# 最新楼顶防水维修承包协议 防水工程维修合同汇总(3篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-04-16

*楼顶防水维修承包协议 防水工程维修合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆成孔达成如下承包协议：一、承包范围乙方根据甲方要求及设计图纸进行锚杆成孔施工，保证质量、按期完成甲方分配的成孔任务。二、承包单价1、...*

**楼顶防水维修承包协议 防水工程维修合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆成孔达成如下承包协议：

一、承包范围

乙方根据甲方要求及设计图纸进行锚杆成孔施工，保证质量、按期完成甲方分配的成孔任务。

二、承包单价

1、第一排锚杆的成孔按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米计价，按实际完成工作量结算。

2、第二、三排锚杆的成孔按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米计价，按实际完成工作量结算。

工程结算以实际发生工程量为准，单价不变，未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼顶防水维修承包协议 防水工程维修合同二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自由平等、共同发展的原则，经过友好协商，根据法律的有关规定，就防水维修工程承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程基本情况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程具体范围：

(1)\_\_\_\_广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水;

(2)\_\_\_\_公寓顶层面防水层、中餐厅层面防水层进行翻修处理,在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造,对部分节点与立面墙体进行防水处理;

3.具体工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包方式

双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包。

第三条 工程造价

本工程总造价为人民币 元整(大写：\_\_\_\_\_\_)。

第四条 支付方式

工程完工且经甲方验收合格后,甲方在\_\_\_\_个工作日内支付工程款的\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_),其余\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)留作质量保修保证金，\_\_\_\_年后无质量问题甲方将质保金的\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)支付给乙方,余款在\_\_\_\_年保修期满时支付给乙方。

第五条 工程期限

1.工程期限为天，自本协议签订之日起开始计算。

2.如因雨天或其它不可抗力造成无法施工,工期顺延,由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

第六条 材料与工艺

具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

第七条 工程质量

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工,采用符合国家标准的材料,确保施工质量。

第八条 验收

1.甲方对防水维修工程的验收及提出异议的期限为乙方完成工程后\_\_\_\_日内,如在此期限内甲方未向乙方发出书面通知,则视为该工程验收合格。

2.甲方在验收时如发现防水维修工程质量问题,须保持原状并及时通知乙方,乙方应在\_\_\_\_个工作日内予以书面答复,同时双方约定返修方式及时间。乙方未在规定期限内予以书面答复,视为接受甲方对工程的提出的异议。

第九条 保修

乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修年, 年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)由乙方负责修复,因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复,乙方承担修复的所有费用。如在保修期内,出现质量问题,甲方通知乙方后,乙方在\_\_\_\_个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方,甲方有权另行聘请他人维修,所有费用由乙方承担。

第十条 安全问题

工程施工中的安全问题由乙方自行负责,甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

第十一条 其他要求

工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定,避免对物业正常使用的影响。

第十二条 保密

一方对因防水维修工程承包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条 陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2) 其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十四条 违约责任

若协议任何一方违反上述约定事项的,其后果全部由该方承担,并向守约方支付违约金人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_)。

第十五条 争议解决方式

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

第十六条 附则

1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2.本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3.本协议—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼顶防水维修承包协议 防水工程维修合同三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲乙双方本着自由平等、共同发展的原则，经过友好协商，根据有关规定，就防水维修工程承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条工程基本情况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程具体范围：

(1)\_\_\_\_广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水;

(2)\_\_\_\_公寓顶层面防水层、中餐厅层面防水层进行翻修处理,在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造,对部分节点与立面墙体进行防水处理;

3.具体工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条承包方式

双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包。

第三条工程造价

本工程总造价为人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)。

第四条支付方式

工程完工且经甲方验收合格后,甲方在\_\_\_\_个工作日内支付工程款的\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_),其余\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)留作质量保修保证金，\_\_\_\_年后无质量问题甲方将质保金的\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)支付给乙方,余款在\_\_\_\_年保修期满时支付给乙方。

第五条工程期限

1.工程期限为天，自本协议签订之日起开始计算。

2.如因雨天或其它不可抗力造成无法施工,工期顺延,由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

第六条材料与工艺

具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

第七条工程质量

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工,采用符合国家标准的材料,确保施工质量。

第八条验收

1.甲方对防水维修工程的验收及提出异议的期限为乙方完成工程后\_\_\_\_日内,如在此期限内甲方未向乙方发出书面通知,则视为该工程验收合格。

2.甲方在验收时如发现防水维修工程质量问题,须保持原状并及时通知乙方,乙方应在\_\_\_\_个工作日内予以书面答复,同时双方约定返修方式及时间。

乙方未在规定期限内予以书面答复,视为接受甲方对工程的提出的异议。

第九条保修

乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修年,年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)由乙方负责修复,因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复,乙方承担修复的所有费用。

如在保修期内,出现质量问题,甲方通知乙方后,乙方在\_\_\_\_个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方,甲方有权另行聘请他人维修,所有费用由乙方承担。

第十条安全问题

工程施工中的安全问题由乙方自行负责,甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

第十一条其他要求

工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定,避免对物业正常使用的影响。

第十二条保密

一方对因防水维修工程承包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十四条违约责任

若协议任何一方违反上述约定事项的,其后果全部由该方承担,并向守约方支付违约金人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_)。

第十五条争议解决方式

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条附则

1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2.本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3.本协议—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn