# 地基基础承包合同六篇(模板)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-03-09

*地基基础承包合同一（2）真空管路的连接点应密封，在真空管路中应设置止回阀和闸阀；滤水管应设在排水砂垫层中，其上覆盖厚度100~200mm的砂层；（3）密封膜热合粘结时宜用双热合缝的平搭接，搭接宽度应大于15mm且应铺设二层以上。密封膜的焊接...*

**地基基础承包合同一**

（2）真空管路的连接点应密封，在真空管路中应设置止回阀和闸阀；滤水管应设在排水砂垫层中，其上覆盖厚度100~200mm的砂层；

（3）密封膜热合粘结时宜用双热合缝的平搭接，搭接宽度应大于15mm且应铺设二层以上。密封膜的焊接或粘接的粘缝强度不能低于膜本身抗拉强度的60%；

（4）真空预压的抽气设备宜采用射流真空泵，空抽时应达到95kpa以上的真空吸力，其数量应根据加固面积和土层性能等确定；

（5）抽真空期间真空管内真空度应大于90kpa，膜下真空度宜大于80kpa；

（6）堆载高度不应小于设计总荷载的折算高度；

（7）对主要以变形控制设计的建筑物地基，地基土经预压所完成的变形量和平均固结度应满足设计要求；对以地基承载力或抗滑稳定性控制设计的建筑物地基，地基土经预压后其强度应满足建筑物地基承载力或稳定性要求。

主要参考标准：《建筑地基基础工程施工规范》gb51004、《建筑地基处理技术规范》jgj79。

**地基基础承包合同二**

地下连续墙根据施工工艺，可分为导墙制作、泥浆制备、成槽施工、混凝土水下浇筑、接头施工等。主要技术指标为：

（1）新拌制泥浆指标：比重，粘度22s~35s，胶体率大于98%，失水量小于30ml/30min，泥皮厚度小于1mm，ph值8~9；

（2）循环泥浆指标：比重，粘度22s~40s，胶体率大于98%，失水量小于30ml/30min，泥皮厚度小于3mm，ph值8~11，含砂率小于7%；

（3）清基后泥浆指标：密度不大于，粘度20s~30s，含砂率小于7%，ph值8~10；

（4）混凝土：坍落度200mm±20mm，抗压强度和抗渗压力符合设计要求；

实际工程中，以上参数应根据土的类别、地下连续墙的结构用途、成槽形式等因素适当调整，并通过现场试成槽试验最终确定。

**地基基础承包合同三**

预制地下连续墙：

（1）通常预制墙段厚度较成槽机抓斗厚度小20mm左右，常用的墙厚有580mm、780mm，一般适用于9m以内的基坑；

（2）应根据运输及起吊设备能力、施工现场道路和堆放场地条件，合理确定分幅和预制件长度，墙体分幅宽度应满足成槽稳定性要求；

（3）成槽顺序宜先施工l形槽段，再施工一字形槽段；

（4）相邻槽段应连续成槽，幅间接头宜采用现浇接头。

预应力鱼腹梁支撑：

（1）型钢立柱的垂直度控制在1/200以内；型钢立柱与支撑梁托座要用高强螺栓连接；

（2）施工围檩时，牛腿平整度误差要控制在2mm以内，且不能下垂，平直度用拉绳和长靠尺或钢尺检查，如有误差则进行校正，校正后采用焊接固定；

（3）整个基坑内的支撑梁要求必须保证水平，并且支撑梁必须能承受架设在其上方的支撑自重和来自上部结构的其他荷载；

（4）预应力鱼腹梁支撑的拆除是安装作业的逆顺序。

工具式组合内支撑：

（1）标准组合支撑构件跨度为 8m、9m、12m等；

（2）竖向构件高度为 3m、4m、5m等；

（3）受压杆件的长细比不应大于 150，受拉杆件的长细比不应大于200；

（4）进行构件内力监测的数量不少于构件总数量的15%；

（5）围檩构件为、3m、6m、9m、12m。

主要参考标准：《钢结构设计规范》gb50017、《建筑基坑支护技术规程》jgj120。

**地基基础承包合同四**

（1）型钢水泥土搅拌墙的计算与验算应包括内力和变形计算、整体稳定性验算、抗倾覆稳定性验算、坑底抗隆起稳定性验算、抗渗流稳定性验算和坑外土体变形估算；

（2）型钢水泥土搅拌墙中三轴水泥土搅拌桩的直径宜采用650mm、850mm、1000mm，内插h形钢或预制混凝土构件；

（3）水泥土复合搅拌桩28d无侧限抗压强度标准值不宜小于；

（4）搅拌桩的入土深度宜比型钢的插入深度深～；

（5）搅拌桩体与内插型钢的垂直度偏差不应大于1/200；

（6）当搅拌桩达到设计强度，且龄期不小于28d后方可进行基坑开挖；

（7）trd工法等厚度水泥土搅拌墙28d龄期无侧限抗压强度不应小于设计要求且不宜小于；水泥宜采用强度等级不低于 级的普通硅酸盐水泥，水泥土搅拌墙正式施工之前应通过现场试成墙试验以确定具体施工参数（材料用量和水灰比等）。

（8）双轮铣深层搅拌工法（csm工法）成槽设备在施工过程中采用泥浆护壁来防止槽壁坍塌；膨润土泥浆的配合比通常为70~90kg/m3（取决于膨润土的质量），泥浆密度约为3，粘度要超过40s（马氏漏斗粘度）。

主要参照标准：《型钢水泥土搅拌墙技术规程》jgj/t199、《建筑基坑支护技术规程》jgj120等。

**地基基础承包合同五**

（1）明挖法

1）基础工程

综合管廊工程基坑（槽）开挖前，应根据围护结构的类型、工程水文地质条件、施工工艺和地面荷载等因素制定施工方案。

基坑回填应在综合管廊结构及防水工程验收合格后进行。回填材料应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。管廊两侧回填应对称、分层、均匀。管廊顶板上部1000mm范围内回填材料应采用人工分层夯实，大型碾压机不得直接在管廊顶板上部施工。综合管廊回填土压实度应符合设计要求。

综合管廊基础施工及质量验收应符合《建筑地基基础工程施工质量验收规范》gb 50202的有关规定。

2）现浇结构

综合管廊模板施工前，应根据结构形式、施工工艺、设备和材料供应条件进行模板及支架设计。模板及支撑的强度、刚度及稳定性应满足受力要求。

混凝土的浇筑应在模板和支架检验合格后进行。入模时应防止离析；连续浇筑时，每层浇筑高度应满足振捣密实的要求；预留孔、预埋管、预埋件及止水带等周边混凝土浇筑时，应辅助人工插捣。

混凝土底板和顶板应连续浇筑不得留置施工缝，设计有变形缝时，应按变形缝分仓浇筑。

混凝土施工质量验收应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》gb 50204的有关规定。

3）预制拼装结构

预制拼装钢筋混凝土构件的模板，应采用精加工的钢模板。

构件堆放的场地应平整夯实，并应具有良好的排水措施。构件运输及吊装时，混凝土强度应符合设计要求。当设计无要求时，不应低于设计强度的75%。

预制构件安装前应对其外观、裂缝等情况应按设计要求及现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》gb 50204的有关规定进行结构性能检验。当构件上有裂缝且宽度超过时，应进行鉴定。

预制构件和现浇构件之间、预制构件之间的连接应按设计要求进行施工。预制拼装综合管廊结构采用预应力筋连接接头或螺栓连接接头时，其拼缝接头的受弯承载力应满足设计要求。

螺栓的材质、规格、拧紧力矩应符合设计要求及《钢结构设计规范》gb 50017和《钢结构工程施工质量验收规范》gb 50205的有关规定。

（2）暗挖法

1）盾构法

盾构法的技术指标应符合《盾构法隧道施工与验收规范》gb 50446的有关规定。

2）顶管法

计算施工顶力时，应综合考虑管节材质、顶进工作井后背墙结构的允许最大荷载、顶进设备能力、施工技术措施等因素。施工最大顶力应大于顶进阻力，但不得超过管材或工作井后背墙的允许顶力。

一次顶进距离大于100m时，应采取中继间技术。

顶管法的技术指标应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》gb50268的有关规定。

**地基基础承包合同六**

（1）顶管法

1）根据工程实际分析螺旋机在不同压力及土质条件下的出土能力变化趋势，设计设定出适应工程的螺旋机智能调速功能，应对不同土层对出土机制的影响；

2）利用带球阀和有自动开闭的压浆装置，结合智能操控平台，使每个注浆孔都被纳入自动控制范围，远程操控、设定压浆参数，合理分配压浆量，在比较坚硬的卵石土层应设定多分配压浆量，比较松软、富水土层少压浆或可不压，起到有的放矢的功效；

3）预应力钢筒混凝土管顶管施工承压管道，采用特制的中继环系统，中继环承插口应按照预应力钢筒混凝土管承插口精度要求制作，保证与其他管节接口密封性能良好；

4）预应力钢筒混凝土顶管管节接口拼接施工，利用三维立体式拼接系统时，在承插口距离临近时，应控制顶进速度，宜慢不宜快。

（2）定向钻进穿越

1）采用无线传输仪器进行随钻测量，免除有线传输带来的距离限制，在井眼位置安装信号接收仪器，及时反馈轨道监测数据以及掌握钻向动态。

2）根据土层情况设定旋转钻头方向参数以及孔底马达的动力参数，结合远程操控平台智能化进行钻进穿越施工。

（3）大断面矩形地下通道掘进施工技术

地下通道最大宽度 ；地下通道最大高度 。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn