# 承包小区土建工程合同七篇(模板)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2025-03-02

*承包小区土建工程合同承包小区合同一甲乙双方按照和规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。1、甲方准备在\_\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主...*

**承包小区土建工程合同承包小区合同一**

甲乙双方按照和规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在\_\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_\_\_天内完成;房屋建筑总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式:主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_\_﹪，即(金额大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的.要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签定之日起生效。

**承包小区土建工程合同承包小区合同二**

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称甲方；

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称乙方；

企业经营者：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲、乙双方根据＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿日起至＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿日止，共＿＿＿年。

三、上交利润定额

1.乙方在＿＿＿＿年内，上交利润总额为＿＿＿＿元。

其中，＿＿＿＿年＿＿＿＿元，＿＿＿＿年＿＿＿＿元，＿＿＿＿年＿＿＿＿元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

四、经济技术指标

（一）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

十四、本合同自＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿时起生效。

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

5.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲方：（公章）乙方：（公章或个人签章）

地址：地址：

法人代表（签章）：企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期：?年?月?日签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者签章）一栏不必填写。

**承包小区土建工程合同承包小区合同三**

建设发包发(甲方)：

承包施工方(乙方)：

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边，乙方自己负责施工原材料的搬运使用。

2、砌砖按块数计算，单价为：零点五五元一块，(元块);外墙砖单价为：五十八元每平方米，(58元㎡)。

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程，如在规定的时间内未完成，甲方将不支付乙方任何工程费，并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

根据房屋建造需求，甲方及时提供房屋建设所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工。

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

五、工程质量要求

砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，外墙砖必须平实、整齐，缝隙合理。以上工程质量如验收不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的`情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

一、质量第

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《^v^合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包小区土建工程合同承包小区合同四**

一、工程内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程期限

本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

四、工程价款

工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请，甲方应在7天内安排验收工作，甲方书面签字确认后视为验收合格。

2、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

七、验收标准本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

（1）负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

（2）审核工程计划进度表。

（3）负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

（4）负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

（5）按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

（1）严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

（2）施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

（3）编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

（4）提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

（5）自行组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

（6）自行负责现场施工安全。

十、违约责任

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

4、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意相原告所在地青浦区人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

1、施工过程中所有施工人员均为乙方人员，由乙方负责，其人身安全也有乙方负责与甲方无关。

2、在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

**承包小区土建工程合同承包小区合同五**

甲乙双方根据《劳动法》及《^v^办公厅转发^v^等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止或者工作(工程)结束止。

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过48小时工作制;如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3 小时，月加班不超过36小时。工作时间甲方可以按实际需要调动安排。

1、甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_ 日为发薪日。

2、工资制度和分配形式,实行按时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写) 元\_\_\_\_\_(小写)元。

3、每月工资按实际工作日数计算;年终工资全部结清。

4、合同有效期内，由于雨、雪等天气、自然灾害以及社会环境等非甲方原因，致使乙方待工/窝工的,甲方不支付乙方当天工资，仅向乙方支付当天的生活费 元。

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，工伤医疗保险费用由甲方承担。乙方因 工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

1、工人工资从厦门\_\_\_月\_\_\_日上车启程开始计算，到了工地3天以后没办法开工，甲方必须支付工人工资。

2、施工工具一切由甲方提供。工人必须爱护保护好那些工具，丢失必须赔偿。

3、一年工人的路费报销一次来回程路费，其他的时间段工人自己负责。

4、工人工资按约定支付，在工作后，如果成绩有所提高，甲方会给予提升工资。

5、工人在赶工作期间不得随意提出休息，或故意旷工，甲方根据需要会调整时间让员工休息。

6、工人要辞职至少提前半个月提出。等到找到人新的工人才可以离开，否则工资不予计算。

7、工人工作期间吃住甲方提供安排负责。

1、当订立该合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同变更相应内容。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同，但需提前通知乙方：

①严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

②严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成的损失(500元以上);

③被依法追究刑事责任的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

①甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

②甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

5、有下列情形之一的.，劳动合同终止：

①劳动合同期满的;

②劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

③法律、行政法规规定的其他情形。

6、本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任;给对方 造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

双方另行协商确定。因双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲 裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲载。

本合同一式两份，确认签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 \_\_\_月\_\_\_ 日

**承包小区土建工程合同承包小区合同六**

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方；

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民，以下简称乙方。

第一条承包果园的地点和数量

第二条承包期限

第三条承包费、交费时间及办法

（本条内也可采用列表式，见后表。）

第四条甲方的权利义务

2.甲方提供果园内守护房＿＿间（如果有此条件），供给乙方使用以下工具：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第五条乙方的权利义务

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

第六条违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金＿＿元。

第七条不可抗力

第八条其它

＿＿＿＿＿。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组（公章）

代表人：＿＿＿＿

乙方：＿＿乡＿＿村＿＿村民＿＿（盖章或签字）

＿＿年＿＿月＿＿日订

附：

果园经营承包费数量及上交时间表

┌────────┬─────────┬────────┐

│上交时间│上交承包费（大写）│甲方收费人

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┼─────────┼────────┤

│年月日

├────────┴─────────┴────────┤

│共交承包费：

（大写）

└───────────────────────────┘

**承包小区土建工程合同承包小区合同七**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他相关法律、地方行政法规，结合公司相关规定和本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建设规模：

第二条 分包工程内容及单价

所有关于外架的施工范围按建筑面积计算以下及车库按-----元/㎡计算，以上主楼按-----元/㎡计算（外悬挑架撤除时保证使用塔吊撤除）。

第三条 承包范围

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn