# 最新承包合同书 承包合同免费22篇(精选)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-04-14

*承包合同书 承包合同免费一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(贷款行)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_...*

**承包合同书 承包合同免费一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款行)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方 担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_ 国(地区)\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第二条 乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 个月。甲方保证从签证合同之日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息\_\_\_\_%计算……超过还款期限，逾期部分加收20%利息;贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从\_\_\_\_ (单位)\_\_\_\_ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲 方：单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙 方：单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_行(公章)

代 表 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代 表 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的担保单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代 表 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书 承包合同免费二**

第一条 合同当事人、签约时间和地点

1.1 本合同当事人

1.

1.1 发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称：甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.

1.2承包人： \_\_\_\_\_\_\_\_以下简称：乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 本合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1.3 本合同签订地点： .

第三条 标的房屋

3.1 标的房屋为位于 市 路 号 的由发包人持有的“ ”项目地上第 层整层(以下简称“该房屋”)该房屋发包建筑面积约为 平方米。甲方同时将房产附属通道、楼梯、设施以及本合同约定的场地、位置等提供给乙方及其顾客使用。

3.2标的房屋总租赁建筑面积及其各部分租赁建筑面积以双方共同书面确认，并经政府相关部门批准的平面图范围内的实测建筑面积(不含该平面图范围以外的任何面积)为准。

第五条 承包人有权使用的公共条件

5.1 共用条件及构成

5.

1.1 共用道路：标的房屋四周发包人、产权人或物业管理单位负有管理职责的通道由发包人负责地面硬化，承包人之车辆、人员及顾客有无障碍通行权。

5.

1.2 地下停车场：位于标的房屋所在建设项目 层，建筑面积约 平方米，发包人承诺地下停车场向承包人所属车辆提供 个室内停车位，对顾客停车费给予提供(详见物业管理合同)室内停车场由发包人负责管理。

第八条 租赁用途和承包人经营使用权

8.1 承包人承包标的房屋设立影视中心(以下简称商业项目)

8.2 发包人发包标的房屋，可作为影城放映中心，且该项目的消防申批手续应经消防部门批准立项。

8.3租赁期内，承包人对标的房屋有以自营、联营、合资、合作等各种合法商业经营形式使用的权利。承包人以影视为核心，可以经营咖啡店(含快餐服务)茶座、酒吧、网吧、电子游戏以及其他与电影相关的商业配套项目。但原则上不得经营 f～ f有冲突的经营品牌，经营项目明细以补充协议的方式明确。

8.4 发包人承诺不向

第三方提供别处发包人所有的房屋用于与承包人业务相竞争的品牌经营。

8.5 因承包人以联营、合资、合作等形式使用标的房屋导致的

第三人对标的房屋和辅助场地、公共条件及承包人使用范围内广告位的使用，视为承包人使用，该

第三人不与发包人、产权人、物业管理企业直接发生合同法律关系;因上述

第三人过错，给发包人和任何其他

第三人造成损害，由承包人承担责任。

第九条 租赁期限和计租日

9.1 发包人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向承包人交付该房屋。房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月为起租日。

9.2 起租日以后每月或每年之相应日期为计租对应日。计租日至该日周年对应日为

第一个计租年度，以后计租年度依此类推。除有特别说明外，本合同所称“年”(如上年、下年、年度等)均指计租年度。

第十条 租金支付方式和期限

10.1 发包人承包人双方约定，该房屋在租赁期限内第\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_年的年租金为人民币 元( )，第\_\_\_\_\_\_\_\_年后

10.2 承包人应于 内向发包人支付该 的租金， .

10.3 除不可抗力应外。承包人无正当理由违反本条约逾期不支付租金，发包人有权解除本合同，承包人应于发包人提出解除合同之日起内缴清应付之租金，同时按当年应缴租金总额的100%赔偿发包人的经济损失。

10.4 承包人根据本合同约定向发包人支付定金、租金、能源使用费和其他本合同约定的费用，支付日期以承包人付款票据出票日为准，在承包人付款前，发包人应先向承包人出具合法有效的收款发票或当地税务部门认可的收据(定金和代收费用可开一般收据)如甲方未及时开具正式发票的，乙方付款期限顺延。

第十一条 交房时间和交房条件

11.1 在本合同签订以后，在发包人与承包人书面确认标的房屋设计更改方案后10天内发包人需完成具备承包人进场装修条件。按本合同附件二的房屋交付标准(见附件2)向承包人通知交房。

11.2 发包人在具备房屋交付条件后，应书面通知承包人办理交接手续，承包人应在收到发包人书面通知后5天内派人现场办理交接。

11.3 非因可以归责于承包人的事或不可抗力，发包人违反本条约定逾期通知交房，每逾期一天，按初始年租金的万分之五向承包人支付违约金;逾期不能交房，承包人有权解除本合同，同时发包人应按初始年租金总额的100%赔偿承包人的经济损失。

11.4 标的房屋具备本合同约定的交付条件后，非因可以归责于发包人的事由或不可抗力，承包人没有在上述约定时间内与发包人办理标的房屋交接手续，每逾期一天，按初始年租金的万分之五向发包人支付违约金;逾期20天不办理移交手续，发包人有权解除本合同，同时承包人应按初始年租金总额的100%赔偿发包人的经济损失。

第十三条 合同期内新增资产所有权归属

13.1 合同期内，承包人以建设、装修、安装、购置、更换等各种形式投资形成的装修、设备、设施、不动产及其他附属物、附着物等各种形式的资产之所有权属承包人;由发包人以建设、装修、安装、购置、更换等各种形式投资形成的装修、设备、设施、不动产及其他附属物、附着物等各种形式的资产形成的资产所有权属于发包人。

13.2 如因承包人的违约行为而导致本合同解除，承包人新增固定资产中，不可移动的装修设备所有权归发包人所有，其余可移动的资产归承包人。

第十四条 物业管理(包括标的房屋土建工程和安装工程维护、修理和设备、设施更换)

14.1 发包人或其委托人的物业管理公司不得另向承包人收取物业管理费。发包人或其委托的物业管理公司负责与标的房屋使用相关的下列物业管理事项，并根据有关规定缴纳维修基金等款项：

14.

1.1 合同期内属发包人应完成的土建工程的维护、修理，包括大修、中修、急修等。

14.

1.2 发包人对其所投资形成的所有公共系统安装工程及设备、设施的维护、修理。

14.

1.3 合同期内标的房屋场内、场外由发包人投资的所有设备、设施的正常更换，并承担相应费用。

14.

1.4 发包人负责标的房屋所属建设项目内的公共广场的绿化、保安、清洁卫生和环境的建设、维护、管理及公共能源费、管理费等所有公共费用。

14.2 发包人对其上述管理责任范围内的土建工程和公共系统设施设备的维护、修理，应符合国家规定的标准，并持续保持其正常的使用功能。

14.

2.1 出现一般常见故障维修在接到承包方书面通知后24小时内完成修复工作;如不能在24小时内派人修复，乙方可代为修复，费用由甲方负担。

14.

2.2 大修、中修、急修，在合理时间内按国家有关规定完成。

14.

2.3 标的房屋因承包人以外的任何原因比较严重损坏(注：本处“比较严重损坏”，指导致承包人停业或部分停业，或对承包人的商业经营利益造成明显的不利影响)，发包人应在该事实发生后负责修复。承包人的合理损失应当在当年租金中予以扣除或减免。

14.3 发包方对其负有更换责任的设备、设施，应当在具备下列条件之一后内更换完毕。

14.

3.1 需进行法定检验(如电扶梯年检)的设备，经维修仍达不到合格标准，不能领取合格证或许可证。

14.

3.2 无需进行法定检验的设备，出现运行故障，经具备法定资格的检测机构检测建议报废。

14.

3.3 使用说明书标明有使用期限的设备，使用期限届满。

14.

3.4 存在无法修复的质量问题。

14.4 合同期内，由于发包人未及时维护、修理房屋和维护、修理、更换其管理责任范围内的公共系统和设备、设施，给承包人或任何

第三人造成损害，由发包人承担全部法律责任;在发包人书面认可的情况下承包人同时有权自行维护、修理和更换同档次的设备、设施，所需费用(包括但不限于设备费、工程费、管理费等因此发生的费用)由发包人承担。承包人通知发包人对存在的房屋和设施质量问题需要修复，发包人超过48小时不进行处理，或情况紧急不及时处理就会严重影响承包人经营的，承包人有权在未发包人书面认可情况下，自行维护、修理和更换同档次的设备、设施，所需费用(包括但不限于设备费、工程费、管理费等因此发生的费用)由发包人承担。发包人因此需承担的损害赔偿金、违约金和费用，经双方书面认可或法定程序认可后可直接冲抵承包人应付合同租金。造成乙方无法正常经营的，甲方还应当免收维修期间的租金。

14.5 标的房屋场内除发包人投资的设备、设施的物业管理由承包人负责，具体为：

14.

5.1 标的房屋场内保安、保洁。

14.

5.2 标的房屋场内所有机电设备设施的日常维护、保养和修理、运行;如承包人及承包人顾客使用不当造成的设备、设施、结构损坏，由承包人承担维修费用或更换费用，所造成的损失及后果由承包人承担。

14.

5.3 承包人在承包期间内自行投资的设备、设施、装修及设备、设施的维护、保养、修理、更新。

14.6 发包人根据本条约定应承担的物业管理责任，发包人、产权人或业主委员会(注：发包人、产权人参加业主委员会)可以委托物业管理企业管理，承包人不和物业管理企业发生物业管理法律关系，发包人和物业管理企业不得干预承包人根据本条约定行使相应的物业管理权利和义务。

14.7 关于物业管理的责任划分及费用分摊，在双方办理交房手续时根据工程的实际状况和本条约定的原则，在与物业管理公司根据上述物管原则签定《物业管理合同》时明确。

第十六条 投保责任划分

16.1 所有权不属承包人的房屋和设备、设施，其保险责任归发包人。

16.2 所有权属承包人的设备、商品和商业经营责任，其保险责任归承包人。

第十八条 承包人保证事项

18.1 保证其行为本合同签约人依法成立、在本合同期依法持续，具备签订本合同和持续履行本合同的主题资格。

18.2 保证每年度，应向发包人协助提供相关证照和文件，以便发包人办理《房屋租赁许可证》续期，以维持租赁证照的有效性。

18.3 保证具备装修工程设备工程、改造工程开工的全部合法批准手续，自行选定具有合法资质等级的施工队伍，安全施工，不得损害发包人标的房屋主体结构，并应在竣工后取得公安、消防、文化、卫生等有关部门的验收合格文件，且应向发包人报送全套装修竣工验收文件和图纸。发包方有义务协助乙方办理消防验收等手续。

18.4 装修竣工验收后，承包人需进行任何设施、附着物、构筑物重大添附、拆改、保证在施工前内书面征得发包人同意。

18.5 保证本合同约定用途使用标的房屋，并不得违法使用标的房屋，不能擅改变标的房屋的功能。

18.6 保证按使用规范正常、合理使用标的房屋和设备，不得损坏标的房屋和各类设备及设施。

18.7 保证在改造及装修过程中和租赁期限内，不得破坏标的房屋的基本结构或有危及基本结构安全的行为，任何与结构有关的改变必须书面报送发包人同意。承包人保证在合同有效期内，不得将标的房屋部分或整体使用权对与经营本合同约定业务无关的

第三人转租(乙方投资或者参与经营的公司不受此限);在保证经营主体的前提下，承包人经营范围内的多种经营发包可以自主决定。

18.8 如标的房屋发包人、产权人以本合同标的房地产设定转让、抵押或以之抵偿债务之事宜，未侵害承包人的承包权和使用权，承包人保证继续履行本合同。

18.9 承包人违反上述承诺，由承包人承担全部法律责任;如因此给发包人或其他

第三人造成经济损失，由承包人承担全部赔偿责任;如因此导致本合同无法履行，发包人有权解除本合同，承包人同时应按当年应付租金的100%向发包人支付违约金。

18.10 承包人保证对其商业经营行为所引起的民事法律后果承担法律责任，包括且不限于产品质量责任、服务中的人身损害赔偿责任等。

18.11 承包人保证在规定的时间内交纳租金和缴付各类能源费用。

18.12 以上承包人保证事项不能在60天内完成或改变，发包人有权解除合同并视承包人违约。

第二十条 合同变更和解除20.1 经双方协商一致，可变更或解除本合同。20.2 发生本合同约定的解除合同事由，取得解约权的一方有权在该事由发生后内以书面形式通知对方解除合同，逾期视为自动放弃解约权。除本合同其他条款另有特别约定外，自通知依法送达之日起内，如双方没有就继续履行合同达成书面协议或受通知方没有提起请求继续履行合同的诉讼或仲裁，本合同解除。因一方违约导致守约方根据本合同约定解除合同，违约方应根据本合同相关约定对守约方承担赔偿责任;守约方自动或书面承诺放弃解约权，除守约方当时另有书面声明或通知外，不免除违约方的违约赔偿责任。20.3 发生不可抗力，导致本合同部分或全部不能履行，双方均有权解除本合同或要求变更合同内容。本合同所称不可抗力，指不能预见、不能避免并不能克服的客观事实，包括地震、台风、火灾、战争、社会剧烈动乱、严重流行性传染疾病等灾害。20.4 本合同生效后，非依本合同上述约定或法定事由，双方均不得以其他事由为借口或无故单方解除合同，否则应按初始年租金标准的100%赔偿对方经济损失，如发包人尚未交房且承包人已支付相应款项或承包人因履行本合同已经发生投资，则还应承担如下责任：如发包人单方强制解除合同，应双倍返还承包人已经付定金，同时应返还承包人已付(垫付)任何款项，并按承包人投资原值(包括但不限于设计费、工程费、设备费、筹备开办费、广告费、政府规费、税及为此支出的其他任何费用)赔偿承包人投资损失。如承包人单方面强制解除合同，应赔偿发包人因承包人对标的房屋提出改造要求而造成的发包人实际发生的改造费用(包括但不限于设计费、工程费、设备费、政府规费、税)赔偿完毕后，本合同解除。一方单方强制终止合同，另一方有权拒绝接受上述赔偿并要求继续履行本合同。20.5本合同在依法或依约正式解除前，除本合同另有特别约定外，双方均应继续履行本合同约定的义务。20.6出现下述20.7、20.8、20.10的情形之一的，乙方有权提前终止合同(亦可选择不予终止合同)，甲方应双倍返还乙方已付保证金。如出现下述20.9、20.11、20.12的情形之一的，乙方有权提前终止合同(亦可选择不予终止合同)，甲方应按年租金的百分之百赔偿给乙方。20.7租赁场地未按合同附件二的约定时间、用途和标准交付，延迟超过;或租赁场地发生产权致使乙方不能正常对外营业达(含)以上的。20.8甲方负责的影城消防工程(由于承包人方案或装修影响除外)未能按时完成，或未能按时通过政府主管部门验收，延迟乙方开业超过。20.9甲方对建筑和或对最后竣工的租赁场地做改变，未及时通知乙方;租赁场地承重结构出现严重质量问题(由于承包人装修工程超过设计荷载除外)致使乙方不能正常对外营业，甲方在合理期限内不能解决的。20.10甲方未能按时提供乙方营业通道、其他配套设施服务、物业管理等服务的，延迟乙方影城开业超过。20.11甲方提供的物业管理服务、公共设施和设备使用服务出现中断，甲方未按约履行租赁场所维修，甲方在内不能给予修正并赔偿的。20.12其它因甲方严重违约造成合同无法履行，并且在内不能结束该种违约状态。20.13本合同签订后，如一方为另一方提供了任何形式的担保，在担保解除以前，作为被担保人的一方不得适用本合同任何条款或以其他任何理由要求解除本合同。

第二十一条 租赁期满，合同解除或暂时停业善后处理

21.1 合同租赁届满180天前，承包人应书面通知发包人是否续约。租赁期满承包人不再续租或合同解除后，承包人负有在租赁期满或合同解除后内将其拥有所有权的资产和商品撤出的权利和义务，发包人、产权人提供方便。如承包人转让该部分资产，同等条件下，发包人有优先购买权。除本合同系因发包人违约而解除的情形外，承包人将其拥有所有权的装修无偿转让给发包人，承包人不得拆除或毁坏，发包人、产权人也不得要求承包人拆除。由承包人使用，管理的所有权属发包人的设备，除正常报废、损耗和折旧外，承包人应如数归还发包人。

21.2 合同期满，承包人在同等条件下有优先续租权。

第二十二条 保密条款

第二十三条 关于违约责任的共同适用条款本合同任何一方根据本合同约定追究违约责任，违约方除承担本合同相关条款约定的责任外，还应赔偿守约方为追究违约方责任或追索债权所发生的实际费用，包括但不限于诉讼费、律师费和聘请其他中介机构的费用、差旅费等所有因此发生的费用。因发包人违约而经有效司法文书确认的应向承包人支付的违约金、损害赔偿金和根据本合同约定应承担的有关费用，可直接抵扣承包人应付合同租金。

第二十四条 生效条款

24.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方法人印章后生效。

第二十六条 争议解决办法因履行本合同发生争议，双方应首先尽一切努力通过友好协商解决;协商不成，可向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

第二十九条 本合同附件

1.标的房屋平面图;

2.《标的房屋交付标准》;

3.现有装修，附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施及设备的约定。

第三十条 补充协议下列形式的文件，作为本合同补充协议，构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书 承包合同免费三**

甲方：\_\_通信设备有限公司

乙方：

承运车辆牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆类别：中卡货车。发动机号：，车架号，目前车辆正常行驶，车况良好，灯光及各种设备部件齐全，机器运转正常不烧机油。该车的行驶证、购车附加税、手续齐全，此合同乙方签字后即代表乙方已收到该车和以上手续。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等互利，协商一致的原则，签订车辆承包经营合同书。

一、合同标的：

甲乙双方在平等自愿的基础上，甲方将其所有的运输设备交由乙方经营。甲方对乙方承包车辆拥有调派权并向乙方收取履约保证金。

二、合同期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、费用结算及支付方式：

(一)承包费用标准：甲乙双方商定，乙方优先承运甲方要求承运的货物，除外乙方可自行接单，甲方承运货物按每公里1.8元结算。

(二)车辆保险、维护检测、油材料、汽车保养、违章罚款、税额、赔偿金、等费用乙方承担，如甲方代付的，将去支付运费中予以扣除。

(三)承包车辆每台车收取3万元履约保证金，乙方应向甲方一次交清。合同期满3个工作日内甲方退还(利息不计)。

四、甲、乙双方的权力义务：

1、甲方有权根据生产需要调派乙方承包车辆并指定服务区域和行驶路线;因市场因素有权暂停或停止使用乙方承包车辆。

2、甲方管理人员有权检查乙方的安全生产、服务质量、车辆技术性能状况，对发现的问题有权要求乙方进行整改。若乙方存在重大交通安全隐患问题、服务质量问题，以及车辆技术性能存在严重问题时，有权要求乙方停车整改或终止合同。

3、甲方有权对乙方运输过程中的其它违规违纪行为进行纠正，拒不改正时可对乙方进行处理和处罚直至终止合同。

4、有权调查乙方承包车辆及人员发生交通及服务质量事故的原因及影响，并有权根据事故影响程度依据甲方相关管理制度对乙方进行处理和处罚。

6、甲方有按合同约定及时支付运费的义务。每月5号结算上月的运费，否则，每迟一天按结算金额的千分之三支付滞纳金。

(二)乙方的权力义务：

1、按照甲方要求承运甲方委托的货物，并保证服务质量达到客户单位满意。

2、乙方承包车辆必须达到国家有关标准及车辆年度检测标准，按国家或地方车管部门规定、定期检验、维护车辆，始终保持车辆性能良好。

3、乙方未征得甲方同意，不得擅自以任何方式将本协议约定的承包车辆转包或分包，否则甲方有权终止合同。

4、遵守甲方与用车单位所签订的相关合同及安全合同的内容和约定。

5、车辆保险(交强险、车损险、第三者责任险、车上人员乘坐险等附加险种)、维修检测、停车、燃料、过境费、装卸费等费用及乙方雇佣人员的工资等所有费用由乙方承担。

6、承包车辆运行的外部关系协调由乙方负责，交警、路政、超限及路阻等外部协调费用乙方全部承担。

7、有权拒绝甲方的违章指挥，有权拒绝除本车驾驶员以外的人员驾驶车辆，保证安全行驶。

8、协助甲方做好工作量签认，运费结算等工作;并有权要求甲方按合同规定支付费用。

五、其他约定：

1、乙方不得以甲方的名义对外承揽毒品、危险品、等违法犯罪的运输业务。

2、乙方不得做出有损甲方声誉，造成甲方经济损失的事情，否则甲方有权从乙方的运费中扣除相关经济损失费用。

3、乙方承包车辆因泄漏、坠落、事故等原因造成的环境污染、财产损失等一切后果，由乙方承担所有责任。

4、乙方承包车辆发生货物，被盗、遗失、贷损、贷差。交贷不清等情况、全部由乙方负责赔偿。

5、乙方对所有承运货物，车载人员负全部安全责任，若造成人员伤亡或承运货物损失的，乙方承担全部责任并负责赔偿。

6、因第三方责任发生交通事故造成货物损失的，由乙方向甲方赔偿后再向第三方追偿。事故的处理与赔偿，由乙方与责任方按相关程序解决。

7、乙方出现驾驶员酒后驾车，将交他人驾驶的情况之一时，甲方有权立即终止合同，并清退车辆和驾驶员。由此影响甲方工作而造成的经济损失，由乙方承担赔偿责任。

8、乙方驾驶员擅自将车交他人驾驶而发生的交通事故，全部责任由乙方承担。

9、保养及更换机油必须有甲方人员在场，每15000公里换一次。

10、审验手续时应积极到有关部门办理，不得延误，如有延误所造成的有关罚款，从乙方履约金中扣除。

11、承包期内所造成的一切经济纠纷、债务、违法行为与甲方及车辆无关。

12、乙方如发生交通事故在保险范围之内的责任损失，应直接向保险公司报案，进行索赔，并及时通知甲方备案。承包期内，若有重大事故及人员伤亡与甲方无关，乙方全权处理解决。

13、承包期间如车辆发生自燃和火灾，甲方的所有经济损失由乙方支付。

14、合同终止后，乙方应将全部手续(行驶证、保险卡、购车附加税等)交还甲方，甲方不能确定乙方在承包期内无违章违法行为后，甲方可核实后再退还乙方乙方履约金。若甲方故意拖延时间，则乙方可要求甲方支付除本金外再加银行同期利息的滞纳金。

15、承包期结束后，如乙方愿意继续承包，应提前15日与甲方协商签合同，如乙方不愿再承包应在合同终止前八小时，将整车辆交给甲方(注：应提前将车辆维修好)。如乙方拒不执行，视为违约，出赔偿甲方相应损失外，履约金没收。

16、如甲方需要见到车时，乙方应随时让甲方或甲方安排的管理人员见到该车。如乙方无故推辞视为违约，乙方应付给甲方违约金1~3万元不等。

六、违约责任：

1、乙方承包车辆因长时间的维修或其他原因不能提供正常服务，甲方可视情况按照影响天数扣减结算金额并对乙方经济处罚;对严重影响生产服务的，甲方有权暂停或终止合同。

2、对乙方承包车辆及人员违反甲方要求的，甲方有权对乙方进行处理和处罚，直至暂停或终止合同。

3、乙方必须在甲方规定限期内缴纳违约经济处罚，否则甲方有权在支付给乙方的运费款项中扣除。

4、乙方承包车辆不按时年检，甲方可终止合同，并要求乙方支付1至5万不等的违约金。

5、甲、乙双方违反合同有关条款约定并造成经济损失的，责任方赔偿对方1至5万不等的违约金。

七、纠纷的解决方式：

本合同在履行过程中发生纠纷时，甲、乙双方协商解决，协商不成时，则双方同意交当地人民法院判决，双方必须执行法院判决。

八、附则：

1、本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，其中甲方持一份，乙方持一份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

担保人：

年月日

**承包合同书 承包合同免费四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商,本着平等,互惠,互利的原则,现甲方承包医院\_\_科给乙方经营,双方兹订立租赁合同如下：

第一条:

经营期限:自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院\_\_科租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)。由甲方向乙方提供合法的经营场所。甲方科室移交乙方经营前应保证科室内装置及设备能正常使用，在乙方经营期间如室内装置或设备有缺陷由乙方负责修理并承担费用。

第二条

租金及支付：

第三条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电。乙方须按仪表数据缴付电费和水费。由于甲方对乙方承租的设备维修不及时，引起水、电的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第四条：双方权利、责任与义务

一、乙方可以聘用具有相关的医学知识人员协助乙方工作,乙方负责\_\_科工作;

二、甲方向乙方提供合法的经营场所;

三、乙方使用的器械自己解决与甲方无关,所有权归乙方,

四、医院应提供一切经营所需的合法的收据、发票，

五、经营过程中一切工商、卫生、行政系统关系由医院负责，以保证乙方的正常营业

六、乙方经营过程中，甲方不得开展相关联的科室，保证乙方的性

七、甲方提供余元几法人代表的合法证明及房屋的租赁证明

八、甲方允许过程中用院方名义做广告宣传推广

九、乙方承包的\_\_科室收支账目独立核算

十、甲方保证科室聘用及解聘护士不受院方干扰，科室有自主权

十一、乙方承包的\_\_科室经营过程中的事故风险由乙方独立承担

十二、院方不得单方终止合同(不可抗拒因素除外)

十三、乙方在协议期间要遵纪守法和医德规范,必须作好安全医疗.医疗器械严格消毒及一次性卫生用品用后交医院方处理

十四、未尽事宜，双方协商处理，甲方不得单方终止合同(不可抗拒因素除外)。本合同一式二份，甲乙方各持一份，合同自签订之日起生效执行。

如果有争议，双方协商不能处理的情况下，交当地人民法院或仲裁机构处理。

甲方法人签字：乙方签字：

法人签章：签章：

单位签章:联系电话：

联系电话：乙方身份证号码:

**承包合同书 承包合同免费五**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1.工程款付款方式列下表：

2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3.工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除

合同签订后开工后二到五天65%元

施工过程中工期进度过半30%元

竣工验收当天5%元

增加工程项目签订项目变更表100%元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1.甲方工作：

1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2.乙方工作：

1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

1.

2.

3.

十

一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人：

法定代表人：

住址：委托代理人：

电话：地址：

邮编：电话：

签订日期：年月日

合同范本范文(二)

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国广告法》及\_\_\_\_管理规定，为确保在\_\_\_\_\_广告安装、悬挂的安全，甲方对乙方的广告施工安全责任明确如下：

1、在甲方场所内的后场宣传牌等广告载体的悬挂和安装，乙方必须确保其在安装和使用过程的安全性，同时，乙方必须认真履行各项安全管理规定，并派专人对施工现场的各项消防、施工安全管理进行监督，确保上述广告载体及人员在施工期间的安全。

2、乙方必须自行负责所带的设备、工具和各项物品的安全，若有丢失甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方必须自觉服从并认真配合现场甲方及其保安人员的管理、监督和检查工作，并对提出的施工安全隐患必须及时配合整改。

4、如施工期间发现有施工人员有偷盗行为或未经甲方允许擅自损坏甲方场所内的财物(包括设备设施、花草树木等)，乙方除须赔偿全部损失外，并将取消乙方今后进入甲方场所施工的资格。

5、乙方在施工期间必须规范施工，做好施工安全消防保护措施，如造成施工人员、甲方工作人员或第三人或甲方财产损失、人身伤亡的，由乙方负责一切安全事故和经济赔偿责任，与甲方无关。(亲子活动安全协议书)

6、乙方所安装的后场宣传牌等广告载体在使用中发生脱落(除自然灾害、或甲方拆除外)从而发生安全事故，造成甲方工作人员或第三人、人身伤害或财产损失的，由此而导致的一切安全责任和经济赔偿责任由乙方承担。

7、本协议一式两份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

代表人(或负责人)：代表人(或负责人)：

日期：日期：

**承包合同书 承包合同免费六**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

一、承包土地地点： 承包数量：——亩地喷灌圈

二、承包地期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日

三、承包地用途：限于种植农作物，不得取土。

四、租金交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付地租——元整，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付——元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前可以种植作物，付——元。

五、甲方有责任调试喷灌正常，交付给乙方使用，如若第一次调试喷灌水泵运行有问题，所需费用乙方有权扣除租金费用的%，作为维护费用，中间喷灌水泵出现问题，乙方自行解决。

六、甲方需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将主路与所承包土地之间道路进行修砌标准为：不低于——米宽，厚度不低于——，保证顺利通行——吨货车即可，甲方需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前架设好电力设施，保证水、电、路基础设施齐全。

七、甲方需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将喷灌圈内土地进行平整以适合耕种。

八、如甲方不能及时完成第六和第七项的土地、道路和电力设施工造成乙方不能及时耕种，造成损失于甲方承担，承担方式为延长\_\_\_\_\_\_\_\_年租期。(将土地承包期延长至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日)

九、甲方须为乙方在所租地块区域内修建不低于——平米的简易房方便乙方居住。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持1份，传真件有效签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书 承包合同免费七**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙做30mm厚聚苯颗粒保温砂浆抹灰外墙外保温系统。

三、合同工期：

工期：\_\_\_\_\_\_

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

四、标准、规范及有关技术文件：

基层墙体应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb 50204—20\_\_)和《砌体工程施工质量验收规范》(gb50203—20\_\_)及相应基层墙体质量验收规范的要求，保温施工前应会同相关部门做好结构验收的确认。如基层墙体偏差过大，则应抹砂浆找平。施工过程严格按照《国家行业标准外墙保温工程技术规程(jgj 144—20\_\_)》执行。

引用标准：

《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统》(jg 158—20\_\_)中的相关要求。

《玻璃纤维制品实验方法》(jc176—1996)

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《国家行业标准外墙保温工程技术规程(jgj 144—20\_\_)》执行。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

五、技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

六、合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：\_\_\_\_\_\_，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、外墙工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%等工程全部完工验收后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

七、违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

八、合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

九、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十、其他约定事项：双方协商解决。

十一、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_

**承包合同书 承包合同免费八**

甲方：乙方：甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将

第三食堂内场地即原后山

第二食堂（注：若后山新完工，则转入后山新内经营）及学校固定资产（注：固定资产清单另付 ）提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在

第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂（面包、蛋糕除外）、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向

第三食堂供水、供电（ 注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。）

4、

第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

6、在甲方召开膳食工作会议（每月一次）时，乙方（承包者）应亲自到场参加，听取学生代表及职能部门意见，及时改正，提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好；若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约；

7、甲方保证在承包期内不在校内开设

第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对

第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

二、乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的

第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内

第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、

第三食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴

第三食堂70吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。

第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

第三食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统

一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施（特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗）。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理（不得委托办理）。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议（每月一次）时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与

第

一、

第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与

第一食堂及

第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。1

1、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用（含税费）由乙方自负。1

2、

第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过贰万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回

第三食堂，则应赔偿乙方在

第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人\_\_\_\_\_\_\_\_年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失

**承包合同书 承包合同免费九**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快林业发展步伐，加强林地管护，扭转以往由于林地距离场部较远，导致管理不到位，造林不成林的现象，现经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职工代表会议研究通过，甲方将部分林地承包给有能力补植造林、中耕、抚育及管护的职工。为维护双方合法权益，甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

一、承包内容、面积和地点：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的林地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，发包给乙方供乙方进行补植造林、中耕、抚育、管护等林业生产。其四界是：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附草图及g点。该林地现状：

(一)该林地原为甲方退耕还林地，现甲方将该林地名下退耕还林地块及任务已全部移至甲方其它林地内，其国家退耕还林补助款项仍由甲方享受。

(二)该林地树木成活率未达到国家造林技术规程标准，且地板板结，长势极差，牲畜践踏、啃食严重，急待进行补植造林、中耕、抚育、管护等工作。

二、承包期限：承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费及交付方法：承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元亩年，\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元亩年\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。在签订本合同时乙方一次性交给甲方。

四、由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年春季开始进行全面补植造林(补苗)，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前必须完成补苗工作，并达到国家造林技术规程标准要求的林地树木成活率85%及保存率80%以上。

五、造林技术标准及要求：乙方必须严格按照国家造林技术规程执行，甲方在乙方补植造林期间及时进行质量检查，提出技术标准要求，乙方必须接受和执行。

六、甲方同意乙方在承包的林地内，在不破坏现有树木的情况下，进行树垅间条状整地(翻地、耙地等)，然后进行中耕抚育管理。在保证树木长势良好，促进树木生长的前提下，乙方可在树行间进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作必须种植矮棵及有利于树木生长的作物，严禁施用有碍树木生长的农药、化肥等。乙方必须认真做好幼林地抚育管理工作。

七、乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。乙方不得自行或准许他人在承包的林地内毁林开垦、采石、采土和进行其它毁林行为。

八、乙方进行补植造林、整地、中耕、抚育及管护等林业生产所需一切费用均由乙方自行支付。

九、乙方必须维持承包林地的林业用途，不得用于非林用途、建设或者毁林开荒、闲置荒芜等。

十、甲方有权监督、检查、督促乙方合同的执行情况，有权制止乙方违反林业政策、破坏森林资源的各种违法行为。乙方必须接受甲方对其经营活动的监督检查，服从甲方的规划和技术指导。

十一、在本合同有效期内，林木所有权、林地使用权归乙方所有，乙方承包经营林地所得收益完全归乙方享有。乙方按有关法律法规和文件规定，可依法继承、转让、抵押、担保、入股等，但必须经甲方同意并按有关规定履行变更手续。

十二、因国家建设需要，征、占用乙方承包的林地时，甲乙双方共同办理有关手续，尽快取得补偿金，其补偿标准按国家有关规定执行。

十三、乙方在承包林地造林期间，在同等条件下须优先使用甲方所属职工及其子女，报酬由乙方承担。

十四、依据国家有关禁牧的政策规定，为了保护乙方承包经营的林地及周边其它林地资源，甲方要求乙方必须做到：在不改变林地用途，不占用林地面积，不影响林地树木生长的前提下，可以搞养殖业，但不得在林地内散养、散松牛、羊等牲畜。

十五、为了加强对林地资源的有效管护，甲方要求乙方在承包的林地内的适当位置建40-602的工作房，并常年有人居住，进行林地管护、护林防火等工作。

十六、乙方在承包的林地内需要进行采伐作业时，必须向甲方提出申请，由甲方按照国家有关法律法规的规定，协助乙方办理林木采伐许可证。

十七、甲乙双方必须信守合同。若任何一方不履行或不完全履行本合同规定的.责任时，致使本合同无法履行或无法完全履行，相关条款已有约定的按其约定执行，没有约定的，违约方须按《民法典》的规定承担违约责任，并赔偿守约方由此造成的全部经济损失。

十八、乙方有下列情形之一的，甲方有权收回承包给乙方的林地，由此乙方造成的一切经济损失均由乙方自行承担，其乙方承包费也不予退还：

1.改变林地用地性质、用途,进行非林开发、建设的;

2.毁林开荒、荒芜林地的;x年后林地树木成活率及保存率仍然达不到国家造林技术规程标准要求的;

4.在林地内散养、散松牛、羊等牲畜的。

十九、本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商作出补充规定，并与本合同有同等效力。

二十、本合同由甲乙双方签字之日起生效，一式四份，甲、乙双方各持一份，送森林公安派出所及上级主管部门各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书 承包合同免费篇十**

建房者： (以下简称甲方)

承包者： (以下简称乙方)

甲方有一栋(南路边)混合建筑物的模板安装工程承包给乙方施工，为维护甲乙双方共同利益，经双方协商，特定以下几点事项，望双方在施工中共同遵守。

一、承包范围：由甲方提供施工图纸中所有需要安装模板工程。

二、计算方法：按照建筑物每层混凝土的外围最大平面，面积以平方米单位计算模板量，扣除露面空洞部分面积，扣除线条面积，斜层面按斜边尺寸1.5倍计算，层高4.7—5米按1.5倍计算，5米以上按双倍计算。

三、计价方式：以每平方米元计算，双套模板每平方米另加 元，底层架空每平方米按 元计算，另加香烟、点心由甲方提供。

四、质量方面：乙方必须按照施工图纸严格施工，如有变更甲方必须事先通知乙方，否则，甲方应给乙方工作量补偿，如果施工中出现爆模1公分以上，由乙方负责打平。

五、安全问题：在施工中乙方必须注意安全，甲方必须提供安全防护措施(毛竹架)，如产生安全事故由乙方负责，与甲方无关。

六、付款方式：待每层模板安装完全，甲方必须付给乙方进度款50%，余50%工程余款泥水粉刷清楚付清。模板不安装完剩余得尾款不付。

七、本合同未尽事宜，需双方另行协商解。

八、本合同一式俩份，甲乙双方各执一份，合同由甲乙双方签字之日起生效，余款付清时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书 承包合同免费篇十一**

建设单位：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

施工单位：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西三原大庆建材有限公司商品商品混凝土商砼站建设项目工程劳务用工承包事宜签订如下合同条款，共同恪守。

第一条总则

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_。

三、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(包括厂区围墙，厂房建筑，生活区，办公区，商砼站基础建筑，水泥墙、水泥地面等)。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为元人民币(包括厂区围墙20\_\_米，430元/米;厂房建筑面积1500平方米，1000元/平方米;生活区1000平方米，1200元/平方米;办公区1000平方米，1200元/平方米;水泥墙、水泥地面等10000平方米，150元/平方米;商砼站基础建筑计300万元)。另附：陕西三原大庆建材有限公司商品商品混凝土商砼站流动资金及实用设备统计表。

五、工程期限：本合同全部工程\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。注：在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第二条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，工程施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

第三条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列(三)项供应方式办理。

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用;特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第四条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第(四)项办理;

1、以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2、按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3、按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4、包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨工程施工合同范本款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第五条竣工验收、结算

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

五、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。

六、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，据以拨款。

第六条工伤事故

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第七条附则

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

二、本合同由甲方、乙方双方签字后生效，工程竣工验收合格、工程款结清后终止。

三、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可以订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_(盖章)施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包合同书 承包合同免费篇十二**

发包方(以下简称甲方)：承包方(以下简称乙方)： 法定代表人： 住址：

地 址： 联系方式：

邮 码： 居民身份证号：

电 话：

甲乙双方经平等、自愿协商，就乙方承包甲方生产车间流水线组装工段，特订立本合同，以资共同遵守。

一、合同标的

1、甲方将杭州冠通电器有限公司内的生产车间流水线组装工段承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

2、乙方对甲方所属的标的资产现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述资产，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，乙方所用原材料由甲方提供，经乙方加工的成品经甲方验收合格后，由甲方接收，结算方式及结算单价以工作联系单方式结算。

三、 承包期限

1、 承包期限为年，即从 月\_ 日起至 \_月 \_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本合同书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、承包风险金及交纳方式

为保障甲方资产安全，乙方需要向甲方交纳承包风险金人民币元。本合同效力终止时，如乙方无违约行为，承包风险金由甲方全额归还乙方。

五、承包收益分配

承包期内，乙方在向甲方交纳全部管理费后，盈亏自负。

六、双方权利、义务

1、在承包期限内，甲方有权利监督乙方经营使用甲方资产的情况，乙方有责任保证甲方所属资产安全。

2、在承包期限内，甲方有责任为乙方提供一定的生产订单，有关甲方给乙方的加工订单，订单价格经双方友好协商，以双赢为原则，达成共同发展。乙方应优先考虑甲方提供的订单生产，如有空余时间安排可接外来订单进行生产。

3、在承包期限内，乙方雇佣或解聘员工，完全自主，一切费用和责任由乙方承担与甲方无关。

4、在承包期限内，乙方须遵守国家政策，合法经营，科学经营，结合实际制定具体制度，实施合理的措施，安全生产。

5、在承包期内，标的资产所属权归甲方，乙方对标的资产无权行使任何形式的处置权，不得向第三人转让承包资产，不得允许第三人参与承包经营;

6、在承包期限内，为配合乙方经营，甲方无偿支持乙方部分岗位人员工作，如门卫、维修工、电工。

7、在承包期限内，乙方需承担经营中产生的员工工资、水电费，与承包经营直接相关的成本费用，以及除前款约定应由甲方承担的费用之外的所有费用;

六、违约责任

甲乙双方任一方违反本合同第五条约定，未造成对方重大损失的，应当承担违金元，甲方可以从乙方承包风险金中优先扣除，乙方应当及时向甲方补足承包风险金;如果造成对方重大损失，则按照实际产生的经济损失要求对方赔偿。

七、合同解除、续展

1、本合同经甲乙双方协商同意，可以解除。

2、本合同期满后，经甲乙双方协商，可以书面方式延长承包期限，也可以另行签订合同。

八、争议解决

在履行本合同产生争议，甲方双方应当先行协商，协商不成的，任一方可向人民法院提起诉讼。

九、其他约定

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日年 月 日

**承包合同书 承包合同免费篇十三**

甲方：×公司

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年月日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹（该公司的注册资金也交由甲方用于经营），经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：×公司乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月日

**承包合同书 承包合同免费篇十四**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲乙双方本着自愿、平等、诚实、守信的原则，经双方共同协商，就甲方将位于 饭店承包给乙方经营，按下列条件达成如下协议：

一、承包方式：①按年度承包，承包期间只有经营管理权。②乙方在承包期内如不继续经营，在不影响甲方利益的情况下，甲、乙双方共同协商，将饭店转让或再出租后，甲方退还乙方本年度余下的房租及租金。

二、承包期间饭店的亏损及赢利安全风险与甲方无关(赢利归乙方所得，亏损由乙方承担)

三、承包期间：饭店所产生的一切费用由乙方支付，包括工商、税务、卫生、物业、水电暖气费用等。甲方保障饭店暖气管道畅通，能正常使用。

四、到期之前，若继续承包提前一个月交房租及饭店租金，如果不再承包提前两个月告知甲方。

五、房屋租金每年壹拾贰万元整，每年提前一个月交下一年房租，日期为每年5月30日，续租叁年不涨房屋租金，押金为一次性交。

六、饭店承包为每年伍万元整。押金为伍万元整，租期满后，承租到期前提前一个月给甲方租金，乙方将一切费用结清，甲方将押金退还给乙方。

七、承包期内乙方如发生水灾、火灾造成的经济损失应由乙方按价赔偿给甲方。

八、乙方不得在饭店场地内进行违法传销或违法赌博等一切经营行为，在承租期间产生的一切法律责任由乙方负责，与甲方无任何关系。

九、其他未尽事宜，双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得违约，饭店内外所有物件见后附清单。

十、房屋租金，饭店租金，押金，以收据为准。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**承包合同书 承包合同免费篇十五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了更好地完成音乐·家生活广场工程施工任务，本工程模板施工项目由乙方承包施工。为了明确双方职责，以保证工程质量和安全生产，并顺利按期完成施工任务，本着双方自愿原则，经双方协商，签定本施工合同，望共同信守执行。

第一条：承包范围

甲方施工范围内

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn