# 最新epc建设工程承包合同(十五篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-03-06

*epc建设工程承包合同一承包方（乙方）：甲方已与\*\*\*建筑安装有限公司就阳城·心灵家园项目建筑安装工程a标段施工项目签订了建筑劳务分包合同。为了调动企业员工积极性，加强项目管理，提高工作效率，经乙方申请，甲方同意，甲方聘任乙方为该项目班组负...*

**epc建设工程承包合同一**

承包方（乙方）：

甲方已与\*\*\*建筑安装有限公司就阳城·心灵家园项目建筑安装工程a标段施工项目签订了建筑劳务分包合同。为了调动企业员工积极性，加强项目管理，提高工作效率，经乙方申请，甲方同意，甲方聘任乙方为该项目班组负责人，并将该项目的部分劳务施工交由乙方组织人员进行内部承包。

经双方依法平等协商，现就本次内部承包的有关事项达成如下协议，双方共同遵循诚实信用原则予以履行。

第一节 工程概况及目标

1.1

1.2 工程名称： 阳城·心灵家园项目a标段建设工程#楼。 建筑面积：暂定：。实际建筑面积竣工结算以施工图为准，建筑面积实行固定建筑面积包干，共 m2 。

1.3

1.4

1.5

1.6 建筑层数： 工程地址：成都市青羊区培风村5/6/7组地块 安全、文明施工目标： 安全文明工地 进度目标：开工日期： 年 月 日；±0.00以下工程竣工日期：年月 日；全部主体结构封顶， 年 月 日；全部装修完成并验收合格， 年 月 日； 年 月 日，总日历工作天数为：380天。

第二节 承包内容、范围及劳务承包方式

2.1承包内容及范围：建筑物散水以内含散水、排水沟、坡道及台阶，从基础砼垫层开始到竣工为止的设计图纸范围内（除2.2内容外的）所有土建和水电安装工程内容及现场检查自检资料的整理

2.2乙方工作范围中不包括以下内容：

（1）土方开挖、土方回填、地基处理、基坑护壁及桩基础。

（2）楼梯、阳台的铁制或玻璃栏杆。

（3）腻子、内外墙涂料以及外阳台、公用部位外的地砖、墙砖、花岗石等二次装饰内容。

（4）防水、保温分项工程（土建部分除外）。

（5）设备、通风、消防、电梯、弱电等安装工程（土建与安装工程的配合费已包括在本合同范围内）。

（6）门窗安装工程。

2.3 内部承包方式：人工费（含丝接人工及机具设备）+辅助材料费（含铁丝、钉子、砂轮、锯片、封口胶、焊条、焊药、扎丝、砼垫块、对拉螺杆、拉片、钢筋垫块及水电安装辅材等）+周转材料费（含架管架料、扣件、模板、木材、阻燃安全网）+施工机械费（塔吊、施工电梯、大小型机械等）+措施费（含安全防护设施）+ 现场维护费及文明施工费（含办公区维护）+其他不可预见费，按照《20xx年建筑工程建筑面积计算规范》及相关规定进行计算，一次性平米价包干的劳务承包方式。

第三节 合同价款

3.1 合同单价按建筑面积：rmb元/㎡（详见《阳城心灵家园（a标段）劳务等承包费报价及组成表》），合同总价约为￥ 元，（含出据0.8%的农民工工资的发票费用）。

大写：

零星签证用工技工单价： 120元/工日；零星签证用工普工单价： 80元/工日。

3.2合同单价包括但不限于下列内容及费用：

3.2.1 完成合同承包范围内工作：从施工准备、按照合理工序施工、质量检查、与其他分包商的配合直至工程验收达到合同要求所需付出的全部人工费用，并且无权收取甲方另行发包的承包单位的任何费用。

3.2.2 完成合同承包范围内工作所需用的基本用工、辅助用工、超运距用工及人工幅度差（运距指在施工现场内）

3.2.3 乙方班组人员工资包括：基本工资、辅助工资等。

3.2.4 乙方人员在现场组织施工过程中所发生的人员工资、办公费用、差旅费用、低值易耗品的费用、劳动保护费用等；

3.2.5 乙方在施工生产过程中，使用的机具、各型机械（例：丝接设备、电焊机、弯曲机、断筋机、调直机、对焊机、振动棒、塔吊、施工电梯等机械和机具）的费用等。

3.2.6 完成承包范围内工作所需的辅助材料费用等；

3.2.7 为完成承包范围内工作所需额外付出的施工现场内的材料二次搬运、冬雨季施工及高温防暑所增加的人工费用等；

3.2.8钢筋焊接及机械连接所需的全部费用等。

3.2.9 施工现场内的材料等二次转运费（装卸车、清料、码放所需机械台班、人工费）已含在合同价款中，但不包括钢筋下车时的吊装费用。

3.2.10 预制砼构件、预埋件的制作、安装费用等；

3.2.12乙方生活及生产责任区的建设和清理，承包工程所使用的材料堆放保管等；

3.2.13为达到合同约定的质量、工期、安全及文明施工指标所需额外支出的费用等；

3.2.14本合同价已包含了施工过程中所有可能会涉及到的费用的总和，应包括人工、辅助材料（或设备）、中小型机械及生产工具、维护、政策性文件规定、风险、责任等所有费用及不可预见的因素发生的所有费用。

3.2.15外脚手架：本工程采用普通钢管悬挑式脚手架或整体提升架，其所有材料及人工包含在合同单价之中，使用时间为主体结构及外墙装饰全部验收合格、方可拆除脚手架。外脚手架搭设必须满足以下要求：

（1）外架搭设方案必须符合规范要求，并经监理和发包人审核批准后方能实施，验收合格后方能使用。

（2）外架材料的材质必须符合规范要求。

（3）外架临街面要求用钢丝网或竹胶板密封主体上升时最上部的四层。

3.2.16所有进入施工现场的脚手架钢管必须进行油漆处理。

3.2.17所有进入施工现场的安全网（密目网、尼龙水平网）必须是阻燃的、经检验合格的产品，且必须是全新的。

3.2.18所有进入施工现场的机械设备必须进行翻新处理。

3.2.19甲方劳务合同里面针对乙方包含的所有工作内容及考核内容及费用。

第四节 甲方提供的施工条件及资源

4.1商品砼由甲方运至施工现场（二次结构砼为自搅砼），卸料、加压泵及浇筑设备、施工作业人员全由乙方负责。

4.2生产、生活等临时用房：甲方只为乙方提供活动板房，乙方使用和管理，费用乙方自理。工人的日常管理及用品等由乙方自理。

4.3甲方不对劳务人员设职工食堂，由乙方自行解决食堂问题。

4.4施工用水、用电情况提供：

甲方负责将水和一、二级配电箱接至施工现场，并安装计量表；场地内的临时用水和二级配电箱后用电设施及其安装由乙方负责；施工现场用电的电费由甲方负责。

4.5其他临时设施：乙方进场后，甲方指定地点搭建，材料由甲方提供，搭设人工费由乙方承担（板房由专业单位搭建除外）。

4.6用于工程实体的主要材料（商品砼、钢材、水泥、石灰膏、砂、石、标砖、空心砖、墙与砼界面处所用的钢丝网以及外墙面砖、室内墙砖、地板砖、电缆、电线、线管、线盒、给排水管及管件、配电箱）由甲方提供。

第五节 乙方应提供的资源

5.1为保证本工程的实施，除本合同第四节约定的甲方提供的资源外的所有实施工程所必须的各型机械、施工工具、安全防护设施的材料等都应由乙方自己提供，乙方有责任且必须采取有效措施保证其所有设备及工具处于良好状态，以满足施工需要。

5.2在承包工程范围内，乙方自行采购的所有材料必须符合工程设计和施工规范及甲方的要求，因乙方采购的材料不合格造成的一切损失及后果由乙方自行负责，甲方不承担因材料不合格而引致的连带责任。本工程严禁使用不合格材料。

5.3乙方提供的所有设备及工具应符合成都市关于外来施工单位机械设备的各项规定及甲方对于乙方提供设备及工具的各项规定及要求。

5.4乙方必须提供进场工人的三级教育卡、身份证复印件及安全责任书。

第六节 双方的权利及义务

6.1甲方的权利及义务

6.1.1甲方派驻工地代表：暂定由包利剑全权负责工程施工中的一切事宜（但不超过其委托权限），签证用工必须由甲方或委托负责人签证方为有效（具体委托人员由甲方总负责人届时确定），签证用工必须是甲方另行安排与本合同无关的工作内容。

6.1.2负责对乙方承建工程的质量、安全、进度、文明施工等进行全面监督、指导和管理。如有迹象表明乙方已无履行承包合同的能力或严重损害了甲方的利益、信誉等，甲方有权单方面终止工程施工劳务内部承包合同。另外组织施工班组接替施工，同时保留追究乙方所有责任的权利。

6.1.3负责向乙方进行技术、质量、安全、场容、进度的交底。

6.1.4负责向乙方提供施工图 1 套，如需增加施工图份数，乙方可自行加晒，费用自理。

6.1.5负责组织施工图纸会审，施工组织设计交底，审查乙方编制的详细施工作业计划。

6.1.6负责提供商品砼，但乙方负责泵站前、后台管理并取样。

6.1.7负责本工程的对外联系工作。

6.1.8负责组织工程竣工验收工作，配合协调乙方组织中间验收及分部分项验收工作。

6.1.9负责把钢筋原材料运至施工现场（首次汽车吊卸车费用由甲方负责）。

6.1.10定期组织召开生产例会，定期组织综合大检查。

6.1.11图纸变更以甲方书面通知为准。

6.1.12负责技术管理和技术资料收集整理，但自检资料和强制性检验测试资料由乙方按时检验后提供给甲方。

6.1.13有权对乙方的班组民工工资发放方式进行审查及监管。

6.2乙方的权利及义务：

6.2.1乙方驻工地代表： 全权负责承包范围内施工的一切事宜。

乙方还应配备其他13名项目管理人员，其配备的数量如下（名单由乙方进场时一并提供）：

班组执行负责人（1人）、施工员（3人）、测量员（2人）；安全员（2人）；质检员（2人）；水电工长（1人）；大门口门卫（2人）以上人员须持证上岗，岗位证书由甲方压证管理。以上人员的工作考勤由甲方项目部统一管理，每个月的出勤天数必须和项目部所有人员一致不得少于28天（2月份不得少于26天）。

6.2.2乙方必须保证项目管理成员的完整及至工程竣工不得随意更换上述人员，因除甲方要求更换的不作为人员、不可抗力或个人特殊原因需书面报经甲方同意后方可以更换外，否则甲方有权对乙方予以5万元/人、次的经济处罚。

6.2.3乙方保证工程不得以任何方式进行再次转包，否则视为违约，乙方必须承担所有违约处罚。

6.2.4乙方必须服从甲方、总承包方、业主及监理单位的指令。

6.2.5严格执行攀枝花钢城建安公司、四川蜀龙建筑劳务集团有限公司及各职能部门制定的各项管理规定。

6.2.6乙方须保证节假日及农忙期间的连续施工。

6.2.7现场所有施工人员必须遵守现场有关质量、安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫的各种规章制度，设置专职的质量检查员、安全员，负责质量、安全。承担因违反上述规定而造成的一切责任及损失。乙方应服从甲方有关部门组织的综合大检查。

6.2.8按成都市建委规定办理好施工的各种许可证（包括施工人员的各种许可证），如违反规定，由乙方承担一切责任。自备各种特殊工种施工人员（包括测量工、大型机械操作工）且特殊工种需要持证上岗。

6.2.9保证按每月的工程计划进度、质量、安全文明施工的要求完成。因乙方原因每月完不成其中一项将视为违约，并按违约给予处罚，甲方保留劝其退场的权利，因退场造成的损失乙方自行承担。

6.2.10将许可证和施工的人员登记造册，交甲方备案，参加施工的人员必须持有身份证、做工卡。并将身份证、做工卡复印件交工程承包人备案。

6.2.11在施工过程中，乙方有责任和义务与甲方共同商议并积极配合采取合理施工方案，降低工程成本。

6.2.12提供钢筋焊接、机械连接试件和混凝土试件，同条件养护的试块，按规范及发包人见证由承包人现场制作，强度等级必须满足设计要求。检验实验费用由发包人承担，制作及送样所需的费用及重检费用由乙方承担。

6.2.13本工程钢筋配筋（包括预埋铁件、穿墙杆等）由乙方负责，其配筋单计划应提前10天交予甲方审核，经甲方审核后进行加工。

6.2.14按照甲方通知的时间准时入场。

6.2.15严格按照总体施工组织设计和专项施工方案进行施工，未经同意不得擅自更改施工方案并对施工过程中涉及的先进工艺和技术保密。

6.2.16乙方在施工中必须满足甲方关于形象工作的要求，完成甲方关于企业形象宣传有关的工作；自备符合甲方形象工作及安全要求的防护用品，费用自付。

6.2.17按照甲方要求的日期提供满足甲方要求的月形象进度报表。

**epc建设工程承包合同二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

一、工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算（按正面封板面积计算），增加部分甲乙双方另行协商。（注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料）。

二、双方责任：

1、甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看守工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、乙方应本着安全第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

三、工程质量和施工期限：

1、乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、乙方施工工期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

四、工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc建设工程承包合同三**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈x在跳马乡组建设的农家乐 (以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目 (以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元天，小工150元天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400c高20c宽19c)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc建设工程承包合同四**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式l两份，当事人各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方:

承包方:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc建设工程承包合同五**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)经议标，甲方将工程承包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，在平等、自愿、公平和成实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：(1)烤房主体建设。(2)烤房设备安装。(3)工作棚建设。(4)

**epc建设工程承包合同六**

4、资金来源：烟草部门。

5、承包方式：本工程承包方式为包工包料，固定单价承包。承包单位采购材料必须经建设单位认可后方可采购使用。

二、工程承包范围及建设要求

1、承包范围：包括烤房、工作棚、地面和设备安装等工程，具体见设计图纸和工程量清单。

2、建设要求(按设计和烟草部门的具体要求进行);装烟室和热风室墙体统一为红砖建造的眠墙，禁止采用水泥砖、土砖之类的建筑村料。

结构统一采用现浇屋顶，一律按图纸进行现浇筑顶，同是严格做好防水;烤房内挂烟架统一采用钢结构，挂烟梁用50角钢，每2米设一立柱，立柱用方形钢管以增加焊接面;布局严格按照烤房施工布局图进行。

烤房群统一工作棚建造标准，工作棚地面面积每10座必须保证150㎡以上;棚面统一采用彩钢压扎瓦屋面，禁止用石棉瓦之类的材料;工作棚的地面必须水泥硬化。

统一外墙粉刷村料及颜色：外墙底层必须采用水泥砂奖进行粉刷，之后用米黄色外墙漆或涂料进行粉刷，要求持久耐用。

统一门窗标准，装烟室大门、大门观察窗、风机和加热室检修门、清灰门由烟草部门统一代购，其费用从工程款中列支。

统一标识牌置放位置，烤房标识牌统一置于装烟室大门的正上方，并嵌在墙体内。烤房建造时必须根据标识牌的尺寸预留出标识牌粘贴的位置，标识牌由烟草部门统一制作，其费用从工程款中列支。

统一配置发电机，所以新建密集烤房群必须配置发电机，发民机必须是省局招标入围的生产厂家，由乡镇烟办或村组统一采购，费用从工程款中列支。

三、合同工期

开工日期：\_\_年月日

竣工日期：\_\_年月日

四、工程价款及支付方式

1、工程承包价款：按每座烤房万元计算(含统一采购设备，设备款在工程款中列支)。总价款为：元￥：元

2、支付方式：本工程不预付工程款和工程进度款，工程竣工经县级验收合格、交付使用后在20xx年度支付工程总价款)除设备款外)的60，经省、市二级烟草部门验收合格后，于20xx年度支付乘余的40(除设备款外)，付款凭乙方提供正式税票转账支付。

五、质量标准及验收

1、质量标准：严格按设计及烟草部门的具体建设要求施工，达到合格工程标准。

2、竣工验收：工程竣工后，乙方必须整理施工资料申请验收，验收实行县级烟草部门初验，市级烟草部门审验，省级烟草部门抽查验收。

六、合同的解除、终止

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、出现本俩同第七条中第4项、第5项情形，甲方有权单方书面通知解除合同。

3、本合同全面履行完毕自然终止。

七、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

2、甲方未按合同约定支付工程款，延误期间根据逾期付款数额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

3、因乙方原因，造成工程量不符合标准或本合同要求的，乙方应当无条件返工并承担由此造成的费用，工期不予顺延。

4、乙方不得将本合同工程转包或擅自转包、分包的，视为乙方违约。乙方此项违约，甲方有权单方书面通知解除合同，并由乙方按合同总价款的20%向甲方支付违约金。

5、乙方逾期竣工，每延期一日，罚违约金50元;逾期20日以上，甲方有权单方面通知解除合同，并由乙方按合同总价款的20%向甲方支付违约金。

八、争议解决的办法

本合同及合同项产生争议，双方协商解决，协商不成的由长沙仲裁委员会(浏阳分会)仲裁解决。

九、附则

1、未尽事宜，双方友好协商解决。

2、未约定事项，法律有规定的从其规定。

3、本合同双方签字盖章生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，出资方、监理方各备存一分，均具同等法律效力。

甲方(公章)乙方(公章)

负责人：法定代表人：

20xx年月日20xx年月日

**epc建设工程承包合同七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

9以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

（2）乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

（3）甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

（4）工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

（5）因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**epc建设工程承包合同八**

发包人（全称）：大连\_\_\_\_房地产开发有限公司

承包人（全称）：大连\_\_\_\_建设集团有限公司

经双方协商达成一致，\_\_\_\_房地产开发大连新视界铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水，燃气、机电安装等专业工程，需发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围，承包方计取总承包管理费，费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

1、本工程结算执行\_\_\_\_\_辽宁省定额，材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。

2、本工程为总承包形式，如发包人将专业施工项目分包给其他单位的，承包人应收取总承包管理费费率为3%。

3、如本工程需承包方垫资施工，发包方给予垫付工程款利率，按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份，自双方签订之日起生效，双方各执三份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**epc建设工程承包合同九**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

因建设工程需要，甲方委托乙方以包工包料方式承包 工程(不含土建工程)。为明确双方责任，确保工程顺利完工，双方在平等、自愿、公平的基础上，经协商达成并签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：

具体工程内容和范围以 设计的施工图纸内乙方报价单

所含施工项目为准。

1、建设工期自合同签订后，乙方收到定金和图纸确认并具备全部开工条件之日起共 天(雨天不计入建设工期之内)。

2、因甲方原因(包括变更、增加工程内容、停水、停电等不具备施工条件或第三人行为及不可抗力等，含政府行为)而引起停工的，则工期相应顺延。

工程质量等级为合格，符合工程施工图纸及技术要求。

1、工程建筑面积为m2，工程不含税总造价为人民币 元整(￥： 元)，工程税金由甲方自负。

2、本工程报建手续由甲方负责办理并承担全部费用，工程造价为直接工程费，不含防火涂料、税金、材料检测费、报建费及政府应收费用等。中途增加或减少工程量则另计工程款。

1、①在合同签订之日支付定金为工程总价款的，计￥：元。

②钢架进场支付工程总价款的 %，计￥： 元。

③c型钢进场支付工程总价款的 %，计￥： 元

④彩瓦进场支付工程总价款的 %，计￥： 元。

⑤工程完工支付工程总价款的 %，计￥： 元。

⑥余款 %，计￥： 元于工程竣工之日起 个月的保修期满之日付清。

2、所有款项必须汇入本合同指定帐户或开具支票注明收款单位为乙方。如现金

支付，甲方必须凭乙方的收款委托书和乙方的正式收据支付，否则乙方对该付款行为不承担责任。

3、甲方未按合同约定支付工程款的，乙方有权停止施工，施工工期相应顺延，

甲方同时承担乙方损失及人员窝工工资、材料周转等费用。

1、工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起五天内组织有关部门进行竣工验收，甲方未按期组织竣工验收的，工程完工后五天期满之日为工程竣工时间。

2、竣工验收以工程施工图纸及技术资料为标准。

3、甲方拒不验收或未经验收提前使用或者擅自动用的，视为工程质量验收合格，所发现的质量问题由甲方自行承担责任。

乙方对所施工的全项工程进行保修，保修期限自工程竣工之日起计为 个月。因甲方使用维护不当、人为损坏等原因以及不可抗力引起的工程质量问题，不在乙方的保修范围之内。保修期满后如仍需乙方维修的维修费用由甲方承担。

1、于施工前办理施工相关手续，保证工程的合法性和正常施工，并提供施工资料给乙方。

2、保证施工现场水源、电源和运输道路及清除施工现场障碍等，达到进场开工应具备的条件。

3、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并在合同签订之日起内提交给乙方。

4、委派为工地管理代表，负责工程进度、工程质量的检查监督，办理中间交工工程的验收手续，协调工程内外关系及其他有关施工事项。

5、及时组织工程验收和办理竣工验收结算手续。

6、应由甲方承担的其他施工合同义务。

1、按合同规定的开工日期按时开工，严格按照施工图及说明书等技术资料进行施工，发现设计错误或严重不合理的情况应及时书面通知甲方。

2、接受甲方在不影响施工情况下的必要监督，及时向甲方提交开工通知书，在工程完工及时发出验收通知，作好施工进度报表并与甲方工地代表会签。

3、委派生产等管理及有关其它施工事项。

4、按合同规定的建设工期和质量完工并交付工程。

5、严格按施工现场管理，施工安全生产操作规范施工，否则所发生的安全事故由乙方负担。

6、按合同约定承担工程质量的保修责任。

7、应由乙方承担的其他施工合同义务。

1、本合同自双方签字(盖章)之日起生效，至合同履行完毕后失效。

2、合同生效后，任何一方单方终止本合同，应向对方赔偿本合同的工程总价款 %的违约金。

3、本合同一式六份，双方各执三份。

本合同附件包括但不限于施工图、说明书等技术资料，施工许可证，派驻工地代表委派书，有关工程施工内容的通知、会议记要、报告、记录等，均为本合同组成部分。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

联系地址： 联系地址：

联系电话(传真)： 联系电话(传真)：

年日 日

**epc建设工程承包合同篇十**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的.原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：土建、装饰、机电安装及室外附属工程

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

1 除地下室钢筋混凝土结构工程外，土建、机电、幕墙、高档装饰、景观等全部工程内容。其中：

1.1 土建施工承包范围为\_\_\_\_\_\_\_\_建筑设计院有限公司设计的“\_\_\_\_\_\_\_一期工程”施工图纸范围内的除地下室钢筋混凝土结构工程外的土建主体工程、建筑屋面部分图纸范围内的除地下室钢筋混凝土结构工程外的土建主体工程、建筑屋面部分工程、初步装饰装修工程。

1.2 机电安装、幕墙、高档装饰、景观等其他专业工程，待发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围。

2 凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

3 工程师指令经发包人同意的其他项目。

发包人如有正当理由时，保留对以上工程承包范围根据具体情况对上述承包范围进行调整的权利。

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(暂定)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数928天(暂定)，详细分期交付工期约定见专用条款。

四、质量标准

工程质量标准：各分部分项工程满足国家、省市现行的各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合《建筑工程验收统一标准》(gb 50300—20xx)的规定。

质量目标：确保市优，争创国优。

五、合同价款

金额(大写)：暂定 陆亿零捌拾捌万 元(人民币)

￥：60088万元(暂定)

此价款为暂定价，发包人支付承包人按照本合同约定完成承包范围内全部工程并承担保修责任的款项以双方确认的价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程预算书

9.其他合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他其他当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定：双方签字盖章并经政府部门备案后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**epc建设工程承包合同篇十一**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的要求，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方，具体规定如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程期限：全部工程在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程款结算方式：乙方开始施工时，甲方预付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于施工；余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_待质保期满后付清。

6、工程质量：要求合格等。

7、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任：一切施工用设备由乙方负责；出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产：出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc建设工程承包合同篇十二**

合同编号：

签订日期： 年 月 日

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就本钢结构制作、安装工程承包事项协商一致，签订本合同。钢结构料件加工、制作由乙方负责；钢结构安装工程应由乙方或乙方指定有专业资质之施工单位负责施工，该公司的安装责任仍然由乙方承担。

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

4、 工程造价：乙方按甲方确认的图纸或设计院提供之蓝图以包工包料的形式包干。工程总价计人民币： （rmb￥ ），其中钢结构制造费用为人民币： （rmb￥ ）；安装费用为人民币： （rmb￥ ）。如甲方或监理单位书面通知变更工程内容或数量时，则承揽总价则按变更后之内容、数量及本合同议定之单价计算（不含总包单位管理费、配合费、挂靠费、报建费）。

承包范围：钢结构件、屋、墙面围护系统及通风气楼的制作、安装（不含门、窗）

（一） 本合同协议书；

（二） 标准、规范及有关技术文件；

（三） 工程量清单报价和图纸；

（四） 双方有关本工程的洽商、变更等为明确双方权利义务的通知、会议纪要和补充协议或文件视为本合同的组成部分。

1、 合同语言：汉语。

2、 适用法律：国家有关法律、行政法规及本工程所在地省、市的有关法规、规章及规范性文件；

3、 适用标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx和《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-20xx。

1、首付款：合同签订后5日内甲方支付乙方合同总价之30%，计人民币： 元整（rmb ￥ ）。

2、钢构进场款：主框架构件进场后，甲方支付乙方合同总价之30%，计人民币： 元整（rmb ￥ ）（以材料到场之日起算，甲方应于7日内将该款汇入乙方指定帐户，若未见此款项，乙方有权作出停工选择，工期相应顺延，甲方承担违约责任）。

3、 彩板开始进场时5日内甲方支付乙方合同总价之20%，计人民币：

元整（rmb ￥ ）元整。

4、完工款：工程完工后，甲方支付乙方合同总价10%，计人民币： 元整（rmb ￥ ）（甲方收到乙方完工报告之日起3日内，支付完此款项）。

5、验收款：经甲方及有关之政府职能部门验收本工程后，5日内支付合同总价之7%，计人民币： 元整（rmb ￥ ）。

6、保固款：乙方开据工程保固书之日起算满壹年后3日内，甲方支付余款总价之3%，计人民币： 元整（rmb￥ ）（乙方提供工程保固书予甲方）。

工期由甲方书面通知及相关配合单位之配合工作，可满足钢结构施工之日起算；合计 日历天为施工工期。

如因甲方工程设计变更、或因人力不可抗拒之因素（天灾、政治、恶劣天气条件等）及非乙方因素之停水、停电等原因造成之停工；甲方未按时提供施工配合条件和未按时支付工程款，工期相应顺延。

若乙方无法如期完工时，工期每越一日，甲方得按工程总价之万分之三作为其工程罚款，但最高金额不得超过合同总价之百分之一为上限；反之，乙方完成工程每提前一天，按照相应比例给予工程奖励。若甲方无法按照合同付款时，每越一日，甲方得按工程总价之万分之三支付逾期付款利息，并且乙方有权选择停工，导致乙方经济损失和工期延误的，甲方应赔偿损失，顺延延误的工期。

1、 乙方在工程进行期间，应派富有工程经验及可靠之代表，常驻守工地（乙方派驻工地代表人员 ）除非由于法律或实际原因不可能做到的情况外，应严格按照合同进行工程的协调、施工和维修，以达到业主满意的程度，遇有事离开工地时，应委托人代理，并通知甲方监工人员。

2、 甲方所委托之监造工程师及派至工地之人员，（甲方派驻工地代表 ）皆有监督工程及指示乙方之权，如发现乙方工人技术低劣，工作怠慢者，得随时通知乙方更换之；倘乙方所做工程草率，材料低劣，不合规定，有权通知乙方拆除重做，其损失由乙方负责；倘甲方所委托之监造工程师或甲方派驻工地之代表监督、指示有误，导致工程出现问题需要拆除重做，其损失由甲方负责，延误之工期相应顺延。

3、 凡与本合约工程有关之其它工程及临时装置，经甲方交由其它承办人办理时，乙方与其它承办人，有相互协助合同之义务，甲方对此负有沟通协调配合之义务。如因甲方或其承办人之故，使工作不能协调，而发生错误，迟延或意外等情事，致生损害于乙方者，甲方应负责赔偿之；倘若为乙方之故，使工作不能协调，而发生错误，迟延或意外等情事，致生损害于甲方或他人者，乙方应负责赔偿之。

凡因自然灾害、战争、政府干预、自然天候不佳（依气象资料）及国家制订之庆典或其它非甲乙双方所可控制之事由，致甲乙双方不能依本合约履行其义务时，甲乙双方应不负赔偿责任。唯在该情事发生日期之前，依本合同应履行之义务仍行持续，一旦上述情事消失，即行继续履行合同，如该状况将延续三个月以上时，应由甲乙双方协议适当之补救办法。

乙方应保障甲方免于承担在工程施工和维护过程中所引起的任何人身或物资的损伤或损坏，并应保障甲方免于承受与此有关的一切索赔诉讼、损害赔偿、诉讼费、指控费及其它开支，但下述各方面或与之有关的任何补偿费或损害赔偿费用除外：

1、 经甲方验收完成之工程，并转由甲方使用之建筑物。

2、 甲方组织验收不及时或未经验收擅自使用，视为验收合格的。

3、 由甲方其代理人或不是乙方所雇用的雇员或其它承包人的行为或疏忽所造成人身或财产的损坏与损伤，或与此有关的任何索赔、诉讼及损害赔偿。

4、 按合同规定进行工程施工无法避免的财产损坏或损伤。

甲方配合工程说明如下：

1、 负担施工所需水、电及线路从施工场地外部接至厂内协议约定地点，并保证施工期间的需要。

2、 开通施工场地与城乡公共道路的信道，以及协议约定的施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

3、 办理施工所需各种证件、批件和临时用地，占道及铁路专用线的申报批准手续（全由甲方负责）。

4、 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方并进行现场交验。

本工程进行中，如甲方对原订计划有改善或变更之必要时，应提前通知乙方照变更设计图说明办理，乙方不异议，凡因变更计划以致该局部之原设计工程数量有增减时，一般情况按原合同附件分项单价执行，如遇特殊情况由双方另行议定合理单价及管理费，并相应调整工程造价及工期。

双方依下列各款规定，其相对之一方有权提请解除合同及请求补偿：

1、 甲方因故认为工程有终止之必要时，得终止本合同之全部或一部分工程。一经甲方书面通知，乙方应立即停工，其已完成之工程及专用于本工程已进场或已备之材料，均由甲方立即核实付款，甲方应当赔偿乙方因此所遭受的经济损失。

2、 乙方如下列情事之一时，甲方需以书面通知乙方，若乙方接通知后十日内仍不改正，经甲方再次书面通知仍未未采取任何改正措施的，甲方得终止或解除本合同：

a、 乙方越规定期限尚未开工，或开工后工程进行明显迟缓，作业无常，施工品质不良，经甲方两次以上书面通知限期改善但乙方仍无意改善时。

b、 乙方产生资金困难，明显不能继续施工或破产。乙方因前项各款原因而被子解除合同时，应实时停工，负责遣散工人，并将到场材料工具等交由甲方使用，由甲方自办或另招商承办，乙方已完成部分工作及在场材料之价款，应作现场点收，并办理结算。

3、 甲方如有下列情事之一时，乙方以书面通知甲方终止或解除本合同，并就已完成工程及进场材料或已备之材料办理验收结算，并支付乙方人员及设备之损失费用。

a、 合同签订后越半年，因甲方原因不能全面开工者。

b、 甲方要求减少工程量及金额达合同总价百分之三十以上者。

c、 工程施工期间因甲方原因而需全面停工，且一次连续三十天以上，或累积达三个月以上者。

d、 甲方未按时付款两次以上或应付款累积延迟二十天以上时。

e、 甲方无力支付工程款时。

1、 施工期间不论完成或未完成工作物，其于验收点交甲方前，不论遗失、减少或损（焚）坏均由乙方负责。

2、 甲方有实际需时，得要求乙方配合作部份点交验收使用，其于验收前由乙方负责，其于验收后，由点交使用单位负责。

3、 其他配合施工承包商之工作物与材料器具，分别由其各负责。

1、 工程竣工验收以国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《钢结构工程施工质量验收规范》和现行国家相关职能部门制订的竣工验收规定及图纸、施工规范、双方签订的协议及完工后建筑使用无碍为依据。

2、 甲方应于乙方通知甲方之日起算10天内完成检视及验收程序，并以书面之验收结果通知乙方，倘若甲方未能于上述之10天内完成检视及验收或如未经验收使用，则视为甲方已检视并同意验收合格。

工程完工后，乙方提供保固书给甲方，由乙方负责工程保固壹年（自验收合格或未经验收但实际使用之日起计算），保固期间内如因乙方材料或施工不良所造成这损坏，由乙方无偿修复；但如因甲方或第三人不当使用或周围环境改变及不可抗拒之外力所造成之损坏，经查非乙方责任者，则不在此限。

当甲方依合同第四条付清乙方除保固款外其它所有款项及完成第十五条之验收程序后，本合同工程之所有权始转为甲方所有。

甲、乙双方因本合同发生争议时，可通过双方友好协商解决，协商无法解决时，双方同意提交五家渠市仲裁委员会依法裁决。

本合同自双方签字盖章之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止。保修期届满，有关保修条款终止。

1、 本合同一式肆份，由甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

2、 工程量清单报价和图纸、双方有关本工程的洽商、变更等为明确双方权利义务的通知、会议纪要和补充协议或文件均视为本合同的组成部分。

甲方（章）： 乙方（章）：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

税务登记号： 税务登记号：

邮政编码： 邮政编码：

**epc建设工程承包合同篇十三**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈总在跳马乡组建设的农家乐 (以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目 (以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元/天，小工150元/天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400cm高20cm宽19cm)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。

合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc建设工程承包合同篇十四**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据“中华人民共和国合同法”的有关规定，为了明确有关施工中的权利，义务和经济责任，经双方充分协商。同意签订本合同。

第一条：工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.约定工艺要求：

第二条：承包内容，工程造价及承包方式

一、承包内容及工程造价

1.承包内容：

2.工程总造价：3.其它约定事项：

二、承包方式：

第三条：工期

1.工程预计日竣工。有效期天。

2.如遇下列情况，可合理顺延工期：

(1)因为甲方原因——如施工手续不全等冈素或现场条件不具备;

(2)在组织施工过程中由于人力不可抗拒的灾害及风、雨、雪因素或国家政府规定而不能连续施工;

(3)工程变更导致的工期顺延;

(4)非乙方原因停水、停电、停气造成停工;

(5)甲方代表同意给予顺延的其它因素;

第四条：图纸设计

甲方设计的工程，签约时间向乙方提供工程图纸二套，土建平面图、剖面图各一份。

第五条：甲方责任和义务

1、负责搞好开前施工现场路通，电通、场地平整、拆除高空障碍。

2、解决四邻相关以及外界干涉施工的问题，并办妥一切准建手续和负责组织协调整个施工现场的安全。

3、提供施工电源，容量a，电费由甲方承担，电源线接到施工现场。根据现场条件提供住宿。不收住宿、水、电费。

4、选派施工现场代表同志，负责施工现场的签证、盖章及日常事务。

第六条：乙方责任和义务

1、组织施工人员、机具、材料进场后，应遵守甲方工地有关规定，严格执行安全操作规程，因乙方原因造成的工伤事故，由乙方负责。

2、把好质量关、技术关、确保工程技术资料齐全。

3、乙方人员进场后，应遵守甲方工地有关规定，严格执行安全操作规程，因乙方原因造成的工伤事故，由乙方负责。

4、施工场地要整洁卫生，做到文明施工。

5、选派施工代表同志，负责施工现场的签证、盖章及日常事务工作。

第七条：设计变更及工程质量

1、若工程在施工中有设计变更，因变更增加的费用，由甲方承担，延误的工期相应延顺。

2、乙方必须按设计要求施工，根据国家现行施工规范和操作规程精心施工。

第八条：工程价款支付与结算

1、合同签订后，甲方支付乙方工程款计元;作为预付款。预付款不到位合同不生效。

2、，甲方支付乙方工程款计度款。

3、，甲方支付乙方工程款计度款。

4、工程竣工后三日内，甲方支付乙方剩余工程款计元。

5、甲方应严格安装合同规定的时间和数额按时付款，否则应承担违约责任和赔偿给乙方造成的损失同时工期相应顺延，如不能按时付款乙方有权撤出工器具设备、人员。

第九条：安全施工

1、甲乙双方必须贯彻执行工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，安全配套设施乙方自备、且费用自理，甲方不在承担费用。

2、由乙方原因造成的工伤事故，责任和发生的费用乙方承担。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的工伤事故，由甲方承担责任和发生的费用。

第十条：违约责任

如一方不按本合同约定履行义务，违约方应赔偿对方合同价款%的违约金。

第十一条：合同期限

本合同一式份，以签字盖章之日起成立交生效，到工程完工及工程款全部付清后终止。

第十二条：未尽带宜，由双方另作协商，并签订书面协议与本合同有同等法律效力。

合同如争议，双方协商处理或由有关部门解决。

附则：

发包方：承包方：

代表：代表：

电话：电话：

签订日期：年月日

**epc建设工程承包合同篇十五**

建设方：(以下简称甲方)

施工方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建设市场管理条例》，结合本地实际情况和本工程结构特点，经甲乙双方协商，本着公平、公正、合理、自愿的原则，双方签订工程建设合同如下：

一、工程地点：\_\_\_\_县西关村。

二、工程名称：住宅楼

三、承包方式：包工包料。

四、承包范围及内容：

图纸设计内的土建、水电工程。主要工程项目内容及要求：

1、基础工程：基础灌柱桩工程、砂石回填、基础梁等。

2、主体结构工程：按图纸设计要求精心施工，所用材料必须(钢筋、水泥、砖等)合格。

3、装饰工程：

①内外墙水泥压光，地面为原砼毛面，东西外墙为水泥压光，南北为涂料，颜色待定。

②门窗：内门不做，只留门洞，进户门为防盗门(防盗门价款必须在\_\_\_元每副)，窗为普通铝合金窗。

③楼梯间：楼梯地面及踏步为水泥压光，楼梯间墙面做仿瓷涂料，楼梯栏杆为不锈钢栏杆。

④屋面炉渣找坡压光，做b卷材防水，雨水管为c管。

⑤电照工程：线管预埋和穿线，线管材料由乙方负责，电线由甲方出资购买。

⑥给排水工程：楼内图纸设计的给排水主管道(卫生器具除外)。

五、承包价格及价款

本工程为七层砖混结构，建筑面积大约1000，建筑面积计算以建筑物水平投影为准，阳台按水平投影面积的23计算，工程每平方造价700元(灌柱桩开挖4以内由乙方负责，4以下甲方按实际结算补工程费用)。建筑面积如有增减，按实结算。

六、工程质量标准要求

按图纸设计要求和规范要求施工，工程质量达到合格。

七、工期：

工程从开工竣工之日，有效工期180天。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日竣工，因停电、雨天等不可抗拒的自然灾害天气工期顺延。

八、付款办法：

工程开工后\_\_\_\_日内付乙方工程贰拾方万元，主体三层封顶后付乙方工程贰拾万元，主体结构工程竣工后付乙方工程款壹拾伍万元，其余工程款待工程竣工后，双方结算后一次性付清。留壹万元保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

九、甲乙双方责任

1、甲方责任：

①开工前，确保工程三通一平，即水通、\_\_、\_\_、场2 2地平整。

②因施工场地狭小，甲方应给乙方指定地点堆放材料及相应其它机械设备堆放处。

③负责协调处理周边关系，确保工程顺利进行。

④按合同约定付款。

2、乙方责任：

①按合同工期要求完成合同特定的工程内容。

②按规范精心施工，保证工程质量。

③安全问题：乙方必须教育工人安全

第一的思想，班前做好安全教育，定期做好安全检查工作。在施工过程中，发生一切不安全事故，责任由乙方负责。

十、违约责任：双方在履行合同过程中，若有一方不按合同内容履行，由此造成的一切损失，由违约方承担责任。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。工完帐清，合同自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn