# 最新企业承包合同18条通用(20篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-03-01

*企业承包合同18条一承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共...*

**企业承包合同18条一**

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：

第一条 小区物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 承包管理事项

1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅)的清洁卫生。

2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。

3、交通、车辆行驶及停泊。

4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

第三条 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包费用及支付时间

本合同期间发包人向承包人支付承包费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月元;支付时间及方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

第六条 其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可以委托其信赖的第三人实施必要的承包事务，但委托第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托第三人不与发包人建立任何关系，第三人也不得依据其工作内容向发包人主张任何权利。

4、本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业承包合同18条二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务。

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务。

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、其他

1、本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同经甲乙双方签章后生效。

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业承包合同18条三**

企业承包合同4

承包合同书

(企业4)

上缴利润基数包干，超收分成合同

发包方： ，简称甲方;

承包方： ，简称乙方;

企业经营者： 。

根据 ，经双方协商，签订本合同。

一.承包形式

上缴利润基数包干，超收分成。

二、承包期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、承包基数

年实现利润 元，上缴利润 元; 年实现利润 元，上缴利润 元; 年实现利润 元，上缴利润 元。

四、超收部分分成比例

乙方超额完成上缴利润指标时，根据超额部分的数额，以下列比例进行分配。

年，超收数额在 元以下的，甲方 %，乙方 %;超收数额在 元以上的，甲方 %，乙方 %。

年，超收数额在 元以下的，甲方 %，乙方 %;超收部分在 元以上的，甲方 %，乙方 %。

年，超收数额在 元以下的，甲方 %，乙方 %;超收部分在 元以上的，甲方 %，乙方 %。

五、乙方利润分成的使用

乙方对利润分成部分，根据下述比例建立生产发展基金、奖励基金和福利基金：

生产发展基金： 年为 %， 年为 %， 年为 %;

奖励基金： 年为 %， 年为 %， 年为 %;

福利基金： 年为 %， 年为 %， 年为 %;

六、主要经济技术指标

(一)固定资产增值：总额为 元，其中 年 元， 年 元， 年 元。

(二)产品质量：

.

(三)新技术开发：

.

(四)企业升级：

.

(五) ：

.

七、甲方在乙方承包期间，有权根据法律和合同的规定，对企业的经营活动进行监督检查， ;有权 ;有权 。

甲方在乙方承包期间不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务：

(一) ;

(二) ;

(三) 。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：

.

九、违约责任

甲方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) ;

(二) ;

(三) 。

乙方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) ;

(二) ;

(三) 。

十、对企业经营者的奖惩

对企业经营者的奖励办法：

.

对企业经营者的处罚办法：

.

十一、合同的变更和解除

.

十二、合同的担保

.

十三、争议的解决方式

因本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，以下列第 种方式解决：

(一)交 工商行政管理局经济合同仲裁委员会裁决;

(二)交 人民法院审判。

十四、名词和术语的解释

.

十五、其他有关事项

.

十六、本合同自 时起生效。合同正本一式2份，甲乙双方各执1份;副本1式 份，分送 副本和正本有同等效力。

甲方：(公章)

乙方：(公章或个人签章)

地址：

地址：

法人代表(签章)：

企业经营者(签章)：

代理人(签章)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经 营者(签章)一栏不必填写。

**企业承包合同18条四**

订立合同双方：

委托单位： 县 国营(或集体)林场，以下简称甲方;

护林单位： 县 乡 村 村民，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 亩，中幼林 亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条承包期限

承包有效期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在 年以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费; 年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

2.中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后 日内，必须向乙方支付护林费。

第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起 日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送县林业局、乡政府、县银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

甲方： 县 林场(公章)

代表人： (盖章)

地址：

开户银行：

帐号：

乙方： 县 乡 村 组或村民 (公章)

代表人： (盖章)

开户银行：

帐号：

年 月 日订

**企业承包合同18条五**

发 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据中国有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元。

第四条 企业留利分配 -------------------------------

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按( )项处理：

(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项

本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

发 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同18条六**

甲方： (以下简称甲方)乙方： (以下简称乙方)依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同18条七**

房主：(称甲方) 建筑施工队：(称乙方)根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：小南六组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、承包价格：每平方米工价为 元。

二、工程期限本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：挖机挖基础土方回填，基础、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、木支撑)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。甲方签字： 乙方签字

**企业承包合同18条八**

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，且经\_\_\_\_\_\_国际贸易(上海)有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏.财政，税收渠道不变.

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为年，即从年 月 日起至 年月日止.

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体.

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等.

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同18条九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条 经营原则

1.本企业出租汽车的经营权证和相关证照为甲方所有，在承包期内牌证及经营权证属乙方使用;

2.出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资;

3.合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条 经营车辆

车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 车辆牌号：\_\_\_\_\_\_ 发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方车辆应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如车辆状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条 经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条 经营保证金

乙方在签订合同时，根据政府规定三局精神，应向甲方一次性缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该保证金作为乙方全面履行本合同的担保)保证金不计利息，合同期满，办妥手续后，由甲方一次性退还保证金。上述乙方应交给甲方的保证金企业考虑到乙方目前由于更新高档出租车，企业暂缓收取。(具体交费时间)

第五条 车辆更新

1.车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新;

2.甲方负责办理更新手续和集体报废车辆，向乙方收取更新手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

3.更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资;

4.报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

1.国家规定养路规费税等目前不变，每辆车每月计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付班按三局文件规定收取管理费，上述各项费用每月企业向乙方收取上交有关管理部门，以上各项费用如国家政府、行业对出租车调整征收费用，企业将对乙方按实际费用情况进行调整。

2.付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老保险，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗保险等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3.乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4.经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扦测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用(除保险公司理赔外)的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

5.车辆保险必须由企业统一投保。其中第三者责任保险为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，第三者保险必须\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上;

第七条 甲方的权力和义务

1.负责出租汽车的营运、治安管理，对乙方进行安全行车、交通和行业规范服务、法律、法规的学习、教育、扦查、督促。维护乙方的合法权益、遵章守法、规范、文明服务;

2.负责乙方的文明教育、对有助人为乐、拾金不昧、救死扶伤和见义勇为、好人好事、为企业作出贡献的企业给予表扬、表彰、奖励;

3.甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扦查，可以依据国家法律、法规和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市汽车出租公司出租汽车营运管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4.甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行车辆和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5.审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班司机的各项管理工作。

6.严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回车辆否则负违约责任。

第八条 乙方的权力和义务

1.负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2.乙方按规定合同规定每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日按月足额向甲方缴纳当月养路规费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3.严格遵守国家的法律、法规和政策以及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市出租汽车管理条例》和《出租汽车驾驶员治安条例》遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4.乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负合部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5.付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6.乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7.乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8.乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条 报废车辆和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废车辆更新，乙方需符合国家车辆的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条 违约责任

甲方：

1.甲方无故不办各类手续;

2.由于甲方的原因造成乙方无法正常营运;

3.甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1.乙方擅自转包、转让;

2.未经许可及期限违规、违章及中途退出等;

3.违反本合同其它条款。

发生上述情况之一，由违约方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_ 元-\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并责令违约方\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内纠正。

第十一条 其它约定事项

1.本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准;

2.甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定;

3.甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理;

4.本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份，有关部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。 甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭、身份证住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**企业承包合同18条篇十**

发包方(出租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包(承租)方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《\_\_\_\_市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：承包(租赁)期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)承包费(租金)交款方式： 。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有;由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的0.5‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(三)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(四)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_承(租)包方(图章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同18条篇十一**

甲方：xx人民政府

乙方：xx村村民

为了认真贯彻党在农村各项政策法律法规，进一步加强企业管理，深化企业改革完善企业承包合同，提高企业经营效益，依照经济合同法的有关规定，在平等自愿，互惠互利、协商一致的基础上甲乙双方签订以下租赁承包合同条款。

一、承包租赁合同经营内容：

1、xx人民政府将原场除茶园外所有土地荒山租赁承包给乙方经营管理发展油茶产业。租赁承包期限20xx年，从20xx年1月1日起到2025年12月31日止，前五年属于油茶产业生产发展期，甲方不收承包费。从20xx年起每年向甲方交租赁承包费壹万元。合同到期后以同等条件优先原承包者承包租赁，该场的四周边界以建企业场时的四周边界为准。

2、交付租赁承包费的办法，实行先交款后承包的办法，一是在签订合同之日，乙方向甲方一次性交付押金人民币壹万元整，该押金抵最后一年的承包费。二是乙方必须在每年的10月1日前交清下一年的租赁承包费，方可继续承包，否则甲方有权解除租赁承包合同。

3、为了该场企业早见成效，乙方在签订合同后必须立即整地深翻修渠锄草。务必在四个月内油茶苗全部栽植到位，所有的费用由乙方承担。

4、该企业所有土地荒山的所有权归甲方，乙方只有管理和经营权，在承包期内没有征得甲方的同意，不得随意转让合同，否者甲方有权终止合同，若国家镇村建设征地需占用该企业的土地，政府只补偿地面附作物。

二、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方有义务向乙方及时宣传党的政策法律。加强思想教育工作，协助乙方处理各种纠纷，尽力为乙方提供良好的经营环境。

(2)甲方对乙方租赁承包的油茶园拥有所有权、收益权

(3)及时对乙方生产技术管理等生产活动进行帮助指导。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方在租赁期间，对该土地有经营管理权实行自助经营。自负亏损、自担风险。除不可抗拒的自然灾害外，一切损失由乙方承担。

(2)该企业的土地只限发展油茶产业，不得改种其他果树和农作物。

(3)承包期间乙方严格遵守法律法规，自觉接受甲方对企业的工作指导和生产管理安排。

三、从合同生效之日起该企业场的以前债务，由xx人民政府负责。

四、违约责任

1、合同已经签订甲乙双方严格履行合同内容。

2、甲乙双方的合同变更不因双方法人变更而变更。

3、严格掠夺性经营，甲方对乙方的生产进行不定期的检查。若发现经营管理不善，乙方必须按甲方指导生产管理到位。

本合同从20xx年1月1日起到2025年12月31日止，本合同经甲乙双方签订后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，并报镇财政所存档一份。

甲方法人代表签字 签章

乙方法人代表签字 签章

20xx年1月1日

**企业承包合同18条篇十二**

企业承包合同6

承包合同书

(企业6)

减亏(补贴)包干合同

发包方： ，简称甲方;

承包方： ，简称乙方，企业经营者 。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：

二、承包形式为下列第 种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1)承包期间，财政共给乙方亏损补贴 元，其中 年 元; 年 元; 年 元。

(2)乙方亏损超出上述定额，由乙方自行解决。解决办法为：

.

(3)乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成; 年，甲方 %，乙方 %; 年，甲方 %，乙方 %; 年，甲方 %，乙方 %。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：

四、主要经济技术指标

.

五、技术改造任务

.

六、固定资产的增值和维护

.

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权 ，有权

.

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务(一) ;(二) ;(三) 。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者 为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权;

.

九、违约责任

.

十、对企业经营者的奖惩

奖励： .

处罚：

十一、争议的解决方式

十二、合同的生效条件和生效日期

十三、其他事项

1.

2.

3.

4.

附件：1.

2.

3.

甲方：(公章)

乙方：(公章或个人签章)

地址

地址

法人代表(签章)

企业经营者(签章)

代理人(签章)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者(签章)一栏不必填写。

**企业承包合同18条篇十三**

收购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种植方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_\_亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_\_元，合计承包金额为\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

第二条 乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条 质量要求

1、内在质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、外观质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条收购保证金：甲方口是/口否在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_\_\_元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还;因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间;地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;计量方法：以交货地的称量为计价重量;运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条 检验方法：甲方在收购当场验收;检验时间：与交货时间相同;检验地点：与交货地点相同。

第七条 结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准：市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条 乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条 本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条 违约责任

1、乙方迟延交货或甲方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金;

2、乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由乙方承担;但甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，否则乙方有权拒绝甲方的要求;

3、乙方将产品擅自转让或变卖的，应按照该部分产品市场价格的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

4、甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条 合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条 对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业承包合同18条篇十四**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称\"甲方\")

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称\"乙方\")

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1 、甲方只提供乙方部分厨房设备及经营场所，现有物品及设备均提供乙方无偿使用，但需乙方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满后返还。

2 、乙方负责厨房区域内设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3 、乙方对所需物品、材料自行采购、加工，自负盈亏，甲方不参与乙方任何经营性行为。

4 、乙方根据经营需要自行安排厨房员工。

二、 双方权利及义务：

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同。

2、如乙方不按合同规定营业，甲方有权利收回出租场地。

3、乙方必须保证食品卫生安全和生产安全，责任自负。

4、如乙方需办理任何手续如营业执照等证件，均由乙方自行办理。

5、如在乙方经营期间所发生任何法律及社会因素产生的问题及纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

6、甲方提供乙方经营所需水电，但电费需另外计算，不含在租金中。

三、 结算方式：

每月租金\_\_\_\_\_\_\_元(房屋使用费)，自合同签订日期之日起，由乙方以现金形式先行缴付甲方合同价款\_\_\_\_\_\_\_%(人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)，合同进行到中期时，乙方支付下半年租金。

四、合同期限：

合同期一年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同自签订日期之日起开始生效。

五、合同终止条例：

若甲方有意终止合作关系，须提前\_\_\_\_\_天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方;

六、违约责任：

1 、因乙方提供不洁食物造成用餐人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2 、乙方未按时缴纳甲方租金超过\_\_\_\_\_日(以合同日期算起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_%。

3 、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% 。

七、 其它：

1、如甲方出售售楼处，合同到期后，乙方仍有意向租用场地，需自行与购房方结合。

2、本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份乙方执\_\_\_\_\_份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**企业承包合同18条篇十五**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

发包方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

承包方负责人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方风险抵押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强本企业部门的经营管理，提高企业效益，邮政局在保证国有资产不流失的前提下，为调动承包经营者的积极性，双方本着遵守《中华人民共和国合同法》的基本原则，经协商，签定如下协议。

第一条 甲乙双方对国有资产的认定

以上资产均属于国有资产，只限于乙方经营使用，乙方无权以任何形式、任何理由作为贷款及借款等抵押、质押。

第二条 甲乙双方发包与承包形式、年限

甲方将共\_\_\_\_\_万元的国有资产交给乙方全权承包经营，承包期限暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包标的额

乙方在承包经营期内向甲方上缴税后利润\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条 承包风险金

按协商条件，乙方自签订协议之日起，需向甲方交纳现金\_\_\_\_\_万元整，作为风险抵押金。

第五条 承包协议的自动终止

乙方在承包经营期内，按协商条件乙方向甲方提出上缴税后利润计划表，于每月 \_\_\_\_日前将\_\_\_\_\_%的上缴计划款额上划帐户。协议自动终止条件： ①乙方每季完不成上缴税后利润计划的\_\_\_\_\_%;

②乙方半年完不成上缴税后利润\_\_\_\_\_万元;

③乙方全年完不成上缴税后利润的\_\_\_\_\_%;

出现以上三种情况之一时，甲方有权自动终止合同，并从终止合同之日起，将应上缴税后利润的差额部分从乙方风险抵押金中扣除，其责任属乙方违约。

第六条 承包经营中的奖罚条件

①乙方在承包经营中，全年完成上缴税后利润万元后，超额部分的全部税后利润奖励给乙方支配。

②乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方主动补齐\_\_\_\_\_万元的视为完成上缴任务，不奖不罚。

③乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方不主动补齐\_\_\_\_\_万元时，由甲方从乙方的风险金中扣交，罚差额的1%并视为违约，下一年度甲方有权终止乙方的协议续签。

第七条 承包经营中的财务管理

①为保障国有资产不流失，规范乙方依法经营，由甲方按邮政局要求向乙方派会计一名，并由乙方聘任，受聘任的会计要严格执行《会计法》和有关财务规章制度，在经营方面向乙方负责，在管理和履行协议方面向甲方负责。

②乙方在经营与财务管理上要接受甲方的监督、检查，不允许设帐外帐和小金库，经检查发现有以上二种行为的，帐外帐和小金库除没收外，按乙方违约自动终止协议论处，损失由乙方负责。

③甲方为鼓励乙方承包经营，以现金方式注入\_\_\_\_\_万元流动资金，专门用于资金周转;受聘会计应监督流动资金的使用情况，乙方应保证不出现违法、违规等行为。

④乙方承包经营期满，如不再续包或因违约等原因被终止承包经营时，乙方在返还甲方\_\_\_\_\_万元流动资金时，剩余物品按进价抵顶现金不得超过10%。

⑤乙方在承包经营期间只能在相关银行开立一个资金帐户，并接受甲方的监督，除此之外不得开设其他帐户。

第八条 乙方的权利和义务

①乙方为独立承担民事责任的企业法定代表人。

②乙方有经营自主权，甲方对其经营不进行干涉。

③乙方有权选择用工形式，在不违犯《劳动法》的前提下，有权自主招聘临时工(但必须报甲方备案)，有权决定临时工的工资待遇及分配形式。为了解决邮政局职工的待业和下岗子女，在同等条件下，乙方应先招聘本局下岗职工和待业子女。

④乙方根据工作需要和用工条件负责安置名本局在职职工(含乙方在内)，在其遵守劳动纪律、服从分配、尽职尽责、圆满完成分配任务的前提下，乙方应参照市局工资标准和其它福利待遇进行发放。随着市局经营体制和用工体制的改革，以后的工资等标准作相应的调整。

⑤乙方承包经营中一切设备及物品的使用是无偿的，有义务对其使用、保管、保养以及维护管理负责，对损耗、毁坏物品的重购应由乙方负责。

⑥乙方在承包经营中所需新增购置物品由乙方出资，承包期满所购物品归乙方所有。

⑦乙方必须守法经营，严格执行工商、税务、公安特业、卫生防疫、安全消防等法律法规。负责交纳除房租以外的其它相关税费，否则由此引起的纠纷、处罚、停业等一切后果由乙方自负。

⑧乙方必须接受甲方的行政管理，参加市局布置的统一活动，遵守甲方的监督检查。甲方的监督检查不得影响乙方的正常经营活动。

第九条 甲方的权利和义务

①承包期间甲方有义务全力支持乙方工作，本局相关活动应安排乙方收益，甲方有权根据有关规定，要求乙方妥善安排相关事宜。市局有所安排时应提前三日通知乙方，以便乙方做好准备。

②甲方对乙方有管理、监督、检查的权力和职责，有权制止乙方违犯劳动法，违犯相关规章制度和合同的行为，对情节严重或拒不纠正的，甲方有权终止合同的执行，并对乙方进行1%—5%的经济处罚。

③合同到期后，乙方不能将万元流动资金交回时，甲方有权冻结乙方帐户、进行行政处罚或向法院起诉。

④甲方有义务保护承包给乙方的国有资产不受侵害，并保证乙方不以任何形式、任何理由将国有资产作贷款及借款等抵押、质押。

第十条 承包期满后的结算

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，并经审计部门对全部资产审核无误后，甲方应返还乙方风险抵押金。乙方不能履行上缴税后利润时，按合同的第六条执行。

第十一条 承包经营合同的续签

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，在承包标的额同等条件下，承包人优先进行新的一轮承包经营签约。如不愿续包，视为自动放弃。

第十二条 纠纷的解决方式

甲乙双方出现矛盾和纠纷时，本着双方协商解决的原则，能协商解决的协商解决。在执行合同过程中对出现的新问题如果双方不能协商解决，由局多种经营管理委员会调解解决，相关部门解决不了时，也可经法院判决。

第 十三条 其他

本合同一式三份，有效期一年，双方签字盖章后生效。(相关资料详见附件) 附件：

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业承包合同18条篇十六**

甲方：乙方：为更好服务，同时努力增加收入。甲乙双方经协商一致，签订本协议，共同信守。甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起聘请精通药品经营流通方面的专业人士 负责 药店的市场营销工作。二、聘任期限：聘用期暂定年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月有优先上岗权利。三、乙方的岗位职责

1、根据甲方药店的现有情况制定切实有效的市场推广方案并指导实施。甲方需无条件配合。

2、根据上级部门有关法律法规（如：《药品经营许可证》《药品管理法》《药品流通监督管理办法》《药品管理法》等）的要求对药店进销存等各环节进行监控与调整，甲方不得干预。

3、根据甲方的资金运作情况，制定人员配置、薪资方案，激励方案，财务管理等相应的规章制度，甲方配合执行。

4、严格落实药品零售企业索证索票、进货验收、药品销售记录等制度，确保企业从正规渠道进货、对购进产品逐批验收并做好记录，保证药品质量安全和风险可控。

5、监督自律不做违规操作，否则后果由乙方自行承担。四、乙方的薪资待遇甲乙双方共同商定，药店每月净利润中除去元后，其余部分作为乙方的薪资与奖金，多劳多得。五、甲方的配合职责

1、甲方授权给乙方实施本协议第三条的权力。

2、甲方在乙方实施市场推广方案中，积极配合，不干预；

3、为方便乙方的相应操作，甲方将《药品经营许可证》《营业执照》《税务登记证》等经营涉及的证件交与乙方保管（乙方不得利用上述证件做有损本药店的行为）。

4、甲方负责协调理顺相关管理部门的关系，费用由乙方负责。

5、乙方上岗后，甲方店内原有固定资产清算移交，本协议终止后清算返还。

6、甲方的驻店药师由甲方管理，不做调整。六、乙方上岗前，必须与甲方进行一次全店盘点并交接，失效药品及批号半年以内的药品不再接收范围，由甲方自己处理。所有接受药品均凭公司票据接收。详见附录1：《 盘点清单 》七、乙方上岗前，必须制定财务制度交与甲方并认可签字，遵照执行。详见附录

2、《 财务制度 》八、解聘条件：

1、乙方未能按财务制度执行。

2、乙方不以药品经营许可证核准的范围经营。五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后正式生效。甲方：(盖章) 乙方：(签字)：乙方身份证：甲方：（签字） 乙方电话：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盘点清单备注：

1、 需提供药品盘点的规范

2、 包括店内设施的清单

3、 包括药品盘点后的归属问题的说明

4、 包括协议期满后对本清单的处理。财务制度

1、 乙方上任前，甲方的债权债务由甲方自行处理，乙方任职期间所发生的债权债务由乙方自行处理。

2、 乙方每月元交给甲方或甲方指定账户。

3、 乙方在市场推广中所有费用均从店内营业额支出

**企业承包合同18条篇十七**

托运方(甲方)： (以下简称为甲方)承运方(乙方)：xx公司 (以下简称为乙方)合同签订地点：根据《民法典》及国家有关运输法规定，甲乙双方本着平等互惠、互利、双盈、友好合作、共同发展的原则，经双方充分协商，特制订本服务合同，以便双方共同遵守。

1、 合同内容甲方委托乙方的业务范围如下：

1、货物的快递作业，包括货物配送业务以及退货的回收业务：配送是指乙方将货物从乙方物流配送中心分送到甲方指定的客户所发生的运输业务;退回是指经甲方同意的客户退货回乙方仓库(包括由乙方仓库退返回甲方仓库);

2、货物：指甲方同意交付由乙方组织运输、仓储、配送的物品。

3、货物的计量单位原则上均以重量计费，特殊情况下若改由其它方式(体积等)计费必须在托运前得到双方的签字确认，否则甲方有权拒付运费或乙方有权拒收货物;二、双方的权利和义务

1、甲方主要权利

a、甲方有权要求乙方按合同及其附件规定提供相应的物流服务;

b、甲方有权对乙方为甲方提供物流服务的设施提出改进要求;

c、甲方对交由乙方提供物流服务的货物具有所有权和最终的处理权;

2、甲方主要义务

a、按双方达成的速递费用结算标准和乙方实际的服务量，按时向乙方支付运费;

b、每天以快递单准确、清晰地向乙方提供详细的发货通知单据;

c、甲方应保证货物交付乙方时外包装完好;交付地点为甲方仓库。

d、甲方有义务协助乙方要求客户及时接收货物并办理签收手续。

3、乙方主要权利

a、乙方有权按照双方的结算标准和向甲方提供的服务量，按时向甲方收取运费;

b、乙方对甲方无货物运单、或与货物运单上所列不相符的货物有权拒收;

4、乙方主要义务

a、提供条件良好且清洁的运输工具以及仓储设施，并指定专人负责;

b、提供上门提货和码货;

c、配合甲方反馈货物配送及客户签收情况以及快递服务中的突发事件及异常情况;

f、乙方有义务保守甲方的商业机密，包括客户情况、货物种类、流向和流量等。三、代收货款和运费结算

1、 乙方有义务保管甲方运输过程中产生的各类回单和收款凭证，乙方在提交对账清单前须提交各类回单和收款凭证。

2、双方运输过程中产生的物流各项费用按月结算，每月由乙方在20号之前提交上月对账清单及有效发票，甲方安排专员负责审查核对无误后，甲方在次月10号前以支票或现金形式进行结算或电汇到乙方指定的账户上(如因乙方对账清单的提交时间滞后，或者发票原因，甲方不承担运费结算滞后的责任)，甲方无故扣押运费，乙方有权解除合同并诉讼法律。

3、遇下列情况，乙方必须在第一时间与甲方联系，按甲方要求处理，若由此额外增加的费用由甲方承担;如乙方未与甲方协商处理，擅自退回或取消货物派送，甲方不承担此笔运费和额外增加的费用：

1)收货人原因，收货人或委托收货人无理拒收货物;

2)收货人或其委托收货人不能证明其身份或代理权;

3) 甲方提供的资料错误查不到收货人;四、提货和送货时效

1、提货时效：工作日内乙方安排专人每天分两次上门收货，上门收货时间：上午11：00前，下午20：30前，遇临时变更以甲方通知为准。

2、乙方在接到甲方发货指令后按双方协议承诺时间将货发送到客户处;除不可抗力因素外(如遇道路维修，雾、雪等特殊情况造成的延误除外)。五、保密条款合作期间，双方应保守对方的商业秘密，包括商业信息、技术、公司政策、价格、客户资料以及货物情况等。任何一方如违反本条款向第三方透露对方的相关秘密并给对方造成损失的，违约方承担相应法律责任，受损方可提出取消合作。

1、在运输过程中，货物的赔偿以运费的三倍，文件为300票。

2、对于以下原因造成甲方货物损失的，乙方不负责赔偿。

(1)货物外包装不完好或甲方货物包装不善造成的损失;

(2)货物的自然特性或固有缺陷;

(3)因甲方指定的收货人或甲方的代理人行为造成的损失;(

4)不可抗力造成的损失;六、合同生效和取消约定

1、本合同自合同签字盖章之日起生效一个月，一个月内甲乙双方均未出具书面文件解除合同，该合同继续生效，直到双方书面确认本合同无效为止。

2、甲乙双方必须有诚意的合作，若因乙方原因停止运输或解除合同，乙方必须提前叁个月提供有效书面通知甲方，并经甲方书面确认。叁个月内乙方不得以任何理由拒绝承运和合作;否则因托运方面不按以上约定终止合作造成的一切影响甲方生产、出货、客户索赔等损失由乙方承担。七、其他

1、在执行本合同时出现的争议，双方应本着友好协商的态度解决，无法协商的，双方均有权诉诸法律解决。

2、本着市场的变化和本合同合作的发展，任何一方均可向另一方提出对工作范围、作业流程和标准、费用清单及本合同其他条款的变更要求，经双方书面协商一致后可作相应变更。

3、本合同正本及附件一式两份，甲乙双方各执一份。甲方： 乙方：xx公司委托代表： 负责人：公章 公章\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**企业承包合同18条篇十八**

甲方(全称):乙方(全称):按照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况,双方就本工程施工事宜协商一致,订立本合同，水电消防合同承包合同。

一、 工程概况工程名称：工程地点：承包范围：承包方式：

二、 工程概况开工日期：竣工日期：合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

三、 质量标准工程质量标准：

四、 合同价款金额(人民币大写)：

五、 组成合同的文件

1、 本合同

2、 中标

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn