# 项目承包合同协议书十篇(实用)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-04-10

*项目合同书封面 项目承包合同协议书一x×项目环境保护自查报告建设单位(盖章)内页：一、建设单位基本情况，本项目概况基本情况主要介绍建设单位的总体情况；项目概况主要包括：项目组成、主要建设内容、环评情况(何时委托何单位编制了环评报告、何时得到...*

**项目合同书封面 项目承包合同协议书一**

x×项目环境保护自查报告

建设单位(盖章)

内页：

一、建设单位基本情况，本项目概况

基本情况主要介绍建设单位的总体情况；项目概况主要包括：项目组成、主要建设内容、环评情况(何时委托何单位编制了环评报告、何时得到环保部门的批复等)、项目何时开工、何时竣工、何时经市环保局同意进行试生产、总投资和环保投资等

二、环评批复落实情况

主要是建设单位落实环评及其批复的情况。

1、施工期环保措施落实情况；

2、各类环保设施或措施(水、气、声、渣等)建设及落实情况，试生产或试运行以来运行状况；

3、建设项目的性质、规模、地点或者采用的生产工艺是否发生变化，如果发生变化是否申请变更或重新报批环评文件；

4、环保机构、规章制度、监测化验机构设立情况；

5、环评及其批复其他要求的落实情况。

三、存在的问题、原因、整改措施及下一步环保工作的打算

**项目合同书封面 项目承包合同协议书二**

根据《^v^\_\_市\_\_区委组织部关于认真做好“特殊党费”援助项目检查工作的紧急通知》和《“特殊党费”援助项目检查细则(试行)》文件精神，我乡党委政府对“特殊党费”援助项目实施情况进行了自查，现将有关情况汇报如下。

一、主要做法

(一)高度重视，健全机构

我乡对“特殊党费”援助项目的管理和使用情况高度重视，为加强监督检查，让受灾群众真正感受到党的温暖和关怀，切实搞好我乡的“特殊党费”援助项目工作，乡上设立了“特殊党费”援助项目领导机构,完善了监督机制。

(一)对于“特殊党费”援助项目资金的监管，由乡党委副书记、纪委书记、人大副主席\_\_同志牵头负责，乡纪委副书记\_\_、乡纪委委员\_\_负责具体监管工作，并成立了乡“特殊党费”援助项目监督检查组，乡纪委委员分片包干进行专项检查，加强对“特殊党费”援助项目资金的管理、发放等工作的监督，特别是介入分配方案的拟定，确保“特殊党费”援助项目资金按照上级有关规定规范使用，及时处理相关信访案件。

(二)各村成立了有党员代表、社员代表为监督员的监督小组，全程监督“特殊党费”援助项目使用和物资发放。各村(居)“特殊党费”援助项目资金发放工作，由联系村领导、驻村干部进行全方位督促和指导，确保按质按量按时完成。各村(社区)书记、主任为本单位“特殊党费”援助项目资金发放、使用、监管工作的主要责任人，其工作业绩作为村干部年终考核的重要依据。

(二)明确要求，严格程序

(一)有专人负责接收、登记、管理。全乡的“特殊党费”援助项目资金的接收、管理和发放工作，由董勤同志牵头负责，民政部门工作人员卓雪玉同志具体经办。

(二)按照程序，公开、公平、公正、及时发放“特殊党费”援助项目资金。

一是我乡“特殊党费”援助项目资金发放对象为地震后的全部农房重建户。

二是我乡共接收万元“特殊党费”援助项目资金，乡上及时制定了分配、发放方案：全乡共计援 助农房重建户1179户万元(其中低保户50户，每户1万元;一般农户1129户，每户万元)。分配发放方案已于11月14日开始公示。

三是公示期满后，群众无异议，则按照公示对象和发放标准，组织发放“特殊党费”援助项目资金：通过信用社一次性将资金打到重建农户的一折通上。

二、存在的主要问题

部分困难群众要求享受低保户的补助标准。

三、整改落实措施

一是认真做好宣传解释工作，严格按照上级政策规定组织发放。

二是认真做好特殊党费援助项目管理使用的走访工作，了解受灾群众的生活状况，在政策允许范围内，最大限度地解决群众实际困难。

**项目合同书封面 项目承包合同协议书三**

xx农业局认真贯彻落实自治区、伊犁州的文件精神，把农村劳动力转移培训作为发展我县劳务经济、增加农民收入的一项重要工作来抓，按照“政府推动、学校主办、部门监督、农民受益”的原则，突出培训，狠抓输出，打造品牌，从而使我县农村劳动力转移培训工作取得了明显成效。

一、项目基本情况

20xx年承担“阳光工程”项目培训600人，中央投资万元，xx农广校主办，20xx年8月正式启动。截止目前，已培训农村劳动力600人，转移600人，培训转移率达100%。其中，民族刺绣150人，乡村旅游服务员100人，农村经纪人100人，农产品加工50人，村级动物防疫员50人，畜禽繁殖员100人，村镇建筑工匠50人。整个培训工作于20xx年元月20日全部结束，共举办培训14期，圆满完成上级下达的培训任务。

二、主要做法

1、加强领导，健全机构。成立了“阳光工程”办公室，办公室设在农业局。县政府分管领导亲自抓，农业局局长负责监督工作，专职工作人员负责办公室的日常工作。

2、落实措施，强力推进。农业局多次召开会议，研究部署劳动力培训工作，制订了《“阳光工程”项目实施方案》和《管理细则》，形成了由农业局牵头，财政、劳动、教育等有关部门参与配合，良性互动的工作机制。每月定期召开工作现场会，汇报本月工作进展情况，定期编制简报，印发给县委、县政府及上级部门。

3、强化监控，确保效果。xx严格按照“阳光工程”的操作规程，实施监控。一是实行招生汇报制。培训基地每招一个专业或一期新生，必须及时报“阳光工程”办公室，“阳光工程”办公室对招生简章、收费标准、合同等进行审查。二是实行月报制。每月月底，培训基地要按时上报培训台帐和就业台帐，同时汇报下步培训计划，培训措施。三是实行点名制。培训基地自开学之日起，由“阳光工程”办公室派专人进行点名，每次点名情况都有培训基地负责人签名备案，并以此做为拨付经费的一项重要依据。四是实行跟踪服务。“阳光工程”办公室根据培训基地提供的培训就业台帐，定期进行电话采访，并记录在案。

4、强化三堂课制度，提高培训质量

为抓好项目的监督治理，从建立健全各项制度入手，重点建立了三堂课制度。

一是建立第一节课机制。阳光办严格执行第一节课制度，在每期班开班前必须将有关情况上报阳光办，开班时，阳光办的人到现场上第一节课，对阳光工程的意义、目的进行讲解宣传，并对学员的身份、数量进行核实，发放培训券。通过第一节课，不仅宣传了党和国家的惠民政策，也为培训基地的招生工作做了宣传。

二是建立阳光工程抽查一堂课制度，包括对各培训基地每期培训班的开班、学员数量、培训效果、学员转移就业、各种台帐、档案治理等情况都及时进行检查验收，验收合格后，出具检查验收合格报告，否则对该基地的培训转移工作不予承认。

三是结班考试制度。培训结束后，阳光工程领导小组要认真核实培训档案（包括培训资料、教学计划、培训教材、试卷、成绩册、监考和评判老师资料等），根据完成工作情况进行评估，实行动态调整，

三、取得成效

通过一年来的工作，我们深深感到：针对性的开展“阳光工程”培训工作，是推进社会主义新农村建设的有效途径。xx是一个以畜牧业为主、农牧结合、多民族聚居的偏远县城，近几年正在打造旅游强县，通过民族民俗特色手工艺品，农产品加工、旅游服务员等培训，提高了当地剩余劳动力的自身素质，同时带动周边一些人勤劳致富，为社会主义新农村建设营造良好的创业氛围，促进农村社会和谐稳定。如乌宗布拉克乡的哈德尔古丽、哈夏加尔乡喀拉图拜村的吾丽江，今年参加了第一期阳光工程培训，现就职于乌宗布拉克乡卡勒陶刺绣产销专业合作社，年收入6000—8000元。

四、问题和建议

主要经验。xx农广校积极探索开展农村劳动力转移培训的新办法、新形式，采取就地转移与向外输出双管齐下的办法，使学员及时有序地得到就业。一是流动办班，下乡培训。县农广校为了方便农民学员，降低农民培训成本，探索出了“流动办班，下

乡培训”的新模式，把基地伸延到乡镇，把技能送到农民家门口，方便了农民学员的生产生活。二是校校联合、校企联合，订单培训。县农广校在实施“阳光工程”过程中，积极与角来学校、草原油脂加工厂、万顺油脂加工厂等企业联系，签订供需合同，争取培训订单，使阳光工程学员结业后能顺利找到工作且能稳定就业。

虽然我校在农村劳动力转移培训方面做了一定工作，但也存在不少困难和问题，主要表现在：

一是农村少数民族文化素质低下，就业技能缺乏，富余劳动力数量大，隐性失业率高，劳力资源浪费严重；

二是参加培训的农民和推荐就业的人数占农村现有富余人数的比率很低；

三是培训质量还不高，转移就业竞争力不强。

**项目合同书封面 项目承包合同协议书四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的招标文件，遵照《工程施工招标投标管理办法》的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程。

3.如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价5%的银行保函或上述总价10%的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，作为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

4.我方同意所递交的投标文件在投标须知第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6.我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目合同书封面 项目承包合同协议书五**

餐饮投标书范本

接标单位：上海康泉餐饮管理有限公司

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂承包的招标文件，遵照《食堂承包招标投标管理办法》的规定，我单位经考察现场和研究上述食堂承包招标文件的投标须知、合同条件和其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元的总价，按上述合同条件和其他有关文件的条件承包上述食堂的配送、管理和保修。

2.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程。

3.如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价5%的银行保函或上述总价10%的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，做为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

4.我方同意所递交的投标文件在投标须知第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6.我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：(盖章)

单位地址：

法定代表人：(签字、盖章)

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目合同书封面 项目承包合同协议书六**

一、项目基本情况

包括项目名称，项目编号，承担单位名称，首席专家（主持人）姓名；参加单位情况（包括实际参加单位名称、单位数量等）、参加人员情况；项目执行期限；各年度国拨经费支持情况，经费分配情况等。

同时填写附件2-1。

二、资金使用与管理情况

（一）资金使用情况：请对照合同经费预算，阐述经费预算完成情况及资金预算调整情况，资金使用效率等。

（二）财务管理情况：包括财务管理制度是否健全；资金是否及时足额拨付；是否存在多头申报、虚报冒领、套取资金等问题；是否截留、挤占、挪用资金；相关账户设置和资金划转；是否存在违反制度规定的其他问题等。

三、资金使用存在问题

（一）以往接受检查发现的问题

（二）此次自查自纠发现的问题

同时填写附件2-2。

如项目以往接受过检查，请附上相关材料复印件，如项目效益审计报告（材料）等。

四、整改措施和建议

**项目合同书封面 项目承包合同协议书七**

基建项目管理制度

学校基建处关于基建项目施工管理的办法暂行)

一、施工前

1、依据建筑工程立项计划、施工图说、施工合同、施工执照、施工技术规范、投资额,组织、管理工程的施工。

2、施工管理的任务主要由基建处承担,有关部门密切配合。

3、基建处施工科根据工程的规模、施工技术要求,配备各专业工地代表,在施工过程中严格履行职责。工地代表应将工程质量做为首要管理目标,为建设高质量的工程尽职尽责。

4、施工科负责组织有关部门,依据设计确定的工程位置、标高,进行场地的“四通一平”。

5、根据工程的规模、施工技术要求的程度、要求建设的速度、施工条件的情况等,由施工科编制工程招标文件,综合科负责办理施工单位的招标工作,确定施工单位。

6、施工单位选定后由施工科办理工程承发包合同的会签,经各科会签后,方可办理合同的正式签订。

7、对施工单位进入现场人员的管理水平,施工技术水平,施工队伍的技术素质,工种的配备、设备情况等,施工科应做全面的了解,以便进行管理。

8、单位工程原则上应该选择一个总包单位。若要分包,总包单位必须事先报告我方,经我方研究同意后,方可进行。

9、为了把设计图纸的问题,解决在工程开工之前,以利施工的顺利进行,在选定施工单位后,施工科应组织我方专业技术人员和施工单位审学图说,并提出审图意见。

10、施工科负责组织设计交底,解决审图时提出的疑点。工程开工前,施工科督促施工单位编写施工组织设计,经工地代表审查、施工科审核同意,报基建处处长批准。施工组织设计的主要内容应包括:工程概况,工程施工方案,施工准备工作,施工进度计划,施工现场平面布置图,技术指标,各分项用工、材料的采购、施工设备机具的进场、临建设施的搭设、物资的运输)计划,安全卫生措施等其中材料供应计划应由材料科审核同意)。

二、施工阶段

1、施工单位进入现场后,施工科应通知施工单位到校保卫处办理入校、住校的具体手续。对施工现场的情况,施工科应书面通知保卫处,以便其加强对施工现场的安全保卫工作。

**项目合同书封面 项目承包合同协议书八**

一、基本情况

我局总共实施12个基础设施建设项目，分别为：区妇幼保健院暨社区卫生服务中心、乡卫生院、镇卫生院、镇卫生院、镇卫生院、前进镇卫生院、乡卫生院、乡卫生院、乡卫生院、乡中心卫生院、镇卫生院、中路社区卫生服务中心。计划总投资20xx万元，实际到位资金1918万元，其中争取国家扩大内需资金1045万元、中央安排灾后应急补助资金110万元、社会援建资金220万元、省财政补助资金148万元、市财政补助资金200万元，区级配套195万元。除大河中路社区卫生服务中心建设项目外，其余11个项目均属于规划灾后重建项目。

二、组织领导情况

区卫生局及时成立了项目建设办公室，抽调专人分工负责项目建设的相关工作，并聘请具有工程建设资质和实际工作经验的工程师指导各项目单位开展工作，确保项目的顺利实施。

三、建设程序管理情况

各项目单位按程序积极办理建设工程立项、选址、规划、环评等前期手续，所有项目的设计方案在前期经过仔细研究、反复论证，并按要求上报各相关部门审核并通过。在建设规模、功能布局和医疗流程上均符合国家建设标准和医疗规范要求。不存在擅自调整投资计划、未批先建、决策失误造成重大损失等问题。

四、工程招投标管理情况

各项目均由发改部门立项审批后，依法依规按程序开展工作，各项目的设计、地勘、工程建设、监理均按《招投标法》、《省比选管理办法》（试行）的规定进行招投标、比选或邀请议标，招投标和比选均由发改部门备案审批，全过程接受监察、发改部门的监督。建立了招标投标违法行为公告制度。不存在规避招标、虚假招标、围标串标、评标不公、监管不力等问题。

五、建设资金管理情况

建设资金全部存入卫生局基建专户，实行专人、专户、专帐管理，专款专用，按工程进度直接由卫生局专户向施工单位拨付建设资金，做到资金封闭运行。各建设项目资金拨付严格按照施工合同，先由施工单位提出申请，经过项目监理、建设单位负责人、卫生局现场代表审核后，再报经卫生局分管领导审签、最后由局长复核审签后方能拨款。建设过程中，无截留、挪用建设资金的现象发生。区财政局、区审计局对总投资实行全面管理、监督及跟踪审计。

六、工程质量监管情况

为加强对各项目的建设质量和安全措施监管，我局聘请了1名具有工程建设资质和工程建设经验的工程师指导建设工作。同时，每个项目都按要求聘请了工程监理，委托区质安站对工程的重点环节、重点部位进行全程监督、检查。在建设过程中严格实行项目法人责任制、合同管理制、工程监理制和质量责任终身追究制，确保人员安全、资金安全、工程安全。严把建筑材料质量关、工程施工质量关。工程施工过程中未发生安全事故，未发现安全隐患。不存在转包和违法分包、擅自改变项目建设规模和内容、施工监理不到位、工程质量低劣等问题。

七、项目概算控制和设备采购情况

本次建设项目均委托具有相应资质的工程建设预算机构负责各项目的投资预算，预算结果报经区投资评审中心评审后的价格，方作为该项目的控制价。在工程建设进程中，严格按照《政府投资管理办法》的规定执行，所有增加工程量要报经区级有关部门审定，严格控制增加工程量。在采购设备时，严格按照《采购法》的规定，经过区政府采购中心进行公开招投标采购。不存在设备采购监管薄弱、违规使用建设资金及工程严重超概算等问题。

八、工程进度情况

截止目前，已竣工项目10个，其中7个项目已竣工验收并投入使用，分别为：前进镇卫生院、乡卫生院、乡卫生院、镇卫生院、乡卫生院、乡卫生院、大田医院；3个项目竣工待验收，分别为：镇卫生院、镇卫生院、乡中心卫生院。在建的区妇幼保健院暨社区卫生服务中心主体已完工；大河中路社区卫生服务中心项目已完成主体封顶。

九、社会评价情况

所有项目的建设得到了社会各界的大力支持，受到了广大群众的好评。建设过程中，未收到任何形式的投诉和举报，未发现违纪违法行为。

**项目合同书封面 项目承包合同协议书九**

[提要]按照《^v^合同法》及《^v^建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订工程施工合同补充协议。

按照《^v^合同法》及《^v^建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

建筑工程施工合同范本及补充协议格式

发 包 方：

承 建 方：四川省

签定地点：四川成都

签定日期：20\_年 月 日

建筑工程施工合同

补充协议

发包人：成都(以下简称甲方)

承包人：四川(以下简称乙方)

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务， 在《“ ”建筑施工工程合同》基础上，按照《^v^合同法》及《^v^建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

一. 工程概况

1. 工程名称：“ 住宅工程

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 结构类型：框架结构 、地上11+1层 、独立地下室1层

5. 设计单位：四川

6. 监理单位：四川

二. 工程内容及承包范围

1. 乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：基础、主体、装饰装修工程(见本协议附件一:工程量清单报价书)。

2. 包括乙方承包范围内的因设计变更而引起的增减工程。

3. 甲方指定分包工程内容见本协议附件二。

三. 合同工期(本协议中所列日期均为日历天数计)

1. 开、竣工日期

开工日期： 20\_年10月2日;竣工日期： 20\_年11月26日;总工期：420天(含法定节假日)以<>所载日期为准。

2. 施工进度

本工程分两期实施。一期工程为一、二号楼。二期工程为三、四号楼和独立地下室(见本协议附件三：即总平面图)。

乙方应于合同签订并收到施工图后10天内向监理和甲方提交详细的施工组织设计，甲方和监理在乙方施工组织设计提交后的10天内若未予以书面形式确认或提出修改意见，则视为同意。

二层顶板完成时间：一号楼：20\_年12月5日;二号楼：20\_年12月15日;四号楼：20\_年1月20日.

三号楼一层顶板完成时间：20\_年1月31日;地下室完成时间：在20\_年7月31日.

3. 工期违约责任

如因乙方原因延误二层顶板工期(房屋销售起始工期)，甲方按20\_元/天对乙方进行罚款;若乙方提前工期，甲方按20\_元/天给予乙方奖励,累计奖罚金额不超过4万元。

若总工期延误，甲方按3000元/天对乙方进行罚款;若乙方提前工期，甲方按3000元/天给予乙方奖励，但奖罚累计不超过10万元。

4. 如有奖励或罚款金额在工程决算时办理。

5. 工期不顺延情况：

各种自然因素(如下雨、大风、高低温天气等);

停水、停电、节假日及地方性政策调整等因素对工期的影响(若一周内停电、停水累计超过8小时，工期予以顺延);

因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

6. 工期延误:由以下原因造成工期延误，工期应相应顺延：

按《通用条款》第十三条执行。

甲方直接分包的施工项目影响乙方施工进度造成的工期延误。

四. 质量与检验标准

工程质量：合格.基础、主体验收及竣工验收均应一次性通过龙泉驿区质监部门验收合格;

因乙方原因造成工程质量问题及使用不符合设计要求的材料，必须无条件及时免费修复或返工重建。否则甲方有权要求乙方支付工程合同造价总额的5%的违约金和相应返工价款。

乙方应及时向下一道工序的施工单位(分包单位)办理移交手续。

设计图中室内天棚不抹灰，乙方按常规普通法施工，若甲方有其他要求，另行办理相关手续。

五. 合同价款与支付

1. 合同价款：暂定为人民币万元(叁千贰百陆拾万零伍仟贰佰伍拾贰元壹角伍分)。结算工程量以实际完成的工程量为准。

合同价款中的规费、措施费(一)、措施费(二)由乙方在工程全过程中包干使用，不作任何调整。具体包干费用内容包括但不限于以下项目：

规费：即养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险;

措施费(一)：即安全施工、文明施工、临时设施、

措施费(二)：即大型机械设备进出场及安拆、垂直运输机械、脚手架、混凝土和钢筋混凝土模板及支架、已完工程及设备保护。

其他不可预见费及风险包干费

本工程税金按国家税法及相关政策法规执行。

2. 合同价款的调整： 由于工程量清单漏项、新增项目、设计变更引起的新增工程量清单项目，其结算价格按以下方式计算：

乙方工程量清单报价书中已有适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算;

乙方工程量清单报价书中只有类似项目的综合单价，可参照类似项目的综合单价确定新增工程量清单项目的综合单价。

乙方工程量清单报价书中没有适用或类似工程项目的，依据20\_年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的规定，套用相应定额子项后确定该项目的综合单价。该项目的材料由甲方认质认价，人工费按施工期间政策规定调增，综合费按27%计取，机械费按定额子项计取，(措施一、规费、措施二不计取)。

施工期间人工费按政府规定系数并结合乙方工程量清单报价书随施工进度进行调整。

奖励

若乙方的工程质量、进度、安全、协调配合、节约成本、现场管理等符合合同要求，甲方奖励乙方项目部10-30万元。

乙方提出合理化建议，若经甲方采纳而节约的工程直接费，甲、乙双方按6:4的比例分享。

3. 工程进度款的支付

工程形象进度必须满足合同及本协议的约定，工程量进度报表经甲方及监理审核后支付乙方工程进度款。

支付时间：一、二号楼主体三层顶板完成后，甲方支付已完工程量90%的进度款(含30%以房抵工程款、下同)，三层以上工程款按月形象进度支付;三、四号楼主体一层顶板完成后，甲方支付已完工程量90%的进度款，一层以上工程款按月形象进度支付。甲方及监理单位确认计量结果后10天内，按审定产值的90%支付上月进度款;支付总额至合同总价款的90%时，暂停支付;

若乙方发生严重质量事故或严重安全事故(按国家有关安全质量事故规定进行界定)，甲方有权暂停支付工程进度款。

因乙方原因造成工期延误，甲方将暂停支付当期工程进度款。下一期工程进度款的支付、应在乙方将工程进度调整到甲乙双方约定的工程进度计划范围内后，甲方才恢复支付工程进度款。

以房抵工程款的说明：甲、乙双方同意以本项目商品住宅作价支付乙方应收本项目工程结算总价款的30%，并从每笔应付工程进度款中按30%比例冲抵。甲方根椐需要,若全部或部份以原作价收回该部份商品住宅，应同乙方协商。甲方收回时，应将相应的应付工程款支付给乙方。本工程商品住宅作价的原则、方式及相关办法由双方另行签定补充协议。

如发包人出现延期支付工程进度款的情况,按通用条款第及条执行。

工程结算

乙方竣工结算经审计后30日内支付至工程结算总价款的95%(不得与条相冲突);工程结算总价款的5%作为保修金，保修期届满之日起15日内结清。

质量保修金的支付：各分部分项工程保修期届满、经甲方对工程质量确认无异议后14天内，按各分部分项工程的保修金额，甲方与乙方办理保修款结算，将剩余保修款一次性支付乙方;基础工程、房屋建筑工程在交工满一年后14日内，按其保修金额支付给乙方。

结算审计：

结算审计时甲乙双方应积极配合审计工作，应在双方确认竣工结算资料真实、完备之日起原则上在3个月内完成本工程的结算审计。

结算审计费的支付办法：按国家相关规定执行。

4. 履约保证金：乙方在签订本协议之日起五日内,在甲方专用帐户存入人民币伍拾万元，作为本协议的履约保证金。该保证金在三号楼、四号楼的二层封顶后10日内由甲方无息退还乙方50%;合同内工作内容竣工后10日内无息退还剩余50%。

六. 材料价格及材料的采购

1. 材料价格调整

若甲方对某项主要材料进行调整(套用定额不发生变化)，仅对材料差价进行调整。

非暂定价材料不作调整，但砂、石、石灰材料价格风险系数±5%，超过±5%部分按实调整，税金按规定计取。乙方无权更换工程量清单中的任何材料。

2. 材料采购

乙方必须按甲方规定品牌采购，并且在采购前15天将样品及价格送监理工程师及甲方代表认可后方可采购。对于非暂定价材料部份，如甲方采纳乙方建议的性能相同且价格较优的其它品牌，即按第五条的款进行奖励。

甲方

对于暂定价格材料及主要材料价格表中的材料认为有必要自行采购时，乙方应予以支持。

七. 工程变更及签证

1. 工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。

2. 本工程的所有变更及签证，均应经甲方代表或甲方现场代表及监理工程师签字后方可生效，甲方、监理、施工单位均应保留原件。

3. 甲方有权对设计图纸进行变更。

4. 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方工程部、监理部和设计单位，由设计单位(或甲方)提供设计变更文件，经监理工程师、甲方代表签字批准后实施。

5. 甲方对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方及监理单位确认。乙方应谨慎保护可能重复利用的材料、设备。若乙方拆除措施不当或保护不当造成材料、设备损坏的,由乙方承担相应损失。

6. 需办理签证的隐蔽工程，乙方应在隐蔽前三天填写签证单，并由监理工程师及甲方代表确认。如因乙方原因导致工程量无法核实，则不予办理签证。

7. 乙方应在设计变更实施前48小时向甲方提交书面报价，由甲方及监理审核，按审核后的造价决算。

8. 设计变更、现场签证的计价原则：按5章第2条执行。

9. 临时用工签证应明确：工作内容及工作量、工作时间、工作人数及用工价格。

10. 办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证单原件一式四份。

八. 竣工验收：按《通用条款》执行。

九. 工程质量保修

1. 工程质量保修范围和内容：

乙方在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担承包范围内工程质量保修责任。

凡属于乙方原因造成的质量问题或其他缺陷，均属于乙方保修责任范围，其维修费用和因乙方维修造成业主的相关损失，应由乙方承担;不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合检修，费用由责任方承担。

2. 质量保修期限如下(以双方在工程移交书上签字之日起计算)：

地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、卫生间、厨房、阳台和外墙面的渗漏(包括台风、暴雨等自然条件下的影响)为5年;

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年;

给排水设施、道路等配套工程为2年;

供热及制冷系统为2年;

其他项目的保修期为2年

3. 质量保修责任

因乙方施工质量原因导致业主退房、要求甲方给予赔偿等，其经济责任和法律责任均由乙方承担。

保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后24小时内到达;紧急事故乙方应在接到通知后8小时内到达现场抢修;业主收房后出现渗漏水、有水区域返水，乙方应在16小时内修复。

乙方未及时维修或未在合理期限内维修完好、或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行请人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在支付乙方质保金时扣除，但不等于解除乙方应负的责任。

乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净、并取得业主和甲方(或物管公司)的验收签字。

涉及结构安全的质量问题，乙方应立即向当地建设行政主管部门报告，并采取安全防范措施。由原设计单位或者具有相应等级的设计单位提出保修方案后，由乙方实施保修。

十. 双方的权利和义务

1. 甲方代表及职责

本工程甲方代表为 。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的，以甲方向乙方出具的授权委托文件或书面通知为准。

本工程甲方现场代表为王良辉。甲方现场代表的职责：负责监督检查工程质量及工程进度，负责设计变更、技术核定及现场签证的签署，对工程进度款的支付和工程竣工决算进行审核，以及与设计单位等相关部门的协调。

2.乙方驻工地代表及其他人员

乙方项目经理为 ，项目技术负责人为 ，其它管理人员名单按乙方的工程量清单报价文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，坚守施工现场，不得兼任其他项目任何职务;如需对人员、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章或项目专用章后递交甲方。

乙方项目经理或项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前8小时向监理部请假、并在获得监理部同意后方可缺席。

乙方代表除以下原因外，在竣工验收完成前不能替换

**项目合同书封面 项目承包合同协议书篇十**

一、加强组织领导，确保自查工作落到实处。

我镇党委政府高度重视工程建设项目专项检查自查工作，成立了以书记、镇长为组长，分管领导为副组长的工程建设项目专项检查工作领导组。

二、自查情况

（一）实施工程建设项目个数

xx年1月至xx年6月实施工程项目7个。其中：

xx年实施工程项目5个。分别是：叙永镇草市街风貌塑造工程；叙永镇深基坟至龙安桥彩钢雨棚装饰工程；叙永镇三八场村活动室综合楼修建；三元坝地质排危；叙永镇原鱼凫乡政府拆除排危工程。

xx年1至6月实施项目工程2个。分别是：叙永镇政府下院坝办公楼楼顶维修；叙永镇敬老院维修工程。

（二）工程采购情况

xx年1月至xx年6月实施工程项目有政府采购计划通知单。

县集中采购的项目工程4个。其中：叙永镇草市街风貌塑造工程；叙永镇深基坟至龙安桥彩钢雨棚装饰工程；叙永镇三八场村活动室综合楼修建；三元坝地质排危。

本级政府分散采购的项目工程2个。其中：政府下院坝办公楼楼顶维修；叙永镇敬老院维修工程。

（三）工程完工情况

xx年1月至xx年6月实施工程项目中已完工项目3个。其中：叙永镇草市街风貌塑造工程；叙永镇深基坟至龙安桥彩钢雨棚装饰工程；叙永镇原鱼凫乡政府拆除排危工程。工程完工后未验收的项目1个（三元坝地质排危）。在建工程项目3个。其中：叙永镇三八场村活动室综合楼修建；叙永镇政府下院坝办公楼楼顶维修；叙永镇敬老院维修工程。

（四）资金结算情况

1、叙永镇草市街风貌塑造工程。政府采购价1，640，068元，审计结算金额1，584，104元，已付工程款1，504，899元，目前因财政资金调度困难欠拨79，205元。

2、叙永镇深基坟至龙安桥彩钢雨棚装饰工程。政府采购价302，800元，未审计，按实验收后实付金额247，380元。

3、叙永镇三八场村活动室综合楼修建工程。属在建项目，政府采购价1，970，316元，已拨付787，000元。

4、三元坝地质排危工程。政府采购价143，753元，已拨付80，000元，欠拨63，753元。

5、叙永镇原鱼凫乡政府拆除排危工程。分散采购合同29，600元，未审计，实付金额28，120元。

6、叙永镇政府下院坝办公楼楼顶维修。属在建工程未结算。

7、叙永镇敬老院维修工程。属在建工程未结算。

三、存在问题

1、部分工程建设项目未经过审计付款。

2、由于乡镇财政资金调度困难，存在未按项目进度或合同及时足额拨款。

3、未严格执行《基本建设财务制度》来核算账务。

四、下一步工作

1、严格执行按照省政府文件规定，即对于增加工程量必须施工单位申报、监理签、业主认可概算批准部门会同行政主管部门评审的程序办理，以及《政府采购法》的有关规定和审计的要求执行。

2、强化制度建设。为切实管好用好各项财政性项目建设资金，加强资金的监督和管理，切实做到专款专用，制定切实可行的工程建设项目相关管理制度。

3、加强业务学习、规范账务核算。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn