# 最新综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同20篇(大全)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-03-06

*综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同一承包方(全称)：(简称乙方)依照中华人民共和国《建筑法》中华人民共和国《劳动法》建筑安装工程《民法典》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成...*

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同一**

承包方(全称)：(简称乙方)

依照中华人民共和国《建筑法》中华人民共和国《劳动法》建筑安装工程《民法典》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况：

1、工程名称：厂房、综合楼：

2、工程地址：

3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度14。70米。

二、工程承包范围、内容及方式：

厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

三、工程计价方式：

厂房、综合楼按窗洞口面积计价125。00元/平方米。

四、工期要求：

1、签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2、除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：

所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《中华人民共和国建筑民法典》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理员的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效

未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同二**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由乙方城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、 乙方：铝合金窗型材，虎标牌。l70型材，玻璃厚4mm，型材厚度1.0mm，120元/方;上方玻璃厚5mm，60元/米。

1、 乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、安全规范组织施工。

2、 施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、 开工日期：年年 月 日，合同工期总历时 天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、 付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、 工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、 施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、 工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、 乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、 甲方：

1、 按照合同规定及时拨付工程款。

2、 甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。

3、 对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。

4、 如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

5、 甲方

三、 本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

四、 违约：如有违约，双方友好协商解决;协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经甲乙双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：山亭烟草专卖局

2、工程地点：山亭区冯卯镇

3、工程范围：塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、型材使用海螺80系列白色型材，窗衬钢使用1.5mm，门衬钢使用1.5mm优质型材，玻璃使用5\*10\*5中空玻璃，配件使用优质配件，毛条、胶条、密封胶均采用优质产品。

2、海螺型材必须是国标，若出现假冒产品，乙方无条件退场并承担因此造成的经济损失。

3、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

4、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完毕，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

工程质量保修壹年，竣工验收三个月内免费维修，一年后维修只收材料费不收人工费。

六、价格及付款方式

1、工程总价以现场实际测量数据计算。

2、付款方式：合同签订后付总工程款的30%;框安装完毕再付35%;工程完工后再付35%。

七、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按每㎡工程造价的 %支付违约金。

2、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

八、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同四**

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，双方遵守平等、自愿、公平和互利互惠、诚实信用的原则，双方就 工程项目塑钢窗制作、安装工程承包事项，经友好协商达成一致意见，签署本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

第二条 工程总价

1、门窗面积：约 平方米。

2、单价：塑钢窗： 元/平方米，安全玻璃部位： 元/平方米。 总价款约为：塑钢窗： 元/平方米\* 平方米= 元

安全玻璃： 元/平方米\* 平方米= 元

合计总价款暂定为： 元，大写 元整，最终按塑钢窗实际面积结算。

3、单价款包括所有门窗材料及生产、运输、安装、调试、税金等费用。(此工程为交钥匙工程)

4、工程量按实际加工尺寸由甲乙双方实测实量计算进行结算。

第三条 工 期

1、以工程书面通知为准。安装窗框每栋不得超过8天时间完成，每栋楼工期40天。

2、甲方在安装施工进场前 5 日向乙方发出书面通知书。

第四条 产品要求

1、型材采用沈阳久利65豪华asa平面共挤三玻内平开系列，颜色咖啡色，气密性、水密性、保温性能、抗风性能须满足设计要求。

2、钢衬为1.5mm厚热镀锌，u型钢衬，中挺为1.5mm方管;五金配件为春光品牌，标准窗合页cgjl006-s，全金属执手cgcd-046，800mm双向传动器cgcd006-sg;开启处胶条为沈阳瑞德三元乙丙胶条，固定窗为prc胶条;密封胶、发泡剂为国产优质产品

3、玻璃为中空槽铝式玻(4mm+9+4mm+9+4mm)，采用沈阳耀华国家标准汽车级玻璃，当玻璃大于1.5平米、距地面低于0.9米时，外层均采用安全玻璃。其它附件均按照国家标准的要求制作。

4、框与墙体间的连接采用固定片,厚度大于1.5mm，宽度大于15mm。

第五条 工程质量标准

本工程适用标准:

《建筑外窗保温性能分级及其检测方法》gb/t8484-20xx

《建筑外窗空气渗透性能分级及其检测方法》gb/t7107-20xx

《门、窗用未增塑聚氯乙烯(pvc-u)型材》gb/t8814-20xx

《聚氯乙烯(pvc)门窗增强型钢》jg/t131-20xx

《塑料门窗用密封条》gb120xx

《建筑玻璃应用技术规范》jgj113-20xx

《建筑安全玻璃管理规定》j255-20xx

长春市建管部门有关规章、规定。

第六条 工程文件、设计变更

1、乙方应先根据甲方提供的建施图纸进行二次设计绘制门窗的分割图纸节点样图，并经甲方确认后方可按下料工艺单进行下料加工和安装,乙方设计图纸保存完整。

2、甲方对双方已确认的原设计进行变更，如门窗位置、尺寸、规格型号、开启方式、数量等，甲方须及时以书面形式通知乙方，乙方应根据变更的内容重新绘制施工图纸并经过甲方的确认再施工，工期相应调整。

3、乙方发现技术错误及严重不合理的，应及时通知甲方，甲方尽快给予答复，同时承担相应责任及费用，工期相应调整。

4、由乙方制作加工和施工质量问题导致设计修改或变更而发生的费用，由乙方负责。

第七条 甲方责任

1、提供建筑的立面图、平面图、门窗及洞口尺寸表等相关技术资料。

2、在认可的大样图及委托的洞口尺寸表上签字。如有更改必须提供书面技术联系单，并经双方签字认可。

3、协调安排各工种的交叉作业，配合乙方采用吊车上框及后期玻璃安装。

4、为乙方提供必要的安装基准线。监督检查工程质量，对不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。

5、若土建抹灰将窗框排水孔堵塞，应由责任方负责清理。

6、按合同规定结算点支付工程款及结清尾款，并组织对工程竣工验收。

7、对于验收合格的产品，非乙方原因损坏或丢失的，由责任方负责承担相关费用。

8、甲方委派 为现场代表，负责处理本工程现场施工有关事宜。

第八条 乙方责任

1、根据甲方的设计要求，遵照采用材料技术性能和门窗标准要求，进行二次设计，并提供二次设计的塑窗型图及立面图(三套)。

2、依照甲方签字的大样图及洞口尺寸进行二次设计，按甲方缩尺要求进行制作，未经甲方同意，不得擅自更改。

3、编制施工进度计划、请款计划及相关文件，及时送达甲方有关部门。

4、提供主材及附属配件配置清单和实物样品封存，包括：型材、五金件、胶条、发泡剂、密封丁基胶、耐侯胶等。

5、对半成品、成品具有保护义务。如因乙方措施不当，造成损失由乙方自行负责。 因人为或野蛮施工造成乙方成品损坏，责任方应负责修复或承担由此照成的损失。

6、负责塑窗复试、检验及验收，并承担其费用(长春当地复试)。

7、承担现场安装施工用电费用。

8、提供完整、合格的竣工验收技术资料，办理竣工结算，参加竣工验收,及时安排整改。

9、负责合同约定的产品制作、安装及维修。

10、在合同保修期内，对乙方责任出现质量问题，由乙方无偿维修。

11、乙方委派 为现场项目经理，全权负责处理本工地一切事宜。

第九条 质量要求

1、焊接要牢固，表面平整，焊口清理彻底。

2、压条拼接要严密，胶条安装要紧密。

3、包装要规范。

4、制作及安装要符合国家现行的相关规范和行业标准。

5、建设单位及监理单位有权对进入现场的塑窗进行随机破坏性检验，按规定做强制检测项目。

第十条 施工进度及安全

1、严格按约定工期完成塑窗的制作，现场安装同总包单位的施工进度分段进行，工期累加不能超过总工期约定。

2、现场要有专职的安全员负责施工安全，与总包单位密切配合，并服从建设单位工程施工管理办法、监理单位及总包单位的管理。

3、窗框安装每栋楼不得超过8天，玻璃安装、调试每栋楼不得超过30天。 第十一条 开工

乙方应在接到进场通知书后的七天内，组织设计、安装人员全面检查待施工工程的质量、洞口尺寸、定位、安装基准线等是否符合现场测尺、安装门窗条件，如不符合条件应 向甲方提出书面建议，甲方三日内予以答复。

第十二条 暂停施工

甲方在认为确有必要时，书面要求乙方暂停施工，在二日内提出处理意见，经甲方代表批准后恢复施工。相应顺延工期;停工责任在乙方，由乙方承担发生费用(每日按合同总金额的千分之三计算)。未经甲方许可，工期不予顺延。

如发生设计变更，工程量变化，原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延。

第十三条 工程付款

合同签订后甲方按产品制作形象进度支付给乙方工程款，全部框体安装完毕后，甲方付至工程总造价的60%;待玻璃安装后，甲方付至工程总造价的85%;工程结束经验收合格，结算完成，提供完整的竣工验收资料后，付工程总造价的10%;剩余工程总造价的5%，在保修期过后一个月内付清。

第十四条 质量保修期

1、自安装结束后甲方验收之日起，保修 2 年。并终身维修(只收取维修工本费)

2、保修期内，如出现质量问题，乙方无条件维修或更换。非乙方原因造成的损坏，乙方配合修复，按成本价格收取责任方材料费。

第十五条 竣工验收及办法

1、工程具备竣工验收条件，乙方向甲方提供完整的符合长春建管部门要求的门窗工程技术档案等资料和竣工验收报告。

2、甲方代表接到验收报告后，应在7日内组织有关部门验收，并在验收后3日内给予，批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

第十六条 安全施工

1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施。

2、因乙方自身原因发生重大事故，应由乙方自行负责。因其它施工单位造成的重大事故，应由造成方负责。

第十七条 不可抗力

不可抗力发生后，甲乙双方应迅速采取措施，尽力减少损失，造成损失的费用由双方分别承担，协商解决。

第十八条 违约责任

1、甲方应在接到乙方催款通知书后10个工作日内拨款，未按照约定支付款导致工期延误，有甲方承担。

2、甲方可在每栋楼里抽取一扇样窗做破坏性试验，如发现产品质量及安装有不符合国家有关标准的情形，乙方无条件将产品收回并在5日内重新安装。

3、由于乙方产品质量及安装不当造成工期延误，责任由乙方承担并向甲方支付合同总金额千分之三的违约金。

第十九条 合同生效与中止

1、本合同自订立之日起生效。

2、本合同一式六份，具有同等效力，由甲乙双方各执两份。

3、工程验收移交后，质保金全部付清，本合同即告终止。

4、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

5、本协议执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商无效的，可向人民法院提起诉讼。

本协议一式五份，甲方三份，乙方两份，以甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

联系方式： 联系方式：委托人：年 月 委托人：年 月 日 日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和《合肥市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5#楼

工程地点：合肥市经济技术开发区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容：铝合金建筑门窗

工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元/㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元/㎡，地弹门为310元/㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：20\_\_年5月30日

2、竣工日期：20\_\_年7月20日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延： a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c) 不可抗拒之因素;

d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供材料等造成乙方停工的;

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后5日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后5日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表： 负责人：

乙方驻工地代表： 负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2. 切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为1.2mm，扣板厚度为0.8~1.0mm，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用江阴信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5mm厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修二年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向合肥市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，结合工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，本着公开、互利、互惠的原则，为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，特签定本合同。

一、工程概况

1、工程名称：彭州“舜苑·国色天香”四期工程中的 楼塑钢门窗分部工程;

2、工程地点：彭州市天彭镇行政中路;

二、承包内容：

四期工程中的单位工程中的所有塑钢推拉窗、组合窗、推拉门、平开门、平开窗、门带窗、固定窗、等的制作和安装。

三、承包方式及承包内容：

包工包料，工程塑钢门窗制作、安装、运输、清洁、打胶、成品保护等。

四、合同价款：塑钢门窗分窗型单价如下：

1、6+12+6mmlow-e中空钢化玻璃和中空白玻的门窗型综合价按450元/㎡计算。

2、双玻、单玻及钢化玻璃的门窗型综合价按280元/㎡计算。

3、按照实际制作安装的工程量计量。

4、该工程为合同包干价，结算时应余5%作为质保金，质保三年，质保期满后付清余款。本工程价款已包含材料、人工、机具、运输、管理费、税金材质检测及施工现场试验费用等在内。.

五、工期要求：

以甲方的书面通知为准，按土建的进度要求施工，不得影响土建的竣工验收)。

六、质量要求：

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 (gb50300-20\_)及相关规范得合格标准。

七、材料：

保证材质符合质量要求。

1、塑钢型材品牌为“华塑”牌蓝灰色塑钢型材(60及80系列),颜色需经甲方确认并封样。

2、五金品牌：风撑、单点执手、月牙锁为“春光”、牌，钢衬为“夕林”牌、滑轮为“华迪”牌，密封胶为山东龙口的“家饰佳”牌或上海的“优士康”牌、发泡剂为上海“东南亚”或“裕中”牌，玻璃为“成玻”白色，防水胶为成都“晶石”(或同档次产品)、平开门窗使用多点连杆锁;以上品牌须现场封样。如乙方选择不同品牌的产品，需征得建设单位和甲方的同意后方能更换。

3、玻璃品牌为“成玻”原片，按建设单位、甲方审批的施工方案中玻璃要求.

4、乙方必须保证用于工程的材料符合合同要求.以上材料进场后,应提供产品合格证,经建设单位甲方和监理认可后方能进行施工;塑钢型材及玻璃在进场后,由建设单位、监理及甲方组织验收,验收达到合同约定的标准后方能用于本工程.

八、技术要求

按建设单位、甲方审批的施工方案以及相关的施工规范进行施工.

九、甲、乙方责任

(一)、甲方权利与义务：

1、总包单位为乙方提供电源、材料堆放。.

2、为乙方提审批的施工方案图纸

3、甲方组织竣工交验,并及时支付乙方委托给乙方合同约定工程款

(二)、乙方权利与义务

1、合同签订前应提交营业执照、检验报告、施工方案、业绩证明。应自行完成工程任务。不得以任何形式再行转包或分包，

2、向建设方及时提供工程进度计划和相应进度统计报表，同时提供门窗工程施工方案;方案中必须写明细部构造的施工程序方法。及时提交工程完成量报表。

3、按照要求在竣工前做好竣工验收备案资料送交各有关单位，

4、以书面形式向甲方提交技术负责人、管理人员名单，和负责授权证明书。

5、从接驳点敷设的用水用电线路满足甲方现场的总体部署、现场安全及文明施工标准的有关要求。

6、项目负责人自进场之日起必须参加项目例会，并认真执行会议决议;

7、进场材料须堆放于甲方指定位置。遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音、夜间施工、施工人员站暂住和治安、环境卫生保护、安全生产、劳动保护、扬尘 以及现场防火;接受安检、城检等部门检查监督。如因乙方原因造成违章事件或造成的大小安全事故;其责任和发生的费用，概由乙方承担。

8、在施工过程中及竣工工程未交付以前，负责工程成品、半成品、材料及已完成的工程的安全及防护工作;如损坏、丢失、污染甲方及其他专用设备业分包的产品，须及时负责维修和全额赔偿。

9、按甲方和土建总包单位的进度要求组织施工.

10、服从建设单位现场代表、总监理工程师、土建总包单位现场代表的指导和监督.

11、负责质量自检、互检、质量监控.

12、方案图作为本合同附件,并按经审查同意后的施工方案图的要求施工,按时完成任务.

13、负责成品保护,防火防盗工作,以及施工现场和成品的清洁卫生工作,保证工完料清.

14、提供材料合格和材料检验报告.

15、材料进场,须经建设单位现场代表、总监理工程师、土建总包单位现场代表确认后,方能用于本工程;各分项工程施工完毕后质量须经监理、甲方确认以后,方可进行下道工序.

8、向甲方提供完整的竣工资料.

十、安全及其他

乙方人员进场施工,应先接受甲方安全技术交底,遵守甲方工地的有关规定,严格按照安全操作规程,若发生工伤事故,查出发生事故原因,费用由乙方负责承担.。

十一、付款方式

1、 材料进场门窗安装好,甲方支付工程总款的20%的(待, #楼门窗框安装完成后，甲方支付总工程款的10%)工程进度款,

2、 乙方窗扇、玻璃、打胶、等安装完毕后甲方支付总造价的30%的工程进度款。

3、 工程竣工验收一个月后,甲方支付乙方总造价的20%的工程款。

4、 竣工验收合格后三个月，将所有的相关竣工资料交付给甲方后，甲方支付乙方总造价的15%工程款。(工程尾款不计利息),余5%的质量保修金待保修期满后,扣除相关费用,付清余款;

5、 共余质保金5%分三年退还，质量保修满一年付后2%，质量保修满二年后支付2%，质保期满后付清。

十二、保修

1、保修金为本合同结算价款5%,不计利息,保修期满后一个月内付清余款

2、保修期为三年,从竣工验收合格之日起计算.在保修期内,属丙方施工质量造成的损毁,乙方应在接到甲方或物管通知后24小时内进行修复;如乙方不及时进行修复,甲方有权另行委托其他单位进行维修,所发生的维修费用从保修金中扣除,不足部分,由乙方补足.

十三、违约责任

合同双方之任何一方不能履行合同条款,均属违约.违约方除陪偿因此造成对方的损失外,同时须向对方支付合同价款2%的违约金.

十四、争议的解决

本合同在履行过程中双方发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经双方协商仍不能得到解决时,可向合同地所在地人民法院提请诉讼.

十五、合同生效及其他

1、本合同如有未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙各执贰份。

3、本合同经甲、乙二方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同七**

在当前我们建筑行业发展的过程中,建筑门窗工程在其中有着十分重要的作用,它的质量问题直接关系到建筑物的舒适性,给人们的日常生活有着一定的影响,对于建筑门窗工程承包合同你了解多少以下是小编为大家整理的建筑门窗工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

建筑门窗工程承包合同范文1

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：。

二、 工程地址：

三、 承包方式：包工包料(大包)。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

五、 工程用料：

1、框架：用15与10的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃：88钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框驾上。

六、 承包总价：(1500元)每平方米，大约66平方米，总计(99000元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、 付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

付工程款的30%，主框安装完毕后在付30%，完工验收合格后付 37%，留3%的质量保证金。(无质量问题按国家规定\_\_\_\_\_\_\_\_年内返还保质金)。

九、 违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、 本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至\_\_\_\_市人民法院。

十

一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑门窗工程承包合同范文2

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和《\_\_\_\_市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5楼

工程地点：\_\_\_\_市经济技术\_\_\_\_区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容：铝合金建筑门窗

工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元㎡，地弹门为310元㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延：

a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c) 不可抗拒之因素;

d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供材料等造成乙方停工的;

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后\_\_\_\_日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表： 负责人：

乙方驻工地代表： 负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2. 切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为

1.2，扣板厚度为0.8

1.0，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向\_\_\_\_市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑门窗工程承包合同范文3

发包方(全称)：简称甲方)

承包方(全称)： (简称乙方)

依照中华人民共和国《建筑法》中华人民共和国《劳动法》建筑安装工程《民法典》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况：

1、工程名称：重庆xx公司：厂房、综合楼：

2、工程地址：重庆江津(杨家店)工业园区内.

3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度1

4.70米。

二、工程承包范围、内容及方式：厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

三、工程计价方式：

厂房、 综合楼按窗洞口面积计价12

5.00元平方米。

四、工期要求：

1.签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期,更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力,甲方有权终止合同,乙方自行退场,并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排,加强职工教育,做好一切安全防护工作,高空作业必须系好安全带,严禁酒后上班作业,违者罚款100200元次.主动找管理人员协商工程的有关事宜,积极配合其他班组的工作.同心合力确保安全和工程质量.

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《中华人民共和国建筑民法典》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《中华人民共和国建筑劳动合同法》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它: 乙方严格按照业主及管理员的要求,在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派,打架斗殴,违者罚款00元次,情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

十

一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十

二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同八**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，结合工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，本着公开、互利、互惠的原则，为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，特签定本合同。

一、工程概况

1、工程名称：彭州“舜苑·国色天香”四期工程中的 楼塑钢门窗分部工程;

2、工程地点：彭州市天彭镇行政中路;

二、承包内容：

四期工程中的单位工程中的所有塑钢推拉窗、组合窗、推拉门、平开门、平开窗、门带窗、固定窗、等的制作和安装。

三、承包方式及承包内容：

包工包料，工程塑钢门窗制作、安装、运输、清洁、打胶、成品保护等。

四、合同价款：塑钢门窗分窗型单价如下：

1、6+12+6mmlow-e中空钢化玻璃和中空白玻的门窗型综合价按450元/㎡计算。

2、双玻、单玻及钢化玻璃的门窗型综合价按280元/㎡计算。

3、按照实际制作安装的工程量计量。

4、该工程为合同包干价，结算时应余5%作为质保金，质保三年，质保期满后付清余款。本工程价款已包含材料、人工、机具、运输、管理费、税金材质检测及施工现场试验费用等在内。.

五、工期要求：

以甲方的书面通知为准，按土建的进度要求施工，不得影响土建的竣工验收)。

六、质量要求：

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 (gb50300-20xx)及相关规范得合格标准。

七、材料：

保证材质符合质量要求。

1、塑钢型材品牌为“华塑”牌蓝灰色塑钢型材(60及80系列),颜色需经甲方确认并封样。

2、五金品牌：风撑、单点执手、月牙锁为“春光”、牌，钢衬为“夕林”牌、滑轮为“华迪”牌，密封胶为山东龙口的“家饰佳”牌或上海的“优士康”牌、发泡剂为上海“东南亚”或“裕中”牌，玻璃为“成玻”白色，防水胶为成都“晶石”(或同档次产品)、平开门窗使用多点连杆锁;以上品牌须现场封样。如乙方选择不同品牌的产品，需征得建设单位和甲方的同意后方能更换。

3、玻璃品牌为“成玻”原片，按建设单位、甲方审批的施工方案中玻璃要求.

4、乙方必须保证用于工程的材料符合合同要求.以上材料进场后,应提供产品合格证,经建设单位甲方和监理认可后方能进行施工;塑钢型材及玻璃在进场后,由建设单位、监理及甲方组织验收,验收达到合同约定的标准后方能用于本工程.

八、技术要求

按建设单位、甲方审批的施工方案以及相关的施工规范进行施工.

九、甲、乙方责任

(一)、甲方权利与义务：

1、总包单位为乙方提供电源、材料堆放。.

2、为乙方提审批的施工方案图纸

3、甲方组织竣工交验,并及时支付乙方委托给乙方合同约定工程款

(二)、乙方权利与义务

1、合同签订前应提交营业执照、检验报告、施工方案、业绩证明。应自行完成工程任务。不得以任何形式再行转包或分包，

2、向建设方及时提供工程进度计划和相应进度统计报表，同时提供门窗工程施工方案;方案中必须写明细部构造的施工程序方法。及时提交工程完成量报表。

3、按照要求在竣工前做好竣工验收备案资料送交各有关单位，

4、以书面形式向甲方提交技术负责人、管理人员名单，和负责授权证明书。

5、从接驳点敷设的用水用电线路满足甲方现场的总体部署、现场安全及文明施工标准的有关要求。

6、项目负责人自进场之日起必须参加项目例会，并认真执行会议决议;

7、进场材料须堆放于甲方指定位置。遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音、夜间施工、施工人员站暂住和治安、环境卫生保护、安全生产、劳动保护、扬尘 以及现场防火;接受安检、城检等部门检查监督。如因乙方原因造成违章事件或造成的大小安全事故;其责任和发生的费用，概由乙方承担。

8、在施工过程中及竣工工程未交付以前，负责工程成品、半成品、材料及已完成的工程的安全及防护工作;如损坏、丢失、污染甲方及其他专用设备业分包的产品，须及时负责维修和全额赔偿。

9、按甲方和土建总包单位的进度要求组织施工.

10、服从建设单位现场代表、总监理工程师、土建总包单位现场代表的指导和监督.

11、负责质量自检、互检、质量监控.

12、方案图作为本合同附件,并按经审查同意后的施工方案图的要求施工,按时完成任务.

13、负责成品保护,防火防盗工作,以及施工现场和成品的清洁卫生工作,保证工完料清.

14、提供材料合格和材料检验报告.

15、材料进场,须经建设单位现场代表、总监理工程师、土建总包单位现场代表确认后,方能用于本工程;各分项工程施工完毕后质量须经监理、甲方确认以后,方可进行下道工序.

8、向甲方提供完整的竣工资料.

十、安全及其他

乙方人员进场施工,应先接受甲方安全技术交底,遵守甲方工地的有关规定,严格按照安全操作规程,若发生工伤事故,查出发生事故原因,费用由乙方负责承担.。

十一、付款方式

1、 材料进场门窗安装好,甲方支付工程总款的20%的(待, #楼门窗框安装完成后，甲方支付总工程款的10%)工程进度款,

2、 乙方窗扇、玻璃、打胶、等安装完毕后甲方支付总造价的30%的工程进度款。

3、 工程竣工验收一个月后,甲方支付乙方总造价的20%的工程款。

4、 竣工验收合格后三个月，将所有的相关竣工资料交付给甲方后，甲方支付乙方总造价的15%工程款。(工程尾款不计利息),余5%的质量保修金待保修期满后,扣除相关费用,付清余款;

5、 共余质保金5%分三年退还，质量保修满一年付后2%，质量保修满二年后支付2%，质保期满后付清。

十二、保修

1、保修金为本合同结算价款5%,不计利息,保修期满后一个月内付清余款

2、保修期为三年,从竣工验收合格之日起计算.在保修期内,属丙方施工质量造成的损毁,乙方应在接到甲方或物管通知后24小时内进行修复;如乙方不及时进行修复,甲方有权另行委托其他单位进行维修,所发生的维修费用从保修金中扣除,不足部分,由乙方补足.

十三、违约责任

合同双方之任何一方不能履行合同条款,均属违约.违约方除陪偿因此造成对方的损失外,同时须向对方支付合同价款2%的违约金.

十四、争议的解决

本合同在履行过程中双方发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经双方协商仍不能得到解决时,可向合同地所在地人民法院提请诉讼.

十五、合同生效及其他

1、本合同如有未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙各执贰份。

3、本合同经甲、乙二方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同九**

发包方

承包方：

根据《民法典》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、型材使用中财80系列白色型材，窗衬钢使用1.2门衬钢使用1.2优质型钢，玻璃使用4\_6\_4中空白色洛阳浮法玻璃，配件使用新乡三力牌优质配件，毛条、胶条、密封胶均须采用优质产品。

2、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

3、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修十年，竣工验收三年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件，三年后维修只收材料费不收人工费。

3、乙方在接到维修电话后二小时内维修人员到达现场。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

框安装完成后七个工作日内支付工程价款的 %;

窗扇安装完成后七个工作日内支付工程款的 %;

五金配件等全部安装完成经现场验收合格并提交质检报告及相关资料后七个工作日内支付工程价款的 %;

工程竣工验收合格十个工作日内支付工程总价款的 %;

%保修金竣工验收合格一年后七日内付清 %，三年后七日内付清。

七、履约保证金：

本合同签订前乙方向甲方缴纳履约保证金 元，工程完成现场验收合格并提交质检报告后七个工作日内无息返还。

八、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查，乙方应为员工办理意外伤害保险，由于乙方安全措施

不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按 ㎡工程造价的 支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过一个月，按逾期天数每天支付应付未付工程款的万分之五支付违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，根据甲方记录每逾期一天分别向甲方支付 违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用，并支付等额违约金。

十、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字加章后生效。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：。

二、 工程地址：

三、 承包方式：包工包料(大包)。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

五、 工程用料：

1、框架：用15mm与10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃：8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框驾上。

六、 承包总价：(1500元)每平方米，大约66平方米，总计(99000元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、 付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

付工程款的30%，主框安装完毕后在付30%，完工验收合格后付 37%，留3%的质量保证金。(无质量问题按国家规定一年内返还保质金)。

九、 违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、 本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十一**

甲方：\_\_建筑安装有限公司柳行新村项目部

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商，订立本合同。

一.工程地点

本工程位于 \_市高新区柳行新村 。

塑钢门窗类型、规格、数量

1、甲方委托乙方对柳行新村11#回迁楼塑钢窗进行加工安装。

2、本工程采用小天鹅80标准型中空玻璃推拉窗，中空玻璃规格为4+6+4，所用五金件及辅料为专用五金配件和材料，衬钢为1.2毫米厚衬钢。

3、本工程塑钢门窗由乙方根据实际洞口尺寸并参照l99j605图集进行安装。

4、乙方设计的塑钢门窗类型、规格、数量，经过甲方确认后作为加工、安装的依据。

二.合同价款构成及计价依据

合同总价由门窗材料费、加工安装费、运输费等构成(未含现场电费和配套费及资质发票等费用)。

门窗加工安装工料费以甲方提供的实际面积为计价依据.

本工程预算工程款为：

小天鹅80标准型中空玻璃推拉窗每平方米180元，塑钢平开门、推拉门每平方米200元。

本工程约 平方米，总造价约为 元。

3、 本工程结算按实际面积进行工程决算。

4、 本工程价款含门窗试验费。

三.付款方式

合同签订后，为确保工程进度，窗框进场后付总工程款的20%，窗框安装完毕(上料口除外)窗扇进场后付至工程款40%，窗扇安装完毕后付至工程款70%，验收合格后付总工程款的80%，剩余款项一年内付清。

四.工期

开工日期：合同签定后一周内(施工现场具备安装制作条件后)

竣工日期：开工后20天 ，拖延一天，按每天工程总额的1‰罚款。

五.其他约定

六.甲方责任：

甲方负责协调确定塑钢门窗的安装位置、施工场地，并提供施工图及确定制作尺寸。

甲方应积极配合乙方施工，维护乙方产品，防止产品丢失和损坏。

甲方负责提供临时库房。为乙方提供水、电、路三通及相关的安装条件。

工程中出现的各种干扰由甲方负责，协调解决。

七.乙方责任：

根据甲方提供的图纸、数据做出详细的施工图纸。

负责门窗加工安装工作。安装中出现的人身和设备事故由乙方负责。

乙方必须保证验收合格,如验收不合格乙方应赔偿甲方所造成的一切损失。

八. 附则

由于施工配合的原因致使工期延误，双方协商解决。在施工期间，因发生设计变更，乙方所需费用由甲方按实际支付。

工程施工中如变更窗型需双方协商解决，价格另行商定。

本合同附录于本合同具有同等法律效力。

本合同执行期间，因不可抗力造成合同无法继续履行，甲方不得要求乙方退回已付工程款，双方各承担其相应责任。

本合同执行中如发生争执，由\_仲裁委员会仲裁，双方服从仲裁。

本合同壹式二份，双方各执一份，签字盖章后生效。

未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订日期：二○一三年 月 日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经甲乙双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：山亭烟草专卖局

2、工程地点：山亭区冯卯镇

3、工程范围：塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、型材使用海螺80系列白色型材，窗衬钢使用1.5mm，门衬钢使用1.5mm优质型材，玻璃使用5\_10\_5中空玻璃，配件使用优质配件，毛条、胶条、密封胶均采用优质产品。

2、海螺型材必须是国标，若出现假冒产品，乙方无条件退场并承担因此造成的经济损失。

3、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

4、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完毕，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

工程质量保修壹年，竣工验收三个月内免费维修，一年后维修只收材料费不收人工费。

六、价格及付款方式

1、工程总价以现场实际测量数据计算。

2、付款方式：合同签订后付总工程款的30%;框安装完毕再付35%;工程完工后再付35%。

七、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按每㎡工程造价的 %支付违约金。

2、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

八、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十三**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《合肥市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5#楼

工程地点：合肥市经济技术开发区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容：铝合金建筑门窗

工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元/㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元/㎡，地弹门为310元/㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：20xx年5月30日

2、竣工日期：20xx年7月20日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延： a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c) 不可抗拒之因素;

d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后5日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后5日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表： 负责人：

乙方驻工地代表： 负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2. 切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为1.2mm，扣板厚度为0.8~1.0mm，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用江阴信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5mm厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修二年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向合肥市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、材料要求：

(1)依据甲方提供的施工图纸，由乙方承担该工程的制作、安装。

(2)塑钢窗型材为咖啡色80系列，钢材的厚度为1.5mm,玻璃为白色中空，厚度(5+12+5)选用复合胶条。

(3)乙方按上述材料要求提供样窗，经甲方监理验收确认后送检测部门检测，合格后方可施工，检测费用由乙方承担。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。(1年以上不承担保修义务)。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元(不含任何费用)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

(1) 开工前甲方预付给乙方工程总价20%的首期款，乙方收到首期款之后方可开工。

(2) 大框安装完毕后7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价50%的二期款。

(3) 工程竣工验收合格7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价25%的三期款。

(4) 工程总价5%的尾款作为保修金，竣工验收合格一年后七日内全部付清。

七、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

八、双方责任

甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份，并在工程开工之前组织图纸会审核设计技术交底，并做好会审记录。

2、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

乙方责任：

1、按图纸施工，必须按甲方施工规范进行施工，确保工程质量，工程进度。

2、必须组织好文明施工，承担由于自身原因造成的安全事故责任，且承担相应的费用。

3、必须服从甲方的施工要求，每道工序按规范进行施工，同时必须接受甲方安检人员的检查监督，确保施工顺利进行。

九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按总工程造价的20%支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过7日以上的，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)：法定代表人：日期：

承包方(乙方)： 法定代表人： 日期：

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十五**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由乙方城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、 乙方：铝合金窗型材，虎标牌。l70型材，玻璃厚4mm，型材厚度1.0mm，120元/方;上方玻璃厚5mm，60元/米。

1、 乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、安全规范组织施工。

2、 施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、 开工日期：年年 月 日，合同工期总历时 天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、 付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、 工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、 施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、 工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、 乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、 甲方：

1、 按照合同规定及时拨付工程款。

2、 甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。

3、 对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。

4、 如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

三、 本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

四、 违约：如有违约，双方友好协商解决;协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十六**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程范围

窒内套装门、防火门、防盗门安装。

第二条：承包方式

包工 包料

第三条：材料的质量标准

室内套装门、防火门、防盗门按图纸设计质量标准制作安装，室内门颜色、花型由甲方确定，乙方提供色卡及门样花型，乙方提供门厂家的质检报告及合格证。

第四条：结算依据

室内门、卫生间门：420元/㎡，防盗门580元/㎡，防火门(乙级)630元/㎡。以上价格包含五金安装。

第五条：付款方式

合同签订后付预付金50%，安装完结后付45%，验收合格后付5%。

第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家塑钢的标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼门窗工程承包安装合同 门窗安装分包合同篇十七**

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn