# 工地大白承包合同(三篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-22

*大白工程合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(一)水电安装水路：包括装修合同两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的装修合同注意事项别忽视敷设安装。电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。价格：水电安装费用总价装修合同注意事项别忽视为元...*

**大白工程合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)水电安装

水路：包括装修合同两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的装修合同注意事项别忽视敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价装修合同注意事项别忽视为元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐装修合同厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2装修合同范本简单、墙面：两个卫生间装修合同模板、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为\_\_\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为装修合同电子版\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等装修合同怎么写，单价为\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含装修合同电子版主材砖)。

5、装修合同模板其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、装修合同注意事项别忽视水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽\_\_\_\_\_米，混砖结构。单价为\_\_\_\_\_装修合同简单版元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗阳台封窗采用铝合金窗，厚度\_\_\_\_\_mm的南南铝材，厚度\_\_\_\_\_\_mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平装修合同签订需要注意的细节。单价为元/平方米(含人工、水装修合同注意事项别忽视泥砂浆、辅料)。

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二装修合同)装修装修合同注意事项别忽视前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否装修合同书则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，装修合同范本简单由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷装修合同范本简单工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

**大白工程合同二**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就刮大白及滚涂料劳务分包工程施工事项协商一致，定立本劳务工程分包合同。

1、 工程名称：54#变电所

2、 工程地点：包钢新体系2#高炉54#变电所

3、 工程内容：包括整个工程内墙面，顶棚、楼梯间刮大白滚涂料，

具体做法及部位以设计图纸、项目部、监理单位、建设单位要求为准。

1、 本工程采取包工包料方式承包。

2、 甲方提供脚手架租赁事项，租赁费及相关一切费用由乙方出

3、 手工操作工具，以及其他需用料具均由乙方负责。

1、 承包范围：内墙，门窗和顶棚、梁、楼梯刮大白滚涂料

2、 工作内容：

（1）、按照新体系变电所规范要求刮大白滚涂料

（3）凡是有露钉，露铁部位均应按甲方要求涂防锈漆，防锈漆由乙

方负责。

（4）顶板及梁底有未施工的预埋件时，应留出埋件位置，并刷防锈漆，以免污染。

1、层高6米以下包含6米按实际刮大白面积/㎡结算

2、层高6米以上的房间，房间整体按实际刮大白面积元/㎡结算

1、 内墙和顶棚刮大白滚涂料验收以样品间为准进行验收。

2、 质量标准：合格等级

3、 质量验收：每层刮大白滚涂料完成后先进行自检，然后甲方技

术人员检查后，报建设监理单位验收，每次验收必须一次通过，多验收一次，根据严重程度予以罚款50~200元。

4、 质量要求：本工程具体质量要求见技术质量交底中要求和甲方

质量检查条款的规定。

5、 质量达不到合格要求，乙方应无偿返修，按期整改，整改后仍

达不到合格要求，甲方有权解除合同，并赔偿甲方损失。

1、 文明施工：保持施工现场整洁，做到工完料尽场地清，文明工

地检查时，乙方必须按甲方要求及时安排人员进行现场整改，如不及时安排人员整改，甲方将另派人员整改，工资加倍从乙方工程款中扣除。

2、 在施工过程中无论发生何种情况，不允许乙方的作业人员和甲

方及业主、相关的配合单位人员发生吵架，斗殴和围堵甲方办公室现象，发生矛盾应通过正常合理程序反映解决，乙方不能以任何理由干扰甲方人员的正常工作，否则发生一次，甲方有权处罚，每次1万元以上罚款。

严格按照安全操作规程要求操作，保证施工安全，杜绝工伤事故发生。在施工中因乙方原因若出现任何意外伤亡事故，造成一切经济损失和后果全部由乙方负责。

1、本合同工期从合同签订到期每推后一天罚5000元，提前不奖。

2、如乙方的施工进度达不到甲方的施工进度要求，甲方有权终止合同或组织其他班组进场施工，工资按实际完成工作量的70%结算。

1、 上班期间班组负责人必须在场，离开必须向项目部经理请假。

2、 班组人员必须服从甲方的管理。

1、 临时停水，停电及雨天以及不可抗力原因造成停工，乙方自身

原因造成的停工整改，或甲方由特殊原因有预先通知的停工，不增加任何费用。

2、 凡有喜酒恐高症心血管疾病，癫痫患者和不满18周岁的人员不

准进场施工。

3、 工人在往返途中的交通或其他意外事故，均由事故的有关责任

方承担，与甲方无关。

担给甲方造成的所有损失。

方计划要求，否则甲方有权终止合同。

工程完成后并结算付款后自行失效。

甲方（代表）： 乙方：

合同签订日期：

**大白工程合同三**

施工单位（以下简称乙方）：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《\_\_\_\_市碧园公寓b、c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

工程范围：“\_\_\_\_市碧园公寓b、c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：c42、c39、c41、c63、c63a、c64、c53、c54、c72、c65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

工程单价：(详见后附报价书之报价明细表)

工程数量及总价合计：(详见后附报价书之工程报价总表)

此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

玻璃：幕墙的玻璃采用东莞xx公司产的6厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

铝合金型材：均选用佛山xx公司产的6063-5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

硅酮结构胶及密封胶：选用郑州xx厂产的f811硅酮结构胶及f889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

幕墙开启配件：国产优质七字执手。

钢件：国产优质235b钢型材。

第三条：付款方式

第一次工程进度款；

玻璃安装基本完成\_\_\_\_日内，甲方付给乙方合同总价的20％；

幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80％；

验收合格后\_\_\_\_日内，甲方付到结算总价的97％给乙方，剩余3％从验收之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后，\_\_\_\_日内一次性付清。

甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条：甲乙双方责任

甲方责任：

提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

办理施工许可证；

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

组织有关单位与乙方的协调会；

组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条：工期

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期：b栋40天，c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

甲方不按合同规定支付工程款；

其它非乙方原因的停工；

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条：设计变更

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条：竣工、结算与保修

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

第九条：工程停建或缓建

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好己完工程和己购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付己完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条：其它

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效,生效后无正当理由单方不能弃约,弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

本合同待工程验收,工程结算完成,甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

本合同正本一式两份,双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

银行账号： 银行账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn