# 2025年木工班组承包合同三篇(优秀)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-03-02

*木工班组承包合同一承包人： (以下简称“乙方”)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 的 分...*

**木工班组承包合同一**

承包人： (以下简称“乙方”)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 的 分项工程(以下简称“本工程”)劳务承包事项协商达成一致，签订以下约定，双方共同遵守执行。

第一条 工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包方式及内容

1、承包方式：

包工不包料、包工具及小型设备、包工期、包质量、包安全及文明施工、包成品保护、包实体检验合格。

2、承包内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按甲方提供的工程施工图纸(包括现有图纸和以后图纸修改、图纸会审、设计变更等)中混凝土结构工程的全部模板制作安装拆卸：包括地下室及上部工程所有的垫层、承台、底板、剪力墙、柱、梁、板及其他零星模板砼工程中的模板制作安装，零星工程包括但不限于：二次浇捣的后浇带、栏板、外墙饰线、天面压顶、窗飘板、构造柱、过梁、卫生间反梁、女儿墙、机座等。)

3、承包要求：

⑴ 工具及小型设备包含铁钉、铁线、所有工具及除垂直运输设备以外的小型机具(如电锯、电钻、手锯、线、拖板线等);

⑵ 安装包含每项工作完工后的清场工作;

⑶ 包含配料、模板转运、场内的文明施工。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 承包价格

1、工程量计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按模板安拆接触砼展开面积计算，后浇带如二次模板安拆，按两次计算，后浇带、施工缝等侧边的临时挡板或钢板网，不计算工程量。。)

2、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按\_\_\_\_\_元/m2综合工价计算，如出现施工过程中在零星签证，按\_\_\_\_\_元/工时的综合单价(在任何时间发生的零星签证均按此综合单价)计算; 本合同承包单价一次性包干，不因市场人工费用的上涨等因素而调整。)

3、承包价格已包括班组工人社保、加班费、夜餐补贴、机械运输费、模板转运费、配合费、措施费、管理费、利润和税金等所有费用;

第四条 施工要求：

1、实测实量及质量要求：

⑴ 按地产公司与项目合同约定的质量要求及设计要求施工，集团标杆项目整体实测数据不能低于85%，非标杆项目整体实测数据不能低于70%。垂直度、平整度等相关实测数据达到地产公司及甲方的规定和要求，地产公司及甲方具体实测要求如下：

? ;

;

;

⑵ 必须执行现场的“三级”验收手续(即班级自检，然后报专职质安员验收，再报监理公司验收)，要求每次按质按期一次验收成功，否则影响施工进度视为乙方延期;

⑶ 必须按设计图纸的要求、施工方案和国家及省市的有关规定和规范进行组织施工。

⑷ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工作要求：

⑴ 乙方在浇捣砼时必须派不少于2名模板工跟班巡视，注意保证模板支撑稳定，校正吊模板和飘板模板的位置，发现问题及时解决;

⑵ 模板制安必须满足监理对飘板、反梁、构造柱一次性浇捣砼的要求;

⑶ 模板施工必须达到以下基本要求：柱头满钉压脚板，以防漏浆;边梁长度大于3米时，必须钉板与内跨梁连接整体以防梁底外移;对拉螺栓的间距必须满足方案要求;每层水平标高由班组引测;

⑷ 因乙方原因造成的质量问题，浪费的材料、返工所需费用、延误工期及所造成的损失全部由乙方负责;

⑸ 模板的损耗要求严格控制，标准层模板制作完成后，园锯机不得上架，模板正常损耗需更换制作新模板时，必须经甲方批准。如现场模板浪费严重，经甲方发出书面整改通知仍没有较大改进时，甲方亦有权罚款处理;

3、验收要求：乙方负责成品验收工作和工程实体检测合格，一次验收通过实体检测。

第五条 工期要求

1、本工程总工期： 天，或以双方签字确认的进度计划要求为准。具体开工日期以甲方书面通知为准，竣工日期以甲方书面验收的竣工报告为准。

其他工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(参考：⑴ 下层板面砼浇捣完成后10小时内，完成墙柱模板上架、按墙柱分别摆放到位、箍筋套入预留筋内;⑵ 下层板面砼浇捣完成后24小时内，完成墙柱模板制安;⑶ 梁板面模板完成后30小时内，完成梁板模板制安。)

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用(不可抗力除外)。

3、工期延误：本工程工期安排须严格按照甲方月计划、分段目标、总目标进行控制，施工计划均含节假日及气候条件的影响，乙方不得以气候、甲方因素及其它任何因素的影响为由而拖延工期。非乙方原因造成的工期延误，是指有确凿证据证实因下列原因而直接造成乙方的原定工期计划延误：(1)不可抗力;(2)工程设计有重大变更;(3)施工图纸移交时间影响工期进度。因甲方原因导致乙方工期延误，乙方应在3天内提交工期顺延书面申请，逾期未提交，视为不影响工期。乙方必须在甲方规定的期限内完成，每延误一天支付 5000 元的违约金。

4、如出现甲方与建设单位解除合同停止施工，本合同相应解除，双方按本合同约定单价及符合质量要求的已完成工作量结算，乙方在15天内撤离施工现场。

5、如乙方在累计 周均不能满足甲方施工进度时，甲方有权解除本合同，对已完工程按合同单价的70%进行结算。

第六条 质量要求

1、 (国家、地方标准) 。

2、 (行业标准及要求) 。

3、 (我司具体要求) 。

4、乙方对质量达不到要求却不及时整改的，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)组织其他人员整改，工资按 元/工计算，在乙方工程款中扣除支付。

(3)罚款\_\_\_\_\_元。

(4)解除合同，乙方无条件退场。

(5)由乙方整改不及时造成工期延误的，乙方须承担因此而造成的一切损失。

第七条 工程款支付

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：主体封顶前工程款支付：甲方根据班组工人 元/人每月\_\_\_日向乙方支付工程款，乙方应保证用以支付班组工人工资，甲方向工人直接支付的工资，乙方认可作为工程款的组成部分。主体封顶后工程款支付：完成屋面以上结构后支付至完成产值的80%(包括已支付的班组工人工资及乙方预支款项等)，余款在本项目模板工程(包括尾工)全面完工后三个月内付清。)

2、乙方按工人的产值和实名制考勤表做出工资分配表，并将《工资表》《考勤表》经工人签名后交甲方，由甲方将乙方工人的工资发至乙方或发至乙方班组工人,如甲方直接将乙方工人的工资发放至乙方的，需乙方工人签署委托书，委托乙方代收。乙方如不按量、按时发放工资、不按要求提供工人《工资表》《考勤表》交报甲方财务存底，甲方有权按照电子考勤机原始考勤数据为准，并且甲方有权拒绝支付工程款，并按当期发放金额的5%罚款处罚乙方，且甲方有权解除本合同，按合同单价的80%结算。

3、甲方将乙方工人的工资发至乙方或发至乙方班组工人的，乙方或乙方班组工人应配合甲方财务签署收款收据或收款回执，否则甲方有权拒绝支付工人工资至乙方或乙方班组工人。

4、乙方必须至少\_\_\_个月提交一次工程量结算，否则甲方有权单方面进行阶段性结算，确定工程量，并计算工程款，乙方视为认可。超出施工图范围的工作量必须当月办理确认签证及报进度或结算，逾期不办的不能补办，一律作废。

5、乙方在收到甲方支付的 %工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方代乙方支付工资给乙方的工人，除在工程款中予以扣除外，需向甲方支付工程承包总价10%的违约金，并没收履约保证金。

6、本合同承包工作内容范围内不允许发生记时工，除本工程外确需发生的记时工，须经项目部需用工部门负责人或专业工长记时工当日签证的形式核定，三日内由项目负责人审查确认生效，按 元/工日包干计算;超出签证时间的计时工均不予计算。

7、如所签定计时工的工作内容已包括在乙方合同工作范围之内，项目所签定的计时工均无效，既使通过结算在合同履行期间甲方有权追回。

8、乙方收到项目部开具罚款单的短信通知后5个工作日内需进行书面确认，否则将视为默认该罚款单。

第八条 安全文明

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对班组工人，乙方必须进行班组书面安全教育，并由工人签字后上报甲方有关人员进行安全教育。在进行了“三级安全教育”、安全生产考试后，乙方方可安排职工上班，甲方有权对违反者进行罚款或令其停止工作。若班组工人发生安全事故造成自身或第三人伤亡的，赔偿费用在\_\_\_\_\_\_元内，由乙方承担，超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%,甲方有权从工程款中直接扣除。

3、乙方班前应对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录。

4、如乙方下属工人因在工作过程中发生工伤事故或者劳动争议需要进行赔偿的，甲、乙双方按照以下 条方式处理：

(1)工人的赔偿全部由乙方自行承担。如先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除;

(2) 元内的工伤赔偿费用由甲方负责，超出部分由乙方承担。如超出部分先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除;劳动争议赔偿全部由乙方自行承担。如先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除。

第九条 双方的权利义务

1、甲方的权利义务

⑴ 向乙方提供有关图纸资料，负责对乙方完成的产品进行验收，并办理有关的竣工验收手续;

⑵ 协助乙方合理协调各种工序的关系;

⑶ 向乙方进行安全、质量及技术的三底并有权对乙方人员在施工现场及生活区违反政府有关规范、规定和项目部规章制度及不文明行为做出处罚;

(4)及时提供工程材料和设备;

(5)认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，提供安全防护设备，确保施工安全。

(6)按照行政主管部门相关规定的要求为本工程作业人员办理工伤保险和意外伤害保险。

(7)及时向乙方支付工程款。

第九条、乙方权利义务：

1、乙方对该分项工程的文明施工安全生产负直接管理责任。负责乙方班组人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改;宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方班组人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与甲方规定要求不相符的劳防用品。对甲方提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

3、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报甲方，将隐患整改后再安排人员施工;有权拒绝甲方安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

4、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失。

5、妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。做好成品保护工作。

6、乙方必须严格遵守甲方现场有关安全生产、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫的各项管理规定，如违反规定，由此造成的一切责任及损失均由乙方负担;

7、工程全部内容经甲方书面验收合格后，乙方应当按照本合同的约定及时将本工程交付甲方，不得以双方存在争议为理由拒绝将本工程交付甲方。

8、乙方应按本合同要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履约保证金。

9、乙方必须自觉接受甲方管理人员及监理的监督检查，执行甲方的质量、安全、环境管理体系文件，贯彻甲方的质量、安全、环境方面的方针和目标。否则甲方有权扣留乙方工程款，直至甲方要求整改完成为止，如乙方拒绝执行，甲方有权按影响程度对乙方进行罚款。

10、乙方为现场负责人，全面负责工程进度、质量、安全、文明施工等日常工作。乙方须长驻现场，如离开工地一天以上必须向项目生产经理请假,经批准方可离开工地，并准时参加甲方每周例会及其它临时性会议，同时需派一名管理人员配合管理、验收等日常工作。

11、及时足额向班组工人支付工资。

第十一条、纪律要求

1、场地一切电器设备不得乱动，需用电器、照明时，由电工检查无误后，方可使用。

2、不管任何原因，乙方人员不能私自拉工地的电源开关，如发生拉电源开关断电事件，罚乙方\_\_\_\_\_元/次。乙方必须对所有属下工人做好交底教育工作。

3、每阶段完工后施工现场进行清理，任何材料不准堆放在外排栅上，余料按指定位置堆放，做到工完场清。

4、乙方工人进入施工现场必须正确佩戴安全帽、工作证(胸卡)上下班，否则每人每次不戴安全帽或穿拖鞋上班罚款\_\_\_元，不佩戴工作卡(胸卡)罚款\_\_\_\_元。

5、乙方班组人员必须遵守相关的治安管理条例，不得打架、聚众闹事及赌博，如出现，则甲方对乙方处以每次罚款\_\_\_\_\_元，若情节严重的则送公安机关处理。

6、乙方班组不得在工地及宿舍周围内大小便，经发现每次罚款乙方\_\_\_元。

7、不得在工地、宿舍范围内赌博，经发现每次罚款乙方\_\_\_\_\_元。

8、乙方人员入住宿舍严禁自带电器、厨房用具，如有必须由乙方收好并在工地外保存，严禁自带电器和厨房用具进入工地，经发现，每次罚款\_\_\_\_\_元，并由甲方收好代管，完工后返还。

9、严禁乙方人员带小孩(18岁以下)或家属以及外来人口进入施工现场以及生活区住宿，如违反则罚款\_\_\_\_元/人?次，因此所发生的一切事故及费用由乙方负责。

10、乙方所有进场施工人员，男性年龄必须为18至55周岁，女性年龄必须为18至45周岁，必须带齐上岗证、身份证、暂住证、计生证、当地劳务证等有关证件，并将其复印件交甲方存档，否则不准聘用，如因上述原因发生有关单位来检查罚款的费用由乙方负责。

11、如发现乙方人员偷材料的，甲方有权根据情节轻重给予乙方每次\_\_\_\_\_元或以上的罚款。发现乙方有三次以上偷料行为的，按本合同工程总价的10%扣罚乙方。

12、如乙方与甲方因劳资发生纠纷的，乙方应与甲方积极协商解决，若乙方直接跳过项目部与公司直接上访劳动局或行政主管部门的，甲方有权对乙方进行5万元每次的处罚。

第十二条、违约责任：

1、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准时，甲方有权要求乙方维修或拆除重新施工，所有返工的人工费、材料费由乙方负责赔偿。否则甲方有权另选班组进行处理，按第五条第5款处理。

2、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本合同，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

3、乙方未能履行或不按约定履行合同中约定的其他责任和义务。乙方应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给甲方造成的损失。乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的应由乙方继续履行的其他责任和义务。

4、甲方未能按约支付工程款的，按银行同期贷款利率支付利息。。

第十三条、争议解决办法

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门主持调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，可向广州市仲裁委员会申请仲裁。

第十四条、其他条款

1、履约保证金：为确保工程质量、进度、安全、以及服从甲方管理，乙方交纳履约保证金\_\_\_\_万元。发生以下情形，甲方有权没收履约保证金：⑴ 支付由于乙方原因造成的质量、工期、安全事故损失;⑵ 乙方无正当理由单方终止合同;⑶ 乙方未及时足额发放班组工人工资。

2、乙方授权 为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度安全、文明施工、签证结算等事宜，代表乙方行使权力，履行义务。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充合同，补充合同经甲方盖章方可生效，与本合同具同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 班组负责人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**木工班组承包合同二**

甲方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》，参考《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程的木工工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、合同内容：(内容、范围、工作量计算方式及确认)

一：承包方式： (包质量，包安全，包工期)

1、承包范围

①北泉雅园2#楼图纸中建筑物模板的制作、安装、拆除(包括穿墙塑料管及木簧丝等)、刷隔离剂、看护模板、楼层地面的保护、场内运输、整理集中堆放等全部操作过程所须木工及相关工种的工作内容。

②基坑周边护栏、施工时“四口五临边”的安全防护和施工过程中对护栏、安全防护整改、修复等配合工作。

③各类材料的下车、分类堆码整齐，达到文明施工要求，各种预留、预埋洞口级施工缝、后浇带模板支、拆模的全部工序。

④全部混凝土爆模的踢打、修补、磨平和天棚、墙肢、梁的接缝处的踢打、修补、磨平。

乙方(全称)： 身份证号：

⑤乙方在承包范围内的工具由自己全部负责。

三、工程单价包括内容：

1、工程单价(按施工图图算量计算)：

按施工图尺寸计算混凝土接触面的模板面积，每平方米模板面积单价 元/平方米。

大写： 元/平方米。

2、单价包括的范围

①、单价包括乙方完成本合同约定的乙方承包范围内内容的综合单价;

②、单价中包括：文明施工，原材料成品、半成品分类堆放整齐，不得有任何材料散乱和散落现象。

③、单价中包括;乙方自带合格的加工设备、扎丝、扎钩、手套、安全带、砂轮片、等各种自用材料器具和安全用具及低耗品)。

④、木材损耗不得超过 3 %，超过部分由乙方班组按甲方购买价或总包商购买价赔偿。

四、合同价款：

1、根据上述第二、三条工程承包范围及内容，经甲、乙双方一致同意由甲方审定后的实际工作量作为本合同的合同价款的计算依据。

2、以上单价均包括本合同定额规定承包内容中的所有工作内容和定额补充内容及生活临时设施费、文明施工费;自带各种自用材料和安全用具费、外来用工管理费，农忙措施费，赶工补偿费用，高温作业降温费，管理费、利税以及甲方付给乙方的病、事、劳保、差旅、暂住费、务工费、人工费、班组人员综合保险费;政策性文件及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

五、材料机具供应

1、本工程由甲方提供的机械设备、工具用具为：塔吊、施工电梯等垂直运输机械及操作人员费用 ，施工过程中主材(模板、方木、对拉丝、剪刀撑)

2、乙方自备的机械设备、工具用具：钉子、元丝、胶带、安全帽、安全带、扫把、油脂脱模机、原盘踞、手提锯、锯片、电钻、钻头、压刨机、电焊机等以及以上机具维修。以上机械设备、工具用具、辅材等费用已进入本合同固定综合单价中

3、防护用品中的安全帽、安全带及其余防护用具及劳保用品等由乙方自备。

4、 甲方供材供应至施工现场堆放，乙方在施工过程中，应注意节约材料，严禁人为浪费。

5、乙方应遵守和执行甲方的材料领用规定，对领用的材料要与甲方共同清点，履行书面领、还手续，对租用的甲方机具，要严格按操作规程使用，加强维修保养，并按甲方规定支付租用费用。

6、周转材料中的易耗品实施限额管理，扣件损耗量规定为 3 %，超出部分由班组按市价赔偿。

六、质量标准：

质量要求：根据施工图进行施工，质量满足设计及国家现行工程验收技术规范要求，达到 合格标准。

1.乙方应认真按照规范要求、质量验收标准和设计图纸以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的监督、检验，为检查验收提供方便条件。

2.工程质量的验收和评定办法以南阳市建筑行业有关文件规定的为准。

3.模板安装的平整度应满足甲方和工程设计所规定的要求(模板接缝及阴阳角部位必须贴胶带纸)，并确保结构楼层的砼板一次成型(即地面可能不做找平层，顶棚不做粉刷面)，若乙方原因达不到有关验收标准，面采取的补救措施(顶棚做粉刷、自流平地面等)，所发生的费用均由乙方承担。

4.每层模板下口缝(指墙根)必须封口处理并达到验收要求，实测或观感效果以达到甲方满意为准。

5.隐蔽验收工作：在报经甲方和工程监理验收合格后，乙方方可进行隐蔽和下道工序的施工;若验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内整改直至符合验收标准，因此而影响的直接和间接损失均由乙方承担，对甲方造成的损失，甲方可在乙方的工程款中直接扣除。

7.工程的施工质量若达不到约定的质量标准，乙方应在甲方的通知时间内派人立即整改，并使之达到质量的验收标准;若乙方在甲方通知的时间内未派人整改或整改不力，甲方可另派他人进行整改，直到符合约定标准，并承担因质量原因所引起的所有费用和甲方请他人采取补救措施的所有费用(乙方同意甲方在工程结算款中直接扣除)，且工期不得顺延。

8.甲方和工程监理对工程质量的任何验收和检查，不能免除乙方对工程质量所应承担的全部责任。：

七、付款方式：

1、本合同付款方式：(1)每月10日之前，乙方将上月完成工程量报甲方审核，甲方在30日之前完成审核，次月10日之前按完成工程量的80%支付款项;(2)工程完工竣工验收报告合格后，扣除工程总价款的5%作为质量保证金在竣工验收后六个月内支付，剩余15%在工程竣工验收后在三个月内付清，乙方每次结帐需向甲方提供员工工资表。

八、安全生产：

1、乙方必须配合甲方项目部对员工进行安全培训后方可上场施工。乙方施工人员必须按甲方规定标准穿戴劳保用品，并遵守甲方现场安全管理的各项规章制度，特种作业人员必须持有效证件方能上岗。严禁酒后上班，不准穿拖鞋、不准从高处向下抛掷任何物件。未经施工负责人批准，不准任意拆除安全设施及防护装置，不准带小孩及家属进入施工现场，不准任何人在施工现场打闹、斗欧。非电工严禁乱牵乱接用电线路，非机操工严禁用机电设备。若有违反上述任一条例者对班组处予违约责任1000元/次，若发生安全事故视事故情况分别承担事故费用。属乙方原因发生的安全事故，乙方负责事故的统计并上报。

2、施工现场管理应符合《建筑施工安全检查标准》的规定,同时必须遵守本公司现场施工文明管理的各项规章制度.

3、乙方人员进场后应对工人进行身体检查，如有疾病和年龄在 55岁以上者或小于18周岁者杜绝使用，否则因此造成伤亡事故以及其他均由乙方全部承担并负责处理。

4、乙方人员合同期间违反安全规章制度，违章作业造成的人员伤(包括轻重伤)残、死亡以及造成另一方人员的伤亡事故，单次费用在5000元以下的，乙方自行解决，若超过5000元时，由乙方承担50%，甲方承担50%。

5、甲方有权代为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，其费用由甲方承担70%，乙方承担30%，乙方费用在支付给乙方的相关劳务费用中扣除，但甲方办理相关保险时应当事前告知乙方。

九、文明施工

1、所有乙方进场人员，必须服从甲方管理，如不服从管理，每发生一次承担违约责任300元/人.次。

2、如乙方班组人员有偷盗行为，则处予该班组承担违约责任金3000元/次，并将偷盗责移交派出所处理。随地大小便处予200元/次。不论任何原因在工地打架斗殴者每人每班组各处予承担违约责任金5000元/次若造成伤亡事故由双方班组共同承担，由此造成的相关法律责任和经济损失应及时上报公安机关备案。

3、在工地上殴打甲方管理人员者无论责任大小均处予乙方承担违约金5000元/次，再追究乙方经济和法律责任。

4、乙方工人必须爱护产品、公物、如发现故意损坏产品、公物者则照价赔偿，并且处予违约责任金1000元/次。

5、乙方人员进场施工一个月内，生活费由乙方自行解决，甲方不负责借支现金。

十、双方责任、权利和义务：

(一)甲方责任：

1、乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企事业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

2、甲方向乙方提供施工图及施工技术材料1份(甲方提供原图，乙方自行复印，费用自理)。

3、甲方负责解决施工过程中所需的临时设施，尽可能为乙方的生活提供方便。

4、甲方负责对乙方人员进行安全教育，对施工过程中的安全生产、文明施工、工程质量、工期计划、材料使用等情况进行监督管理。

5、甲方协调各分包工种之间的关系，使各分部工作的施工不影响本工程的施工。

6、甲方负责按进度计划及施工组织生产所需的各种材料采购供应。

7、甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施，及时提供必备的机械、工具和材料。

(二)乙方责任：

1、乙方负责完成从工程开工之日起至合同终止以及合同约定的全部工作内容。

2、乙方派 为其工程施工负责人,必须驻守工地现场.

3、根据甲方的施工进度计划，做好承包范围内劳动力组织及材料的节约管理、平衡和调配工作。确保整个施工的顺利进行，不影响其他工程的施工。

4、合同履行期间，无条件遵守甲方在施工现场的各种规章制度，遵守国家政策法令，遵守本合同约定的全部内容，自觉接受甲方现场管理人员的安排指挥、监督及检查。若乙方违反合同中任一条款甲方将按本合同中规定处予乙方承担违约责任金壹万元正，情况严重导致生产、工作无法正常进行经过协商都不能解决者，甲方有权终止合同。

5、参与图纸会审和施工方案的讨论，参与施工生产协调会，参与施工过程中的生产管理，负责施工过程中的超平、放线、协助甲方有关人员收集、整理交工验收的各种原始资料，负责办理工程的中间交接验收，承担成品保护。

6、坚持安全生产、文明施工、节约用材、对施工过程中违反操作规程和现场规定所发生的大、小安全事故，其经济及刑事责任全部由乙方自行负责承担，对野蛮施工，违反操作规程及不负责任，失职等造成的质量、安全及材料损失，承担全部责任。

7、因乙方原因造成的返工与停工，乙方负全部责任。

8、因乙方配合不力，造成其他工种工期延误时，乙方应承担全部责任。并赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

9、严格控制材料消耗，对无正当理由造成的超定额、超预算、超计划的材料用量乙方将承担全额赔偿，结算时在总工资中扣除。

10、乙方合同工程禁止转包和再分包，(乙方不得将本合同项目的劳务作业转包或分包给他人)，否则，乙方将承担因此产生的全部经济损失及法律责任。甲方发现乙方违反本条约定的，有权单方面通知乙方解除合同。

11、如图中有设计错误和不合格，乙方必须立即向甲方技术人员及时提出，如果未及时提出，造成返工，乙方自负经济损失，并且双倍扣出经济损失，经济损失从工程款中扣出。

十一、违约责任：

1、若乙方质量达不到要求，乙方必须进行整改直到满足相关规范要求，若乙方不整改或出现重大质量事故，甲方有权单方终止合同，让乙方清除出场。结算时只办理验收合格部分的工程量，不合格的工程量由乙方承担全部材料费及人工费损失。

2、如乙方的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权建议增加人力的投入。若乙方仍不能满足甲方的工期要求，导致工期横道图短期节点延误按20xx元/天处罚，直至解除合同并限期撤离现场，并由乙方承担相应损失和相关责任。

3、因乙方原因中途终止合同，乙方按施工完的工程内容和甲方签证办理结算，乙方承担解除合同给甲方造成的损失，损失费在办理结算时由甲方扣除。

4、乙方必须无条件服从甲方项目经理及管理人员的指挥和安排，否则造成的损失由乙方负责，同时甲方有权要求乙方停工整改，直至终止合同。

5、如甲方发现乙方有拖欠农民工工资的现象，甲方有权不经乙方同意，直接从支付给乙方的进度款中代扣代支，并且按视同支付工程款处理和向乙方罚款5000元/次。乙方情节严重导致农民工罢工闹事影响到甲方正常工作秩序和工程工期进度的，发生罢工闹事、交通堵塞或媒体曝光一次，乙方还须承担5000元/次的违约金。

十二、合同解除：

1、如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬时，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙方可以通知甲方解除合同。

2、如因不可抗力原因致使本合同无法履行，或因一方违约或因业主原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。合同解除以后，双方应当作好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，有过错的一方应当赔偿无过错方的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

十三、其他条款：

1、本合同自双方代表签字之日起生效。

2、组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：(1)本劳务作业承包合同书(2)甲方与总包单位签订的《劳务合同》及其附件、补充协议 (3)劳务分包工程结算书(4)技术规范及标准。

3、双方约定在履行合同过程中产生争议时,双方应当本着友好合作的原则协商解决，协商不能解决时，应通过本合同签订地人民法院诉讼解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，

代表人(签字)：

本合同签订日期： 年 月 日。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

**木工班组承包合同三**

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的木工施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、工程性质：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

二、质量要求

按国家现行工程质量规范要求执行，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

三、甲乙双方的职责

1、甲方的职责

（1）甲方负责给乙方提供施工场地，因施工场地有限甲方不安排乙方施工人员的住宿，仅提供工具房及办公场所。

（2）甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

（3）甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

（4）甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

2、乙方的职责

（1）乙方的每道分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

（2）乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

（3）遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

（4）乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

（5）工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

（6）乙方必须做到工完料清，施工完毕，所有拆除模板必须分类整齐码放。

四、安全条款

1、乙方必须自备扳手、安全帽、安全带、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍收罚款。

5、?所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

6、身体不符合施工条件的，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备，违者承担相应的经济及法律责任。

五、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

六、其它

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后同具法律效力。

在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，任何一方当事人均可向工程所在地、合同签订地的法院起诉。

双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方：

代表人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn