# 2025年钩机承包工程合同(15篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-03-09

*钩机承包工程合同一乙方：(签字)：甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方 \_\_\_\_市平原\_\_\_\_区东合角村道工程 (总长度1.4公里)施工事宜达成一致，签订本合同。一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负...*

**钩机承包工程合同一**

乙方：(签字)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方 \_\_\_\_市平原\_\_\_\_区东合角村道工程 (总长度1.4公里)施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

二、承包费用：8.5元㎡

三、支付方式：施工队进场预付20元，5天后再付5000元，经验收合格后付13000元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担;乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按500元次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元天予以处罚。

4、水电由甲方负责、

5、保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字

**钩机承包工程合同二**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据贵州电网公司批复的贵阳供电局第一批农网完善化工程与农网完善工程预备项目实施计划，甲方确定将下列工程发包给乙方施工，现经双方协商，达成如下协议：

一、 工程内容及承包方式

1、工程内容：

2、工程安装费 万元（具体明细见附表）：

具体金额为：子项中标价×设计方案的工程量

3、承包方式：本工程按包工不包主材的方式进行承包。

4、工程工期：从 年 月 日至 年 月 日。

二、工程价款的支付方式

5、工程价款的支付方式：

5.1、预付款：甲、乙双方签订合同后三十日内，甲方预付合同工程安装费的20%

5.2、工程竣工，经甲、乙双方及现场监理共同验收合格后，乙方提交了本工程的全部竣工资料，扣出甲方垫付的主材费用和5%的质保金后(质保期一年)，甲方支付乙方工程安装费的75%。

5.3、保修条款：本工程保修期为一年（保修期从工程验收合格，投入运行之日起计算），保修期满未发生施工质量问题，甲方即向乙方付清质量保证金。

5.4、费用支付以转账支票或电汇方式进行。

三、工程管理

6、工程施工及质量验收按国家有关工程验收标准和南方电网公司、贵州电网公司下发的（1999）191号文《关于农村电网建设与改造技术原则》、《贵州省电力公司县城中、低压配电网改造技术导则》、《贵州省农村电网建设与改造的基本技术要求》，及贵阳供电局下发的《10kv配电线路实施技术规范》、《低压配电技术规范》施工验收。

7、乙方负责该工程的青苗、征地、林木砍伐、植被恢复赔偿相关事宜。甲方配合乙方进行协调。

8、工程开工前，甲、乙双方必须签订安全协议，并按协议内容履行各自的安全责任。

9、乙方按甲方设计的工程方案制定施工方案，拟定施工三措，经甲方许可，监理员开出许可开工单后，方可施工。

10、工程质量达不到要求，造成返工的一切损失由乙方负责，返工造成逾期交付的，每延误一天，乙方按合同总价的0.5%偿还违约金，并累计计算。工程工期、质量、安全等达不到甲方要求的，乙方将不能进入诚信备案企业名单。

11、乙方在施工中必须服从甲方现场监理人员的管理。

12、乙方不得将工程转包，一经发现，立即停止施工，并承担一切经济损失和法律责任。

四、设备、材料供应与清理

13、工程所需主材需经甲方审定。乙方必须指定专人凭各分（县）局签单到指定的地点领取主材。

14、乙方在施工完成后应将甲方委托进行的改造工程中不再使用的旧材料、设备及设施全部拆除并将现场清理干净。

15、乙方应将拆除的旧设备和材料及时归还至甲方库房，办理退还手续需登记设备的规格、型号、出厂日期、出厂序号，甲方确认后签字。甲方确认后的退还手续将作为工程结算资料必备依据。

五、违约责任

16、乙方不得擅自购买主材，经发现，甲方有权：①责令乙方立即停止施工，②不付乙方工程款，③要求乙方承担一切经济损失和法律责任。

17、若拆除设备和材料未归还甲方，甲方将从保证金中扣减，若保证金不足以抵扣废旧设备和材料费用，差额部分从施工费中扣减。

18、发生施工质量问题，乙方除负责保修外，还要赔偿甲方的经济损失。

19、甲方不按合同约定支付工程款，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

六、争议及其它

20、争议解决的方式：合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

21、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，本合同自双方签章之日起生效。

22、未尽事宜，双方另行协商。

23、附则：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

年 月 日 年 月 日

**钩机承包工程合同三**

甲方(出让方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(受让方)：

住所地：

法定代表人：

鉴于，公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的xx技术针对xx项目投资注册的全资控股公司，注册资本xx万元，营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

鉴于，甲方有意将其所属的占xx%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让转让公司。

故此，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为xx公司，注册资本xx万元(无形资产占xx%)，评估价值xx万元，涉及土地xx平方米，涉及员工安置xx人，涉及银行债权xx万元，住所地：xx，经营范围：

二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

四、土地使用权使用方式

本合同转让公司坐落场所的土地性质为xx，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)xx元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方xx%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述xx%转让价款后，乙方支付给甲方剩余xx%转让价款。

六、产权交割

甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

1、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

四、其他

本合同共xx页，附件xx件(共xx页)。一式xx份，甲、乙双方及委托的会员各执xx份;产权交易机构备

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同四**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

经学校校委会研究决定，为加强对学生进出校门安全的管理，改善学校办学条件，确保师生安全，结合该校实际情况，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、工程内容：

中心校大门外梯子手扶和校园内花池修整工程。

二、工程地点：坪上镇中心校。

三、质量要求及价格：

(一)、手扶：要求做成砖混结构，长度与梯子长度相同(20米长)，梯子平台地方有转角，按照平台转角样子转，高度为1米高(含盖帽部分)，手扶平面用一块砖按照做24公分墙的方式做一层盖帽，然后糊上灰沙，内侧和平面要求贴上瓷砖，瓷砖要求用没平方40元以上。单价为每平方米395元(含材料费、工价、运费等费用)，合计金额为15800元。

(二)花池：中间用砂石先铺一层25米长2米宽的地面，在用330标号水泥硬化，地面两边做两个石桌子，并做上石凳。单价为每平方米100元(含材料费、地面处理、工价等费用)，合计金额为5000元。

四、施工安全：乙方应建立安全防护措施和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工,确保施工安全，施工过程中的一切安全事故均由乙方自行负责，发包方概不负责。

五、付款方式：合同签订生效后，工程做完后，经过甲方组织人员验收，验收合格后甲方一次性报账付给乙方两样工程款合计人民币大写：贰万壹仟捌佰元整(：21800.00元)，合同价款含各种税费，均由乙方负责，甲方不承担各种税费。

七、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如遇雨天等特殊情况无法施工，工期可以顺延。

九、组织验收：由甲方、施工方、中心校、学校共同验收。本合同共贰页，一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方需求，委托乙方施工项目b屋面防水工程，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、面积和价格：

1、本工程屋面大约为平方米，验收合格后按实际结算。

2、本工程b防水层价格为拾八点元平方米，大约工程造价为元。

二、材料要求

1、工程使用的b及所用材料必须符合国家现行的规范规定。

2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。

3、其它材料按设计图纸要求。

三、制作和安装要求：

1、符合国家规范及行业标准要求。

2、特殊要求按设计要求

四、交付时间及地点

1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。

2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。

3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。

五、付款及结算方式

1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。

2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、维修服务及合同责任

1、工程屋面防水保修为\_\_\_\_\_\_\_\_年，工程验收后由于质量问题，乙方负责维修（自然灾害，人为因素除外）。

2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。

七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。

2、本工程防水层必须\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元天。

八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方

**钩机承包工程合同六**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_\_\_，公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。鉴于\_\_\_\_\_\_\_，甲方有意将其所属的占%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的39;条件受让转让公司。故此，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：转让公司名称为公司，注册资本\_\_\_\_\_\_\_万元(无形资产占\_\_\_\_\_\_\_%)，评估价值\_\_\_\_\_\_\_万元，涉及土地平方米，涉及员工安置人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_万元，住所地：\_\_\_\_\_\_\_，经营范围：\_\_\_\_\_\_\_

二、员工的安置：本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

三、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

四、土地使用权使用方式本合同转让公司坐落场所的土地性质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述%转让价款后，，乙方支付给甲方剩余%转让价款。

六、产权交割甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

七、费用和税费经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

1、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿;

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份;产权交易机构备

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同七**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》（gf—1999—0201），甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

第一条工程概况

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件

一）。

第二条工程价款

1、本合同工程价款暂定为人民币215;元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后215;日内向乙方支付暂定工程价款的30％，即人民币215;元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后215;日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

第三条工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的215;％。

第四条工程质量

1、乙方施工必须严格按国家信息产业部颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起215;个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第五条竣工验收

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少215;日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的215;％。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

第六条甲方权利与义务

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件

二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

第七条乙方权利与义务

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工整备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或

第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给

第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未予以改正，甲方有权解除本合同，本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第\_\_\_\_日即告解除；本条不影响乙方

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

第九条不可抗力

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

第十条争议的解决

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受中华人民共和国法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

第十一条生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

附件一工程数量表

附件二甲方提供设备和材料清单

**钩机承包工程合同八**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程当中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1。5c厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式： 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价： 厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准： 乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任： 相关的合同通用版83;施工分包标准版标准合同书;房屋建筑装修施工标准版标准合同书;钢结构施工标准版标准合同书;家装施工标准版标准合同书;施工监理标准版标准合同书;油漆施工标准版标准合同书;维修施工标准版标准合同书;广告牌施工标准版标准合同书;景观施工合同

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程当中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

（2）配合xx公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式： 本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同九**

甲方：私人住宅建房工程总负责人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为框架结构二层楼房一幢建筑，建筑面积144.3㎡ 。工程预算造价：每平方米1540 元人民币，总建造价格222222 元人民币。

1.本工程为框架结构车库住宅楼房建筑，建筑面积144.3㎡，院内+-0.0以马路标高而定。

2.砌体材料采用mu10机制红砖，m75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

3.外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴200×300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白的粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

5.门窗不由乙方购买和安装。

6.屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色硫璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用pvc管排至地面，管径100。

1.本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

2.基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为c20。钢筋保护层厚度：梁25，板15mm。

3.钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

4.门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。所有水电安装不由乙方负责，乙方仅负责预埋管道。

水泥：均使用望城平塘水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴子一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，硫璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为100天，从±0开始计时。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程峻工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：(签字盖章)

乙方：私人住宅建房工程总承包人：(签字盖章)

**钩机承包工程合同篇十**

立合同双方：

甲方（房主方）

姓名：身份证号：（简称甲方）

乙方（承建方）

姓名：身份证号：（简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

本工程为\_\_\_\_结构私人居住房，楼层为\_\_\_\_层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工

工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与

甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

按建筑面积计算，每平米\_\_\_\_元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**钩机承包工程合同篇十一**

甲方（采购方）：

乙方（供货方）：

甲方因需要购置一批成品窗帘，根据《合同法》及有关法律法规，经双方友好协商，签订本合同，具体条款如下：

一、工程慨况：

1、工程慨况：

甲方因需要购置一批成品窗帘，由乙方负责供货并安装。

2、承包方式：

乙方包工包料，不得转包、分包。

3承包内容：

详见附表（窗位及成品清单）。

4、工期：

，从乙方收到甲方预付款次日起算。

二、工程造价及付款方式

1、工程总造价为：

2、本合同签订时，甲方需预付工程总造价的%即人民币元。乙方收到甲方预付款后才下单生产。

3、工程总造价的%的余款，甲方需在工程验收完毕后3天内一次性付清给乙方。

三、工程质量要求

1、款式、布料以供货方提供并已经由甲方确认的样版为准；

2、根据纺织品相关标准，不同批次的货品与样板存在少量色差，属于正常现象，甲方不得以此拒收或要求折扣；

3、如果因乙方窗户测量问题导致窗帘无法安装由乙方负责进行整改，直到验收合格；

4、如因窗帘质量及安装原因导致的返修，乙方无条件立即给予维修，如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

四、维修年限、范围、保修条件

窗帘布料包修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，人为损坏情况不在保修范围内。轨道脱落情况保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。解决问题的时间为2小时内响应，48小时内排除故障。

五、违约责任

1、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方因合同终止导致的经济损失；

2、由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加或减少结算款。

3、由于乙方原因致使合同工期延误。每延误一天向甲方支付本合同总价0.1%的处罚金，但不可抗因素引起的工期延误除外。

4、因甲方的窗户、墙体有问题或其他原因，致使合同工期延误的责任应由甲方承担。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，甲方将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线工程”（工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项目委托给乙方设计、安装、调试及维护。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

第一条工程范围

综合布线系统：按所附清单提供设备及材料，并完成98个信息点（其中数据点65个，语音点34个）的安装、调试；工程完工后提供所有信息点的测试数据报告。

网络系统：按所附清单提供设备及材料，并负责所有交换机的安装、调试。

所有工程施工按照“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”（以下简称“方案”执行）。

第二条工程承包方式

工程承包方式采取包工包料，工程涉及的所有材料、设备数量按照“方案”执行，详见“方案”及合同附件。

第三条工程总造价及付款方式

1、工程总造价

工程总造价为：元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

注：以上价格组成详见附件

合同价款的调整：当工程项目内容、范围发生变更，涉及材料设备数量发生变更时，合同价款调整由甲乙双方代表人共同商定。

2、付款方式

①工程验收合格后，甲方应在\_\_\_\_日内将合同金额的97%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）一次性付清给乙方。

②工程质保金为合同金额的3%，即$$$；工程质保金在工程验收合格之日起满\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清给乙方。

注：工程款项均以银行转帐的方式支付。

第四条工程工期

1、合同生效之日起\_\_\_\_日内，乙方项目经理进场确定具体的施工图纸及施工方案（由乙方负责制作），并指定现场督导工程师。施工图纸及方案经甲乙双方项目负责人签字（盖x）确认后方可实施。

2、工程开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、若确需对“设计方案”做改动，由双方项目负责人确认后方可实施。

4、如因甲方原因使工程未能按时进行，乙方有权以书面形式向甲方提出延期申请，经甲方核实并签字（盖x）确认后乙方可将工期顺延。

5、甲方因故停止施工时，应及时以书面形式通知乙方并确定再开工日期，可恢复施工时同样以书面形式通知乙方，工期相应顺延；如无法确定再开工日期时，甲方需按工程已完成量向乙方结算相应工程进度款。

6、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前完成工程的实施，并向甲方提交工程竣工报告。

第五条工程验收

乙方竣工后\_\_\_\_日内，向甲方提出书面验收申请并提供完整的竣工资料（工程竣工报告、设备材料验收记录、工程结算书等）和工程竣工图纸壹套；

1、甲方在收到乙方验收申请及相关资料之日起90天内审计完毕，并组织有关人员进行验收，逾期不验收则视为验收合格；

验收标准按“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”，以及《电子计算机机房设计规范》（gb50174-93）、《计算站场地技术条件》（gb2887-）等有关国家标准的要求执行；

2、验收通过后由乙方出具验收报告，甲乙双方项目负责人在验收报告上签字（盖x）。

第六条双方责任

甲方责任：

1、按合同要求支付工程款；

2、协调有关部门给乙方提供材料存放场所；

3、协调有关部门给乙方提供施工过程中所需的\'水、电；

4、在工程施工过程中协助乙方协调与土建施工单位的关系，以保证工程的顺利实施；

5、工程验收合格后，系统的保护由甲方负责，所有人为不当操作造成的损失由甲方承担；

6、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_协助乙方在该项目施工过程中的工作，负责工程施工过程中掩埋工程的验收、设备材料的清点验收、工程签证单等单据、凭证的签字确认，当\_\_\_\_\_\_\_\_\_不在时由\_\_\_\_\_\_\_\_\_代签。

乙方责任：

1、合同生效后，\_\_\_\_日内进场确定施工方案；

2、工程涉及的材料、设备保证提供原厂优质产品；

3、按质按量按期完成施工内容；

4、在施工期间，必须遵守工地的安全文明施工规程，并听从甲方现场主管人员的合理性安排，若因违反上述规定而造成的经济损失及后果，将由乙方自行承担；

5、整个布线系统工程提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保用期，工程涉及的设备的保修期详见《附件》中的“售后”说明，但人为不当操作及不可抗力造成的损害不在质量保证范围内；

6、响应服务时间在2小时以内，需现场解决的故障保证在24小时内到现场解决问题（法定休息日除外）；

7、编写工程竣工、验收及管理文档，提供实际的网线布线图和每一个信息点、语音点的fe书面测试报告。

第七条违约责任

1、如乙方不能在合同规定时间内完工，每延期误一天乙方应按合同总价的千分之一向甲方偿付违约金。

2、如甲方未按合同约定支付工程款，每逾期一天甲方应按应付金额的千分之一向乙方偿付滞纳金。

3、如果由于甲方原因或不可抗拒力造成工期延误，工期顺延。

4、甲乙双方有义务对合同中涉及所有内容保密，若未经对方同意，擅自泄漏合同有关内容给

第三方，应承担因此造成的对方的损失。

5、如因某方违反本合同造成对方损失，按《中华人民共和国合同法》的有关条款进行处理。

6、如本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

第八条其它

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字（盖x）后起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同篇十三**

发包方(甲方)：贵阳xx公司

承包方(乙方)：贵州xx公司

第一条合同依据

本合同的法律依据是中华人民共和国(合同法)和(建设安装工程合同及施工条例);工程内容及工程量是按贵州xx公司设计的(清镇xx新建工程电气部份

第一卷

第六册全所照明及

第一卷

第七册防雷接地)施工图为依据进行计算及核定。

第二条工程名称、地点和范围及内容

一、工程名称：清镇工程

二、工程地点:清镇内

三、工程范围及内容:

1：清镇xx防雷接地安装

2：清镇xx全所照明安装

第三条承包方式

本工程甲方将工程以包工包料按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。(结算定额采用年北京地区价目本;装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字04号文件颁发的(关于发布\_\_\_\_省电力建设装置性材料综合预算价格(年价)的通知);费用构成执行(电力工业基本建设预算管理制度及规定)(年版);根据\_\_\_\_省电力公司电技经43、44号文件：其它相关费用依据其它相关资料计算。

第四条工程价款支付及结算方式

1.该工程以贵州xx公司编制的(清镇xx全所接地及照明工程预算书(其中工程款129760元))为依据签订施工合同。

2.预付款方式：按工程预算书的工程款129760万元的%即万元(万元整)付给乙方。

3.结算方式：工程竣工验收合格后，按审计后的结算工程款将余款在一个月之内付给乙方。

第五条工程质量标准、验收和保修条件

本工程参照国家(110及以下电气安装规范)进行施工，相关验收标准执行国家及电力行业规定，并通过相关职能部门验收，本工程的保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关单位的联系，确保该工程的施工进度。

二:甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收.

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

第七条违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

第八条发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

第九条施工工期

本工程\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

第十条工程承包方式

本工程合同价款是该工程的:人工费、机械费、辅材费、主材费。

第十一条安全责任

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

第十二条工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整(129760.00)，本工程包工包料按实结算。

第十三条合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

第十四条该合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲方：(公章)

乙方：

负责人：(签章)

负责人：(签章)\_\_\_\_日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钩机承包工程合同篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根椐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定，公司决定将经营门面实行责任经营，并由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包责任人。

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_人。其中设经理一名(由公司副经理\_\_\_\_\_\_兼任)，主任\_\_\_\_\_\_人，主管科员\_\_\_\_\_\_人，科员\_\_\_\_\_\_人。

1.承包经营原则：确保甲方门面收入指标的完成，乙方工资及办公应酬开支等费用自理，其它费用如税金、占道费、维修费、员工福利等由甲方负责，亏损自补，奖罚兑现。乙方财务收支由甲方财务统一核算管理。实行收支两条线，不准在收入内坐支及借支。

2.门面租价必须按县公司规定的价格收取，如需浮动，报县公司批准后执行。

3.承包经营方式：实行承包抵押经营，工资基数核定为：主任\_\_\_\_\_\_元/年，主管科员\_\_\_\_\_\_元/年，科员\_\_\_\_\_\_元/年(\_\_\_\_\_\_资按其基本工资发放)，其在编、分流人员工资、生活费由乙方自理。承包集团人员必须向甲方一次性交纳年工资基数额的保证金，以备亏损。

负责收取\_\_\_\_\_\_个门面租金。

1.乙方在承包期内月上交甲方承包款\_\_\_\_\_\_元，在次月的\_\_\_\_\_\_日前交清。

2.乙方每月必须先保证上交甲方承包款，欠计划则从承包责任人及在岗人员当月工资总额中扣除，不足部分从抵押金中抵扣，抵押金扣除后乙方必须及时补足，否则甲方有权终止本合同。

1.乙方经营性开支即办公、通讯、易耗品，差旅费、应酬费，各类罚款及员工工资、奖金、待业、轮岗人员生活费、寒暖费、门诊药费等政策性补贴，均由乙方按甲方成本费用控制计划数自行支付，甲方不予承担。

2.乙方员工工资形式及分配：员工工资由甲方确定，乙方自行支付发放。

1.财务结算由公司财务实行统一管理，门面收入必须按甲方规定的承包款上缴甲方财务，乙方不得私自截流短款。

2.乙方可自定二名财务人员，次月15日前与甲方财务按考核指标结算一次，并报送基层单位内部承包收支月报表及员工收入分配明细表(工资表)等给甲方财务，由甲方审批后核发工资。

3.乙方责任经营单位必须按甲方财务管理制度，建立、健全财务账目，并随时接受甲方财务的监督、检查和审计。

甲乙双方除了履行其权利和应尽的义务以外，乙方还应保证承担下列责任和义务。

1.抓好门面管理，做好卫生工作，保证卫生设施齐全，商品摆放有序，门面美观，各项指标创优不损车站窗口形象。

2.抓好门面不超面积经营，如因管理不善，门面超面积经营，每发现一次，罚乙方承包人及在岗人员当月工资的5%。

3.抓好安全工作，搞好防火、防盗，防止意外事故的发生。

4.抓好门面收入及时上解，杜绝私收、漏收、欠收等情况的发生。

5.乙方员工水电费、卫生费、会费、基本养老金及医疗保险金、失业保险金政府有关部门临时收费，均由乙方代扣代缴，按月上缴甲方财务。

6.关心员工生活，严格执行公司有关规定，按月发放职工工资，保护员工合法权益。

7.乙方如有违反上述任意一条，甲方有权对乙方进行处罚。

1.乙方不能按时完成承包上交计划，甲方在每月考核时按每欠\_\_\_\_\_\_%扣承包责任人及在岗人员工资\_\_\_\_\_\_%的比例扣减，扣至\_\_\_\_\_\_元生活费为止。

2.乙方损害甲方利益，侵犯员工正当利益造成严重影响及后果或因管理不善，造成重大事故，严重影响企业声誉，甲方有权解除合同，并追究乙方主要负责人的责任。

合同期间乙方人员如有退休的，其工资改由甲方发放，并不再给乙方增加承包任务，如遇甲方有重大政策性变动，本合同自行中止，双方可另行协商签订合同。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司一份，未尽事宜双方协商解决。本合同解释权属\_\_\_\_\_\_公司，最后裁决权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钩机承包工程合同篇十五**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司

（以下简称甲方）

承包单位：xx公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅xx生产、生活基地

2、3楼

2、工程地点：上梅xxxx石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯;851;防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元；屋面;851;聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅xx生活、生产基地

2、3楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_省防水工程新规范标准db15-19-97和\_\_\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市;建科院;检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅xx生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表：

代表：

20xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn