# 涂料工程施工承包合同范本(推荐6篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-01-01

*涂料工程施工承包合同范本1甲方代表：乙方代表：为了工程顺利进展，保质保量如期完工，本工程中涂料部分由甲方承包给乙方施工，为了明确施工中双方职责，经双方协商签定以下协议：一、 工程名称： 。二、 工程内容：本工程的内外墙墙面涂料及屋面防水。三...*

**涂料工程施工承包合同范本1**

甲方代表：

乙方代表：

为了工程顺利进展，保质保量如期完工，本工程中涂料部分由甲方承包给乙方施工，为了明确施工中双方职责，经双方协商签定以下协议：

一、 工程名称： 。

二、 工程内容：本工程的内外墙墙面涂料及屋面防水。

三、 质量要求：按图纸、现行有关规范规定、工艺要求进行施工、达到合格。

四、 工艺及材料要求：外墙面采用外墙环保腻子、阴阳角顺直，水泥漆采用合格的外墙水泥漆一底两面涂刷均匀。

五、 结算办法：

1.外墙墙面水泥漆(按实际展开面积计)：每平方米为 元。

2.内墙面乳胶漆(按实际展开面积计)：每平方米为

3.内墙面补灰两遍，天棚模板底(按实际展开面积计)：每平方米为元。

4.内墙天棚模板底补灰两遍，(按实际展开面积计)：每平方米为元

5.屋面防水SBS卷材，每平方米为元，981复合物水泥基每平方米为 元。

六、付款办法：工人进场时付两万元作备料款，刮腻子后给付本项目总价的30%，(含贰万元备料款)底，漆涂饰后给付本项目总价的65%，余款5%待工程竣工验收合格后一个月内付清。

七、其他事项：

1.工人进驻住宿、炊事房等生活设需，炊事员、煤、柴、临时照明均由乙方自理。

2.施工中所用的一切工具均有乙方自供。

3.乙方进入工地施工的人员，组长应对其进行入场教育，与甲方签定《安全生产责任状》，必须遵守工地各项有关制度，在施工中发生安全或质量事故，由乙方责任引起的他人安全，应由乙方负责赔偿。

八、本合同一式两份，加以双方各执一份，未尽事项，双方另行协商解决，本协议至工程款付清后，自行失效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

**涂料工程施工承包合同范本2**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：杭州梵星装饰设计工程有限公司

依照《^v^合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》和《湖北省室内装饰管理办法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协调一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

二、工程期限

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、合同工期总日历数天

三、合同价款

本合同工程总造价为人民币￥元

四、施工图纸

1、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式两份，各执一份。（详见装饰装修工程设计图纸）。

五、甲方工作

1、指派

2、为乙方提供规定和必要的施工条件。

3、监督按审查通过的施工组织设计，施工方案和进度计划。

4、协调与其他专业施工单位和装饰办、城管等各部门的关系及支付相关费用。

5、按合同约定，按时拨付工程款。

六、乙方工作

1、编制施工组织计划、施工方案和施工进度，交甲方审查认可。在施工过程中如施工图纸与现场不符时，乙方必须在两天内把补充图纸交付甲方使用。

2、严格按施工图及审定通过的施工组织设计、施工方案及进度计划组织施工。保证工程按合同规定的时间和质量等级如期完工及交付使用。

3、负责安全保卫工作，教育要求施工人员执行甲方的有关规章制度，对自身原因造成的损失和伤害负责。

4、接受甲方监理人员的检查和现场监督，并及时按其所提出的要求进行改正。

5、制定、执行完善的安全措施，保证安全文明施工。

6、负责已完工工程交工前的保管，如有损坏和丢失，确保修复和赔偿。

7、指派为本项目的项目经理，服从甲方的协调，负责本项目的内部协调、施工进度、工程质量及施工现场组织等所有与本项目有关的工作。

七、工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协调一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（详见装饰装修工程变更单）。

八、工期延误

对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款；

4、因停电停水每达8小时，按一天顺延；

5、甲方未按合同约定完成其应负责完成的工作，工期顺延；

6、材料未及时到施工现场；

7、甲方同意工期顺延的其他情况。

九、质量标准

1、双方约定本工程施工质量应达到国家的质量检验评定标准规定的合格条件。

2、双方对工程质量有争议，有双方同意的工程质量检验机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

十、工程质量

本工程所有施工内容都必须按施工图和国家的相关规范进行施工。

1、隐藏工程必须提前24小时通知甲方代表进行验收，合格后方可进行下道工序施工。如有违反，乙方承担全部责任和损失。

十一、工程款支付方式

1、合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：

2、乙方进场前，计（大写）；

3、当木工材料进场后一至三天内付总工程款的，计（大写）。

4当油漆材料进场后一至三天内付总工程款的，计（大写）。

5剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）

6工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

十二、合同生效

本协议一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方：（章）乙方：（章）

现场代表：现场代表：

合同订立时间：xx年xx月xx日

**涂料工程施工承包合同范本3**

甲方：xxx消防设备安装有限公司

乙方：

工程地址：xxx纺织机械公司

签订时间：20xx年10月10号

甲乙双方经过友好协商，就甲方所承包的咸阳经纬纺织机械公司，位于咸阳市玉泉西路的钢结构厂房，防火涂料涂装工程中承包一事达成以下协议。

第一条：工程范围

乙方的工作量为全部工程的钢结构防火涂料涂刷。

第二条：安全责任

乙方负责涂刷过程中全部安全责任，任何意外，事故，人身伤害都与甲方无关，乙方负责由此产生的一切后果，乙方人员应服从甲方管理人员的管理，严格按照安全操作规范办事。

第三条：承包价格

双方约定劳务费为每平方肆元五角（元）不含正规发票，不含任何税务。实际面积以建设方。甲方。乙方实际涂刷测量面积为准，实际结算面积为涂刷面积乘以元为准。此价格为最终结算价格没有隐含其他费用，

第四条：涂刷变数及面积计算

钢结构防火涂料整体涂刷2遍，按照钢结构实际展开面积计算，中途建设方要求换涂料颜色，按照涂刷面积计算及另计面积。

第五条：付款方式

第一次：乙方进场作业，三天内付，甲方支付乙方xx万元（xxx元）。

第二次：乙方进场作业，进程达到工作量的三分之一。甲方支付乙方x万元（xxx元）（10天内）

第三次：乙方进场作业，进程达到工作量的二分之一。甲方支付乙方x万元（xxx元）（20天内）

第四次：乙方进场作业，进程达到工作量的90%。甲方支付乙方x万元（xxx元）（40天内）

第五条：工程全部完工甲方验收完工，甲方支付乙方x万元（xxx元）（50天内）

第六条：消防部门验收通过，按实际结算面积计算，结清剩余款项的95%，剩余5%的质保金6个月内无质量问题，再付清质保金。

第六条：双方责任

甲方责任

甲方提供涂料及附属材料，承担施工现场的水和电。负责与土建方，监理方，总包方等协调关系，预计工期50天，如遇不可抗拒因素工期推迟，中途建设方要求换涂料颜色，甲方承担乙方所涂刷的面积，另行结算。

乙方责任

坚持质量第一，保证工期，乙方负责工人吃。住。交通。工具。劳动防护等自理，乙方应对主材料节约使用，如发现浪费，从乙方工程款中扣除，合理安排施工工序及劳动使用，出现窝工由乙方负责，因乙方自身原因工期延误，施工质量存在问题，达不到质量要求建设方反应配合态度不好，影响公司信誉，按照相关规定处罚。

甲方：xxx消防设备安装有限公司乙方：

代表人：代表人：

**涂料工程施工承包合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_江xxxxxxxxxxxxxxx(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将江桥黄家花园工程油漆、涂料工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_江桥黄家花园

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内墙涂料及油漆工程(图纸及项目要求)

2、具体工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①材料场内运输。

②所有内墙及顶棚的白水泥批嵌、涂料工程。(根据图纸要求的部位)③楼梯扶手的油漆。

④与其他工种的配合。

⑤成品保护，竣工清理交验。

⑥文明施工要求的场地整齐、清洁等工作。

3、承包方式：包工包料，包交工

1、材料：

材料由乙方自行采购，进场后，在得到施工技术人员的书面准许后方可使用

2、工具：

所有使用工具由乙方自行准备。

(一)甲方

1、甲方委派同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方按照《建筑安装工程施工验收规范》、苏州市有关质量文件规定、甲方ISO9001质量体系要求对乙方施工进行全过程质量检验管理与验收。

3、解决好施工用水、用电的矛盾，保证工程的顺利施工。

4、在施工过程中，甲方检查发现乙方未按安全、质量、文明施工等要求施工或违返有关规定施工，甲方给乙方一次性50-500元罚款，并限期整改，整改无效，甲方有权单方面中止合同。

5、在由地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响的，甲方给予乙方一次性500-3000元罚款，造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。

6、提供食宿方便

7、制定施工计划

8、进行技术交底

(二)乙方

乙方必须遵守甲方的各项规章制度，如有违返，甲方有权给予处罚。

1、乙方同志为承包班组施工负责人，参加工程生产协调会，具体负责本专业的施工管理。

2、做好人员录用工作，不得录用有精神疾病、有传染病人员或年龄大于50周岁

的人员。

3、严禁将工程再分包给外省市人员。

4、新到人员必须先到项目部的安全科报到，先学习后上岗，不报到、学习上岗的`，以后所发生的一切问题由个人及班组负责。

5、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方管理，在施工中尊重监理工程师及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

6、精心组织施工，在保证质量的前提下以最快的速度来实施生产计划的完成。

7、严格遵守操作规程，按甲方技术人员交底及施工图纸施工，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。

8、加强对职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中发生的安全事故一切费用由责任方承担。一次违章罚款，二次违章辞退。

9、节约材料，施工中做到工完料尽场地清，积极主动创建市文明标化工地

10、严格执行施工进度计划，若乙方自身原因未能执行施工进度计划，经甲方指出后无解决措施的，甲方将安排其他人力介入工程施工，所有费用由承包班组承担。

11、因质量原因勒令退场的，按完成工程量80%结算，甲方不承担其它任何费用。

12、暂住证、健康证、操作证等一切费用自理，并且必须按市有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

1、质量标准：合格

2、由于施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由施工班组负责。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**涂料工程施工承包合同范本5**

发包方：(以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在本建筑工程承包合同中，作为发包方，为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑工程的资质，资质等级符合本次施工的要求;对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书;同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观承包方正在施工的现场。

根据《^v^合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

风险告知：在本建筑工程施工合同中关于材料提供的事项，在合同中提供了几项可供选择的方式。既有约定由乙方包工包料的形式，也有乙方包工部分包料、乙方包工甲方包料的形式。具体的选择方式有合同双方经协商一致自行选择，但在这里需要提醒的是，在由乙方(承包方)提供材料的情况下，乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若乙方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2)不可抗力。

 非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对建设工程的检查与验收手续。在建设合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金;迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**涂料工程施工承包合同范本6**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法行政规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则下，甲乙双方就外墙涂料工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中豪襄阳国际商贸城步行街E2区

工程承包范围： 外墙真石漆及弹性拉毛涂料工程。本工程一、二层外墙为米黄色（和深灰色）真石漆，二层以上外墙为弹性涂料（拉毛，颜色为深灰色和米黄色），具体部位颜色请严格按设计图纸施工。 承包方式： 本工程按包工、包料、（不含水电费、税费）的承包方式进行施工。

二、工程量和造价

本工程外墙真石漆品牌采用广东铨胜，承包的综合单价为46元/㎡。外墙涂料品牌采用广东铨胜，承包的综合单价为36元/㎡。外墙腻子两遍价格：12元。

工程量按设计施工图纸要求和建设单位工程联系单要求据实计算。

三、合同工期

工期50天，若中间工程量增加，乙方需按增加人工材料、机械，工期、价格均不变。工程不能按合同期竣工，乙方承担违约责任。

四、质量及验收约定

1、乙方必须是有资质的.施工队伍，施工前想甲方提供相应的资质及上报施工方案。并先按照建设单位要求做好样板，经建设单位、监理单位和甲方确认以后样板为标准施工，每道工序完成后请甲方与监理验收方可进入下道工序。施工质量。颜色必须与样板一直。施工质量标准必须按照现行规范及施工方案要求施工，厚度减少或工序减少按减少的数量核减工程早教，并处以罚款。

2、外墙真石漆施工工序为：①、基层处理；②、刮两遍外墙腻子；③、打磨；④、封底漆；⑤、两遍真石漆喷涂；⑥一道罩面漆。

3、外墙拉毛涂料施工工序：①、基层处理；②、刮两遍外墙腻子；③、打磨；④、封底漆；⑤、涂刷拉毛漆两遍。

4、外墙总体效果以设计施工图纸和建设单位确认的样板及文件资料为准。乙方必须严格按照施工图纸。施工规范、质量验评标准进行施工，如果由于质量问题，建设单位或建监理单位发出的罚单由乙方全部承担。进入现场的原料必须是合格产品且必须与甲方指定的样板一致。乙方采购使用的材料其质量应符合国家相关材料质量标准且有合格证及检验报告，报监理单位批审合格后方可使用。涂层和砂浆层的结合无空鼓起泡现象；表面无裂缝。不透底、浮点均匀；表面必须平整、整洁、颜色均匀，无明显接搓，无灰尘、油渍、阴阳角平直方正，清晰美观；分隔缝宽度、深度均匀、平滑光滑、棱角整齐、横平竖直。

五、安全管理

进入施工现场所有人员，必须严格遵守建设单位及甲方对该项目施工的一切规章制度及国家有关安全法规，牢固树立安全生产人人有责的意识，提高自我防护能力。乙方在施工前及施工中要不间断对施工人员进行安全教育，指导工人应注意的安全事项，如发生安全事故，一切由乙方自行负责，建设单位、监理单位和甲方有权监督乙方现场的施工安全，现场施工工人发现不安全因素应及时报告并由管理人员采取措施处理。进入现场必须正确佩戴安全帽，在外墙吊篮安装前上报吊篮的合格证及检测报告，安装后必须报安全员及监理验收，合格后方可使用。施工时的安全保险绳必须单独的系在牢固的部位，安全带系在安全绳上，上人必须从地面进入吊篮中，严禁从楼上窗户爬到外吊篮上。施工中如果由于你班组安全问题，建设单位或监理单位发出的罚单由乙方全部承担。另，严禁打架斗殴，否则双方各罚款5000元。

六、工程质保

1、本合同工程质保期为\_壹\_年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内，凡因产品和施工照成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如腻子层或涂料层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修（累计2m2以上），再次验收合格后工程质量

期重新计算（即返修合格后再保修壹年）。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关的费用由乙方承担。

付款方式：

本工程付款方式按照：按拉毛漆施工完毕一栋付一栋工程款的70%；真石漆施工完毕付真石漆工程价款的70%；工程验收后再付总工程款的25%；余款在质保期后一次性付清。

七、乙方必须保证不拖欠工人工资，如果有工人到劳动部门投诉，将对处以2万元的罚款，如果造成严重后果，我公司将保留通过法律途径起诉乙方此时造成我公司名誉与经济损失的权利。

八、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，乙方向甲方支付转包违约金人民币叁拾万整（￥），并赔偿由此给甲方造成的损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn