# 最新企业承包合同协议书

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2025-04-13

*企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由一一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_...*

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由一**

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。

一、饭堂伙食菜式及价格：

1、普通员工每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_\_\_\_\_素菜＋\_\_\_\_\_\_\_\_\_份素菜＋例汤＋米饭：价格各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人。

2、管理人员每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_\_\_\_\_素菜＋\_\_\_\_\_\_\_\_\_份素菜＋例汤＋米饭：价格各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人。

二、甲方责任：

1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出；

2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施；

3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方；

4、提供准确的开、用餐时间；

5、负责维持饭堂就餐人数的秩序(排队秩序)；

6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用；

7、协助乙方对卫生环境管理工作；

8、对提供给乙方的厨房用具及电器设施须列出清单，经双方签名后各持一份；

9、甲方要按时结算伙食费。

三、乙方责任：

1、必须遵守国家规定的卫生管理条例，饭菜卫生要保证，如发现有员工普遍中毒事故，经医院检验是乙方饭菜引起的，一切责任和费用由乙方负责；

2、保证按双方拟定的伙食标准费用供应膳食及服务，并保质保量，力求做到多样化，按季节更换菜式，每天有鱼或蛋、蔬菜等供应；

3、保证供应新鲜的鱼、肉、蔬菜等类，若发现有腐烂变质并经双方证实后，甲方有权扣除当餐全部伙食费用；

4、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分南方及北方不同口味之菜式供选择，分配平均及就餐全过程各种服务，若未按时开膳而影响甲方正常工作(超过30分钟以上)须扣除乙方当餐全部伙食费用；

5、负责饭堂人员的相关费用(如厨房全部人员工资)；

6、提供每周更新的菜谱给甲方；

7、工人饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，午、晚餐供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_\_\_\_肉或鱼)一汤，夜宵以粥、粉、面等为主；

8、职员饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，夜宵以粥、粉、面等为主；午、晚餐供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_\_\_\_肉或鱼)一汤；

9、若发现供应的伙食(每天每餐与本合约不符合时)，甲方有权提出改善要求，出现问题屡次仍不改善，甲方有权在30天内书面通知乙方终止合同；

10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入；1

1、要严格遵守甲方厂规，服从甲方领导之指示，注意防火、文明经营、态度诚恳，讲究公共及个人卫生、工作时间要穿厨房的工作服、戴帽、口罩、厂证、穿围裙、持有效的健康证上岗；1

2、不得随意带亲友进入甲方厂区内，车辆出入或所带物品应接受保安检查；1

3、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。

四、伙食费用结算方式：甲方员工伙食费用由乙方先付，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_天结算给乙方，最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付当月伙食费用给乙方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作中共同协商或另订协议，同样具有法律效力。

六、本合约的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。

七、本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由二**

甲方：乙方：为明确双方的义务，维护双方的权利，经双方协商一致签订本合同。

一、甲方负责为乙方提供以下服务：

1、快件查询与跟踪；

2、如需开发票按6%征收税费；

3、及时公布本网络的有关政策法规。

二、乙方承包区域为：

三、乙方承包时间\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、乙方向甲方缴纳承包款为：上月营业额的，每月一交，每月\_\_\_\_日前交清，缴纳押金10000元（合计人民币壹万元整）。如拒绝付款或拖延付款，甲方有权收回承包区域。

五、乙方承包期间不得转卖、转租或中途退出，否则甲方有权收回承包区域并没收全部押金及承包款。

六、乙方在甲方公司中转的快件所产生的中转费必须次日付清，如有拒付或拖延付款的，甲方有权不予中转。

七、乙方承包期间，必须严格遵守公司规定，服从公司及总公司指示。必须统一使用面单、信封和塑料袋，如不符合规定，甲方不予中转。

八、双方在经营中如发现丢件，延误或不可抗拒因素造成快件遗失等情况，则按网络管理条例处理，理赔标准按网络管理条例执行，相关理赔金额及赔款时间按总公司仲裁部仲裁为准。

九、乙方到甲方中转的快件必须在甲方规定的时间送达甲方公司中转，乙方的派送件必须在甲方规定的时间准时领取并及时派送，如不按规定或者延误产生的一切后果乙方自负。

十、乙方承包时间到期后，甲方应退还其所有押金。（注：押金在乙方的所有派件过了查询期后再退）。十

一、为了便于查询，乙方每天派件的签收回单必须当天准时上交到上段分公司，发现遗漏或者遗失的，一切后果由乙方自负。十

二、乙方派件中如有到付款或者代收货款，必须当天缴纳到上段分公司的相关负责人处，如不按时上交或者不交的，一切后果由乙方自负。十

三、乙方如果跨区取件或者代收其他快递公司的件到公司中转，一旦总公司或者分公司查出，一切后果由乙方自负。十

四、本合同生效之日起，乙方属自主经营，自负盈亏。一切人员配备、交通、工具、人身安全等均与甲方无关，甲方不提供任何生活服务。乙方经营必须符合速递有限公司网络管理条例规定。必须合法经营，违反规定造成的一切经济、名誉损失由乙方自行承担，并连带承担因乙方违反规定造成甲方的经济损失。十

五、乙方必须在合同终止前两个月通知甲方，如需继续承包，应及时办理续包手续。终止合同应提前参个月通知甲方，甲方有权在末期二个月派公司业务员进行交接新老客户、熟悉客户业务情况，乙方有责任配合公司，必须坦诚相待，但快递业务经营权还是归乙方所有，直至合同终止。十

六、合同未定事宜，双方协商解决。十

七、双方都必须严格遵守并履行合同中的各项条款。十

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后即日起生效。甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由三**

发 包 方：

法定代表人：

承 包 方：

法定代表人：

双方根据中国有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元。

第四条 企业留利分配

项目 | 生产发展基金% | 福利基金% | 奖励基金%

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按( )项处理：

(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项

本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

发 包 方：

法定代表人：

签约日期：

承 包 方：

法定代表人：

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由四**

甲方： (以下简称甲方)乙方： (以下简称乙方)依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由五**

收购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种植方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_\_亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_\_元，合计承包金额为\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

第二条 乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条 质量要求

1、内在质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、外观质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条收购保证金：甲方口是/口否在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_\_\_元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还;因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间;地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;计量方法：以交货地的称量为计价重量;运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条 检验方法：甲方在收购当场验收;检验时间：与交货时间相同;检验地点：与交货地点相同。

第七条 结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准：市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条 乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条 本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条 违约责任

1、乙方迟延交货或甲方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金;

2、乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由乙方承担;但甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，否则乙方有权拒绝甲方的要求;

3、乙方将产品擅自转让或变卖的，应按照该部分产品市场价格的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

4、甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条 合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条 对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由六**

企业承包合同1

订立合同双方：

发包方：

承包方：

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_人民政府批准，将 厂实行招标承包经营。由 管理局、 财政局、 税务局、 劳动局和中国工商银行 分行组成的 工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以 为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内 厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协商一致，签订本合同。

第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂必须坚持生产 产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章承包的期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

第一款以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为 万元，其中 年为 万元， 年为 万元， 年为 万元， 年为 万元，……。

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为 万。

其中 年为 万元， 年为 万元， 年为 万元， 年为 万元。……

第三款承包经营期间，归还银行贷款总额为 万元。其中 年为 万元， 年为 万元， 年为 万元， 年为 万元，……。

第四款本厂企业上等级目标为 年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章承包方的权利与义务

第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款有权根据实际需要购置新设备。

第六款在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节承包方的义务

第十一条承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为 元。

第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

第一款有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由七**

订立合同双方：

委托单位： 县 国营(或集体)林场，以下简称甲方;

护林单位： 县 乡 村 村民，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 亩，中幼林 亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条承包期限

承包有效期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在 年以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费; 年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

2.中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后 日内，必须向乙方支付护林费。

第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起 日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送县林业局、乡政府、县银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

甲方： 县 林场(公章)

代表人： (盖章)

地址：

开户银行：

帐号：

乙方： 县 乡 村 组或村民 (公章)

代表人： (盖章)

开户银行：

帐号：

年 月 日订

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由八**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

发包方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

承包方负责人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方风险抵押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强本企业部门的经营管理，提高企业效益，邮政局在保证国有资产不流失的前提下，为调动承包经营者的积极性，双方本着遵守《中华人民共和国合同法》的基本原则，经协商，签定如下协议。

第一条 甲乙双方对国有资产的认定

以上资产均属于国有资产，只限于乙方经营使用，乙方无权以任何形式、任何理由作为贷款及借款等抵押、质押。

第二条 甲乙双方发包与承包形式、年限

甲方将共\_\_\_\_\_万元的国有资产交给乙方全权承包经营，承包期限暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包标的额

乙方在承包经营期内向甲方上缴税后利润\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条 承包风险金

按协商条件，乙方自签订协议之日起，需向甲方交纳现金\_\_\_\_\_万元整，作为风险抵押金。

第五条 承包协议的自动终止

乙方在承包经营期内，按协商条件乙方向甲方提出上缴税后利润计划表，于每月 \_\_\_\_日前将\_\_\_\_\_%的上缴计划款额上划帐户。协议自动终止条件： ①乙方每季完不成上缴税后利润计划的\_\_\_\_\_%;

②乙方半年完不成上缴税后利润\_\_\_\_\_万元;

③乙方全年完不成上缴税后利润的\_\_\_\_\_%;

出现以上三种情况之一时，甲方有权自动终止合同，并从终止合同之日起，将应上缴税后利润的差额部分从乙方风险抵押金中扣除，其责任属乙方违约。

第六条 承包经营中的奖罚条件

①乙方在承包经营中，全年完成上缴税后利润万元后，超额部分的全部税后利润奖励给乙方支配。

②乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方主动补齐\_\_\_\_\_万元的视为完成上缴任务，不奖不罚。

③乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方不主动补齐\_\_\_\_\_万元时，由甲方从乙方的风险金中扣交，罚差额的1%并视为违约，下一年度甲方有权终止乙方的协议续签。

第七条 承包经营中的财务管理

①为保障国有资产不流失，规范乙方依法经营，由甲方按邮政局要求向乙方派会计一名，并由乙方聘任，受聘任的会计要严格执行《会计法》和有关财务规章制度，在经营方面向乙方负责，在管理和履行协议方面向甲方负责。

②乙方在经营与财务管理上要接受甲方的监督、检查，不允许设帐外帐和小金库，经检查发现有以上二种行为的，帐外帐和小金库除没收外，按乙方违约自动终止协议论处，损失由乙方负责。

③甲方为鼓励乙方承包经营，以现金方式注入\_\_\_\_\_万元流动资金，专门用于资金周转;受聘会计应监督流动资金的使用情况，乙方应保证不出现违法、违规等行为。

④乙方承包经营期满，如不再续包或因违约等原因被终止承包经营时，乙方在返还甲方\_\_\_\_\_万元流动资金时，剩余物品按进价抵顶现金不得超过10%。

⑤乙方在承包经营期间只能在相关银行开立一个资金帐户，并接受甲方的监督，除此之外不得开设其他帐户。

第八条 乙方的权利和义务

①乙方为独立承担民事责任的企业法定代表人。

②乙方有经营自主权，甲方对其经营不进行干涉。

③乙方有权选择用工形式，在不违犯《劳动法》的前提下，有权自主招聘临时工(但必须报甲方备案)，有权决定临时工的工资待遇及分配形式。为了解决邮政局职工的待业和下岗子女，在同等条件下，乙方应先招聘本局下岗职工和待业子女。

④乙方根据工作需要和用工条件负责安置名本局在职职工(含乙方在内)，在其遵守劳动纪律、服从分配、尽职尽责、圆满完成分配任务的前提下，乙方应参照市局工资标准和其它福利待遇进行发放。随着市局经营体制和用工体制的改革，以后的工资等标准作相应的调整。

⑤乙方承包经营中一切设备及物品的使用是无偿的，有义务对其使用、保管、保养以及维护管理负责，对损耗、毁坏物品的重购应由乙方负责。

⑥乙方在承包经营中所需新增购置物品由乙方出资，承包期满所购物品归乙方所有。

⑦乙方必须守法经营，严格执行工商、税务、公安特业、卫生防疫、安全消防等法律法规。负责交纳除房租以外的其它相关税费，否则由此引起的纠纷、处罚、停业等一切后果由乙方自负。

⑧乙方必须接受甲方的行政管理，参加市局布置的统一活动，遵守甲方的监督检查。甲方的监督检查不得影响乙方的正常经营活动。

第九条 甲方的权利和义务

①承包期间甲方有义务全力支持乙方工作，本局相关活动应安排乙方收益，甲方有权根据有关规定，要求乙方妥善安排相关事宜。市局有所安排时应提前三日通知乙方，以便乙方做好准备。

②甲方对乙方有管理、监督、检查的权力和职责，有权制止乙方违犯劳动法，违犯相关规章制度和合同的行为，对情节严重或拒不纠正的，甲方有权终止合同的执行，并对乙方进行1%—5%的经济处罚。

③合同到期后，乙方不能将万元流动资金交回时，甲方有权冻结乙方帐户、进行行政处罚或向法院起诉。

④甲方有义务保护承包给乙方的国有资产不受侵害，并保证乙方不以任何形式、任何理由将国有资产作贷款及借款等抵押、质押。

第十条 承包期满后的结算

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，并经审计部门对全部资产审核无误后，甲方应返还乙方风险抵押金。乙方不能履行上缴税后利润时，按合同的第六条执行。

第十一条 承包经营合同的续签

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，在承包标的额同等条件下，承包人优先进行新的一轮承包经营签约。如不愿续包，视为自动放弃。

第十二条 纠纷的解决方式

甲乙双方出现矛盾和纠纷时，本着双方协商解决的原则，能协商解决的协商解决。在执行合同过程中对出现的新问题如果双方不能协商解决，由局多种经营管理委员会调解解决，相关部门解决不了时，也可经法院判决。

第 十三条 其他

本合同一式三份，有效期一年，双方签字盖章后生效。(相关资料详见附件) 附件：

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由九**

托运方(甲方)： (以下简称为甲方)承运方(乙方)：xx公司 (以下简称为乙方)合同签订地点：根据《民法典》及国家有关运输法规定，甲乙双方本着平等互惠、互利、双盈、友好合作、共同发展的原则，经双方充分协商，特制订本服务合同，以便双方共同遵守。

1、 合同内容甲方委托乙方的业务范围如下：

1、货物的快递作业，包括货物配送业务以及退货的回收业务：配送是指乙方将货物从乙方物流配送中心分送到甲方指定的客户所发生的运输业务;退回是指经甲方同意的客户退货回乙方仓库(包括由乙方仓库退返回甲方仓库);

2、货物：指甲方同意交付由乙方组织运输、仓储、配送的物品。

3、货物的计量单位原则上均以重量计费，特殊情况下若改由其它方式(体积等)计费必须在托运前得到双方的签字确认，否则甲方有权拒付运费或乙方有权拒收货物;二、双方的权利和义务

1、甲方主要权利

a、甲方有权要求乙方按合同及其附件规定提供相应的物流服务;

b、甲方有权对乙方为甲方提供物流服务的设施提出改进要求;

c、甲方对交由乙方提供物流服务的货物具有所有权和最终的处理权;

2、甲方主要义务

a、按双方达成的速递费用结算标准和乙方实际的服务量，按时向乙方支付运费;

b、每天以快递单准确、清晰地向乙方提供详细的发货通知单据;

c、甲方应保证货物交付乙方时外包装完好;交付地点为甲方仓库。

d、甲方有义务协助乙方要求客户及时接收货物并办理签收手续。

3、乙方主要权利

a、乙方有权按照双方的结算标准和向甲方提供的服务量，按时向甲方收取运费;

b、乙方对甲方无货物运单、或与货物运单上所列不相符的货物有权拒收;

4、乙方主要义务

a、提供条件良好且清洁的运输工具以及仓储设施，并指定专人负责;

b、提供上门提货和码货;

c、配合甲方反馈货物配送及客户签收情况以及快递服务中的突发事件及异常情况;

f、乙方有义务保守甲方的商业机密，包括客户情况、货物种类、流向和流量等。三、代收货款和运费结算

1、 乙方有义务保管甲方运输过程中产生的各类回单和收款凭证，乙方在提交对账清单前须提交各类回单和收款凭证。

2、双方运输过程中产生的物流各项费用按月结算，每月由乙方在20号之前提交上月对账清单及有效发票，甲方安排专员负责审查核对无误后，甲方在次月10号前以支票或现金形式进行结算或电汇到乙方指定的账户上(如因乙方对账清单的提交时间滞后，或者发票原因，甲方不承担运费结算滞后的责任)，甲方无故扣押运费，乙方有权解除合同并诉讼法律。

3、遇下列情况，乙方必须在第一时间与甲方联系，按甲方要求处理，若由此额外增加的费用由甲方承担;如乙方未与甲方协商处理，擅自退回或取消货物派送，甲方不承担此笔运费和额外增加的费用：

1)收货人原因，收货人或委托收货人无理拒收货物;

2)收货人或其委托收货人不能证明其身份或代理权;

3) 甲方提供的资料错误查不到收货人;四、提货和送货时效

1、提货时效：工作日内乙方安排专人每天分两次上门收货，上门收货时间：上午11：00前，下午20：30前，遇临时变更以甲方通知为准。

2、乙方在接到甲方发货指令后按双方协议承诺时间将货发送到客户处;除不可抗力因素外(如遇道路维修，雾、雪等特殊情况造成的延误除外)。五、保密条款合作期间，双方应保守对方的商业秘密，包括商业信息、技术、公司政策、价格、客户资料以及货物情况等。任何一方如违反本条款向第三方透露对方的相关秘密并给对方造成损失的，违约方承担相应法律责任，受损方可提出取消合作。

1、在运输过程中，货物的赔偿以运费的三倍，文件为300票。

2、对于以下原因造成甲方货物损失的，乙方不负责赔偿。

(1)货物外包装不完好或甲方货物包装不善造成的损失;

(2)货物的自然特性或固有缺陷;

(3)因甲方指定的收货人或甲方的代理人行为造成的损失;(

4)不可抗力造成的损失;六、合同生效和取消约定

1、本合同自合同签字盖章之日起生效一个月，一个月内甲乙双方均未出具书面文件解除合同，该合同继续生效，直到双方书面确认本合同无效为止。

2、甲乙双方必须有诚意的合作，若因乙方原因停止运输或解除合同，乙方必须提前叁个月提供有效书面通知甲方，并经甲方书面确认。叁个月内乙方不得以任何理由拒绝承运和合作;否则因托运方面不按以上约定终止合作造成的一切影响甲方生产、出货、客户索赔等损失由乙方承担。七、其他

1、在执行本合同时出现的争议，双方应本着友好协商的态度解决，无法协商的，双方均有权诉诸法律解决。

2、本着市场的变化和本合同合作的发展，任何一方均可向另一方提出对工作范围、作业流程和标准、费用清单及本合同其他条款的变更要求，经双方书面协商一致后可作相应变更。

3、本合同正本及附件一式两份，甲乙双方各执一份。甲方： 乙方：xx公司委托代表： 负责人：公章 公章\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十**

发包方(出租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包(承租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《\_\_\_\_市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：承包(租赁)期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式： 。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的0.5‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(三)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(四)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_承(租)包方(图章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十一**

甲方：乙方：为有效保护和合理开发利用钨和稀土矿资源，确保全省钨和稀土矿开采总量严格控制在年度配额指标内，根据《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国民法典》、《矿产资源开采登记管理办法》、《\_\_\_\_省矿产资源管理条例》和其他有关法律法规政策规定，制定本合同。

第一条 甲方根据国土资源部\_\_\_\_省厅要求，及时书面通知乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年度65%钨精矿和稀土氧化物指标\_\_\_\_\_\_\_\_吨。

第二条 甲方依法保障乙方开采钨和稀土矿资源的合法权益，加强与工商、税务、安监等部门的合作，为乙方提供良好的钨矿生产、经营环境。

第三条 乙方必须在国家\_\_\_\_省下达的配额指标内进行生产。不得超配额指标开采，不得将开采配额指标进行转让。

第四条 乙方必须严格执行矿产品销售凭证制度，不得销售无销售凭证的钨和稀土矿产品，不得将产品销售给无钨和稀土矿生产经营资质的企业，不得收购非法开采的钨和稀土矿产品。

第五条 乙方必须严格执行钨和稀土矿生产、销售台帐月、季报制度，并于每月\_\_\_\_日前将上月钨和稀土矿生产、销售情况如实报送当地市、县国土资源局。

第六条 乙方必须严格按照经批准的\_\_\_\_区范围、期限、资源开发利用方案等进行开采，不断提高技术水平，充分和合理利用资源。不得以承包等形式擅自将采矿权转让给他人。

第七条 乙方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

(一)超开采总量控制指标生产。每超过1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金10万元;

(二)将钨和稀土矿开采总量控制指标转让给他人。甲方有权责令限期改正，每转让1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金1万元;

(三)将钨矿产品销售给无钨和稀土矿生产经营资质的企业。甲方有权责令限期改正，每销售1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金1万元;

(四)收购非法开采的钨矿产品。甲方有权责令限期改正，每收购1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金1万元;

(五)不报送生产、销售资料拒绝接受监督检查或者报送资料弄虚作假的，甲方有权责令限期改正，影响国土资源部门信息通报工作的，交甲方违约金5万元。

第八条 甲乙双方违反法律规定，依法承担法律责任。

第九条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方当事人签章之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，具有同等法律效力，合同双方各执一份。甲方(章)： 乙方(章)：住所 住所法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照\_\_\_\_市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的垃圾处理服务人员。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：早班：7：00-17：00晚班：15：00-24：00甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合\_\_\_\_市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及

第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。1

1、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。1

2、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。1

3、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔20-4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店员工手册为标准。1

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。1

5、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。1

6、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。1

7、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，\_\_\_\_日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(8,000.00)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月\_\_\_\_日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(4,000.00)。1

8、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。1

9、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于或卖垃圾。甲方可以拉走：各类剩菜剩饭等 (乙方不再使用)各类纸包装及空盒 (乙方不再使用)各种塑料瓶子及其他塑料制品 (乙方不再使用)各种铝、锡制盒或罐 (乙方不再使用)各种玻璃瓶 (乙方不再使用)各种用过的食用油 (乙方不再使用)各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)各种供动物食用的垃圾 (人适合人类使用)除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。2

1、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与

第三方签约。但是，若\_\_\_\_市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。此合同的终止：

a、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者施⑹姓府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三\_\_\_\_日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

d、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。2

2、此合同之有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。2

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。2

4、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十二**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区知名培训学校乙方：甲乙双方在自愿平等的基础上，经充分协商，同意就长沙知名培训学校第教学点，承包中小学文化艺术培训项目事项，订立本合同，并共同遵守。 甲方责任和义务

一、甲方自愿将其教育培训机构的品牌、名称教学部承包给乙方在教学部使用。使用名称“文化艺术培训中心”，同时也可使用乙方自有名称。

二、本承期合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、甲方向乙方收取承包费每年一万元，押金5000元。承包费用在合同期内不变。押金在承包到期经甲方查验没有遗留问题后退回给乙方。

四、甲方应保证在合同期内教室的使用安全，并负责对教室及其附着物的定期检查，承担主体房屋维修费用。

五、合同期满后，甲方有权终止承包。乙方同等条件下，有优先续包权。

六、甲方原有班级保留使用，甲方在使用中如果有教学设施损毁甲方应负责维修或者添置。其他时间如乙方教室空余甲方有权使用，乙方不得干涉但不得开办乙方相同的科目，且甲方应保证在周一至周五16：00以后，以及周末和寒暑假没有培训项目，甲方应承担自己使用的水电费。

七、乙方如需继续承包，应提前3个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，双方另行协商各项事宜，重新签订承包合同。 乙方责任和义务

一、乙方必须按时向甲方缴纳承包费。

第一次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款3000元，押金5000元；

第二次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款20元；

第三次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款5000元；

第四次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款5000元。

二、乙方要保持教室的正当用途，乙方使用中造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复、添置或予以经济赔偿。

三、乙方自己承担所产生的一切费用（水电费按时交纳）。乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意方可进行，装修遵从“来装去丢”的原则。

四、合同期满，乙方应如期归还教室及所有教学设施。（教学办公用品以清单为据）

五、合同期内，乙方不得将所承包教室的部分或全部转租给他人，否则甲方有权终止承包，一切后果由乙方承担。

六、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，以利用该房屋进行违法违章活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；

3.拖欠租金累计1\_\_\_\_日以上；（每拖欠1天甲方收取20元作为滞纳金）

七、乙方不得在其他地方以“知明培训、”等甲方的品牌和名义从事任何活动。

八、乙方自主从事招生、教学、管理、安全工作，承担对其存在的一切风险、义务及法律责任且广告宣传涉及甲方品牌的须经甲方同意后方可使用；如果因上述方面被甲方发现或者有家长投诉造成对甲方品牌、名义的影响，甲方有权单独终止协议并不退回所有费用及押金；如因乙方造成安全事故、产生其他赔偿责任甲方有权追究乙方的连带责任。注意事项

一、自本合同签订之日5天内，甲方将场地交乙方使用。如甲方逾期不能交付房屋使用的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金2倍的违约金。

二、合同期内，甲方因政策或者无法应对的自然问题，造成承包无法进行的，甲方应将未使用的租金和押金退回给乙方。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，租金、押金不退回。

三、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，双方可以依法向人民法院起诉。

四、因物业要收取管理费，如果乙方每期学生20科以下部分由甲方支付，20科以上部分由乙方支付。（现在每科为20元，以后根据物业规定支付。）

五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具体物品清单以双方签字确认为准。甲方（签章）：

乙方（签章）：甲方代表：

乙方代表：签约时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十三**

企业承包合同6

承包合同书

(企业6)

减亏(补贴)包干合同

发包方： ，简称甲方;

承包方： ，简称乙方，企业经营者 。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：

二、承包形式为下列第 种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1)承包期间，财政共给乙方亏损补贴 元，其中 年 元; 年 元; 年 元。

(2)乙方亏损超出上述定额，由乙方自行解决。解决办法为：

.

(3)乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成; 年，甲方 %，乙方 %; 年，甲方 %，乙方 %; 年，甲方 %，乙方 %。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：

四、主要经济技术指标

.

五、技术改造任务

.

六、固定资产的增值和维护

.

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权 ，有权

.

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务(一) ;(二) ;(三) 。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者 为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权;

.

九、违约责任

.

十、对企业经营者的奖惩

奖励： .

处罚：

十一、争议的解决方式

十二、合同的生效条件和生效日期

十三、其他事项

1.

2.

3.

4.

附件：1.

2.

3.

甲方：(公章)

乙方：(公章或个人签章)

地址

地址

法人代表(签章)

企业经营者(签章)

代理人(签章)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者(签章)一栏不必填写。

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十四**

房主：(称甲方) 建筑施工队：(称乙方)根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：小南六组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、承包价格：每平方米工价为 元。

二、工程期限本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：挖机挖基础土方回填，基础、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、木支撑)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。甲方签字： 乙方签字

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十五**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园主委员会乙方：\_\_\_\_市南海xx公司根据《民法典》，经甲乙双方共同协商，就承包\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园小区游泳池事宜达成以下协议。

一、甲、乙双方本着互利互惠的原则，甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园小区游泳池承包给乙方经营（范围包括游泳池开放、游泳教学、游泳用品及相关商品出售）及其附属设施。

二、承包时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（营业日期以每年开放与闭池公告时间为准）。

三、承包金额：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的游泳池全部场地承包金额为人民币：元（大 写：整），在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

四、游泳池票价设定：成人价格（一米三以上）儿童价格（一米三以下）

五、承包期间双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证乙方相关工作人员与游泳人员在承包期间内能正常出入。

2、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

3、甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将游泳池清洁干净交予乙方。

4、甲方保证乙方在承包期间内的合法自主经营权，不得干涉乙方的正常的自主经营权。

5、甲方应向\_\_\_\_市\_\_\_\_区疾病预防控制中心申请完备卫生许可证件，费用由乙方支付。

6、甲方支持配合乙方工作。

（二）乙方的权利和义务

1、游泳池在乙方承包期间，由经营产生的水电费由乙方承担，电费价额：每度0、62元、水费每吨：

3、1元。

2、乙方水质必须要达到政府相关部门的标准及要求，其检测费用由乙方负责，若乙方水质问题所产生的问题，一切经济赔偿和法律责任由乙方全权承担。

3、乙方必须按照国家规定购买人身意外伤亡险，并承担承包期间发生的人员伤亡事故的全部责任。

4、乙方负责场地内所有工作人员的培训及相关费用，并由乙方按照游泳池经营的规范足额配备救生员、管理员及其他工作人员，以保障游泳人员安全。

5、乙方经营期间负责游泳池内所有的清洁卫生工作，每天对游泳池进行消毒，并承担相关费用。

6、乙方负责门票的印制及经营办公用品的费用。

7、乙方自负盈亏，乙方全权支配经营所得的全部收入，乙方有自主经营权，甲方不得干涉。

8、乙方向所在游泳池内添加警示牌，所需费用由乙方承担。

9、乙方需遵守国家相关法律法规，对承包期间的经营活动负完全责任。

10、乙方不得违反甲方合法的物业管理条例，如遇问题双方协商解决。1

1、乙方每场开放时间不得少于2小时。

六、合同从签字之日起立即生效，如双方中任何一方违约，将支付另一方合同总额50%的违约金。

七、该协议期满后自行失效，但甲方在以后继续对外承包经营时，在同等条件下乙方有优先承包权。

八、其他未尽事宜，双方共同协商后解决。

九、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，叁份协议具用同等的法律效力。甲

方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园主委员会 乙 方：\_\_\_\_市南海xx公司 签字或盖章） （签字或盖章）电话：

电话：制作

**企业承包合同协议书 企业承包合同纠纷 案由篇十六**

企业承包合同5

承包合同书

(企业5)

发包方：

法定代表人：

承包方：

法定代表人：

双方根据 ，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按 递增 %比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按 计算，即 年 月交 元; 年 月交 元; 年 月交 元; 年 月交 元; 年 月交 元。

四、企业留利分配

项目 生产发展基金% 福利基金% 奖励基金%

企业留利

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1. 年末固定资产原值 万元，承包期间固定资产增值总额为 万元，其中 年 万元; 年 万元; 年 万元; 年 万元; 年 万元。

2.国家资产的维护 ;设备完好率达到 %;固定资产净值率 %。

闲置资产处理办法

3.新产品开发 项，主要新产品是 。

4.承包期间技术改造投资总额 元; 年为 元; 年为 元; 年为 元。

5.产品质量要求 。

6.主要物资能源消耗指标 。

7.安全生产和双保指标 。

8.出口创汇指标 。

9.产值指标 。

10.人均上交利润 。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：

.

八、双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，

履行合同;做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在 时间内完不成上交利润 %，或严重违法经营，或 的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4. 。

(二)承包方：

1.承包方的经营者 是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1) 。

(2) 。

(3) 。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) 。

(2) 。

(3) 。

6. 。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3. 。

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第 种方式解决：

1.向经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2.向 法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本合同自 起生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn