# 2025年电气安装承包合同 安装承包合同书(通用十四篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-03-06

*电气安装承包合同 安装承包合同书一一、工程概况：1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程2、工程地点：黄官寨当庄队3、工程面积：约41000m24、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。5、...*

**电气安装承包合同 安装承包合同书一**

一、工程概况：

1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程

2、工程地点：黄官寨当庄队

3、工程面积：约41000m2

4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。

5、合同价款：约9160000.00元

6、材料质量及品牌：施工所用材料的质量要求必须符合国家标准及行业规范

7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

9、开工竣工日期：20xx年5月30日开工，预计3020xx年11月30日竣工

二、甲方的责任、义务

1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

三、乙方的责任、义务

1、乙方应严格按照国家的有关法律、法规及行业标准文明施工，保证工程质量

2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建设。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

四、竣工与保修

1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。

3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

五、工程结算

1、结算依据：

2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

六、违约责任

1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施

工原因造成该工程项目无法验收，造成一切后果及损失由乙方承担。

2、甲方应按合同约定时限按期付款，否则视为违约，并承担全部违约责任，造成一切后果及损失由甲方负责

3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

七、合同的变更、补充、解除

1、本合同不能单方面进行变更，如果需要变更，双方协商达成一致方可变更

2、其它未尽事宜，比双方协商达成一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。

3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

签约日期:

年月日

**电气安装承包合同 安装承包合同书二**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

2.统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用;特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

3.包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

4.……

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算;

5.……

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

**电气安装承包合同 安装承包合同书三**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1.开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到“三通一平”;

办好施工许可证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2.按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3.负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，

负责监督工程质量。

4.按协议负责按期拨款。

5.……

第九条：承包方义务

乙方负责：

1.按协议分工负责材料供应。

2.编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3.按施工图负责组织施工，按期竣工。

4.竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5.保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

6.……

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、

\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**电气安装承包合同 安装承包合同书四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，经双方责任，经比方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工附件一：程项目一览表)：工程建筑面积\_\_\_\_\_\_(平方米)其他：\_\_\_\_\_\_。

五、工程造价：\_\_( 万元)，其中土建：\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_(万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

⒈\_\_\_月\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

⒉\_\_月\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水，用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

⒊本合同签订\_\_\_天内提交建筑许可证。

⒋合同签订后\_\_天内(以最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点)\_\_份。

二、承包方：

⒈负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和工作维修工作;

⒉组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

⒊编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水，用电计划。送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要商定，工程总工期为\_\_\_\_\_天(日历天)。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附件一)。

二、开工前\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延;

1.按施工准备规定，不能提供施工场地，水，电源，道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成吕未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换、而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更提供的工程地质资料不准致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

⒈由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须按有关规定提供质量合格证方可用于工程。

⒉由发包方提供的主要原材料、设备构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项，分部和单位工程进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应设计单位，质量监督站，发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施。发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附件二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_万元监时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价数的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项竣工验收后\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地后，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方进行施工负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计，修改工艺的合理化建议，经发包方，设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条工程验收

一、竣工工程验收、以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录、工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方可使用。

第九条质量保修

一、承包方应按《中华人民共和国建筑》、《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

二、承包方应在工程竣工验收之前，与发包方签订质量保修书，作为本合同附件(见附件三)。

三、质量保修书的主要内容包括：

⒈质量保修项目内容及范围;

⒉质量保修期(质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算)：

⒊质量保修责任;

⒋保修费用。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、因施工造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的、偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金，造成损失的，还要赔偿损失。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

第十一条合同争议的解决方式

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决;协商不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附则

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份、甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送 备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

地 址： 地址：

电 话： 传 真： 电 话： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

**电气安装承包合同 安装承包合同书五**

建设单位：中宁县鑫迪工贸有限责任公司 [以下简称甲方] 承包单位：徐州光环纲结构有限公司银川分公司

[以下简称乙方]

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就乙方承包事项达成以下条款：

一、工程概况：

1、工程名称：中宁县鑫迪工贸有限责任公司厂内仓库

2、工程地点：中宁县鑫迪工贸有限责任公司厂内

3、工程内容：钢屋架车间，乙方包工包料。

4、工程承包范围：钢结构大梁(标准：q235b)、220×300钢构大梁，夹心板厚100mm、密度10公斤，柱脚螺栓(直径2.4cm)、墙面彩板厚0.426mm，屋面c型钢140×50×2.5，墙面120×50×

2.5，甲方负责送电入厂。

5、工程建筑面积：钢结构约900m2，(详见工程图纸)夹心板房面积约228 m2

6、合同工程：双方另行协商

7、质量标准：按照国家相关标准验收。

二、合同造价及付款方式

1、工程总造价：该工程按330元/平方米包干施工。面积约为900平方米，总价款金额约计297000元(大写;贰拾玖万柒仟元整)，

按照实际安装完成面积计算。夹心板房按210元/平方米包干施工。面积约为228平方米，总价款金额约计47880元(大写：肆万柒仟捌佰捌拾元整)，合计总造价为344880元(大写：叁拾肆万肆仟捌佰捌拾元整)。

2、付款方式：合同签订后支付总造价的30%价款(￥：103464元，大写：拾万叁仟肆佰陆拾肆元整，);钢结构进场后付总造价的30%价款(￥：103464元，大写：拾万叁仟肆佰陆拾肆元整);工程完毕后付总造价的10%价(￥：34488元，大写：叁万肆仟肆佰捌拾捌元整);三个月内支付总造价的25%价款(￥：86220元，大写：捌万陆仟贰佰贰拾元整，留取5%的质保金(￥：17244大写：壹万柒仟贰佰肆拾肆元整)为期一年。

三、安全生产

乙方施工应严格遵守安全生产操作规程，持有上岗证件，杜绝安全、质量事故发生。如乙方施工中发生一切质量事故，造成人员伤亡，均由乙方自行负责，甲方概不负责任。

四、其他未尽事宜， 由双方协商解决。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期： 年 月 日

**电气安装承包合同 安装承包合同书六**

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

为促成x有限公司保鲜库和冷藏库尽快投入生产，甲乙双方平等协商，依据《中华人民共和国合同法》自愿订立协议，甲乙双方共同遵守;

一、乙方垫款约人民币20xx万元(以乙方购买材料设备及人工费用报价清单为准)完成保鲜库和冷藏库设备购买、安装、调试服务。

二、工期：本合同工程总工期为 个工作日，工期起算日期为本合同签字并且乙方设备入场之日生效。除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。

三、甲方给付乙方设备工程款的方式：

1、在20xx年 月 日前，甲方给付乙方设备工程款500万元。

2、在20xx年 月 日前，甲方给付乙方设备工程款700万元。

3、在20xx年 月 日前，甲方给付乙方设备工程款800万元。

4、付款方式：银行转帐

四、乙方垫付款项的利息计算：

1、以设备材料入场之日为基准日，开始计息即本金20xx万元，年息25%。

2、为实现公平，分段计息，甲方每偿还一笔本金及利息，则从20xx万本金中对应扣减计息基数。

五、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收，超出3日视为合格;

5、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

6、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，及时予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

六、乙方义务

1、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

2、乙方提供的设备、材料、可根据现场情况调整品牌、功率和数量，质量符合国家和行业标准，价格不低于报价，高出部分实际结算。

3、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通，甲方确保施工场地适合施工。

4、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

5、已完工的工程和设备，在交付前乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

七、质量与检验

1、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准以《制冷工程施工及验收规范》gjj33-20xx和其它相关规范为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担修复责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担;双方均有责任的，根据责任大小分别承担。

3、气密性工程由甲方负责，验收标准按gb50274 - 98《制冷机、空气分离设备安装工程施工及检验规范》中, 有关组合(气调) 冷库一节中的规定执行。

八、甲方履约担保：

1、甲方以x有限公司(个人独资公司)全部股权担保;

2、甲方以公司名下的土地、保鲜库做留置抵押(由甲方完成抵押登记)，乙方同意甲方给付全部设备款和工程款后，自动解除留置抵押;

3、如果月权自 年 月 日起，享有x有限公司保鲜库的处置权(范围四至，东至： 北至： 南至： 北至： )。

九、竣工验收

1、工程部分完工后乙方应及时提请甲方组织验收，在提请验收前，乙方应按国家工程竣工验 收有关规定，将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后组织有关人员验收，验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，乙方与甲方办理工程移交手续，乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任，并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后，乙方方能离场，甲方予以签字确认。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收，对由此造成的甲方的相关损失均由乙方负责。

十、质量保修

1、本工程的保修期为二年(24个月)，自验收合格之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十一、违约责任

1、乙方必须在本合同约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。否则，按工程已付款的1%扣罚，如果甲方选择继续履行合同，乙方应在甲方指定的期限内完成，但乙方仍须承担逾期完工的违约责任。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款1%的违约金。

4、若因甲方的原因导致乙方无法施工，对此造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、本合同约定的违约金、赔偿金、罚款等均独立存在，彼此不相互取代。

6、由于甲方原因导致工程不能进行，甲乙双方核清工程量，按工程报价结算工程款，双方无异议。

十二、本协议自甲乙双方签字并且乙方设备入场之日生效，一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各两份。

十三、发生争议，由合同履行地x人民法院管辖。

十四、未尽事宜，友好协商，合同变更，应甲乙双方协商一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装承包合同 安装承包合同书七**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本安装工程施工事项协商一致，以明确施工过程中双方的权利、义务、责任和合法权益而订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：开闭所到环网柜320米线路敷设及接火送电

二、工程承包范围：320米电缆敷设(详见《安装工程预算书》)

三、合同价款：

本工程包干总造价：贰拾陆万陆仟贰佰零陆元柒角柒分(266206.77元)

第二条 工程期限

一、工程的施工时间为乙方收到甲方工程款始计，至工程安装完毕具备验收条件共 60 个工作日。

二、在施工过程中，如遇下列情况之一，双方应及时进行协商，并以书面形式确定顺延期限。

(一) 天灾或人力不能抗拒的原因;

(二) 因甲方提出更变计划或变更施工图纸的原因;

(三) 供电局批准的停电时间不在合同期限内等原因;

(四) 与第三方关系协调不妥而使施工无法继续;

(五) 其他非乙方原因引起的施工中断。

第三条 施工准备

乙方在开工前应组织工程技术管理人员进行工程设计交底，并负责编制施工方案。

第四条 物资供应

本合同采用由双方确定的工程总造价结算的包材料、包安装、包工期、包质量、包运输、包安全等全包方式承包。

第五条 结算方式

原设计图纸如有下列变更，即施工方案不能实施，则按实际发生的工程量结算：

一、电缆敷设路径走向、长度变更;

二、10kv线路走向、长度变更;

三、主要材料、数量或规格变化;

四、其他材料及施工费合计金额超过贰仟元。

第六条 付款方式

合同签订后三日内，甲方按《安装工程预算书》总造价向乙方支付工程预付款60%，计壹拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元整(￥：159724.00元)，以便乙方购置材料，方能进行施工;安装完毕并经甲方及供电部门验收合格，甲方按总造价向乙方支付工程进度款30%，计柒万玖仟捌佰陆拾贰元整(79862.00元)通电运行后七天内，甲方再支付乙方工程款项8%，计贰万壹仟贰佰玖拾陆整(21296.00元)，剩余2%(5324.77元)留作质保金，质保期满七个工作日内付清。

第七条 双方责任

一、 甲方责任

(一)甲方应按本合同中的约定及时向乙方支付工程款，如未能按时交付工程款，则不享有乙方提供的任何服务。

(二)在工作现场积极配合乙方施工，提供必需的施工条件。

(三)公路、人行道开挖高压电缆沟、直埋沟开挖、过路顶管、电缆分接箱安装用地、经过的土地由甲方负责与城建及其他相关部门协调解决;涉及到的任何青苗砍伐、青苗赔偿全部由甲方负责。若因上述原因造成工期延误乙方不负任何责任。

(四)有权或委托第三方在施工现场监督该项工程建设。

(五)甲方在乙方安装、调试完毕并具备竣工验收条件后，甲方收到乙方验收通知之日起三个工作日内不验收的，视为乙方提供的材料及相关施工质量是合格的，是符合本协议约定要求的。

**电气安装承包合同 安装承包合同书八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本协议，并严肃履行。

第一条 工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5.工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1.开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本协议工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

2.施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3.在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条 物资供应

1.全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项供应方式办理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3.成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4.工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5.凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6.由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

1.全部工程造价的结算方式按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项规定办理。

(1)以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2)按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3)按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4)包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5)招标的工程，按中标的价款结算。

2.工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

1.乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2.要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1)施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4)在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3.乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担;不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4.甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

1.乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2.竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3.某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5.工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时， 乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7.乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

8.工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年(采暖工程在第一暖期内)。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。)

9.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

1.由于乙方责任未按本协议规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3.实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4.建筑安装工程承包发生协议纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

第八条 附则

1.预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包协议(附施工图预算)送市建设工程协议预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2.在本协议签订之前，双方签订的施工准备协议(工程协议书)，可做为本协议之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本协议的组成部分，具有协议的效力。

3.招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设 工程招标、投标暂行办法》签订协议。

4.双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 协议份数及有效期限。

1.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本，由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2.本协议自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。 甲方(发包方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电气安装承包合同 安装承包合同书九**

承包方：(以下简称甲方)

发包方：(以下简称乙方)

根据发包方提出的要求，经承、发包双方充分协商，双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则答成一致，签订本合同：

一、合同基本情况

工程名称：肉类食品冷库建造安装工程

开工日期：20xx 年 月 日 完成日期：20xx 年 月 日

施工地点;闽清县云龙乡谭口村虎头湾梅城牲畜定点屠宰场内 承包工程造价总金额为(人民币) 小写：元承包工程项目内容与范围：

1，现场勘测、设计。选址场地的边坡开挖及护坡衬砌、地面平整及基础处理、建造一座15吨组合式冷藏库。

2，在办公楼底层设计、安装200吨冷库一座。

3，以上工程项目包括：现场勘测、设计、安装、调试、试运营。以及与工程项目相关的供水、供电安装。设备、材料价格、运输、安装、调试、试运营、人工和一年期免费保修服务费用等“一条龙”包干服务。

二、建造安装工程预算书及设备清单

承包方应提供该工程项目建造安装工程预算书及设备、材料清单报价表各二份给发包商。包括项目名称、设备名称、主要材料名称、规格、型号、数量、单价、总价、及合计总金额等。详见附件：冷库建造工程预算书及设备、材料清单报价表。附件同合同具有同等法律效力。

三、双方履行责任

1、合同签订后，承包方严格按照合同条款，按时保质保量进行进货、施工、安装等工作。

2、承包方提供的产品进发包方场所后，双方应及时查验货品，清点数量、型号、包装等工作。经发包方查验合格后方可投入使用。

3、施工过程中，发包方应派相关人员查验现场并积极协助承包方开展工作。如提供电力、供水等配合施工。

4、承包方在施工过程中留存的工具、设备发包方须提供房间给予存放，由承包方自行必要的保管。以免引起不必要的损失及工程延误。

5、本工程承包方式为按工程予算造价总金额实行总承包。包工、包料、包建、包安装、包调试直至正常运营。超出予算超支不补。承包方不得以任何形式再外包和转包。该工程为包工包料，施工完成后现场遗留的工具、剩余材料、设备属承包方所有。

6、设计变更：在本项目实施过程中，双方应严格设计图纸施工，不得擅自变更。如有合理必要的设计变更，变更方应于7天前书面提出。经双方协商，获得发包方同意后方可实施设计变更。若由发包方提出的设计变更，增加的变更弗用由发包方承担。若因承包方的原因造成设计变更，其变更弗用由承包方承担。

7、冷库安装完成经验收合格后，发包方应有相应员工查看、保护、做好相关的看护工作。

8、合同履行过程中，发包方应按合同约定，按时支付款项，如因发包方付款延误原因，承包方可停止施工，直到款项到位。

9、承包方享有未支付款项等额设备的所有权。

四、安装、调试与安全生产：

1、承包方负责备料、施工、安装、并对整个工程的施工过程进行总体协调并对安全生产负全责。

2、在安装调试施工的工期间，承、发包双方各指定一名现场负责人，负责现场协调和安排事宜。承包方现场人员须遵守国家规定的安全生产法律、法规的相关规定。承包方应制定安全生产的规章制度，并采取严格的安全防护措施，由于承包方自身安全措施不力而造成的任何事故，其责任和由此产生的有关费用由承包方承担。

五、付款方式：

1、合同签定后一个工作日内发包方预付合同总金额的 % ，计rmb 元;

2、冷库设备及材料全部进场后，(根据设备、材料清单清点查验为准)发包方支付合同总金额 %，计rmb 元;

3、安装完成经验收合格后，(根据工程验收合格书双方签字盖章之日)发包方支付 % ，计rmb 元

4、工程保修期预留合同总金额 %，计rmb 元;

5、待保修期期荡之日，发包方结算付清工程尾款。承包方提供合同等额税务发票。

六、验收标准：

1、按照《冷库设计规范》(gb50072-20xx)、《冷库建筑工程施工及验收规范》(bj11-20xx)、《制冷设备安装工程施工及验收规范》等设计施工及验收规范的要求和相关储存肉类食品的技术规定及标准施工和验收。所选用的制冷设备应符合相关的国家标准(包括国家新颁布的强制性标准)和行业标准进行验收。

2、货物品名、数量、型号、规格符合报价清单。冷库温度达到设计要求和承包方的生产要求。

七、保修期服务：

1、承包方所提供的设备保修期为壹年，并提供24小时的保修服务及贰个月一次定期检修。

2、保修期内，如因产品质量问题而发生故障，由承包方负责免费上门维修，以保证设备的正常使用。但如因发包方使用不当等人为因素造成的配件更换，所需配件将按成本价收费。

3、 当发包方冷库设备出现故障时，发包方应第一时间通知承包方，承包方在得到通知后，必须在4小时内派维修人员到达发包方设备使用地，并对设备进行有效维修恢复其正常运行。

4、承包方设备安装完毕后需现场调试，并对发包方人员进行培训。直至设备能正常运转，操作人员熟练为止。承包方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给发包方。

八、验收期限：

承包方按合同规定的期限安装调试并通过试运营完毕后，发包方必须在七天内组织相关人员进行验收。逾期则视为已通过验收合格。

九、违约赔偿

双方应互相严格遵守合同条款约定，如有违约由违约方按实际损失及影响赔偿给守约方的经济损失。赔偿损失金额由双方协商，若协商不成则通过有资质的评估机构作出评估。按出具的评估报告中损的总金额进行赔偿。赔偿金于造成违约之日起七天内由违约方付给守约方。

十、不可抗力

合同执行过程中如发生不可抗力(水灾、风灾、旱灾、地震、战争)致使合同部分或全部不能如期执行，遭受不可抗力的一方可以免除履行合同的责任的条款。

十一、解决合同纠纷的方式

双方如因本合同产生纠纷，应通过友好协商的方式解决，除有纠纷的部份外，承、发包双方应继续履行本合同。如经协调不成，可诉至当地法院进行解决。

十二、其他约定事项：

1、本合同及附件一式贰份，由承、发包双方各执壹份。

2、本合同自承、发包双方签字、盖章之日起生效，至本合同全部条款履行完成后自行失效。

3、本合同执行过程中，所有补充协议及文件经承、发包双方签字盖章后即成为本合同的有效组成部分，并同等有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装承包合同 安装承包合同书篇十**

工程名称： 中方县商业步行街17#楼

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

二 工程进度：按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500-1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式

每完成一层楼面，支付工程款(按实际完成工程量的80%支付;线管预埋约按6元每平方支付)其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

九 此合同一式贰份，双方签字后生效，各执一份为凭，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**电气安装承包合同 安装承包合同书篇十一**

工程名称：

地 址：

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金，工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故，甲方全额退还 万保证金给乙方，不

计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**电气安装承包合同 安装承包合同书篇十二**

甲方;

乙方;

根据中华人民共和国经济合同法和山东省劳务用工条例及国家有关建筑安全规范的规定;本着互相信任的原则;为明确双方的权利。责任和义务，经双方协商，达成以下协议;

一;工程项目;

1;工程名称;

2;工程地点;

3;工期; 年 月 日至 年 月 日。

二;工程范围和内容;

1﹕水，电图纸所示项目。

2;水电开槽布管，穿线，埋槽;消防系统除外，水电施工的穿墙，打孔，切割;开关面板灯具的安装。〈不包括暖气〉。

3;给排水管道安装。

4﹕负责施工现场水、电安装、维护。

5;乙方负责劳务用工以及施工机器，工具，小型耗材〈钻头，胶带，胶布，自攻丝。生料带，穿线钢丝〉自带，其它材料一切由甲方负责。

三;工程结算方式;按实际建筑面积结算﹕40元/每平方米〈不包括暖气〉，施工过程中如有变更需附加工程量结算。

四;工程付款方式;

施工中每月付工程量的80﹪工程费，安装结束付到工程款的百分之九十，竣工验收后一个月内付清余款。

五;甲方的约定;

1∶甲方提供乙方在施工场地人员的住宿，工具存放。

2∶专人配合乙方，保证材料的供应，不能使乙方因此延误工期，施工过程中如有变更，需提供给乙方书面材料及变更图纸，作为附加工程量结算凭证。

六;乙方的约定;

1;工作人员进入工地，服从一切工地管理制度，友好配合其他施工单位。

2;按图施工，保证施工质量。

3;积极配合甲方人员，按规定的施工进度，按时保质完成任务。 七;违约责任;甲乙双方要共同遵守执行，谁违反谁承担给对方造成的损失。

八;本协议一式两份，双方签字盖章后生效。

九;本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方;

乙方﹕

年 月 日

**电气安装承包合同 安装承包合同书篇十三**

甲方：

立合同单位

乙方：

兹有甲方食堂宿舍工程经招投标由乙方中标承建为了使工程顺利进展，达到预期目的，根据《经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例规定，使双方在施工工程中责任明确，经双方共同商定，特签订以下合同。

一、 工程名称：食堂、宿舍

二、 工程地点：

三、 承包方式：采取包工包料一次性包干，工程量、材料价

格及费率不作调整，工程变更按实结算。

四、 施工范围：按现有施工图范围内给排水及电气安装

五、 工程承包价的确定：

按施工图预算总价元，给排水，下浮元(壹拾捌万玖仟陆佰陆拾贰元整)，其变更部分下浮率同上。

六、付款与结算方法：

1、工程开始安装预付20%，计币

2、完成工程在万元;

3，余款，待竣工验收合格后一次性结清，暂留保修期12个月，保修期内无发现质量问题，保修金按时退还。

六、工程期限：从合同生效日起，乙方密切配合土建同步施工，与土建同步竣工。

七、工程质量验收：

1、乙方严格按照施工图纸，各个单项工程及隐蔽工程须经甲方验收后方可施工，质量标准按质监部门评定为标准，如达不到合格标准，返工等一切损失均由乙方负担。

2、在施工中乙方应严格按图施工，不得更改，如甲方要求变更原设计或增加设施，甲方出图纸设计变更联系单，乙方按新设计施工，但变更部份牵及到已完工的，其返工费均由甲方负担。

3、乙方必须对用户负责，在交付使用的壹年内负责包修，保修范围：⑴施工质量的包修费用由乙方自理;⑵材料质量的包修费用由乙方负担;⑶因甲方使用不当出现电气线路、管道设备故障或损坏，乙方有责任预以排除或调换，费用由甲方自理。

八、乙方必须重视安全生产，严格按安全操作规程施工，在施工中如发生工伤事故，由乙方承担责任。

九、其它：

1、在施工中，甲方应尽量提供乙方在施工中的各种方便，积极做好配合协调工作。

2、在施工之前，乙方所需要的加工场地，工具材料间由甲方提供负担解决。 本合同一式肆份，甲方贰份乙方贰份自双方签字盖章后生效。工完帐清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装承包合同 安装承包合同书篇十四**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：冷冻冷藏库

2、工程地点：

3、工程内容：冷冻库 间，冷藏库 间

4、承包范围：冷库设备采购，安装，调试

5、主要冷库设备的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件一。

二、工期

本合同工程总工期为 个工作日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价： ，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包 年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分二期支付：

第一笔款：总价款的 %即 万 仟 佰 拾元人民币(￥ );支付条件：工程合同签署后 日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的 %即 万 仟 佰 拾元人民币(￥ );支付条件：工程完工经甲方书面验收合格后 日内支付。

第三笔款：总价款的 %即仟佰拾元人民币(￥ );支付条件：工程及设备保修期满后 日内支付。

②、付款方式为：银行转账或付款

③、乙方在请求款项支付时，须出具授权委托书并须开具相应金额的正规发票，手续齐全后，甲方于当月完成支付。

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收;

5、按照本合同约定及时履行义务;

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，及时予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

五、乙方义务

1、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

2、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表认可后方可使用。乙方对工程所用材料、配件、设备的质量担保责任不因甲方的认可而减轻或免除。

3、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通，乙方无权要求甲方支付任何额外处理工地的附加费用。

5、非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人。如经甲方书面同意分包，乙方须对分承包商的施工行为负连带责任。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，符合国家规定的安装施工作业资格，具有上岗作业证件;工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、乙方提供的设备材料必须符合中华人民共和国国家安全环保标准以及该产品的国家、地方、行业标准，必须为全新(含零配件、随机工具等)，不存在任何质量方面的瑕疵。

8、因设备的质量问题发生争议，由技术监督部门进行质量鉴定。物品符合质量标准的，鉴定费由甲方承担;物品不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

9、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工并提出处理意见，乙方应当按照甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，乙方实施甲方的处理意见后经甲方同意之后复工。因甲方原因造成停工的,相应顺延工期;因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

七、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按设计施工，任何一方不得随意变更设计;

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

八、质量与检验

1、质量

①、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准以《制冷工程施工及验收规范》 gjj33-20xx和其它相关规范为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

②、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担;双方均有责任，根据责任大小分别承担。

2、检查

乙方应按照相关行业标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。工程质量达不到约定的部分，甲方一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。验收不合格，乙方在甲方指定的时间内修改后重新验收。

九、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须具备本工程施工资质，乙方施工人员必须具备国家规定的施工资格证和上岗证，乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

十、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料设备，应按照设计和国家有关标准采购，提供产品合格证明、出厂日 期、检验报告及其他相关资料，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。在使用前，乙方应进行调试或试验，不合格的不得使用，调试或试验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料设备不符合本合同约定标准时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不顺延，乙方还须赔偿甲方因此造成的损失。

4、甲方发现乙方采购并使用不符合标准的材料设备时，有权要求乙方负责拆除或重新采购,由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不顺延。

5、乙方不得提供不符合本合同约定的产品，一经发现，甲方有权解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的工程款项，并承担甲方因此而造成的一切损失。

6、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

十一、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，在提请验收前，乙方应按国家工程竣工验 收有关规定，将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后组织有关人员验收，验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，乙方与甲方办理工程移交手续，乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任，并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后，乙方方能

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn