# 工程承包合同印花税 工程承包合同协议书(14篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-06-24

*工程承包合同印花税 工程承包合同协议书一乙方：工程名称：工程地址：单项分包工程名称：依据《劳力合同法》制定本合同。乙方包工包料的形式，工具自备，伙食自理，工人进场后制订花名册，乙方自行办理居住证及计生手续交甲方备案。砼捣制按建筑每平方米30...*

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书一**

乙方：

工程名称：

工程地址：

单项分包工程名称：

依据《劳力合同法》制定本合同。

乙方包工包料的形式，工具自备，伙食自理，工人进场后制订花名册，乙方自行办理居住证及计生手续交甲方备案。

砼捣制按建筑每平方米30元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

从本合同生效后，工人进场之日算起，到20xx年xx月xx日止。

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自已承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

1、安全职责：本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任。

2、伤亡事故控制指标：无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在0.3‰以内，年工伤率在36‰以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表：

乙方代表：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书二**

甲方：

乙方：

甲方因承接\_x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将\_x项目工程的基础工程（承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料）承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量标准和\_x项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的\_x项目工程的基础工程工期为五十日（自20\_年12月18日至20\_年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延），乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活（吃、住等问题）自行解决。

八、付款方式

乙方承包的\_x基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混泥土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲 方（公章）： 乙 方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

20\_年12月\_\_\_日 20\_年12月\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方将乙方中标的商贸物流中心十一栋建筑物委托给乙方施工，特协议如下：

（1）甲方应负责协调乙方施工的周边环境不受干扰；

（2）甲方会同业主负责办理开工报建检查竣工等手续；

（3）甲方会同业主监督检查乙方施工进度和安全，质量；

（4）甲方负责向业主催付进度工程款；

（5)甲方负责向业主在≧0完成内催退履约保证金，主体完工再催要剩下的50%履约保证金。

（1）履约保证金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午12点之前交于业主人民币壹佰万元整

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日下午5点之前交给※※保证金拾万元整，否则本协议作废。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日12点之前公司管理费四十万元整交于※※，剩余的管理费分批根据业主的付款付与※※。

（3)乙方应按甲方要求按期进驻现场开工，并确保施工工期和质量；

（4）配合甲方会同业主办理开工报建检验，检查，竣工等手续；

（5）配合甲方协调周边施工环境；

（6）负责整理工程的各项有关建设施工竣工验收资料及报验手续；

（7）向甲方支付工程总额的5%工程管理费用。不再支付其他任何费用；

（8）乙方提供正规的税票；

（9）乙方安全事故完全自负，与甲方无关。

（1）甲方应确保乙方在支付履行保证金后下达开工日期，会同业主处理办理相关手续，确保乙方正常正当施工，如有违约，在乙方提出终止协议的\_\_\_\_日后全额履约保证金。

（2）乙方在甲方下达开工命令后\_\_\_\_日内无条件开始施工，如果不能按期进驻现场，甲方提出终止协议，保证金不退，如有违约双方协商解决，协商不成可向户口所在地人民法院提出仲裁。

本协议一式四份，自签订后\_\_\_\_日内生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书四**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈x在跳马乡组建设的农家乐 (以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目 (以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元天，小工150元天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400c高20c宽19c)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定，结合本工程的具体情况和特点，为明确甲乙双方在施工中的权利、责任和义务，经双方友好协商，达成如下协议;

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程防水工程

分包工程地点：工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。

分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

1、按甲方确定的进度计划要求工期。

2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保各节点计划的完成。

3、如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨;由市政府规定的停止施工的各项条件);工期经甲方签字认可后可相应顺延。

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

1、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2、本合同使用汉语语言

3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

4、甲方向乙方提供图纸的日期;本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数; 1套。

甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方职责

1、负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

2、根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止己完工程剩余工程款。

3、负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

4、乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

5、乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

6、乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

7、甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

(2)乙方职责

1、乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

2、乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

3、特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

4、乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

5、乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

6、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

7、乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

8、如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

9、施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

10、施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

1、双方关于分包工程质量标准的约定：一次性验收合格

以国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

2、乙方必须遵守国家的\'各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

包干综合单价：

序号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

施工面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)

材料品牌

(1)合同总价暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

1、本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票;单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

2、合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

(2)合同价款的支付

1、甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款;工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

1、乙方的管理费，规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

2、本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

3、赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

4、施工机械的停置及人员窝工费用。

5、夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

6、乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

(4)由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理工程结算。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

(1)出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

1、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

2、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

3、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

4、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

5、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

1、甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

(1)出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

1、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

2、因乙方原因停工三天及以上者。

3、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

4、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

5、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

6、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

7、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

8、将工程再分包、转包的。

9、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

1、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

2、未尽事宜双方另行协商。

3、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书六**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

：\_\_\_\_市第六小学校

：\_\_\_\_市第六小学校房屋维修工程

：双包，即包工包料。

多功能教室维修装修。

元（大写： ）

： 天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、甲方负责提供水电项目

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。在、

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

甲方： 法人代表：

乙方： 法人代表

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书七**

发包方：＿＿＿＿＿（以下称甲方）

承包方：＿＿＿＿＿（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

１．工程名称：＿＿＿＿＿＿

２．工程地点：＿＿＿＿＿＿

３．工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计＿＿＿＿份平方

米。

４．承包内容：

５．建筑安装工程造价：共计人民币＿＿＿＿份元。

６．工程价款和费用的结算依据和付款办法：

（１）……

（２）……

７．工程开工日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

８．工程竣工日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

９．工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为

依据。

１０．甲方主要义务：

（１）……

（２）……

１１．乙方主要义务

（１）……

（２）……

１２．违约责任：

（１）甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额＿＿＿＿‰

计算违约金。

（２）乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价＿＿＿‰

计算违约金。

（３）甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙

方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

（４）工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，

属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费

修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

（５）因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承

包人应当承担损害赔偿责任。

１３．本合同附件：共＿＿＿份

１４．合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收

和款项结清时为止。但保修一条除外。

１５．本合同正本两份，双方各执一份。副本１５份，承包方７份，发包方７

份，由发包方送建设银行一份。

发包方：＿＿＿＿＿＿（盖章）

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿

承包方：＿＿＿＿＿＿（盖章）

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿

签约日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：\_\_\_\_\_\_\_\_。四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止计\_\_\_\_\_\_\_\_年

三、上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，一次付清现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，下欠两万元按合同上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；

2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王xx葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本xx版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖公章）：

乙方（盖章）：

日期：

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称乙方）

根据双方条件的需要，甲、乙双方经平等协商，甲方食堂与乙方经营者的最终决定，作出明确双方的权利与责任，共同制定以下合同条款：

甲方员工每天（二／三）餐伙食费标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中、晚餐各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）中级人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；高级人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_桌／餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，夜宵一体式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

用餐方式：

1．按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2．甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。

3．中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据（餐数、桌位）人数办理伙食。

结算及付款：

1．按日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2．甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3．管理餐按实际用餐计算结帐。

4．甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

1．无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2．甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给乙方全权自由性使用（注：每人每天应用燃料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，水电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3．要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4．有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

5．要向员工宣传保清洁、守制度等知识；但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。

6．如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

7．如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

8．员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。

9．员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

1．厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。

2．根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。

3．在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。

4．保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。

5．要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。

6．不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。

7．保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

8．按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

9．乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。

10．如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11．做到服务周到文明待人笑面轻言。

1．因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2．若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

3．若单方解约，必须提前十五天前以书面形式与对方协商，经双方同意，可终止合同；否则后果自负

六、合同期限：

乙方办理伙食试用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书篇十**

甲方：

乙方：

甲方现将xxx村3#、4#楼防水工程承包给乙方。

包工包料。

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

1、2mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混30元/㎡。

2、1.6mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混26元/㎡，1.1mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混23.5元/㎡。

3、1.5mm厚聚氨酯24元/㎡。

4、1.5mm厚丙纶18元/㎡，3mm厚sbs 20元/㎡。

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价50%；工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价40%，办完备案证后再付5%，余下作为工程质量保证金，待保修期满后付清。

1、结算工程款时，甲方留5%作质保金，质量保证按国家文件精神，保修五年。

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据建设部、公安部、安全管理建管站、文明精神，将安全管理保险、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方慨不承担任何责任。

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个第一的原则，并遵守工地各项规章制度，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款500元，所发生的后果全部由乙方承担。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书篇十一**

为了贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，根据“管生产必须管安全，谁主管谁负责”的原则，层层落实安全生产责任制及各项安全生产规章制度，健安全生产保证体系，确保职工在施工的健康安全，特签本协议。

第一条 总则

安全生产是企业日事议程中的头等大事，直接关系着职工的人身安全，关系着企业的经济效益及社会信誉，因此搞好安全生产，加强劳动保护，改善劳动条件，也是提高企业整体素质促进施工生产发展的系统工程之一。

第二条 机构设置及职责

项目部必须成立安全管理小组，职责分明，各尽其职;

1、项目现场安全管理小组：

组长： 组长： 组员： 、

2、每个项目应设一名以上专职安全员，具体负责日常安全隐患问题整改落实，督促生产班组严格按有关安全操作规程生产，协助组长开展安全工作，做好实施、检查、验收、使用签证等工作，对于违章指挥、违章作业的员工，有权勒令停止施工。

3、组长应由项目经理担任，项目经理对本工程安全生产负责有直接责任及经济责任，应主要抓好安全生产全面及协调工作，强制本工程安全管理人员及各生产班组执行公司安全生产管理条例及防火条例，根据安全生产具体情况提出具体安全技术措施并付诸于实施，定期组织安全管理小组及各班组长进行安全检查，消除隐患，总结经验，表扬先进，做好现场保护，乐于接受各级安全检查及评比，不得拒检，支持安全管理小组成员开展安全工作。

4、成员应抓好各工种上、下班的安全检查工作，发现问题及时报告组长，及时排 4队隐患。

第三条 安全生产管理制度及安全教育

项目部原则上应执行公司安全生产管理制度，可根据地区特点自行制定适合本项目安全生产管理条例，现就制定施工现场安全生产管理制度及安全教育提出几点要求：

1、各生产班组应在安全管理小组领导下开展安全生产工作，全体职工必须服从安全员的检查与监督，认真执行安全生产管理条例及安全操作规程。

2、实行逐级安全技术交底，工人入场须经入场安全技术教育，专职安全员在工序前或工程变换、改变作业环境要向操作者、新工作、外包工、临时工作详细的技术交底，并作签证。

3、施工现场做好安全生产，文明施工。

4、项目经理应积极派员参加各级安全技术培训，特别是特殊工程岗位教育及“三工”岗位技术培训。

5、项目经理及项目部管理人员在项目施工期间至少接受一次由建设行政主管部门组织的安全技术培训，项目现场施工员、安全员、材料员、质检员、预算员均应取得中级岗位资格，持证上岗。

6、每月25-30日安全管理小组组织一次安全大检查，及时总结，对存在隐患应定人、定措施、定期落实整改。

第四条 安全生产承包经济指标

1、积极投入工程预算中安全防护费用，一般不少于工程总造价的2%，做到专款专用。

2、项目的现场安全必须达标，力争达到优良安全等级。

3、项目工程轻伤频率控制在2‰以下。

4、加强管理及防护，杜绝伤亡事故，公司将对单位工程处以工程直接费的1%以上 5的处罚，并根据公司安全生产管理条例追究有关人员有责任，一切经济损失由乙方负责。

第五条 为了确保公司年度安全生产目标管理顺利实现，项目经理负有安全目标管理执行的责任，负有对施工现场安全管理人员教育、检查、督促的义务。

第六条 安全生产职能部门受法人委托对所属施工现场安全工作检查、指导、监督的责任和组织实施公司安全生产管理条例、考评、奖罚的权利和义务。

第七条 本协议自签订之日生效，一式贰份，双方各执一份，工程竣工后失效。

签订协议双方：

甲方：

代表：

乙方：

代表：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将位于\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_元)，其中：\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元)，\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元)……；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(时间不超过前后10天)甲方?

盏揭曳缴辖坏南视?或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，

甲方应积极协

助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4.乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满、鱼塘内不到\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他约定

1.本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书篇十三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国经济合同法》及其他有关法规，就承包消防工程事宜，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_

在上列承包范围内，包工、包料(含材料、设备)。

五、工程造价(金额大写)：\_\_\_\_\_\_ ￥：

六、工程期限：本合同工程定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工;于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，合同工期总天数为\_\_\_\_\_\_天。

一、甲方：

1、在合同签订天后甲方向乙方提供经有关主管部门批准的全部施工图纸\_\_\_\_\_\_套。

2、指派程验收，办理设计变更及工程洽商，协调现场有关各方的施工进度和关系。

3、负责在施工现场解决材料、设备及施工工具的存放场所，并对施工人员的住宿提供方便。

4、免费提供并保证现场的用水用电。

5、按本合同规定条款及时拨付工程款。

6、工程竣工后及时组织工程验收。

二、乙方：

1、根据工程情况，配备足够的施工人员，按照设计图纸和施工组织方案，精心组织施工，确保工程质量。

2、保证提供的材料、设备符合设计规定的质量要求。

3、指派负责现场施工管理及工程洽商，及时记录、整理有关技术资料，包括设计变更、隐蔽工程记录、调试资料等，并在工程验收之前按规定要求将这些资料提供给甲方。

4、教育施工人员遵守甲方施工现场有关规章制度，服从甲方现场统一指挥管理，注重施工安全，凡由于乙方职工自身问题造成的安全事故，责任由乙方自负。

5、提供竣工图和必要的使用操作资料，并为甲方培训操作人员。

6、协助甲方完成工程验收。

一、乙方应按本合同的规定制订进度方案，并认真组织实施。

二、在发行本合同中，如甲方要求变更设计，应及时通知乙方，经甲乙双方共同协商后，办理工程洽商(必要时签订补充协议)，并相应调整工程造价和施工进度，因甲方变更或甲方原因造成消防工程验收不合格，乙方不承担任何责任，如因此给乙方造成经济损失，甲方按实际情况给乙方补助。

三、乙方在施工过程中如果遇到特殊困难需要适当修改图纸，应及时通知甲方，经甲方同意后组织实施，但不得影响整个工程进度和使用要求。

四、如甲方要求工程提前竣工，经乙方同意并采取措施工后，每提前一天，甲方应付给乙方一定的费用，具体数额由双方商定。

一、合同签订后，乙方部分材料及施工人员进场开工10天内，甲方按总造价30%给乙方付款。

二、乙方购买主材和主要设备时甲方再付乙方总造价50%工程款。

三、安装完毕调试后甲方再付乙方15%工程款。

四、甲方验收合格后向乙方付清全部余款，留3%质保金一年期满后付清。

一、甲方不按本合同规定付款，除顺延工期外，还应承担乙方因此造成的经济损失。

二、由于乙方原因未能按全合同进度要求完成所承包的项目，影响甲方按期使用，每逾期一天由乙方按工程总造价的万分之一付给甲方违约金;如由于甲方原因延误工期和造成乙方窝工损失，每延误一天由甲方按工程总造价的万分之一付给乙方违约金。

三、如由于甲方原因不能及时组织验收和在验收合格后不能及时接管，所需保管费用甲方承担。

一、本合同承包工程保修期为一年，自验收合格之日起一年内，如因工程质量不能正常使用，乙方负责免费修复，凡由于甲方使用不当或人为造成的损坏，乙方负责修复后按实收费。

二、在履行本合同时，如遇地震、火灾或战争不可抗拒的因素，按已经履行到的部位为止，甲乙双方不承担责任。

三、在履行本合同时，如有未尽事宜，由甲乙双方本着互让互利的原则协商解决，必要时签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

四、在履行本合同时，如果发生争议或纠纷，甲乙双方应尽可能地协商解决，如协商无效，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同订立时间为日，经甲乙双方签字盖章后生效，至保修期满后自动失效。

六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第七条补充条款

如发生变更增加工程量、乙方按增加部分的工程量以实结算。乙方负责消防工程的检测，验收及消防报审事项。费用由甲方付给乙方办理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同印花税 工程承包合同协议书篇十四**

发包人：

承包人：

第六条 内部合作项目;承包人

第七条 承包范围：主合同承包范围内的全部工程内容。承包人包工包料，包质量、包工期、包安全、包成本、包文明施工选用以下两种方式之一进行承包：

a方式：项目经理个人承包方式(商务经理由事业部委派)，原则上合同额在20\_万元以下的工程适用项目经理个人承包方式。

b方式：项目承包班子集体承包方式(也即项目内部股份制合作承包)，原则上合同额在20\_万元以上的项目适用项目承包班子集体承包方式。项目承包班子成员(或项目股东)在合作协议条款中明确。

c方式：公司内部模拟股份制，项目承包班子与公司共同作为股东实行股份制承包方式。

第八条采用内部合作项目管理的项目经理或项目承包班子成员(或项目股东)均需缴纳风险抵押金，其中实行项目经理个人承包方式的项目，项目经理承担全部风险抵押金;实行项目承包班子承包的项目，风险抵押金项目经理承担40-50%，其他项目承包班子成员(其他项目股东)承担50-60%，风险抵押金具体金额在本合同协议条款中明确。

第九条本承包合同自签订之日起十天之内，承包人需到财务资金部缴纳风险抵押金;风险抵押金原则上以现金缴纳，特殊情况承包人可以用有价证券、房契及实物抵押等形式缴纳，抵押其间不计算利息，财务资金部出具收款收据或抵押凭证，未按期缴纳风险抵押金的视同放弃承包人资格;

第十条风险抵押金在项目竣工、成本核算完毕且项目上缴指标达到承包合同目标时，全额返还(不计利息);如上缴实际低于本承包合同指标时，则以风险抵押金抵扣，直到扣完为止。以现金形式上缴的风险抵押金将视作公司对该项目的资金投入，可用于该项目的生产。

第十一条 本工程造价最终以甲方审核并经业主及审计部门审定的结算造价为准。主合同结算参照事业部(公司)相关管理办法由承包人全面负责办理。

第十二条内部合作项目的项目经理或项目承包班子(或项目股东)由事业部直接聘任，项目其他管理人员由项目经理或项目承包班子(或项目股东)提出建议名单，并报长沙事业部审核确定，但项目商务经理为长沙事业部委派(具体名单在本合同协议条款中明确)，代表长沙事业部对项目的监管，属长沙事业部委派在项目的管理代表，商务经理必须进项目承包班子(即项目股东)，承包兑现奖按不低于总兑现奖15%考虑，由项目依据其工作绩效确定，但具体额度由事业部考核后发放。项目承包班子，事业部委派人员，项目其他管理人员薪酬由承包人承担，并委托事业部发放，具体发放标准报事业部总经理批准后在本合同协议条款中明确。

第十三条承包人负责实施项目日常事务的处理，包括劳动力、材料、设备的组织运作、施工技术、质量、安全、文明施工等的管理、现场人员工作绩效考核等工作。

第十四条 承包人承担本项目合同的经济及法律责任和本项目承包合同中的承包人责任和义务。

第十五条项目经理部行政公章由发包人刻制，事业部委派的商务经理掌管，项目经理部行政公章仅限用于与业主、政府主管部门、监理、质监站、设计院和事业部联系工作时使用，不得用于签订各项经济、法律义务的合同。

第十六条 承包人可按公司及事业部规定外聘部分人员，但应优先满足公司在册员工的上岗需求。

第十七条所有工程物资原则上由承包人自行采购，但承包人应提交一份完整的材料需用总计划过程计划，报物资设备部备案，所采购的材料必须符合设计要求，所有的材料采购合同或采购数量及单价应在物资设备部备案，事业部应建立项目物资成本台帐。

第十八条 事业部库存物资调拨给承包人时，按事业部实际采购价格办理，部分折价处理物资按事业部公布处理价调拨。

第十九条 承包人不得私自与事业部其他项目之间办理材料调拨。

第二十条 承包人自行采购物资时，不得以事业部名义进行，采购合同不得加盖长沙事业部、项目部印章。如确实需要事业部参与(或协助)承包人采购，承包人

第二十一条 资金使用及拨付

(一)、承包人自业主回收的资金必须进入事业部指定帐号，如业主以现金或实物形式拨付工程款，承包人应将现金交回事业部，将实物调拨单复印件交事业部作帐务处理，以便于与甲方结算对帐。所有款项支付均为事业部代为办理。

(二)、承包人的资金使用，原则上以收定支，承包人自业主回收的工程款，事业部扣除承包人应上缴的管理费、税金(按5.36%)、及由事业部代付的费用后，其余款项拨付至承包人在事业部的往来专户，财务根据往来专户余额代承包人支付，并控制使用。

(三)、事业部需借用承包人资金时，需先与承包人协商并达成一致意见，在借用期间事业部必须保证承包人的支付需要。同时，承包人收取一定的借款利息：业主付第一笔款项时的借款利息按同期银行贷款利息双倍收取，其他时期借款利息按同期银行贷款利息收取。

(四)、承包人需借用事业部资金时，需书面陈述事由、借款金额(原则上不得超过风险抵押金)、归还期限等，并得到事业部总经理同意。同时，事业部收取一定的借款利息：工程前期(业主付第一笔款项前)借款利息按同期银行贷款利息双倍收取，其它时期借款利息按同期银行贷款利息收取。

第二十二条 款项支付手续办理流程

(一)人工费(包括承包人管理人员薪酬及劳务费)：

(二)材料费

(三)其他费用的支付

办公费、差旅费、招待费、通讯费等费用的报销，参照长沙事业部的有关报销规定履行审批手续后，由承包人(项目经理)填写付款申请单，经事业部审批后，财务资金部办理支付手续，在承包人往来专户中扣除。

第二十三条 支付手续

(一)以现金方式代付款项者由承包人填写付款申请单经事业部相关部门审核，总经理批准后支付。除劳务费以外的现金支付在每月25-28日集中支付;劳务费支付需提前一天报告财务资金部，以便向公司财务资金部报计划，因银行提款手续烦琐，原则上尽量少用现金支出。

(二)通过银行转帐方式代付的款项由承包人填写付款申请单，注明收款人、开户银行、帐号、金额。

第二十四条在工程结算审计、主合同工程款回收完毕前，事业部原则上不对承包人支付其赢利部分兑现奖，但根据项目具体赢利和收款情况以及对项目的风险预测，事业部可预借部分兑现奖，承包人与事业部办理借支手续。

第二十五条 财务记录

项目成本员按工程成本构成要素设置成本辅助台帐，根据付款申请单第二联(附件为劳务费结算单、材料费、机械费结算单及报销的费用)登记成本辅助台帐;根据付款申请单第一联编制合作项目支付款项的会计记帐凭证并登记入帐，月末根据统计报表列主营业务收入，根据建造合同核算程序进行核算。

第二十六条 其他费用

(一)项目承接前所发生的经营费用由事业部承担;

(二)工程实施过程中发生的经营业务费用由承包人自行承担;

第二十七条 工程质量：必须达到主合同约定工程质量等级。

第二十八条承包人必须严格按设计图纸和有关工程技术性文件，国家现行工程质量验评标准和施工验收规范以及事业部现行与项目管理有关的质量管理体系文件的规定进行施工，接受业主现场代表、监理工程师和事业部职能部门指导、监督和检查。

第二十九条工程技术资料的收集、整理由承包人负责，并符合事业部工程技术资料管理规定和政府建设主管部门的规定。工程竣工备案验收合格后1个月内，应按《中建五局三公司工程施工档案管理办法》的规定要求向事业部移交全套工程技术资料(包括备案验收资料)原件一套。工程施工中，如发现不符合质量要求的，承包人必须无条件进行返工，直到符合质量要求为止，工期顺延需经业主认可。

第三十条 如质量达不到主合同的要求，承包人除无条件返工至符合主合同要求外，引起的主合同违约责任由承包人承担。

第三十一条 承包人在施工过程中，必须严格遵守安全操作规程和事业部安全管理规定，接受事业部不定期的安全检查，杜绝死亡和重伤事故的发生。

第三十二条 发生人身、机械、质量安全事故，一切损失和责任由承包人承担。并按政府主管部门及主合同规定的条款对承包人进行处罚。

第三十三条 发生安全事故应及时向事业部报告，不得隐瞒或私自处理。

第三十四条承包人必须按政府、事业部现场综合检查和环境保护的管理规定进行文明施工，符合事业部ci形象管理要求，确保现场整洁、文明，项目制定现场文明施工和公司ci形象策划方案，报事业部批准后执行。如有违反上述规定时，事业部将按企业规定实施处罚。

第三十五条 本项目所有工程原则上不得另行分包，如确实需要分包，需由事业部、承包人双方共同确定分包队伍，签定分包合同，承包人进行施工管理。

第三十六条 分包工程的结算，参照事业部《商务合约管理实施细则》办理。

第三十七条 工程质量保修期内按主合同规定扣留工程质量保修金，工程质量保修期以及质量保修金的返还按主合同规定执行。

第三十八条工程质量保修期内承包人要认真履行保修义务，工程质量保修期在两年内因项目施工、管理、服务的质量缺陷导致业主的投诉及诉讼，所发生的费用由承包人承担。

第三十九条 承包人必须认真协调与业主及其他单位的工作关系，力争后续任务的承接。

第四十条事业部协助承包人协调外部单位和用户的合作关系，承包人必须妥善处理与合作单位及用户的工作关系，认真接受意见，由承包人原因导致合作单位和用户的投诉、诉讼，所发生费用全部由承包人承担;事业部将视情节向承包人作出罚款处理，直至解除承包合同的处罚。

第四十一条承包人不得将施工任务另行转包。如发生转包的现象或因施工质量、工期、现场文明施工、安全不符合合同要求和业主、建设主管部门要求，损害公司信誉和形象时，事业部有权终止承包人施工的权利，承包人必须无条件退场，赔偿由此给事业部造成的损失。

第四十二条本合同中提到的制裁措施和处罚包括：罚款，没收风险抵押金，部分或全部解除本承包合同。若出现承包人不服从事业部管理、成本管理严重失控、资金不按规定收付、发生质量安全文明施工问题，经事业部处罚后仍不符要求或引发业主严重不满等行为，事业部有单方面解除承包合同的权力，承包人签订本合同后视为无条件接受。

第二部分 \_\_\_\_内部合作项目承包合同协议条款

双方按照 “平等互利、公平诚信、相互理解、支持”的原则，经双方友好协商，事业部同意将 工程由承包人 为项目经理承包施工，为明确双方在施工过程中的职责和义务，一致同意签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：

2.业主名称：

3.工程地址：

4.工程结构、规模：

二、承包范围及方式

本工程采用方式 承包。

三、 采用b方式承包时，项目承包班子成员： 。

四、承包人需缴纳的风险抵押金为 元。其中 。

五、事业部委派在项目的管理代表为： 。

六、项目管理人员的薪酬标准：

(1)事业部管理代表的薪酬标准为 ;

(2)项目其他管理人员的薪酬标准为不低于 ;

(3)承包人的薪酬标准为 。

(4)承包人的承包兑现奖分配比例： 。

七、管理费用：

承包人施工实行自负盈亏并承担垫资、保证金等风险，同时向事业部按工程结算总造价 %上缴管理费;税费( %)、个人所得税( %)由事业部代扣代交;

其他应向政府主管部门交纳的费用按实际发生由事业部代扣代交;施工期间政府税费调整的，按政府文件规定调整。由于垫资和保证金引起的经济法律问题，事业部不承担任何责任。劳保基金归事业部，业主一切奖罚(如工期、质量等)由承包人收益或承担。

八、其他

一、其他需补充的条款 。

二、未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同主合同签定生效后由事业部、承包人双方签字(或盖章)后生效。 本合同一式 份，双方各执 份。

发包人(签章)：

代表：

承包人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn