# 农村土地承包流转合同(37篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-06-24

*农村土地承包流转合同一承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。...*

**农村土地承包流转合同一**

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

·小区绿化承包合同 ·卫生承包合同 ·广告承包合同 ·土建承包合同

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家，集体义务表

┌─┬─────┬──┬──┬──┬───┬───┬───┬───┬─┐

│承│承││││││││备│

│包│包│││││││││

│户│地││││││││注│

│姓│段│││││││││

│名│名│││││││││

├─┼─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││面积│││││││││

││(亩)│││││││││

│├───┬─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││土│一│││││││││

││地│级│││││││││

├─┤级├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│人│别│二│││││││││

││(亩)│级│││││││││

││├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│││三│││││││││

│口││级│││││││││

├─┼───┴─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││义务│││││││││

││调整│││││││││

││年度│19│19│19│19│19││││

│││年│年│年│年│年│年│年││

**农村土地承包流转合同二**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，土地总面积为㎡。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为㎡，属于乙方的土地面积为㎡。

2、现甲方愿意将一宗位于甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为㎡的土地与乙方一宗位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为㎡的土地；进行等面积置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地。

1、协议生效之日起，甲方将逐步把置换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙脚将坡至原围墙以外4米。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为㎡的土地归乙方所有；乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为㎡的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地置换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公证单位执一份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

公证单位（盖章）：

代表：

年月日

**农村土地承包流转合同三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分利用\_\_\_\_\_\_\_\_乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同四**

发包方(甲方)：金坛市 村民委员会 发包方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_ \_ 身份证号码\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地\_ \_\_\_\_\_\_\_亩发包给乙方承包经营(作为养殖区进出道路使用)，其四至为:东至 ;南至 ;西至 ;北至 。

二、承包期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，一共伍拾年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币 元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次\_纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地;不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二oo 年 月 日

**农村土地承包流转合同五**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规的规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将自已的农用耕地租赁给乙方使用。为明确双方的权力和义务，现就有关具体事宜签订此协议：

一、租赁土地状况

面积约为x亩（以x为准）。四至界线为东至x；西至x；南至x；北至x。

二、租赁土地用途

租赁土地将用于蔬菜、粮食、经济作物等常规种植和大棚种植。

在协议期间，不得随意更改土地的用途。

三、租赁土地期限

土地租赁期限为x年，即从x年x月x日至x年x月x日止。协议期满后，双方同意，即延续协议。

乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

四、租金及支付方法

每年当年租金共计人民币x元（￥x）。

土地租金按年交付，在每年到期前付清当年的租金。甲方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，甲方有权收回土地，另有约定的除外。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

土地租金由乙方以现金形式向甲方支付，并由甲方签具收条交给乙方。

五、在协议期间，乙方拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方的经营策划。

六、在协议期间，乙方可同他人联营或转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、在协议期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，乙方享受协议期间的土地费、地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等，协议即终止。

无正当理由中途终止协议的，由违约方赔偿有关损失。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

x年x月x日

x年x月x日

**农村土地承包流转合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_合同法的有关规定，甲乙双方友好协商一致，签订本协议书，共同恪守

1、于本协议签订之日，派员到现场交清土地红线图。

2、负责工程规划设计、土地复垦验收。

3、按照序时进度及时验收和支付工程款。

1、按甲方要求进行土地整理整治。

2、按甲方要求将整理后地块划定区块，旋耕、夯实田坎和修筑田畦，达到可以用直接耕种的要求。

3、土地整理由乙方自行处理，抵算复垦费。

4、乙方负责在土地复垦中一切安全工作。甲方不承担任何安全及事故责任。

5、确保工程在年月日前结束，提请甲方验收。

6、按照设计规定进度，及时上报甲方进度并申请验收。若未通过验收，甲方暂不支付工程款。乙方应及时进行整改，直至达到验收标准。

1、按设计要求修筑田坎，并夯实，田坎坡度≤45°。

2、田面整理平整，地块坡度≤5°，地块高度误差≤15㎝。

3、按照设计要求进行覆土，土层厚度不小于30㎝。

4、用深耕犁进行深耕，深度不小于40㎝。

本协议工程总价款为\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_元）。按挖土、推土、旋耕、整平、夯实田坎等的序时进度分别支付。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地承包流转合同七**

甲方(以下简称甲方)∶ 身份证号码： 乙方(以下简称乙方)∶ 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 20xx年 0 4月 01 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的， 任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

年 月 日

**农村土地承包流转合同八**

转包方：(简称甲方)：

承包方：(简称乙方)：

根据《\_家村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 承包土地的面积、位置

承包土地位于 ，面积 亩，四至： 南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

二、 转包事项

该地早期由甲方与 村委会承包五十年。今经双方协调、同意甲方转让给乙方\_\_年(\_\_年)。

三、 承包金及支付

承包金按每年每亩\_\_元。\_\_年总承包金为合计人民币\_\_元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的\_\_元承包金。已于20\_\_年x月x日乙方支付给甲方x 元，其余款x元经协商于\_\_一次性支付完毕。

四、 承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

五、 甲方的权利、义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取承包金。

3、 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

4、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

5、 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。

6、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

7、 为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。

六、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、 承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。

4、 享有对公共设施的使用权。

5、 乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。

6、 乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费x%交给甲方。

7、 乙方必须按合同约定支付承包金。

七、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树木的青苗补偿款归乙方所有。未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

八、 合同期满财产处理

本合同期限界满，承包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

1、承包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止承包合同，否则视为违约。

2、如一方违约或因其原因导致合同无效，该方须赔偿另一方的一切经济损失(包括可得利益损失)。

十一、特别条款

在签订本合同时，乙主不充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村发会议全部代表或全部村民(户)代表的同意，且已报请镇人民政府司法所等盖章鉴证。如甲方未履行以上义务导致辞本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同不因法定代表人、行政区划等因素的变更而变更。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份用于办理相关手续，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同九**

甲方：

乙方：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方经营,在礼县洮坪乡石青村建设生态农业合作社，发展中药材种植、经济林、养殖业。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

乙方分配承包土地的合作社成员共人，名单为：

三、承包期限

乙方承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将承包土地交付乙方。

乙方承包土地用于从事中药材种植、经济林、养殖业等农业用途。

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

4.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5.依照约定为乙方提供生产、技术、信息等服务。

6.执行土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

1.依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.承包地被依法征收、占用时，有权依法获得相应补偿。

4.依据法律政策享受国家有关土地和种植作物的补贴。

5.维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

6.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

7.依据法律法规和国家政策规定承担经济责任。

乙方转包、出租、互换承包地，或者承包方之间以土地入股合作，均应告知甲方，转让承包地应书面申请并征得甲方同意。土地流转合同或者入股合作章程应报甲方备案。乙方若自愿放弃承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在

本合同承包期内不得再要求承包土地。除转让以外，乙方以其他方式转出承包地，仍应履行本合同。

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人或户主变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

1.甲方违法收回乙方承包地，或者干预乙方生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻制止无效时可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.其他违法违约行为依据国家法律、法规和政策规定处理。

本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；

1.不愿调解或调解不成的，按下列第（1）项处理：

⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

⑵向人民法院起诉。

2.本合同双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式三份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方（盖章）： 代表人（签名或盖章）：

乙方（签字）：

村委会意见：（盖章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**农村土地承包流转合同篇十**

甲方（转出方）：

身份证号：

住址：

电子邮箱：

微信号：

乙方（转入方）：

身份证号：

住址：

电子邮箱：

微信号：

为发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《民法典》《\_农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律、法规、政策规定，本着优势互补、共谋发展、互惠互利、实现双赢的原则，经甲乙双方充分协商一致，自愿达成以下协议，以资共同遵守。

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组共计\_\_\_\_\_\_亩土地，流转给乙方从事\_\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

采取下列第\_\_\_\_\_\_种流转形式，甲方将土地承包经营权流转给乙方，双方应共同承担下列相应的义务，享有下列权利。

1、甲方将土地流转给乙方（除集体经济组织之外的第三方），有下列五种流转形式：

（1）转包：甲方将土地经营权转包给乙方，双方签订此流转合同。甲方与村集体经济组织签订的原承包合同仍然有效，乙方对接转的土地在一年内不得再行转包。

（2）转让：甲方将土地经营权转让给乙方，双方签订此流转合同。甲方经申请和发包方同意，将土地承包经营权让渡给乙方从事农业生产经营，由乙方履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，甲方承包期内的土地承包经营权灭失。

（3）互换：甲方和乙方本着自愿互利的原则互相交换土地承包权，并签订此流转合同。双方与村集体经济组织签订的原承包合同由对方履行。

甲方调换给乙方的地块见表1；

乙方调换给甲方的地块见表2；

（4）入股：甲方在不改变土地用途的前提下，将土地经营权作为股份流转给乙方，双方签订此流转合同。甲方与村集体经济组织签订的原承包合同仍然有效。

（5）出租：甲方将土地承包经营权租赁给乙方经营。甲方原土地承包关系不变，继续履行与村集体经济组织签订的原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方将土地经营权流转给乙方（村集体经济组织或中介组织），有下列两种流转形式：

（1）无偿转让（自愿交回土地经营权）：甲方将土地经营权无偿转让给发包方，双方签订此流转合同。甲方在规定的一个调整周期内不得向发包方重新要地。

（2）委托经营：甲方将土地经营权有偿委托给发包方或中介组织，双方签订此流转合同。受委托方既可直接对委托的土地进行经营，也可再将其流转给其他经营者。

无论采取上述哪种流转形式，甲乙双方都应按合同规定用途使用土地，不得荒芜土地，不得从事破坏性、掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款。在土地流转期间发生的债权债务，由乙方承担。

1、流转费金额及交付办法采用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）流转价格为\_\_\_\_\_\_元/年亩，年流转费金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_元）。每\_\_\_\_\_\_年递增\_\_\_\_\_\_%。在当年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前由乙方向甲方交纳。

（2）流转价格为\_\_\_\_\_\_元/年亩，流转期内总计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_元），由乙方在合同签订之日一次性向甲方交纳。

2、在流转期内，如遇流转土地被征用，按实际流转时间计算流转费金额，其青苗补偿费、地上附着物补偿费按第\_\_\_\_\_\_种方式处置。

（1）归投资者所有；

（2）由双方根据实际情况协商确定。

3、流转合同到期后，若继续流转，在同等条件下，乙方享有优先权。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。

2、未经上述资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但根据相关规定向相关监管机构依法履行披露义务以及根据其他相关法律法规要求依法披露的除外。

1、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付赔偿金。

2、乙方不按期交纳流转费，每天按所欠承包费（租金）的1‰向甲方支付滞纳金。

3、任何一方违反本合同约定即构成违约，守约方有权停止与违约方的所有合作，并追究违约方的违约责任且有权要求违约方赔偿因此所遭受的全部损失（含直接损失

和间接损失）。

4、一方接受对方的逾期和/或不完全履行的义务的，不等于对对方违约行为的认可，接收方仍然有权追究对方的违约责任，直至解除合同。

5、在对方未履行义务前，一方按照合同的约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

6、因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任。但是，遭遇不可抗力方应当立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则应当承担相应的违约责任。

1、经双方协商一致可以变更、解除合同。

2、任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失（包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失）。

3、一方只主张违约责任，没有主张解除合同，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在15日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

4、合同在履行过程中发生争议，双方应通过友好协商的方式解决或请求有关部门进行调解。经协商、调解达不成一致意见的，可以向原告所在地有管辖权的人民法院起诉。

1、双方在签订本合同时，应提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

2、变更住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等的联络方式的，变更方在变更后24小时内以书面通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

3、双方在本合同签订前的其他所有文件内容与本合同约定不一致的，按照本合同执行。未尽事宜，双方协商一致，签订补充合同约定。

4、本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。

5、本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

签署地点：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（签名捺印）：

乙方（签名捺印）：

**农村土地承包流转合同篇十一**

流出方（以下简称甲方）：

流入方（以下简称乙方）：

根据《\_农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方秉着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 \_\_\_\_ 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为\_\_\_\_年（以国家土地承包政策为准），即自\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2、甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3、流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5．乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

6、乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8、承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3、乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1、任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

1、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)：

乙方代表人(盖章)：

身份证号：

身份证号：

住址：

住址：

年 月 日

年 月 日

签订地点：

签订地点：

鉴定单位（盖章）：

**农村土地承包流转合同篇十二**

甲方：

乙方：

为了很好的利用土地资源，不让土地流失，不让土地资源浪费放荒，甲乙双方有各自所需的发展理念，已通过租地方的认可，经甲乙双方共同协商，达成以下条款：

一、甲方使用大者茶村龙岔河弯子田放荒多年（已承包给普元生）的土地换乙方的弯子田放荒多年（已承包给普元生）的土地。

二、土地互换的四至界限

1、甲方土地（东至克勒山脚，南至原李中林地边齐，西至河方原甲方挡建过窝铺的大石头边齐，北至\_祥地脚齐）的中间所有土地为与乙方互换地面积。

2、乙方土地（东至乙方挡建过窝铺的大树脚，南至连接乙方土地，西至河，北至李福义地脚齐）的即；

李福义地脚的第一块地起往下方南面到第块土地共有块土地为与甲方互换地面积。

三、甲乙双方土地换后永远不变，以本次换定的土地为各自享有权，如：以后有土地享有权确权登记政策，双方照本次土地互换后所得的地界面积办理各自的相关证件，在办理过程中，甲乙双方须互相配合协助办理。

四、甲乙双方土地互换后，乙方保证已换给甲方的土地不准让租地方随意开挖整合土地使用，除自然灾害以外，租地方必须保持原来土地地形不变，面积不减少。并且让租地方在本协议书上签字认可为证。

五、违约责任:（违约金为币壹拾万元￥元，甲乙双方如有违约，违约方须向对方赔偿违约金。

六、本土地互换协议一式四份；

甲乙双方，租地方，作证单位各持一份，甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

租地方：

作证单位：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米，实际方位 。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

2、永久使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在该土地范围内建筑房屋;国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让费及付款方式

该土地转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

第四条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇十四**

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，凭公平、公正、自愿、诚信的原则订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁(转包、转让，互换、入股)形式将座落大杨镇十张村黄岗、侯郢村民组，面积亩的承包地流转给乙方从事农业生产，流转期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。流转费用第一年：500元/亩;第二年：550元/亩;第三年：600元/亩;第四年以后：每年650元/亩。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权和场地平整的权利。并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农用用途，不得用于非农业建设，依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第四条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时的等级和质量。

第五条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决也可以请求村民委员会、乡(镇)土地承包流转服务中心调解解决。如当事人不愿协商调解或协商调解无效的可以向当地承保机构申请仲裁或直接向本地人民法院起诉。

第七条：双方约定条款：

1、乙方有权在其租赁的土地上按政策规定建筑固定设施，合理利用土壤资源、植树造林。甲方无偿将现有的水面塘口提供给乙方使用，并由乙方做统一管理。甲方无权干涉;门口南大塘由村民组管理，乙方无偿使用。

2、租赁地界范围内的树木归乙方所有，其林权归乙方，甲方应配合乙方输林权变更事宜。甲方不再享受政策补贴，如有补贴由乙享受。地界范围内的林木乙方一次性可以现金的方式支付给甲方。估算20公分以上每棵55元，10公分以上每棵30元，10公分以下每棵元，今年如有退耕还林补助双方平均享受，以后由乙方享受。乙方所租林地进行生产经营，应符合政策，否则造成后果由乙方自负，甲方承担任何责任。

3、若遇国家建设用地征收，土地补偿属于甲方，地面附属物乙方所有。青苗费按国家政策规定，按农田青苗费由乙方支付甲方。

第八条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

承办人(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过\_\_\_\_\_\_方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_所有的，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由\_\_\_\_\_\_裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、\_\_\_\_\_\_备案一份，经\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇十六**

原承包人(甲方)住所：

受让方(乙方)住所：

为维护当事人的合法权益，依据《\_农村土地承包法》和有关法规规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将座落在家庭承包地亩以土地流转的方式，从年月日至年月日止，(共计年)流转给乙方使用。

第二条双方权利和义务：

(一)甲方的权利及义务

1、该宗土地被依法征用、占用的，双方有权依法获得相应的补偿。

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1、享有该宗土地的自主生产经营权及产品处置收益权;

2、保护和合理利用土地，不得对该宗土地造成永久性损害。

3、该宗土地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)支付方式：每年每亩土地流转租金为1000元，每年月日乙方一次性支付甲方本年度土地流转租金。

(三)经营使用期间乙方应按合同规定标准兑现。

第四条违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗力毁损该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，享有优先承租权，但需与甲方重新签订合同。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商后签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、监证机关各一份。

第七条本合同发生争议时，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期：年月日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关： (签字盖章)

鉴证人：(签字盖章)

鉴证日期：年月日

**农村土地承包流转合同篇十七**

甲方：乙方：

为了发展高效农业，经双方共同协商，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：土地租赁期限为20年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格及租赁方式：每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_月\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、合同生效后，甲方既失去土地使用权，同时不能干涉乙方对该土地的正常生产经营行为，合同到期后需复耕。

五、甲方必须对乙方生产经营活动提供优良投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利，在乙方的生产中甲方不能以任何借口阻挠。

乙方有权无偿使用村组内的水渠、道路、用电等公共设施。在承包期内乙方有权转让土地使用权。

六、流转土地在国家或集体使用该土地时，乙方应服从且有权获得相应的补偿和投入建设的地面附属物补偿费，地下矿产、石油归甲方。

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

①经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

②订立的本合同依据国家政策发生重大变化。

③一方违约，使合同无法履行的。

④乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。

⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

⑥合同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终止，甲乙双方不负违约责任。

八、违约责任

①乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。

③甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转,乙方对土地附属物享有处理的权利。

本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方：乙方：

20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇十八**

甲方(发包村组)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包户主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包(调整)方案，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，土地承包经营年限共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1、转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

2、两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

(一)甲方：

1、甲方流转的土地系甲方拥有合法有效所有权的集体所有土地。

2、甲方流转的土地须经全体村民或者三分之二以上村民或者村民代表三分之二以上同意，经村民大会表决同意并签名画押，并向乙方提供土地原始资料。

3、甲方在土地流转合同签订前，应会同乙方将该土地上附着物登记造册，需要赔偿的按照双方商定的价格合理赔偿。

4、甲方应协商解决乙方正常经营和开发建设涉及的村民利益纠调处，如发生村民武力取闹，由甲方协调解决，由此给乙方正常经营造成的损失，由甲方负责落实赔偿责任。

(二)乙方：

1、按照合约约定足额向甲方交清土地流转费用，不得无故拖延。否则，由此造成的后果由乙方负责。

2、合同生效后，乙方按照双方的约定，有权自主开发建设现代农业种植基地等设施，提高土地综合利用效率，提高农业增产、农民增收之目标。

3、合同期内，乙方独立投资，自主经营，自负盈亏，自担风险。

4、合同期内，乙方依法享有对所投资项目的所有权、转让权、继承权、收益权。

5、合同期内，如遇国家法律、政策重大变化或自然灾害等不可抗力因素，致使乙方无法正常经营，经甲、乙双方协商，可终止该合同。

6、合同执行期届满，甲、乙双方可另行商定续约事宜。

在合同期内，甲、乙双方均应信守合同，自觉履行双方各自权利和义务，如果一方违约，所造成的经济损失由违约方承担。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇十九**

转包方：(简称甲方)：

承包方：(简称乙方)：

根据《\_家村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

承包土地位于 ，面积 亩，四至： 南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

该地早期由甲方与 村委会承包五十年。今经双方协调、同意甲方转让给乙方xx年(xx年)。

承包金按每年每亩xx元。xx年总承包金为合计人民币xxxx元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的xx元承包金。已于20xx年x月x日乙方支付给甲方x元，其余款x元经协商于xx一次性支付完毕。

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取承包金。

3、 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

4、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

5、 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。

6、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

7、 为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、 承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。

4、 享有对公共设施的使用权。

5、 乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。

6、 乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费x%交给甲方。

7、 乙方必须按合同约定支付承包金。

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树...

**农村土地承包流转合同篇二十**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地承包流转合同篇二十一**

合同编号：

甲方(出让方):\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：

乙方(受让方):\_\_\_\_\_\_\_\_ 村委会: 负责人：

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，经双方协商同意，订立本合同。

一、 流转方式

根据现代农业发展需要，为提高耕地使用效率，实现规模经营目的，经协商将所承包经营的土地以出租形式流转给乙方。

二、流转的土地及利用现状

注：类别分别指：水浇地、旱地及坡地，土地利用现状指现种植作物或林果情况，退耕还林地在备注中注明.

三、流转期限

流转期限20xx年，自20xx年元月1日起至20xx年元月1日止。

四、流转费用标准及支付时间

甲方出租给乙方的土地，根据双方核定的土地等级标准，由乙方按二轮承包责任书的定产标准，每年以原粮形式向甲方支付流转费用，或者以国家公布的最低保护价折合成人民币支付给甲方，并根据市场波动随时调整。根据以上标准及承包土地数量，乙方每年需支付给甲方小麦原粮 公斤，或一次性付给甲方补偿款 元。

以上乙方支付给甲方的原粮(或折金)应于每年农历八月十五日以前一次性付清。

五、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法进行的生产经营活动。 六、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处理权和收益权。

2、按时向甲方支付双方约定的流转费用。

3、保护耕地，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒。 4、在同等条件下，优先安排甲方在经营地务工。

七、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由乡农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县农村土地承包主管部门申请仲裁或向县人民法院提起诉讼。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，土地补偿费的发放按有关法律、法规和政策规定执行。

2、流转期限必须确定在国家规定的第二轮承包期之内。 3、合同期满后，土地流转形式按国家新的有关法律、法规、政策执行。在国家政策允许的前提下，优先流转给乙方。

九、违约责任

本合同自签订之日起生效，一经双方签字，即产生法律效力，如一方违约，违约方应向对方支付因此造成损失的2倍违约金，造成损失的，依法予以赔偿。

十、本合同如有变更或未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方、镇土地流转服务机构各备案一份。

甲方代表人：

乙方代表人：

签订日期： 年 月 日

**农村土地承包流转合同篇二十二**

承包方(甲方): 住所:

受 让 方(乙方): 住所:

甲、乙双方根据《\_农村土地承包法》和有关法律法规的规定，和《农

村土地承包经营权流转办法》等，本着平等协商、自愿有偿的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第一条:甲方将其承包经营的 乡(镇)街道 村 组座落在 家庭承包地 亩以 方式，从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方，用于 。

第二条:双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方和发包方的承包合同仍然有效，甲方应履行的义务仍由甲方承担。该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务

1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权;

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条:流转价款及支付方式、支付时间

(一)流转价款采取下列第 种方式计算。

1、土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。每亩每年由乙方支付 元(大写金额： );共计 元(大写金额： )作为流转价款。

2、以实物方式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 (小麦、玉米或其它事物) 公斤(大写数额： 公斤)共计 公斤(大写数额 公斤)作为流转金。

(二)流转价款采取下列第 种方式支付。

1、提前一年支付。即于上年 月 日前支付，且每年递增 %。

2、逐年支付。即于每 年 月 日之前支付，且每年递增 %。

3、一次性支付。即于 年 月 日之前全部结清流转价款。

(三)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付款的 %滞纳金。

第四条:违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条:其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该士地，造成合同无法无法履行的除外。

(二)合同期满，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目(附后)中，完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自 年 月 日起生效，一式五份，甲乙双方、发包方、乡镇农村合同管理部门和鉴证机关各一份。

甲方: (签字盖章) 乙方: (签字盖章)

签订日期: 年 月 日

发包方: (签字盖章) 鉴证机关: (签字盖章)

鉴证日期： 年 月 日

**农村土地承包流转合同篇二十三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为方便各自的生产经营，甲乙双方同意对属于同一集体经济组织的承包地进行互换，经双方协商一致，订立本合同。

原属甲方地块名称为：\_\_\_\_ ，长\_\_\_\_ 米，宽\_\_\_\_ 米，总面积\_\_\_\_ 亩，

四至界限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原属乙方地块名称为：\_\_\_\_ ，长\_\_\_\_ 米，宽\_\_\_\_ 米，总面积\_\_\_\_ 亩，

四至界限为：

互换承包土地期限为 年(注：不得超过土地承包期的剩余期限)，自\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。双方均于 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日前向对方交付土地。

(按双方根据具体情况商定的处理办法填写)

1.甲乙双方互换土地后，均取得对方原承包地块的承包经营权，丧失自己原承包地块的承包经营权。

2.本合同双方共同报发包方备案，任何一方不得单方面解除本合同。

3.互换期限为全部剩余承包期的，办理变更原土地承包合同和土地承包经营权证按下列第 项处理：⑴申请办理;⑵不办理。

4.已经变更土地承包合同和土地承包经营权证的，本合同自动失效。

5.互换期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。互换期间各自履行自己与发包方签订的土地承包合同。

未变更土地承包合同和土地承包经营权证的，任何一方提出变更或解除本合同，应向对方支付违约金 元，并承担由此给对方造成的损失。

1.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

2.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式 份，双方各执一份，报发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地承包流转合同篇二十四**

流转合同编号： 农户土地承包经营权证号：

甲方（出让方）：

住 址：

乙方（受让方）：

住 址：

为了规范农村土地流转行为，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其他有关法律法规的规定，经双方当事人协商一致，达成如下合同条款。

甲方采用 （租赁、转包等）方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

从 年 月 日至 年 月 日止。

甲方将承包耕地 亩（详见附表）流转给乙方经营，流转费用按：乙方将庙家村民组200亩塘坝深挖扩建费用作为承包费用。

乙方在20xx年12月31日前塘坝深挖扩建达标后自行承包。

1、权利：

①监督乙方依照合同约定的用途使用流转土地；

②流转土地被依法征、占用的，可依法获得相应的征地补偿费；

③合同到期或解除后，乙方造成土地损毁的，可要求乙方恢复土地质量。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用流转的土地；

②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。

1、权利：

①在流转的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处臵权和收益权；

②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。

2、义务：

①依照合同规定深挖扩建塘坝；

②合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地，不得改变用途；

③合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕。

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

③因不可抗力（重大自然灾害、国家和集体征占用土地等）使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：

①不按合同规定用途使用土地的；

②荒芜土地的。

3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

如双方发生合同纠纷，可协商解决，协商不成的，可请求乡镇人民政府、村民委员会调解，双方不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

1、在合同期内国家有关惠农政策（如各种补贴）由甲方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和“一事一议”等费用由乙方承担。

3、合同期内，经甲方同意后乙方可以将土地流转给第三方经营。

4、合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下，乙方可优先受让。

5、合同一经签订，即生法律效力，任何一方不得单方违约，否则违约方应赔偿对方的全部损失。本合同未尽事宜，由双方共同协商一致后，另行商定。

6、本合同一式四份，甲方、乙方、甲方所在地村委会（发包方）、乡镇农经站（鉴证方）各执一份。

甲方代表签字： 乙方单位签章（或代表签字）：

发包方签署意见： 乡镇农经站鉴证盖章：

日期： 年 月 日

流转土地类型、面积、质量登记表

**农村土地承包流转合同篇二十五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇) 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。(结合自己情况,最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村土地承包流转合同篇二十六**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

为了支持珠江水利委员会水文观测站和办公用房建设，确保水质安全，根据土地利用总体规划，经甲、乙双方协商同意，现就有关征地事宜达成如下协议：

甲方需征土地类型、坐落地点、面积、四周界至为：

1.地类：x地；

2.座落地点：；

3.面积：x平方米，折合x亩；

4.四周界至：

东；西；

南；北；

二、征用土地的补偿费用包括土地补偿费、以及地上附着物和青苗的补偿费。

其征地土地的补偿费标准和房屋拆迁安置补偿费标准按《土管法》第四十七条和省《实施办法》第二十七条规定并结合当地实际参照寻府发[20xx]5号文件规定执行。土地补偿费、安置补助费、青苗费（附着物补助费）合计每亩x元，合计人民币为x元，（￥：x元）。

三、付款方式，此款在本协议签订之日由甲方通过一卡通账户一次性付给乙方，款付清后，乙方将土地交付给甲方使

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn