# 2024年土地承包定金收条 土地承包协议合同简易(5篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-25

*土地承包流转合同土地承包经营权转让合同一乙方：一、该块土地位于北塄村 ，南北长 米，东西宽 米，折合地亩数为 亩，北至 ，南至 ，东至 ，西至 。二、甲方流转给乙方土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。三、流转费支付方式：该块土...*

**土地承包流转合同土地承包经营权转让合同一**

乙方：

一、该块土地位于北塄村 ，南北长 米，东西宽 米，折合地亩数为 亩，北至 ，南至 ，东至 ，西至 。

二、甲方流转给乙方土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费支付方式：

该块土地承包经营权流转费为每年每亩 元，合同签定后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年 月 日前向原承包经营户付清当年流转费。

四、乙方在流转土地上自主经营，甲方不得以任何理由干涉，并积极协助乙方办理各种手续。

五、乙方承包土地期间，若遇国家或重大项目征用，由此给乙方造成的经济损失(地面附着物的赔付)由征用方直接赔付给乙方，与甲方无关。征用土地费归甲方，相应乙方再不付流转费。国家对土地政策性补贴部分归甲方所有。与乙方无关。乙方争取到的项目资金与甲方无关。

六、合同期满后，乙方有优先继续承包权，若乙方不再承包，乙方的地面附着物归乙方所有，甲方若需要，折价留给甲方;甲方若不需要，由乙方清除地面附着物，恢复土地面貌。

七、合同签定后，乙方在施工经营期间，在同等条件下，优先原承包户务工，但不能无理要求务工，干扰乙方正常生产经营，否则因此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担。

八、甲方有义务对乙方的管、网、线、道路、绿化林进行保护，不得随意破坏。

九、此合同在甲乙双方签字盖章后生效，合同一式四份，甲乙双方各执壹份，漠西社区、公证处各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包流转合同土地承包经营权转让合同二**

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

·小区绿化承包合同 ·卫生承包合同 ·广告承包合同 ·土建承包合同

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家，集体义务表

│承│承││││││││备│

│包│包│││││││││

│户│地││││││││注│

│姓│段│││││││││

│名│名│││││││││

││面积│││││││││

││(亩)│││││││││

││土│一│││││││││

││地│级│││││││││

├─┤级├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│人│别│二│││││││││

││(亩)│级│││││││││

││├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│││三│││││││││

│口││级│││││││││

││义务│││││││││

││调整│││││││││

││年度│19│19│19│19│19││││

│││年│年│年│年│年│年│年││

**土地承包流转合同土地承包经营权转让合同三**

发包方： (以下简称甲方)

承办方： 身份证： (以下简称乙方) 为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该地承包经营期限为\_\_\_年，自\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日止。(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日，超过期限不受法律保护)

四、承包金及交付方式

1.合同签订之日起三年内，每年每亩租金\_\_元(折合小麦\_\_斤)，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2.签订合同时交保证金\_\_元，\_月\_日前交\_\_元承包金，余额部分\_月\_日前交清，同时保证金转为租金，以后每年\_月\_日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3.上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5.协助乙方处理好各项矛盾。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享有对公共设施的使用权。

4.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7.承包期内的水电费由乙方自行承担。

8.按照合同约定，按时交纳土地承包金。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者 解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地承包流转合同土地承包经营权转让合同四**

乙方(承包方)： 姓名 身份证号码 住所

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计( )平方米。详见下表：

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为( )年。自( )年( )月( )日起至( )

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于( )年( )月( )日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费( )元，承包土地共计( )亩。

2、转 让 款：每亩人民币( )元，共( )亩。( )年，共计人民币( )元。

3、支付方式：乙方必须在( )年( )月( )日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一试三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包流转合同土地承包经营权转让合同五**

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元/亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付20xx年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

七、附着物及相关设施的处理:

1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有,若甲方所有或拆除、清理不便的情况下,事实上归甲方所有的,甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿,补偿的价格双方协商解决,协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方20xx年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有,甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件;

2、村民大会决议;

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn