# 最新承包合同协议书(优质七篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-02-28

*承包合同协议书一乙方广州市煜业物业管理有限公司(以下简称乙方)一、 20xx年6月1日甲乙双方签订了三年物业管理承包合同，合同期从20xx年6月1日-20xx年5月31日止，合同履行至今，经甲方认真考核，认为乙方在承包物业管理期间能认真的履...*

**承包合同协议书一**

乙方广州市煜业物业管理有限公司(以下简称乙方)

一、 20xx年6月1日甲乙双方签订了三年物业管理承包合同，合同期从20xx年6月1日-20xx年5月31日止，合同履行至今，经甲方认真考核，认为乙方在承包物业管理期间能认真的履行承包合同条款，紧密配合甲方，积极完成的承包后勤工作，受到学校师生的好评;乙方在20xx年12月30日书面向甲方提出终止承包或者变更相应合同条款的请示，乙方提出终止承包或者变更相应合同条款的原因有以下方面;

1、 由于广州市人力资源和社会保障局调整我市企业职工最低工资标准的通知，乙方要补充员工(卫生工)低位的工资标准，乙方每年差额为23040元;

2、 广州市人力资源和社会保障局，关于调整20xx年企业提导线的文件精神，乙方要求按新企业工资指导11%增加员工工资，其(水电、物业维修)员工工资增加为43699.92元/年，以上两项增加费用的税金为6340.26元，共计增加金额(含税金)73080.2元，乙方表示由于上述原因，在经营上出现了 经营危机，因此提出请甲方终止承包或者变更相应的合同条款;

二、 根据乙方的提议经双方协商，甲方物业后勤管理部分仍然由乙方继续承包管理;另外甲乙双方达成以下的合同条款变更协议;

1、 甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的员工工资标准的规定，增加乙方

(卫生工)的工资为33010.00元/年;

2、 甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的企业工资指导线，低位线的文件增加乙方其他员工工资11%的标准，其增加工资为43699.92元/年;

3、 甲方同意在承包合同中给予乙方上述两项增加工资费用的支出形成的税金为6340.29元/年(按9.5%的税率计算);以上合同条款变更后费用增减相抵，甲方实际给予乙方增加承包费用为73080.21元，承包费用由原来的1225415.96元/年增加至1298496.17元/年(大写：壹佰贰拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元玖角贰分)，月平均费用为108208.02元/月;

三、补充协议的有效期：

补充协议条款从20xx年1月1日起生效于20xx年5月31日终止;

四、付款方式：

承包费用采用月转账或支票结算方式，甲方每月5号前支付承包管理费108008.00元给乙方，余额2496.24元在承包期最后一个月结算，乙方及时向甲方提交相应费用的正式发票;

五、协议附件：

1、 本次补充协议在20xx年6月1号甲乙双方签订的合同书同时执行，补充协议主要调整乙方承包员工工资费用，承包项目及服务质量不变;

2、 补充协议一式四份，甲乙双方各持两份;

甲方单位盖章：

乙方单位盖章：

甲方法人代表签名：

乙方法人代表签名：

日期 ：

日期：

**承包合同协议书二**

发包方

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规的规定，为满足本村经济发展的需要，发包方将村组集体所有的水塘承包给承包方从事水产养殖经营，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包水塘名称：

面积： 亩，位置： 。

二、承包形式：

个人承包经营。

三、承包期限：

年月 日至 年月 日止；期限 年。

四、承包费：

每年（人民币） 元（大写） 。

交款方式及时间：每年\_\_\_\_\_月 日前，承包方向发包方以现金方式全额交纳本年度的承包费。

五、地上现有附属物的处置

该水塘地面现有的地上附属物（如： 等），仍归附属物原所有人所有，但附属物的原所有人应对其附属物及时予以处分，待处分完毕后，应将其附属物所占用的水塘地面返还承包方，以维护承包方完整的水塘承包经营权。发包方负有保障以上处分附属物及返还水塘地面事宜顺利进行的义务。

六、发包方的权利与义务：

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包费;在合同有效期内，发包方不得提高承包费。

3、保障承包方自主经营，不侵犯承包方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包水塘的道路。

5、在合同履行期内，发包方不得重复发包该水塘。

七、承包方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的水塘。

2.享有承包水塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.承包方可在承包的水塘土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.承包方不得用取得承包经营权的水塘抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

八、合同的转包

1.在本合同有效期内，承包方经过发包方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的水塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原承包合同的内容。

3.本合同转包后，发包方与承包方之间仍应按原承包合同的.约定行使权利和承担义务;承包方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

九、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，该水塘除被依法征用或被村集体规划使用外，发包方不得收回承包经营权。如遇承包范围的水塘被依法征用或被村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享有水产养殖经营物的赔偿及补偿费。其它待遇归发包方所有。

5.如发包方重复发包该水塘或擅自断电、断水、断路，致使承包方无法经营时，承包方有权解除本合同，其违约责任由发包方承担。

6.本合同期满，如继续承包，承包方享有优先权，双方应于本合同期满前6个月内续签承包合同。

十、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按合同未到期的承包费金额的30% 向对方支付违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

十一、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起民事诉讼。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。

甲乙双方各\_\_\_\_\_份。 发包方（盖章）： 承包方(签章)：

年月日年月日

**承包合同协议书三**

从广义上讲，房地产开发的整体流程包括征地拆迁阶段(即城市更新，但该阶段并非每个项目都会涉及)、土地开发的前期阶段(如规划、立项、政府审批等)、施工建设阶段(如工程的总包、专业分包等)、房地产经营阶段(包括房屋的预售、现售、租赁、物业管理等)，前述阶段无不以合同为依托，即各方当事人在前述阶段以合同的约定来绑定各方的权利义务，故此，合同既体现了各方权益的博弈，又是引发法律风险的危险地，

20xx年1月15日，a集团公司与b石材公司签订了《某国际中心(办公综合体)装饰石材买卖合同》(以下简称：《石材买卖合同》)，约定： a集团公司向b石材公司购买石材，合同总价为人民币2300万元。合同还约定了付款及结算方式、交货时间和地点、质量保修等条款。《石材买卖合同》附件h-4，c(香港)公司出具《承诺书》，载明：“特授权b石材公司以其名义代表我公司签署‘某国际中心(办公综合体)装饰石材买卖合同’，我公司对b石材公司签署的所有文件承担全部责任”。

20xx年1月15日， a集团公司与d装潢工程公司签订《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称：《施工合同》)，约定： a集团公司将某国际中心(办公综合体)室内石材安装工程发包给d装潢工程公司。

合同价款暂定为人民币9,234,700元。开工日期：20xx年1月11日(以开工报告为准);竣工日期：20xx年3月28日，总天数为77天，合同还约定了工程款支付方式、工期延误、违约、索赔、工程质量缺陷保修等条款。《施工合同》附件h， c(香港)公司出具《承诺书》，载明：“特授权上d装潢工程公司以其名义代表我公司签署‘某国际中心(办公综合体)装饰石材安装工程合同’，我公司对d装潢工程公司签署的所有文件承担全部责任”。

上述《施工合同》的履行过程中，a集团公司分别于20xx年1月19日、5月13日、6月18日向d装潢工程公司共支付了工程款人民币4,008,675元。但d装潢工程公司未能依约完成安装工程。

为此，20xx年5月10日，b石材公司出具《承诺书》，承诺把《石材买卖合同》、《安装合同》之工程于20xx年5月31日或前完成。同时承诺于20xx年6月10日前完成追加工程“某国际中心(办公综合体)3区核增面积石材工程”。

20xx年5月28日，a集团公司向b石材公司、 d装潢工程公司发出《律师函》，要求该两公司履行合同义务。20xx年6月3日， b石材公司回函，表示由于工程新增项目和约定外项目、工地设施问题导致工期逾期。20xx年6月8日， a集团公司对此进行回函，表示不存在b石材公司提到的问题。

20xx年7月1日， a集团公司以d装潢工程公司承包的工程严重逾期构成根本违约为由，向d装潢工程公司发出《解除合同通知书》，要求解除《施工合同》。

20xx年7月27日， a集团公司向c(香港)公司发出《索赔函》，要求a集团公司对d装潢工程公司逾期竣工导致a集团公司的损失承担保证责任。

1、《施工合同》效力问题

(1)、c(香港)公司出具的承诺书的性质分析，存在两种理解：

a.委托关系——合同主体则为a集团公司与c(香港)公司

b.保证关系——合同主体则为a集团公司与d装潢公司， c(香港)公司为一般保证人。

(2)、以上两种理解导致两种不同的法律后果

a.委托关系——因b石材公司与c(香港)公司均无施工资质，而导致合同无效。根据：最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(以下简称：施工合同案件司法解释)的有关规定，《施工合同》将被认定为无效。

b.保证关系：不因b石材公司与c(香港)公司无施工资质而无效。

2、关于《施工合同》的解除及索赔问题

a、关于解除《施工合同》问题

(1)如《施工合同》被确认无效，则不存在合同解除的问题。

(2)如《施工合同》合法有效， d装潢公司为合同相对人，c(香港)公司为保证人。根据《施工合同》第b42.2(3)约定：承包人的施工进度未能依据发包人认可的工程进度进行计划施工，而且与工程进度计划相比，相关项目的工期延误超过63天，发包人可以解除合同，承包人承担违约责任，

合同范本

《关于石材厂承包合同》(http://www..com)。现有资料显示，涉案工程已远远超过《施工合同》合同约定竣工日期，并已达63天以上。故a集团公司有权依约解除《施工合同》，向d装潢公司主张违约责任，并可要求c(香港)公司承担保证责任。

20xx年5月20日，b石材公司出具《承诺书》，承诺于20xx年5月31日或前完成工程。如a集团公司对该新的工期予以同意，则a集团公司于20xx年7月1日发出《解除合同通知书》尚未符合合同约定的条件，因此，须a集团公司须核实是否对新的工期作出了书面或其它形式的同意。如a集团公司对新的工期予以同意，则须重新向d装潢公司发出《解除合同通知书》

b、关于索赔问题

(1)如《施工合同》被确认无效，则a集团公司无权按照《施工合同》有关索赔的约定向合同向相对方主张赔偿， a集团公司的有关损失只能按照合同无效的处理原则处理。

(2)如《施工合同》合法有效，则根据《施工合同》第34.2条约定：承包人存在严重的工期延误及工程质量达不到合同约定的质量标准时，承包人须承担违约责任及赔偿违约损失。资料显示，d装潢公司在约定的工期内未能完成安装工程，且经a集团公司检查，工程质量达不到约定的标准。据此， a集团公司依约有权向d装潢公司主张索赔。

c、转包、分包

《建筑法》第28条规定:“禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。”

《合同法》第272条第2款、第3款规定:“承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人完成或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。建筑工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。”

《建设工程质量管理条例》第35条第3款规定:“施工单位不得转包或者违法分包工程。”因此,施工单位基于转包和违法分包而签订的合同,违反了法律和行政法规的强制性规定,应当是无效合同。

1、合同未订、主体资信审查为先;

2、合同签订、条款约定为关键;

3、合同履行、违约证据须保留、违约追究须及时;

4、合同纠纷发生、诉讼措施须紧跟。

合同的管理实际上是从合同主体的资信审查直到合同的销毁的整个过程，而合同的这整个过程类似于生命的孕育到生命的终结，期间离不开专业人士的保驾护航，律师在合同这个生命从无到有的过程中，既是保姆也是营业专家，目的在于使生命顺利诞生及自然正常发展。

发包方;xxxx石材厂，法定代表人：黄xxx(以下简称甲方)

承包方：李xx，男，xx省xx县xx乡xx街72号，身份证号： (以下简称乙方)

为提高双方的经济效益，保护双方的合法权益，经双方协商同意，甲方将本厂大理石生产线加工承包给乙方，现就有关事宜签订如下合同：

一、 承包项目：大理石加工。

二、 地点：xxxx石材厂生产车间。

三、 承包期限：自二0一二年月日止计壹年。

四、 承包方式：甲方大理石生产线的加工承包给乙方。石材及其它材料、机器设备、电费由甲方提供，并按件支付给乙方加工费，(含乙方及其雇工额社保金、工伤保险金、医保金由乙方自行到劳动部门缴纳)。同时乙方应按甲方下达的大理石规格、数量及时完成加工任务。乙方所需的雇工由其自行安排。工具管理及机械设备的日常维护由乙方负责。

五、 甲方付给乙方承包费的的结算标准和付款办法：

1、 大理石切边每平方米叁元(包括生产区清渣)。2磨大边每平方米叁点伍元。3.磨大边和线条每平方米陆元。4.磨小边壹点伍元。5.异边每平方米叁元。6.钻洞每个壹元。7.装车每平方米零点伍元。以上要加工的产品，由双方按登记并确认。付款方式：按双方每月确认的产量和单价每月结算一次。

六、 在承包期间，乙方应严格遵守国家和地方有关本行业安全生产和用工的有关规定，若因乙方管理不善发生意外事故和安全生产责任事故。由乙方承担一切经济损失的赔偿责任和法律责任。

二、产品质量要求：乙方应按甲方每日下达的生产订单和规格进行加工。若乙方未按订单和规格要求进行生产，造成废品时，该损失由乙方赔偿给甲方。

1、违约责任：本合同经双方签字后生效，双方应严格遵守履行，不得违约。若有一方出现违约，违约方应赔偿未违约方的一切经济损失，若双方发生纠纷无法协调时，由双方当事人的一方诉至xx人民法院裁决。

2、本合同期满，乙方继续延包未履行签订承包合同时，仍以本合同为准。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

签订地点：

签订日期：二0一一年 月 日

**承包合同协议书四**

发 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据中国有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为\_\_\_元。

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算，即\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元;\_\_年\_\_\_月交\_\_\_元。

第四条| 项目 | 生产发展基金% | 福利基金% | 奖励基金% | |企业留利| | | |

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_万元，其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元;\_\_\_年\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_%。

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_ 。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_年为\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 双方权利和义

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。3.按合同规定兑现奖罚条款。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_.(3)\_\_\_\_.

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。 第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按( )项处理：

(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。第十一条 双方约定的其他事项本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

发 包 方：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承 包 方：\_\_\_法定代表人：\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包合同协议书五**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方 事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

乙方承包经营期限为：自 年月日至年月日，承包期间年月日前为免租期（装修期间）。

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金万元，依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后万元价格折抵给乙方，随租金一同交纳给甲方。

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失（按每天万元计算）。

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**承包合同协议书六**

甲方：荆门市建筑工程总公司

乙方：荆门市建筑工程总公司湖北省保康至宜昌高速公路byxyfj—2标段项目部

工程名称： 湖北省保康至宜昌高速公路byxyfj—2标段

工程结构：框架结构 ；建筑面积： ㎡；工程地址： 。

为了完善经济承包责任制，加强安全工作力度，使项目部各层次负责人心目中时刻记住抓生产必须抓安全，把生产、安全两者摆在同等的位子上，切实地负责各自安全工作的职责，真正使安全管理成为经济效益生产重要组成部分，公司本着对国家、集体、个人高度负责，特与项目部签订如下安全管理与奖罚责任状。

一、公司下达的安全达标工程必须无条件的执行，本工程争创省文明施工现场，保证达标。

二、本项目确保无人身死亡事故；无重大设备安全事故；无重大火灾爆炸事故；重伤事故发生率控制在0。08%以内；轻伤事故不大于1。5%。如发生重大事故，一切费用由工程项目部全部承担。并给予经济处罚和下降年终奖金等级系数。

三、安全防护用品材料

1、安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、安全管理图牌，各种机械安全保护由项目部承担一切费用，工程处保证资金。

2、各种机械、脚手材料由公司统一调配，由各项目部租用，各种租用材料、机械如被盗或损坏应照价赔偿或修理。

四、经济奖罚办法及依据

公司按栋号建筑每平方面积提取壹元保证金，作为公司安全奖励资金。

五、认真执行安全技术操作规程及公司所制定各项安全生产规章制度，服从管理对违返制度者一切按工程处制度《安全管理细则》执行。

本合同一式叁份，甲、乙双方负责人财务各壹份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日

**承包合同协议书七**

甲方： 身份证号码

乙方： 身份证号码

根据有关法律的规定，甲方将现有的果场发包给乙方，就果场承包的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签订本合同。

1、承包土地的面积、地点：甲方将坐落于xx镇xx村坡陆果场（水泥厂桥头）50亩承包给乙方。

2、承包期限：承包期限为3年，自20xx年5月30日起至20xx年5月30日止。

3、承包价格：果场承包价格为20xx元/亩，此款自合同生效之日起一次性交纳一年租金。此后每年提前一月预缴一年租金。

4、双方的权利义务：

①、甲方保证合同期内不得再次承包给第三方。

②、乙方不得改变果场的现状和土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除承包合同。

③、承包期间的的果场收益归乙方所有，甲方不再享有果场的任何收益。

④、承包期间，乙方不得将果场另行转包，否则甲方有权解除合同。

5、违约责任：

①、因甲方再次承包给第三方造成乙方的经济损失，甲方应该予以赔

偿。

②、若因乙方擅自改变果场现状和土地用途，致使甲方受到损失，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

③、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定承包价格二倍的违约金。

④、乙方擅自再承包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

6、双方约定的其他事项：

①、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

②、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

7、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

8、本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn