# 2025年土地承包合同终止协议书优质(十五篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2025-03-06

*土地承包合同终止协议书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，同意就土...*

**土地承包合同终止协议书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，同意就土地承包中止达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地承包合同终止协议书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商,根据(国家土地法,就耕地承包事宜达成以下条款,以兹共同遵守诺言：

一、甲方依法取得在县乡村耕地地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_耕地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩,承包给乙方。耕地四至界限(附图纸)

二、耕地承包经营权的期限为：最长期限不得超过现在此耕地承包的剩余期限。(国家第二轮承包耕地标准)

三、乙方承包得耕地经营权后,经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方承包的耕地只允许经营,有其它经营方式一律不允许,如果造成的后果一切法律责任由乙方承担,甲方不承担任何责任,所产生的税费以及遇用由乙方承担。造成耕地的污染和永久性伤害,由乙方自己承担,法律责任,与甲方无关。

2、如果政府需要征用此地时,如(架桥、修路,其它公共设施等)乙方无条件献出耕地,耕地面积的赔偿款由甲方使用,建筑物赔偿款由乙方使用。如果建筑物的赔偿不合理由乙方自己承担责任,与甲方无关。

四、耕地承包款支付方式：耕地价格每/亩(\_\_\_\_\_\_\_\_)元,耕地亩,共合计\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

元。一次性付清。

五、甲方应于年月日之前将耕地交付乙方。

六、耕地对换商议如下：

一、甲方耕地在国家确权政策不变情况下永远属于甲方,乙方给甲方对换耕地在国家确权政策不变情况下永远属于乙方,为了国家政策性变动收回耕地有依据,在鉴定合同现起耕地由甲方打理,复乙方耕地图

二、如乙方经营耕地属于国家所有权,承包耕地经营权之限于乙方,不的承包第三方。

三、如有国家要求恢复耕种面积时,乙方在地面上所有建筑物全部清理,恢复耕种土地,由乙方全权负责。

甲、乙双方如有任何一方违约,违约金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元。

综合所述：双方遵守合同,如有违背合同规定,一切后果法律责任自负。永不反悔。本合同一式五份,双方各持一份,中间人、代笔人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代笔人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代笔人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包合同终止协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，在自愿、平等、互惠互利的原则下签订如下土地承包合同。

一、土地地理位置：土地位于乌镇一牧场(属一牧场机动地)，四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巴特克西克林带地;南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_郎克明土地;西;一牧场责任田树林带;北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一牧场机耕道。

二、土地面积：壹佰多亩，按壹佰亩收费。

三、承包土地使用年限：五年，即从20\_\_年4月10日至20\_\_年12月31日止。

四、承包费用：20\_\_年每亩60元，20\_\_年每亩80元，20\_\_年每亩100元，20\_\_年每亩120元，20\_\_年每亩150元，该地五年总计上交承包费51000元(伍万壹仟元整)，合同期满后该地所有投资设备协商交给甲方所有。

五、交费方式：承包初期即20\_\_年种植前一次性上交30000元(叁万元整)，20\_\_年四月初交21000元(贰万壹仟元整)，乙方五年内再不给甲方上交任何费用。

六、甲方应尽义务

1、五年内必须保证乙方用水充足，如缺水造成乙方经济损失，由甲方赔偿当年一切损失。

2、调解乙方与该村村民的一切纠纷。

3、合同期满后，该地如果向外继续承包，乙方有优先承包权，承包费在同等条件下优惠。

七、乙方应尽义务

1、安装该承包地的滴灌设备(地下主管道)。

2、按时上交土地承包费及水电费。

八、违约责任

如甲方违约，赔偿承包期内违约金每年每亩500元，并承担安装滴灌设备的全部费用。如乙方违约，所交承包费及滴灌投资甲方不予退还。

九、本合同自签字之日起生效。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乌镇政府备存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**土地承包合同终止协议书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《\_\_\_\_\_》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有\_\_\_\_\_的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地承包合同终止协议书五**

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同终止协议书六**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利，友好协商的宗旨，就乙方承包甲方位于航海东路，第22大街路东的建设工程(一期)的项目一事，一致达成如下条款：

一、甲方一期工程含厂房48栋(钢结构)，每栋建筑面积5700平方米。

二、甲方一期工程含办公楼一栋，19层，地下室一层(框架结构),建筑面积约30000平方米。

三、甲方一期工程含科技人员住宅(别墅)10栋,每栋建筑面积约300平方米。

四、甲方要求乙方办公楼垫资到正负零后按照乙方的实际投入结账80%,以后与其它工程一样按照(08定额)工程进度结账。一期工程总造价为7、8亿元人民币。

五、甲方应该在乙方人员进场开始临建期间，预付给乙方工程总额的5%，待乙方机械施工队进场后再付给乙方工程总额的25%，以后工程量的进度结账均按照80%的比例执行。

六、甲方保证在开工三个月内将乙方的保证金全部还完。

七、甲方保证在乙方按质按量完成工程的情况下决不拖欠乙方的工程款。

八、甲方保证乙方剩余款项在工程验收合格后，按照相关规定时间内无条件的全部返还乙方。

九、甲方要求乙方人员在20\_\_年8月31日前进入工地开始临建，9月20日前乙方机械施工队必须全部到位，工期八个月。

十、乙方应向甲方提供具备国家一级的资质证明。

十一、乙方在甲乙双方正式签署工程合同后三天内向甲方缴纳1500万元人民币的保证金。

十二、乙方保证按照甲方的工程期限要求做到三到位;

1，人员到位，

2，设备到位，

3，开工资金到位。

十三、乙方保证按质按量按期完成甲方要求的工程建设。

十四、乙方保证在甲乙双方工程合同正式签署后三天内成立工程项目部并进入工地。

十五、甲乙双方本协议签订后，甲方应将该工程的相关手续(复印件，不含工程图纸)交与乙方，乙方应在一周内将工程合同填写完毕交与甲方，甲乙双方签字盖章生效。

十六、本协议书一式四份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章生效。未尽事宜，另行协商。

甲方：

乙方：

20\_\_年7月31日

20\_\_年7月31日

**土地承包合同终止协议书七**

承包方(甲方)：

发包方(乙方)：

为了推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，签订本合同。

一、乙方将其所属耕地\_ \_亩给甲方承包经营。

二、承包期自 年 月 日起至 年 月 日成为止，共 年。

三、甲方所承包的土地使用权总价款为每年人民币元整，付款方式为每年年底结算当年的费用，不满一年从第二年开始结算。乙方出具加盖社区村委会公章的正规发票或收据。

四、乙方要尊重甲方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，甲方对所承包的土地有独立的经营管理权、使用权和继承权。

五、甲方在合同履行期内除向乙方交纳承包款外，不对其负责任何名目的费用。

六、乙方保证该土地界线与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由乙方负责协调处理，如由此给甲方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向甲方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。如若有不可抗力的情形发生，造成双方不能履行合同时，允许双方变更或解除合同，且互不追究违约责任。由此造成的损失，双方各自承担。

八、合同承包期内，乙方不得擅自收回承包地;不得因承包负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如甲方愿意继续承包经营，在同等条件下，甲方享有优先权;如甲方不再继续承包经营，地上建筑物、构筑物及其他附着物归甲方所有。乙方对甲方的经济投入合理作价，作价款一次性付给甲方。

九、本合同签订后，双方必须认真履行。如发生纠纷，双方可协商解决，协商不成时，可到农村集体经济承包合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接到人民法院起诉。如有一方无故违约或终止合同，应向另一方支付违约金\_\_ 元，并赔偿 其所造成的经济损失。

十、本合同签订后，不得因合作社法定代表人、村负责人或承办人的变动而变更或解除合同。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

**土地承包合同终止协议书八**

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央

(83)、

(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。 甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**土地承包合同终止协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的土地在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土地承包合同终止协议书篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包户主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，等级甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间承包时间共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地承包合同终止协议书篇十一**

甲方：

法定代表人：

乙方：

为加快新乡村建设，按照镇委、镇政府的要求，在规划乡村道路时，路的两侧剩余了部分土地，现承包给乙方，甲乙双方协商一致，自愿达成合同条款如下：

一、土地位置及面积：本地位于村 处，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，东西宽 米，南北长 米。计 亩。

二、承包年限：自 年 月 日至 年 月 日，期限 年。

三、承包费按每亩每年 元计算。本次乙方向甲方交纳承包费 元，承包期为 年。合同到期，甲乙双方协商一致乙方享有优先承包权，必须在承包到期以前2个月向甲方交纳下一年度的承包费。乙方到期不交纳承包费，甲方依据有关法律依法终止合同，乙方负责清除干净地上附属物。

四、乙方在承包土地期间如果在该土地上建设临时性设施，必须按照国家有关法律，经土地、规划等有关主管部门批准，方可建设。1、建设临时性设施，不得建设永久性设施。2、禁止破坏土地，施工不得损坏原地貌。否则，甲方依法终止合同。

五、乙方在承包期内，不得转让土地承包权。

六、乙方在承包期内一切税费、工伤、事故、用水、用电等费用自负。

七、甲方帮助乙方协调在承包期内按照法律规定办理的各种相关手续。

八、甲、乙双方必须按承包合同的规定定实施，不得违约。

九、乙方的地理位置是按照法定程序公开竞标的方式取得。

十、本合同成立不能因法定代表人的变更而变更，自双方签名盖章、按手印之日起生效。

十一、本合同如有争议，到当地人民法院诉讼。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证、见证机关存档一份。

甲方： (盖章)

法定代表人：

乙方：

年 月 日

**土地承包合同终止协议书篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:年月日

签订地点：

为科学开发利用农村荒芜闲置土地，提高土地利用价值，甲方将集体所有的土地承包给乙方，用于农业用途，承包方式为非家庭承包。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条承包标的

(一)承包标的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(以下简称“承包土地”)见附件《土地平面图》，附图应由甲乙双方签字确认)，土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体位置以附件《土地平面图》为准。

(二)承包土地交付时的现状：(具体详见附件《地上物清单》。

乙方同意按上述现状承包该土地。

第二条承包土地的承包经营期限承包土地的承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条地上物的处置

第四条承包金及支付方式

(一)承包土地的承包金按以下第\_\_\_\_\_种方式确定：

1、承包金按每年人民币\_\_\_\_\_元亩计算，\_\_\_\_\_年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、承包金第一年为人民币\_\_\_\_\_元亩，从本合同生效后第二年起(即：□次年1月1日起□本合同生效后第13个自然月起)在上一年承包金的基础上每年递增\_\_\_\_\_%。

(二)乙方应当在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方全额交纳本年度的承包金。

(三)乙方应当将承包金支付至以下账户：

开户银行：

\_\_\_\_户名:

账号：

如上述账户变更，甲方应当在乙方支付下期承包金的截止期限前书面通知乙方，否则由此产生的后果由甲方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包土地的开发利用进行监督，确保承包土地按照合同约定的用途合理利用，制止乙方损坏土地及其他农业资源、污染环境等行为。

2、甲方有权监督乙方对承包土地的水利、路堤等附属设施的合理使用。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协调乙方与本集体经济组织内其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷，协助乙方办理供水、供电等必要手续，协助乙方取得免费通往承包土地的权利或许可。

5、甲方应当在本合同签订之日起日内将合同项下土地交付给乙方。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包经营权、承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得以承包土地的承包经营权用于办理抵押或抵偿债务，但法律另有规定的除外。

4、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

5、乙方应当在本合同到期之日起日内将合同项下土地交还给甲方。

第六条保证条款

(一)甲方保证其就本合同项下承包土地的发包已取得本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员(或村民代表)的同意，且已取得乡(镇)人民政府批准。

(二)如乙方系承包土地所在集体经济组织以外的单位个人，乙方保证其具备履行本合同所必须的经济能力和农业经营能力。

(三)本合同双方当事人均保证本合同中填写所有内容真实有效，否则过错方应承担相应的经济和法律责任。

一方的信息如有变更，应及时以书面形式告知对方。

(四)本合同双方当事人均保证该土地承包事项严格遵守农村集体资产交易管理有关法律、法规、规章以及政策规定，否则应承担相应的经济和法律责任。

第七条土地承包经营权的转包、出租和转让

(一)在本合同有效期内，乙方转包、出租或转让土地承包经营权的，须经甲方事先书面同意。

(二)如乙方转包或出租土地承包经营权：

1、甲、乙双方仍应按本合同的约定行使权利和承担义务。

(1)乙方应当与第三方签署关于转包或出租的书面协议，并按该书面协议的约定行使权利和承担义务。

(2)转包或出租协议的内容不得与本合同约定相矛盾或相抵触，乙方应当将协议文本交甲方审查并取得甲方书面同意后方可签署。

2、如乙方转让土地承包经营权的，乙方应当在取得甲方书面同意后，终止本合同，按本合同约定的方式交还承包土地，由甲方与受让方另行签订承包合同。

第八条征地补偿

(一)在合同承包期内如遇国家建设征收、征用该土地，乙方应按甲方通知的期限停止被征收、征用土地上的生产经营活动。

(二)该土地被依法征用、占用的，甲方有权依法获得相应的土地补偿，乙有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第九条承包土地及地上物的返还乙方应当在承包期限到期时按以下方式返还承包土地及地上物：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任

(一)在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，均视为违约。

除本合同另有约定外，违约方应按承包金总金额的\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_)向对方支付违约金，如违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方因此而遭受的实际经济损失。

(二)如乙方未经甲方同意擅自变更承包土地用途，甲方有权发出书面通知要求其限期整改、恢复原用途，并要求乙方支付违约金人民币元;如乙方未在甲方要求期限内整改、恢复合同约定土地用途，或因不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权解除本合同，无偿收回该土地和地上物，并要求乙方支付违约金元，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付承包金。

每逾期一日，乙方应按应付未付金额的\_\_\_\_\_‰(千分之\_\_\_\_\_)向甲方支付违约金;如乙方逾期超过30日的，则甲方有权解除本合同，并要求乙方按承包金总金额的\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_)支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，还应当赔偿甲方因此而遭受的实际经济损失。

(四)甲方逾期交付土地给乙方的，每逾期一日应当向乙方支付元的违约金，逾期30日仍未交付的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

(五)乙方在合同期满后违反本合同约定逾期将土地和地上物交还给甲方的，每逾期一日应当向甲方支付元的违约金。

逾期超过三十天的，甲方有权自行收回，并自行处置乙方新增的地上物，由此产生的相关费用乙方应当予以赔偿。

第十一条未尽事宜本合同未尽事宜，双方应当友好协商一致并签署书面补充协议予以确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条争议解决本合同的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条合同生效、续约和其他

(一)本合同自双方签字或加盖公章之日起生效，至承包期限届满时终止。

(二)本合同约定的承包年限届满，如甲方继续发包的，乙方在同等条件下有优先承包权;乙方应当在期限届满前一个月内向甲方书面提交续期申请书，除根据法律、法规、政策等规定不能续期的情形外，甲乙双方应在确定新的承包年限、承包金金额等条件后签订新的承包合同，并重新办理相关批准、审批或备案手续(如有)。

(三)本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第十四条其他约定(以下无正文)

甲方(公章):乙方(公章):

法定代表人授权代表人(签字):法定代表人授权代表人(签字):

地址：地址：

电话:电话:

传真:传真:

电子邮箱:电子邮箱:

邮政编码:邮政编码:

开户银行：开户银行：

银行

账号：

银行

账号：

**土地承包合同终止协议书篇十三**

甲方：(出租方以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将?的土地，共?亩。以每年每亩租金?500?元租给乙方，共计每年租金?元整。若三年后产生利润，从第四年起租金按每年增加50元/亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限?10?年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年?500?元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年?月?日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。个人土地承包合同书七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地承包合同终止协议书篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_耕种。双方达成以下承包约定：

一、甲方承包田位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(按国家规定二轮承包期止)，承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定。\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同终止协议书篇十五**

甲方：

乙方：

乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容(双方享有的权利、承担的义务)。

一、土地的面积、位置

1、乙方自愿将位于 的土地 亩，长 宽 ，承包给甲方。

2、承包农用地有效期限为30年： 年 月 日至 年 月 日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每年 月 日前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计 元，甲方于 年 月 日前一次付清。

二、权利和义务

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经侯家沟村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

三、违约责任

乙方如有违约行为，对承包商造成的一切经济损失均由乙方承担。

四、合同的变更和解除

1、在合同履行期间，任何一方法定代表人员或人员变更，都不得因此而变更或解除合同。

2、本合同经甲、乙双方签字及村委盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方及承包商各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章)

代表：

年 月 日

乙方(签章)：

代表：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn