配、不认真工作的职工如理由充分可将有关人员退回公司，另行安排;

3、包工队工程费按进度付至60%~70%，其余办理竣工验收结算后付款;

4、业务招待费\_\_\_\_\_万元，包括全部对外接待和信息咨询费(含质检站)按时间均衡使用;

5、创建安全文明工地费和文明施工措施费用以实结算。

三、风险抵押、奖惩条件：

(一)、风险抵押：

1、协议生效时，承包方交纳风险金抵押\_\_\_\_\_万元;

2、承包期满或项目告竣后，按协议条款考核，余额退回。

(二)、奖励条件：

1、完成承包指标，按阶段结算浮动工资;

2、除个人浮动工资外，其余提成或奖励可自主分配，但承包人(或主承人)不得超出盈余积累部分的60%，其余部分造表分配，报公司财务。

3、工程材料节约奖励：按预算量的97%控制，节约部分按20%提成，主体工程完工，结算主体工程材料的节约部分，工程具备交工条件，结算装修、安装工程的材料节约部分;

甲方：乙方：日期：

**项目承包建设合同书 项目承包合同协议书篇十四**

甲方(发包方)：\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分友好协商，在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_(项目)以承包经营的方式，交由乙方经营管理，并由乙方按期向甲方支付承包金的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 项目名称、经营范围、经营方式

1、承包项目名称为：物业大楼

2、地址：

3、面积：

4、产权证号：

5、该项目的经营范围为：工厂的宿舍及生活配套招商项目(如理发，饭店，银行，物业服务、咨询服务、停车场等)。

6、该项目的经营方式为：出租

第二条 承包经营期限

1、该项目的经营期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为贰拾年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目承包金、承包金支付方式及期限

1、双方决定项目承包金为：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元/年，共计元/年。

2、承包金支付方式及期限为：

每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交承包金\_\_\_\_\_\_\_元;

每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交承包金\_\_\_\_\_\_\_元;

3、甲方给予乙方场修建。

4、承包费每3年调整一次，增幅10%，甲乙双方以补充协议方式书面确定。

5、乙方不得因经营亏损等原因拖欠承包金。

第四条 项目物业交付

1、甲方应于本装修完工)给乙方经营管理。

2、甲方交付时应保证该物业项目水、电、道路畅通，无拖欠费用。

3、甲方交付项目物业时应将该项目产权证、消防验收合格证、建筑安装及装饰施工图纸复印件2份同时交付给甲方，以便甲方对物业进行管理的维护。

4、本条1、2、3项须全部交付，甲方方完成交付义务。

第五条 承包经营权利义务

1、 乙方承包经营期间，只能按照本合同的规定的项目进行合法经营。增加经营项目须经甲方书面同意。

2、 项目物业租赁的定价及涨幅由乙方确定，甲方不得干涉。

3、 项目物业的物业管理费由乙方报批定价，项目物业管理由乙方或乙方选择服务商进行管理，甲方不参与物业管理和物业服务商的选择。

4、 乙方在承包经营期间，因经营管理等原因产生的与承租商户、企业及其他第三者的纠纷，由乙方自行解决和承担责任。因处置不当造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

5、 因物业相邻关系产生的纠纷由甲方解决并承担责任。因处置不当造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

6、 乙方在经营期间产生的债务由乙方自行承担。

7、 项目物业安防系统(门禁、监控)及停车场由乙方投资建设，工期约为天。

合同终止时甲方按折旧价值给予乙方经济补偿。

8、 乙方及乙方员工的活动应符合甲方物业项目园区的各项管理规定。

9、 乙方应保证其承包经营场地、设备设施的美观整洁。

10、乙方在合同约定范围内自主开展招商出租活动，甲方尽力给予协助和支持，帮助乙方与相关政府职能部门协调，保障承包经营活动顺利进行。

11、乙方应负责其承包经营场地内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方按到整改通知后，应立即进行整改。

12、乙方因经营管理需要，征得甲方同意后可以将项目物业全部或部分转包给第三方。

第六条 承包经营场地、设备设施的所有权及维修

1、经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

2、场地、设备设施的小修由乙方负责，费用由乙方承担。

3、场地、设备设施的大修、定期养护由甲方负责，费用由甲方承担。

4、乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

5、乙方对承包经营场地进行装饰装修的，应保证其装饰装修不影响项目物业的整体功能，不改变项目物业的主体结构。乙方的装饰装修方案应报甲方批准后方可实施。

6、乙方进行装饰装修的费用由乙方自行负担，合同终止后甲方按折旧价值进行补偿。

第七条 水、电、煤气及采暖等费用的负担

在乙方承包经营期间产生的水费、电费、煤气费和采暖费等费用由乙方负责交纳。 交纳方式及时间为：水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

煤气费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

采暖费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 项目营业执照的办理

1、项目营业执照由乙方负责办理;费用由乙方负责承担。

2、项目营业执照营业范围暂时不能满足项目经营管理需要的，乙方有权委托第三方参与经营管理(如物业管理等特许经营许可项目)。

第九条 项目物业保险

1、项目物业保险由甲方负责办理并承担费用。

2、在项目物业承包经营期间，因保险责任范围内的事故造成经济损失应首先由保险金支付，不足部分根据双方过错程度分担。

第十条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十一条 违约责任

1、乙方应合法经营、并不得超出本合同规定的经营范围，否则甲方有权要求解除本合同。

2、乙方应正确使用承包经营场地、设备设施，不得擅自改变其使用用途和损毁，否则乙方应予赔偿或修复，情节严重的甲方有权解除本合同。

3、乙方应严格按照本合同的规定交纳承包金，否则甲方有权按法律规定向乙方收取滞纳金。

4、乙方将承包项目擅自转包的，转包行为无效，因转包所产生的后果由乙方承担。给甲方造成损失的乙方应赔偿，给第三方造成损失的乙方应赔偿。乙方擅自转包的甲方可解除合同。

5、乙方使用承包经营场地出现治安或消防隐患时，政府有关职能部门或甲方要求乙方整改，而乙方未能及时整改或拒不整改的，甲方有权要求乙方停止营业进行整改、直至解除合同。

6、除本合同规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金并赔偿守约方实际经济损失。

7、甲方不能按本合同约定交付物业项目的，乙方交付承包金期限可以顺延，因逾期交付造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

8、甲方未按本合同约定办理项目物业保险的，应承担保险赔付范围内的经济责任。

第十二条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

2、在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交广州仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

第十三条 其他

1、 本合同自双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同约定与相关法律法规相抵触的，以法律法规规定为准 。

4、 与本合同相关的通知、函告文件应以本合同载明的地址寄送(或发送电子邮件)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn