# 建筑承包合同协议书精选(十五篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-04-11

*建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书一乙方：经甲、乙双方研究决定将xxxxxx新建住房的建筑工程交给乙方承包施工。现根据《中华人民共和国合同法和中华人民共和国建筑法》的有关规定。为了明确双方权利和义务特签订合同书，以资双方共同遵照执行。一...*

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书一**

乙方：

经甲、乙双方研究决定将xxxxxx新建住房的建筑工程交给乙方承包施工。现根据《中华人民共和国合同法和中华人民共和国建筑法》的有关规定。为了明确双方权利和义务特签订合同书，以资双方共同遵照执行。

一、工程概括

1、工程名称：xxxxxxx。

2、结构类型：xxxxxxxxxx。建筑面积(以建设方的实际面积为准)。

二、承包形式

1、大清包：包工包料、该工程以乙方带资包工包料、甲方分期付款的形式(按图纸施工)承包给乙方。乙方一经承包，不得转包。

2、承包内容：以正负零以上，所有的工程项目，按图纸设计施工，包括架空层，外贴磁砖，屋面天沟、防水，塑钢窗护栏、散水、下水道，门前道路硬化，落水管及空调管。

3、水、电进户，有线、空调线、煤气管道进户门(防盗门)。

三、工程质量标准：

乙方必须按甲方的要求及图纸施工，确保工程质量合格优良。乙方要有严格的质量管理制度，如乙方原因造成工程质量问题需返工、及材料浪费，乙方承担费用。每道工序必须经过甲方验收合格，才能进行下道工序施工。

四、房屋造价：

为 元/㎡的包干价。(实做平方)

五、材料供应：

本工程材料由乙方自行采购、供应、保管和使用，严禁以劣充优，偷工减料，自觉接受甲方监督。

六、安全第一，文明施工。乙方应按施工安全操作规程进行施工，对所有进场的工作人员进行安全教育，提高安全意识，严禁盲目指挥、冒险蛮干。在施工过程中发生一起意外及工伤事故，所有经济损失和刑事责任由乙方自行负责，甲方一概不负责任。

七、工程工期：

本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日完工。(因天气原因或节假日，工期顺延)

八、付款方式：

分期付款

第二层开始付款。每层付款元，主体完工付30%工程款。屋面、防水、外墙、涂料、内粉完工付50%工程款。水、电、内装、门、窗、楼道扶手、外落水完工付70%工程款。各种附属工程完工(下水道道路硬化)付80%工程款。甲方验收合格交付住房钥匙，付总工程款的付90%工程款。后期10%工程款做为保质金，一年内付清。

九、在一年内因质量问题，乙方应积极主动配合用户解决质量问题，如不及时维修，甲方有权在保质金中扣除维修费用。

十、甲、乙双方提出变更，共同协商。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在签章之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

月日 年日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书二**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》以及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方就乙方房屋建设施工事项达成一致意见，并订立本合同。

一、 工程地点：自留地。

二、 工程承包方式：包工包料，按实际建筑面积每平方米陆x零捌元计算。中途不作调整一包到底。

三、 付款方式：按四个层次完工\_\_\_\_日内支付工程款

1、 第一层主体完工付贰拾万元。

2、 第三层主体完工付叁拾万元。

3、 第五层主体完工付贰拾万元。

4、 其余部分待主体、外装修全部完工经验修合格后，一个月内付清全部工程款的95%，其余5%为保证金。

四、 工程承包范围

1、 工程主体工程的全部砌体，基础土建工程。

2、 外墙面砖(面砖60元平方米)按建设要求装饰。

3、 室内：楼梯间楼梯面水泥砂浆抹面压光，内墙混合砂浆抹平面。

4、 一层地面水泥砂浆抹平压光，门面柱为抛光耐磨彩轴砖。

5、 门窗只预留孔洞，安装后的门窗边的粉刷。

6、 建好化粪池。

7、 房屋屋高按图纸设计高度。

8、 建筑用水用电。

9、 材料标准。

①钢筋：按图纸规定并使用正规厂家检测合格的产品和等级标准。

②水泥：使用莲花或南峰xx。

③沙子：基础使用机制沙，正负零以上用河沙。

④红砖：98%的老砖。

⑤混凝土必须达标合格。

五、 工程期限

1、 开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、 主体竣工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、 内外装修及全线竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年农历\_\_\_\_月24。因不可抗力的气候原因工程可以顺延，不能按期完工，每推迟一天乙方应承担每天损失贰佰元

六、质量标准：

1、按设计施工，符合国家有关标准。

2、保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在保质期内无质量问题5%的保证金甲方应全部付给乙方。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书三**

发包方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商、一致同意签订本合同（如下）：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包工作内容及范围：

2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、完工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包工程总造价\_\_\_\_元。

质量技术标准必须符合现行协议。

工程如有变更，按变更项目及变更工程量另行签订变更协议。

1、工程施工过程中，甲方首先支付生活费。

2、工程验收合格后，支付\_\_\_\_%。

3、工程整体交工后支付\_\_\_\_%，扣\_\_\_\_%为保修金，保修期满后，扣除保修其间因乙方原因发生的维修费，剩余保修金一次性支付给乙方。

施工期间不得发生任何安全事故，如失火、人员伤亡等。一经发生，乙方负全部责任，包括法律责任、经济责任、连带责任。

自竣工验收合格之日计算，保修一年，本工程的保修期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、甲方派驻项目管理人员负责质量监控，负责组织协调工作，甲方有权力要求乙方按期完工。

2、乙方必须按施工图纸说明施工，如有合理地建议应征得甲方管理人员同意。

3、在甲方支付工程款后，乙方要公正合理的支付工人工资，不得引发纠纷。

4、乙方应注重材料的合理利用。

1、乙方在合同约定进场时间内，未进场开工的及中途无故撤走人员从而延误工程进展，甲方有权终终止合同，并有权拒付未领取的工程款，且有权索赔。

2、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款\_\_\_\_元，乙方要承担一切由此而造成的损失，质量未达标准的罚\_\_\_\_元。

3、出现重大事故的，处以重罚。

4、材料浪费严重处以重罚\_\_\_\_元。

5、材料摆放整齐，每日下班后材料要入库，且每日下班后要清理卫生。如有不服从管理者，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

经双方法定或委托代理人签字后，即刻生效。在完成工作内容，保修期满后终止。

本合同一式三份（甲乙双方各一份，项目负责人一份）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书四**

甲方：南苑新村1#综合楼

乙方：（砌工）

甲方将南苑新村1#综合楼砌体工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务，经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积（）元/m2结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3、乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方代表：

乙方代表；

年月日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书五**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求主体工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书六**

发包方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

1、在\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出±\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后三日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的.工程资料后\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款（即每次支付三分之一审定结算款）。

3、地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款（扣除\_\_\_\_\_\_%保修款）。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_%。

本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

本补充协议经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书七**

房地产建筑商﹙以下简称为甲方﹚：\_\_\_\_\_\_\_\_

防水工程施工承包商﹙以下简称为乙方﹚：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》为明确双方责任﹑权利﹑义务﹑和经济关系，确保质量﹑工程进度﹑工程安全的原则，经甲乙双方友好协商达成一致，特订立本合同以至甲乙双方共同信守。

一﹑合同约定事项

本合同主要约定事项有：工程概况﹑开竣工日期﹑防水工程施工材料名称

二﹑工程概况

1﹑工程承包地址与范围：

2﹑承包方式：

三﹑开俊工日期

1﹑开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2﹑竣工日期：四﹑防水工程施工材料名称、材料型号﹑工程单价

1、地下室车库采用材料名称及材料型号：\_\_\_\_单价：\_\_\_\_元∕平米。

2﹑厨卫、阳台采用材料名称及材料型号：\_\_\_\_单价：\_\_\_\_元∕平米。

3、屋面采用材料名称及材料型号：

四、工程施工质量要求

1﹑乙方确保防水工程质量达标，不漏水。

2﹑乙方要求甲方前提施工：涂膜工程确保平整均匀﹑干净﹑不起皮﹑不空鼓﹑不露点﹑与基层有一定粘合，达到不漏水等符合国家验收规范要求。

3﹑乙方防水完工后，甲乙双方进行闭水24小时，不漏水为合格完工，甲方必须及时加做水泥砂浆保护层。

4﹑乙方找到平层开裂，基础沉陷，造成材料断裂或人为损坏，不属于乙方防水保修范围。

五﹑双方责任

1﹑甲方应提前提出施工计划，以便配合乙方施工，并将工作面整理干净，卫生达到防水施工标准提交乙方施工。

2﹑在施工过程中甲方应负责协调交叉作业所产生的施工间的矛盾。

3﹑甲方负责提供施工的垂直运输及有关的大型器具设备﹑水电﹑材料库等便利条件供乙方使用。

4﹑防水完工并验收后甲方应建立交接手续，甲方有加强保护责任，谁损坏谁负责。

5﹑甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

6﹑乙方应严格按照防水工程规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修壹年。

7﹑如遇到不可抗拒的因素﹙包括战争、动乱、空中飞行物坠落、风、雨、洪、雪﹑气温5摄氏度以下等自然灾害﹚造成工期延误，不属于乙方责任。

8﹑因甲方重大设计变更造成工期延误，不属于乙方责任。

六﹑付款方式

1﹑本合同签订之日起生效，乙方材料进场后甲方先预付80%的材料款给乙

2﹑乙方防水工程一栋完工后，甲方支付全部工程量总工程款的80%给乙方，竣工验收合格后，十天内按总工程款的97%一次性付给乙方，留3%作为质保金，一年后的一个月内甲方应一次性全部付清剩余工程款。

3、防水施工总面积及结算按甲方实际图纸面积为准。

4、工程所有款项必须打入乙方指定账户，未经乙方书面授权，甲方不得向乙方员工支付任何款项，否则视为甲方未向乙方支付款项。

七﹑此合同所报单价不含税收和个人所得税，不包施工配套费，若甲方要求以含税形式结算，甲方应另加相应的税率补给乙方。

八﹑待一年保修期满后，甲方结清所有余款后，本合同自动失效，未尽事宜，双方共同协商解决。

九﹑本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签章之日起生效，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书八**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将 工程承包给乙方施工，为明确双方责任，全面完成施工任务，经甲、乙双方协商同意，根据中华人民共和国经济合同法和国家有关规定，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：

三、工程量、价格：

1、工程量、单价：

2、总价款：

四、工程质量

1、质量标准：合格。

2、技术要求：必须达到国家现行规范、标准、图集的规定。并符合发包人的要求。防水施工所用的材料必须有产品合格证书。并经发包人、监理、承包人共同验收，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。

3、工程质量以甲方、监理质量检查验收为准。

五、工期：服从甲方安排，双方协商确定。

六、合同款支付方式：

七、工程质量保修

1、本防水工程的保修期为 年;

2、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后派人保修，发包人不支付任何费用。不属于施工质量原因的维修项目，由发包人支付维修款。质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲方责任、权利：

1、向乙方提供技术要求。

2、合理进行施工组织，为乙方施工创造条件。

3、甲方按合同及时支付合同款。

4、甲方负责对乙方的作业质量、进度、安全生产进行管理、监督、检查。

九、乙方责任、权利：

1、按施工技术要求及甲方安排，完成合同内容。

2、服从业主、监理及甲方监督、检查、管理。

3、文明施工，做好成品保护，下工活地清，随干随清。

4、节约材料，降低工程成本。

5、对施工过程中的疑义及发现的问题要及时向甲方提出。

十、违约责任：

1、因乙方原因造成工程质量、工期、进度、安全生产不符合合同约定的或乙方不服从管理的，甲方有权利处罚乙方，并由乙方赔偿相应损失。

十一、安全生产：

1、甲方负责为乙方创造安全生产条件。

2、乙方必须认真落实安全生产责任制，对进场工人进行安全教育，安全培训合格后，方准进入施工现场。

3、甲方应加强对安全生产的监督、检查、管理，发现违章作业或其他安全隐患及时制止或处理，对不服从管理或不配合工作的甲方将严厉处罚。

4、工程施工中如出现不符合安全要求的乙方应及时提出，待整改或解决处理后，乙方方可进行施工，否则乙方承担一切责任。

5、乙方如不按操作规程施工及违章作业，所发生的一切工伤、病、残及死亡事故以及和由上述因素引起的一切经济开支全部由乙方负责并承担全部事故责任。

6、在工程施工中，乙方所需的小型工具及工人的劳动保护用品，全部由乙方自行解决。

十二 、其他

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字后生效，至工程施工完成、价款付清后失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书九**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称、地点、时间：乙方为甲方在金贵镇联星村7社建筑楼房两层，

二、工程内容：楼房基础，建筑两层砖混结构的楼房。建筑材料由甲方供应，乙方负责土建部分的轻工;水暖电的安装及上下水的安装由甲方负责，工商税收一切均由甲方缴纳，不包括房顶的二毡三油。

三、合同工程价款：按所有建筑面积计算，每平方米140元，楼梯、阳台包括在内。

四、施工要求：

1、甲方为乙方提供施工用水、用电和场地。施工期间如出现其他意外情况和干扰将全部由甲方负责处理。如出现工伤事故由乙方处理，施工设备乙方自备。

2、甲方要及时供应建房所需要的材料，不能耽误乙方的施工，配合乙方及时完工。

3、乙方必须严格按图纸施工。

4、甲方要增加新的建筑要求，更改原设计项目要经乙方同意。

5、付款方法：建房途中一层封顶时付款60%，工程继续进展到二层封顶时付款60%，工程完工后甲方应付清其余全部工程款。甲方不得拒付建筑工程应付的承包费。

6、乙方必须保证工程质量，保证按时完工。

五、甲乙双方必须按合同内容履行双方的权利和义务。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书篇十一**

甲方：重庆兄弟活塞有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。

经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方元整。按图纸面积计算(。

二、工期：从 年 月 日至 年 月 日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%;验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书篇十二**

工程发包单位：x（以下简称甲方）x法人代表：

工程承包人：x（以下简称乙方）

依照《合同法》、《公路工程承包合同条例》和有关规定，经双方充分协商，达成协议，签订本合同，共同信守。其具体条款如下：

一、工程名称和地点

二、工程范围和内容

花甸镇新河村机耕路。

三、开、竣工日期

自20\_年x5x月x10日开工至20\_年6月30x日竣工。

四、工程承包形式

甲方提供水泥和砂石料，其它以清包形式，一次性发包给承包人，在施工中如工程量有变化，由甲方施工监理现场记录签证，待工程验收合格后，以工程决算为准。

五、工程质量要求

严格按设计要求和施工技术规范要求施工，工程质量要达到：优良。

六、工程造价（即工程承包金额）

七、工程价款的支付、结算及验收交工方法

工程价款工程的支付，乙方按工程施工要求，将组织的人力和运力全部进入现场（报送开工报告），进入现场甲方支付10000元作为乙方运转，其余工程价款，待工程完工后，验收合格一次付清，因部分工程系甲方自筹待完工后，甲方从价款里扣除20\_元。

工程竣工的验收，甲方接到乙方的竣工报告后，组织有关部门以施工图纸及说明书和x交通厅公路工程施工验收规范和质量检验标准及评定办法为依据。

八、技术资料的提供

根据乙方承包工程量，甲方在开工前向乙方提供有关施工资料。

九、在施工中，如果乙方没有按时进入工地和施工进度较慢或达不到要求，甲方有权解除本合同，另选施工单位。其造成的损失应由乙方负担，从剩余工程量的工程费扣除后，并加扣总工程费的10%─20%，若仍不能弥补损失，由乙方赔偿。

十、建筑公路工程，双方的主要责任

（一）、发包方（甲方）

1、办理工程范围内涉及的土地征用。

2、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并按本合同第八条规定执行。

3、对工程进度和质量进行监督。施工员负责隐蔽工程的检查、签证，解决应解决的问题及其他事宜。

4、承包工程虽按期完工，但经验收不合格，除限期修复外，罚乙方工程承包额的30%。

5、如不按期完成承包工程，又不积极采取措施，按天计罚，罚乙方工程承包额1%。十天为限，x每超十天加罚一倍。

6、负责组织设计单位，会同乙方和有关单位共同审定施工组织设计、工程价款和竣工结算。

（二）、承包方（乙方）

1、签订合同后，即组织好人力、物力、运力做好施工准备工作，按本合同规定的开工日期提前进入工地，届时开工，不得违误工期。

2、按双方商定的分工范围，做好材料（钢材、木材、水泥等）的采购。

3、及时向甲方提出开工和竣工验收报告。如发生工程事故要及时采取补救措施并报告给甲方。

4、严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付。

5、已完工的公路工程，在交工前负责保护和管理，并清理好现场。

6、在施工中，要服从甲方工地代表的监督、检查和按施工标准提出的要求，对隐蔽工程的签证。

7、按有关规定提出竣工验收技术资料（特别是隐蔽工程的签证），参加竣工验收。然后办理竣工结算。

8、在合同规定的保修期内，对属于乙方施工责任的工程质量问题，负责无偿修复。

9、在施工中要认真贯彻安全第一，质量第一，切实加强安全教育。工地要设有专职或兼职安全员，负责安全生产，戴好安全帽，防止一切事故的发生。因在工程造价中，已含保险费，乙方必须为施工人员办理人身意外伤害保险，如有伤亡事故发生，向保险公司理赔。否则一切后果责任乙方自负。在施工中，工程必须依照安全管理部门的要求，设立警戒标志，准备好警旗等信号用具。如果管理不善，损害了四周公共设施和他人的财产以及一切伤亡事故均由乙方负责。

10、如施工中未设立警戒标志，出现事故后，由乙方负责。

11、对承包的工程不得任意转包、分包他人进行提成，如有此事发生，甲方立即收回承包工程项目，终止合同，并拒付已完工工程费。

12、在施工过程中，不得耽误农民耕种土地，出现意外，一切责任由乙方自负。

十一、乙方违反筑路工程合同的责任

1、严格按设计图纸施工，绝不准私自改变设计，否则，应承担由此造成的一切损失责任，其后果自负。

2、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金工程造价的千分之五。

3、工程交付时间不符合规定，按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金工程造价的千分之五。

4、施工中，不得停工或撤离工地。否则，要双倍返还已付工程预拨款，并赔偿其工程的全部损失。

十二、公路工程施工工艺要求

1、路基：在施工前要先清理好场地、清除树根、草皮之后方可施工，以确保路基坚实。

2、填方路基：不准用腐植土、淤泥、草炭土填筑路基。

3、路基宽及边坡度：路基宽度为3。5米（边沟在外），填方路基边坡为1：1。5的坡度；挖方路基边坡为1：1的坡度。自然坡度大于25的边坡路段，要挖一米的台阶后进行填方，以保证坡脚稳定。

4、路面：按设计要求，路面宽度为2。5米x—3米，砼路面厚17厘米，基层厚5厘米以上，要达到平整无积水坑。

十三、其它条款x？

1、乙方在施工中必须保护好所有的设计测量施工x的标志，绝对不准移动或拆毁。否则由乙方承担其全部经济损失责任。

2、乙方的工地住宿和修运材、人行道等，皆由乙自行安排，甲方不再承担任何费用。

十四、法律监督

双方申请公证机关办理公证证明，接受法律监督，约束双方履行合同。如发生合同纠纷，要及时协商解决，也可由公证处调解解决，调解不成，由集安市人民法院管辖。

十五、合同有效期限

自合同经双方签订后生效，至全部工程验收及工程价款结清和保修期满后即失效。

十六、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方备用一份，公证处一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_x x x x 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_x x x法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日x x x x\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书篇十三**

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自年月日起至年月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及此类推，以后每年的月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

七、承包期内，未经乙方同意甲方不得转包经营。且甲方未事先征得乙方并按规定报经有关部门核准的书面同意，不得擅自改变房屋的结构和使用性质，

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书篇十四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方，需建房屋三间，由承包施工方乙方砖工师傅承包建筑。经甲、乙双方协商，条款如下：

一、甲方建筑范围：整栋房屋建筑及乙方施工范围：房屋、墙体、阳台内部需钢筋梁柱，楼梯结构、水泥板、前后天沟、雨棚、一楼、二楼、三楼地面内外粉涮，内墙面涮白、天盖、房屋前面磁砖、阶基都由乙方承包施工。

二、甲方要求建筑标准及质量

1、甲方要求一楼高度暂为地面到楼面3.5米，二楼高度为3.3米，三楼陆抖墙缩飞。

2、内部结构需钢筋梁柱，必须由甲方确定，乙方不得擅自变更。

3、乙方施工必须保证施工质量，误差不得超过0.5公分。乙方施工期间，甲方视为质量不满如需返工，乙方得遵守甲方意见，损失材料费得由乙方承担赔偿。

三、乙方承包施工价格及收费范围

1、按照双方磋商，乙方收费为每平方米为壹佰零三元整(103元)，乙方收方一楼、二楼按照东边墙角到西边墙角，附加西边檐边30公分，侧面按照前面墙角到后面墙角，附加后面檐边40公分，三楼按照一层平方米的三分之一收方。

2、一楼实体墙附加施工费壹千陆百元整(1600元)。

四、甲方要求期限、付款

1、在甲方材料满足情况下，乙方不得拖延时间，须按期完工，期限为农历五月竣工。

2、甲方付款必须照乙方施工进度进行支付。整栋房屋完全竣工，甲方验收合格后一切款目付清给乙方。

五、甲方提供：甲方只提供房屋材料、茶水，不提供施工期间早、午、晚餐以及乙方施工工具和跳架。

六、安全措施：甲方要求乙方承包施工，必须安全施工，管理好自己的施工人员，杜绝事故发生。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方要求证明人、村委证明。上述合同三方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**建筑承包合同协议书 建筑承包合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在榔梨 住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架，墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、工程款结算方式：本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全。按建筑面积乘以平方米单价。建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内没有任何预算外资金。

四、施工工期： 年 月 日至 年 月 延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工。第七层按标准层进行施工。除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外。内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。外墙砖要粘贴牢固美观。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线管、按线盒、开关盒、防雷、落水管等，其余材料如电缆、开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、建筑材料要求：所有建筑和安装材料均为正规产家的合格材料，原材料的合格证及进货凭证必须保留备查。所有水泥为“印山台”牌水泥，所用钢料为涟钢、湘钢、冷钢品牌出厂钢材，钢筋为现场配架，落水管为联塑pvc排水管。混凝土为商品混凝土，砖为合格粘土多孔砖。

七、施工安全：

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若姓重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。事故发生的费用一切由乙方承担。

八、工程价款：

九、工程款支付方式：

1、签定合同，乙方向甲方支付拾万元的质量保证金后进行开工建设。

2、基础完工、验收合格后，

3、工程款支付每完成一层楼面，甲方付给乙方 。

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后，甲方向乙方总计付款至 。 万元。

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，另3%作为质量保证金，一年后全部付清。

十、其他要求：甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超过部分只计材料成本。乙方必须具备相应工程的建筑资质。配备合格的技术员和施工作业人员。确保优质、高效的建设好本工程。乙方所需一切机械设备、工具、模板等生产生活设施均由乙方自备。乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和合理建议。乙方应与榔梨工业园工程管理人员多交流、多沟通，协调好周边关系。确保工程的顺利进行。工程用电、用水费用由乙方承担，并积极与供电、供水部门沟通好。

十一、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完工。如有托延，按合同日期每日罚款壹仟元(1000元/天)，甲方如未按合同要求付款，按2%的应付款额向乙方支付违约金。若乙方在施工过程中毁约、停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、甲于甲方工程款应未及时到位，引起的工人工资、设备租金由甲方负责承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲(方签名)： 乙方(签名)：

年 月 日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn