# 最新农村房屋修建合同 承包房屋修建合同(21篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-06-18

*农村房屋修建合同 承包房屋修建合同一承建方： (以下简称乙方)甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。一、工程内容：根据...*

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同一**

承建方： (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：

1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面;

2、建设规模：建筑面积约120㎡;

3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰;堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶;堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪;厨房打灶台1个;房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗;水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整(￥80000.00)，超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年 月 日开工至20xx年 月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

2、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万;屋面盖瓦完毕付贰万;装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同二**

甲方(发包方)：身份证号码：

乙方(承揽方)：身份证号码：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 自家住宅建设

工程地点：

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从20xx年月日至20xx年月日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准， 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥20xx0.00);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、双方约定本工程的缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起，壹年内无质量问题的，甲方一次性付清质保金，但根据法律规定乙方按下列期限对所施工的工程质量负责，

4.1基础、梁柱等主体部分为终身负责

4.2防水部分为5年内负责

4.3其他部分为1年内负责

在上述期限内，出现质量问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费乙方承担，并承担因此给甲方造成的一切损失。

十、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求;

2、乙方必须重点保障工程的质量和安全施工，严格按照《房屋建设标准》建房，在施工期间应确保工程质量和安全，控制好可能存在的各种危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程的质量、进度、安全三大要素加强全面检查和监督;

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，进行安全培训，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方雇佣的施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不负担任何赔偿责任和费用，对此乙方承诺放弃一切向甲方追偿的权利。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十一、工程其它事项

本合同为固定单价合同，因市场发生变化，原材料上涨或下降，合同单价不予调整，双方必须严格遵守合同约定价格，任何一方不得随意涨价或降价。

十二、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同三**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同四**

甲 方：家庭住址：

乙 方：家庭住址：

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋，经双方协商实行木工带料全包干给乙方，其具体事项如下：

一、施工项目及计算方式：乙方承担制作木工所有项目。地圈梁、圈梁制作，单价： 14.00 元/米;楼面制作，单价： 14.00 元/米2;顶楼天面制作，单价： 14.00 元/米2;楼梯制作，单价： 360.00 元/每楼，超过35厘米双算。

二、跳架及模板由乙方提供。

三、乙方必须加强指导管理，强化安全措施，确保质量安全;乙方自行购买安全保险及防护设施，按安全施工要求规范施工，做到安全施工不出事故。凡施工中所出现的一切安全责任事故，甲方不承担任何责任。

四、乙方必须配合甲方的进度，不得拖延时间。

五、质量要求：如有爆裂、移位、合不平等质量问题，由乙方承担全部责任和返工费用。

六、其它费用：甲方向乙方支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计： 1200.00 元(大写：壹仟贰佰元整) 。

七、付款方式：甲方每楼按 80% 元预支给乙方，其余款项经过甲方验收合格后付清。

八、违约责任：本合同签定后，双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方给付违约金人民币： 5000.00元(大写： 伍仟元整 )并承担相应经济和法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同五**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据中华人民共和国合同法、建筑法，结合本房屋修建工程的具体情况，甲方将自己的私人住宅修建工程中的木工工程承包给乙方，为明确甲乙双方权利、义务，经双方协商同意签定本合同。

一、建筑项目：私房建设工程木工(一楼一底)

二、建设地点：四川省高县大窝镇龙洞村二组

三、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅修建的木工工程以包工的方式承包给乙方修建。

2、乙方须自带建筑所需的一切工具，并负责修建工程中木工所需的一切材料。

四、承建工程价款

梁按每米30元计算，平板按每平方米20元计算。

五、甲方要求：如底楼大梁出现修改由乙方负责修改。甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

六、安全责任：在施工过程中产生一切安全责任事故，由乙方全权负责。

七、合同的生效与终止

1、本合同一式二份，甲乙双方当事各执一份。

2、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

3、乙方在本工程竣工验收合格将房屋交付甲方时，甲方付清全部工程款。

七、以上合同，甲乙双方必须共同遵守。如有未尽事宜，经双方协商同意可签定补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同六**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于泾川县公社路72院内,房屋拟修建两层。层高为：第一层3.3米，第二层3.0米，。建筑面积约为290.52平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋修建主体工程，包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切设备，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

第三条、建房工期。

本工程从20xx年四月8日开始，整体工程最迟于20xx年六月底完工。(时间按阳历计算)

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖,电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元(贰佰陆拾五元)，楼沿、阳台按132.5元/m2计算。

3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元(10000);第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20xx0);第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

3、第五条、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套，图纸中未注明的内容由甲方提供施工说明，乙方按说明施工.

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工

2、乙方的权利及义务：

(1)按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前3-5天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

(7)甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方(承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

第六条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。

3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证人一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同七**

修建方： (以下简称甲方)。

承包方： (以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建的具体要求，为明确甲乙双方在房屋修建工程的权利和义务，双方在自愿平等的前提下友好协商，共同签定本合同。

一、工程说明

甲方拟修建的私人房屋，框架结构，面积大约250m左右，三层按照包工不包料的方式承包给乙方。

二、乙方要求

1、根据实际新建面积计算施工价格，m/180元。

2、基础工程+0以下米/350.00元(柱子)，地圈梁米/60.00元。

3、楼梯间按实际平面双倍计算。

4、工程场地三通一平。

5、处理好邻里间交界问题。

6、甲方负责水、电安装，防盗门窗、仿瓷。

7、基础多余土方，保坎填方甲方负责。

8、每完工一层后，按该层板面积工价 m/180.00元付给 222

乙方60%的工资。

9、每装璜一层付该总造价的20%的工资。

10、完工后甲方验收后，在没有质量问题的前提下，付 清全部余款。

11、完工时间20xx年古历8月15日。

三、甲方要求

1、乙方必须按甲方要求保质保量完成工程。

2、整个工程的基础项目由乙方完成。

3、乙方自带建筑所需的一切工具。

4、从地圈梁以上按每层实际面积计算工资。

5、柱子规格35cm×35cm成型，圈梁30cm，板厚10cm。

6、乙方完成整主体工程，包括外墙瓷砖，其它三面除 邻居交界处粉刷不到的地方除外，其余部分都要粉刷搓沙。

7、室内一至三层地板砖安装，包括卫生间、厨房。

8、一切按甲方设计施工，如有质量问题由乙方负责。

9、楼层高度：一楼4m，二楼3.2m，三楼3m，卫生间 瓷砖高度1.8m。

10、工程期间，乙方施工人员的生活自理。

11、乙方必须重点抓好安全防护措施，在施工期间搞好 各种安全隐患排查，消除安全隐患，确保施工人员的安 全，如有安全事故发生，与甲方一概无关。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中证人执一份，本合同自签订之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

中证人签字：

年月日：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同八**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方在开阳城关白砂井小区有合法宅基地一块，现需修建，为保证工程质量，现承包给乙方修建，乙方承包后不准转包他人，房屋按有关部门规定修建5层，现经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方把房屋承包给乙方修建，甲方只包工不包料，按双方协商价每平方米124元付给乙方，甲方只向乙方提供施工原料水泥、砂砖、碎石、钢筋、铁丝、钉子、扎丝及水电等，甲方不能人为待料。

二、工程要求：乙方必须按图施工，第一层层高3.6m，第二层以上均为层高3m，外墙面清光刷漆2次，后墙面水泥搓砂清光(第一层平窗台以下要水泥清光)，内粉水要一次性水泥清光，墙角线条要垂直，室内地平要水泥清光的清光，不清光的就打水泥毛糙，楼梯间按每平方米增加一平方计算，顶层出檐每1平方米按0.5平方米计算，楼顶女儿墙砌好刮槽清光按每1米工资50元计算，整栋房屋铺钢筋密度15×15公分，最后一层铺钢筋密度10×10公分，楼顶骑马筋密度20公分筋长1.65m。乙方注意：甲方楼梯间不能出现扇形，第三层房屋要打圈梁，第一层门面前有钢筋水泥柱子一根50×50公分，柱子要横平竖直，不能偏移。

三、质量要求：乙方做砖墙时要四角垂直横平竖直灰缝不能超过1公分，墙身要平整不能出现凹凸不平，如果出现以上工程质量不符，乙方必须返工重做，返工的材料及费用由乙方负责。

四、乙方打地圈梁另算，甲方付给乙方工资1200元，地圈梁高度30公分，宽25公分。

五、乙方承包工程后，必须自带合子板、撑住、内外架料和捆架子的绳子，自带振动器、振动棒、拉直钢筋的机器和搬弯钢筋的工具及施工中所需的一切工具和做工人员，乙方生活自理。

六、安全问题：安全是一个非常重要的问题，乙方必须管理好自己的工人，要头带安全帽、拉好防护网、不能酒后施工，要注意前后左右路上的行人，砖渣不能往下乱甩，如果乙方在施工中不小心出现任何的伤、亡事故和砖渣乱甩打死或打伤前后左右路上的行人，都与甲方无关，所有的一切医疗费用和其它一切费用和法律责任全部由乙方负责。

七、工程期限：乙方不能待工，必须在20xx年10月31日前完工，工期如果超出，甲方按总工程款的百分之二扣出。

八、收方问题：乙方完成修建后，甲方验收合格后按实际平方计算。

九、付款方式：乙方在施工中每完成一层甲方验收合格后付给乙方捌仟元(￥8000.00元)，剩下工程完工后，经甲方验收合格一次性付给乙方。

十、未尽事宜，甲乙双方协商合理解决。

十一、以上条款：望共同遵守，签字生效，具有法律效力。

十二：此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商达成如下房屋修建合同。

一、乙方只包工不包料，修建时应用一切材料有甲方全部供应，不包水、暖、电、上板、涂料，乙方计算面积以完工后的后墙边至前墙挑沿边计算，不带修任何散水地坪，室内净空2.85米。 二、甲方付给乙方修建房屋工程款 元/平方米，围墙/平方米，院内地坪/平方米，盖门楼每座 元。

三、甲方提供图纸，乙方按图施工，如变更或有问题应及时解决问题，否则造成反工，由甲方负责支付乙方人工费，当日付清，甲方看管乙方所有工程设备，如住时提供(油、柴、面积)。

四、乙方负责工程质量，要求墙、砖面平整(室内包括地板砖、室外包括院内前墙瓷砖、卫生间瓷砖)其它瓦砖不包。

五、住房为砖混结构，基础深挖 元，再深每米加 元，屋面上炉渣灰找坡，防水毡一层，上沙灰0.4公分。

六、付款方式：

基础完工付工程总价40%，款顶后付40%，工程完工后，甲方验收合格后一次性付清，下余人工费不拖欠，如违约乙方有权将所修建房屋拆除。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，如一方违约，赔付另一方违约元。

甲方签字： 盖章：

乙方签字： 盖章：

证人签字：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由 负责，砖工由 负责，钢筋工由 负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

七、工程进度：乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于20xx年年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

八、如在施工过程中，有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并作为该合同的补充协议。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十二**

本合同为个人修建住宅协议书(住宅者为甲方，施工者为乙方)，

甲方： 电话： 乙方： 电话： 结合本住宅修建工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅修建工程期间的权利和义务，经双方协商，同意条款如下：

一、承包责任：

经甲乙双方商定：甲方以建筑面积每平方米包给乙方，实际面积楼梯和檐子都以建筑面积计算：新添活量就以活大小计算。

二、施工责任：

1、施工所需设备由乙方负责提供，甲方负责看管，乙方所有设备如有丢失、均由甲方负责赔偿。甲方负责供料，甲方若不按照乙方工程进度及时提供有关材料，造成乙方停工待料所引起的损失，均由甲方负责赔偿。

2、水、电均由甲方提供，水、电流畅，道路要通。

三、工程质量：

1、工程质量应达到以下条件：建房后房屋主体砌砖垂直，墙体门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖地砖

做到平整，杜绝空鼓，符合相关建设标准。

四、付款方式：

订金付 ，主体完工后甲方付乙方 。粉刷后一次性付清乙方所剩余款。

五、乙方不负责水、暖、电及照明增白及安装费用，施工及修建以质量第一为标准，按甲方要求进行施工，在修建期间，乙方应注意节约用料，不得浪费材料，若有浪费就以经济处罚。

六、双方责任：

甲方负责材料，水、电流畅，若因甲方盖房手续或修建问题，造成城管查封或改造停工、没收乙方设备，一切责任由甲方负责，甲方不能拖欠乙方工资(一个星期之内)。

七、本工程工期自 年 月 日开工，至 日竣工。

以上协议，双方必须共同遵守，如有未尽事宜，经双方协商，续签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十三**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，根据国家有关法律法规的规定，经甲乙双方共同协商，达成一致签订合同：

一、工程坐落位臵

甲方拥有 土地使用权，以包工不包料的形式由乙方承建全框架式水泥砖混结构五层半住宅楼，建筑面积以工程竣工验收合格的实有面积计算。图纸见附件。

乙方必须按甲方要求施工，确保工程质量要求。

二、承包方式

甲方以包工不包料的方式承包给乙方。

三、工程承包价款

工程总建筑面积约 平方米(准备面积按以验收时的实际面积为准)，承包价每平方米 人民币元(大写人民币 元整)。天盖、基础各算半层。

工程所需的一切用具由乙方负责(含模板、工具、振动泵、搅拌机、升降机、电焊机、振动板、跳棒、安全防护网及其它施工用具等)。

四、工期时间

合同签订后 年 月 日至 年 月 日，必须按时完成工程建设，交由甲方使用。

五、付款方式

后支付兑款的 %，即￥ ，(大写人民币 元整);

后支付兑款的 %，即￥ ，(大写人民币 元整)。

六、安全责任

乙方必须严格按照国家有关安全法律法规执行，严格遵守安全规章。乙方应接受甲方监督管理，并按要求修建，如因乙方原因致使工程质量不符合国家规范要求或工期未达到双方约定要求，并造成损失的，应由乙方采取措施整改或返工，由此造成原材料损失的由乙方负责赔偿，甲方可随时解除此施工合同，如因甲方要求改进或增加工程量的，返工所造成的原材料由甲方负责。一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

七、质量要求房屋设施

1、房屋五层半，正立面贴瓷砖，门市柱子贴地板砖，其余各面为水泥搓沙。房屋第一层高度为 米，二层三层其余楼层高度为 米，见图纸。天面四平头 公分内。

2、房屋结构为全框架式水泥砖混结构，柱子、主梁、承重

3、基础的孔桩按 元/m计价付给乙方。

4、房屋墙面用水泥砂浆打底刮平，内墙批灰，外墙水泥砂浆刮平或贴砖，楼顶砌围封1米高，水泥砂刮平在承包范围内。

5、柱、梁、用新模板，不得使用缺角、圆角模板，以免出现建筑质量问题。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

⑴主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂; ⑵主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

⑶横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

⑷天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直; ⑸梁、柱、板面中空;

⑹墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

⑺屋顶漏水、浸水。

7、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

八、双方的权利和义务

㈠甲方的权利和义务

1、甲方委派代表对本工程的质量、安全、进度、文明施工等进行监督管理，并就工程建设有关事项进行协调、管理。

2、甲方有权监督乙方的工程质量(特别是隐藏工程)，有权制定质量、安全管理措施并提出建议和整改意见。

3、甲方有权监督乙方文明施工及安全生产，对乙方存在的问题要求乙方整改，对拒不整改或整改不力的有权进行处理。

4、甲方有权对乙方施工质量不负责任的恶劣行为，严重违章作业多次警告而不改正的行为处一定的罚款。

5、甲方负责工程用电、用水和钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

㈡乙方的权利和义务

1、乙方必须按甲方的要求及工程设计图纸施工，若出现质量问题，由乙方承担全部经济责任。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方全权负责施工所需要的机械设备，负责技工、杂工等人员的组织管理和安排，协助甲方做好各种材料用量的规划，提前五天通知甲方，特殊材料提前15天通知甲方。

3、乙方必须做好安全管理工作，落实安全防范措施、安全架、安全网、安全帽、安全带的设臵、安装、穿戴等均由乙方负责，并接受甲方或有关执法部门的监督，若出现安全事故，一切费用均由乙方承担并承担其他的相应责任。

4、乙方有权要求甲方按工程进度即本合同第五条的约定付款。

5、施工的建渣由乙方自行处理，并承担一切费用。

6、乙方按甲方的要求，按时、保质、保量完工，不得无故拖延工期(不可抗力因素除外)。

7、乙方自愿提供工程总造价 %的质量保证金，从竣工之日起计算，两年内不出任何质量问题，甲方全额返还保证金。

九、违约责任

本合同生效后，双方均不得反悔，如一方违约，除赔偿对方损失外，另付违约金 元，大写 元整。

乙方未按合同约定工期完工，每逾期一日承担工程总价0.5%的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同是甲乙双方真实意思表示，无任何胁迫、误解和违背法律法规的情形，双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十四**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点： 松陵镇南刘村

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥105000.00) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

二○一一年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十五**

发包方 姓名： 身份证号码： (以下简称甲方)

家庭地址： 电话：

承包方 姓名： 身份证号码： (以下简称乙方) 家庭地址： 电话：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、工程地址及承包方式

工程位于巴中市平昌县得胜镇宏图村三社村民胡明发老宅基地。工程采用包工包料全承包方式。甲方负责水电通及道路通，乙方负责建筑该房屋所需的一切材料，辅料，劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具及材料等。

二、承建项目及施工标准

乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑采用底框结构。具体包括：墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿及左侧外墙贴瓷砖、后沿外墙作外墙涂料。卫生间地面及墙体作好防漏处理并做好测水实验，安装下水管道、落水管;顶层层面现浇斜面、造型，再盖 瓦，同时作好防渗透水处理。

墙体：外围红砖24墙，隔断12墙

梁：30cm乘40cm，其钢筋密度为15cm，钢筋直径见图标示。

柱：30cm乘40cm，其钢筋密度为15cm，钢筋直径见图标示。柱子直径为80cm。 梯：其钢筋密度为15cm乘20cm，钢筋直径见图标示。

混泥土：按c30标准施工。

现浇板：其钢筋密度为15cm乘20cm，钢筋直径为见图。其钢筋为双层双向，板厚为12cm。 墙面：墙面砖及涂料按预定颜色及款式施工。

斜屋顶：其钢筋密度为15cm，钢筋直径见图标示。

窝子：2米。超出部分甲方自负。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元( )，建筑面积按每层楼外墙计算。总造价约 元(小写： )。该款项中已包含了20%的安全费用，由乙方购买安全人身保险。

四、付款方式`

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付10% ，完成第一层主体并捣制好楼面付到30%，完成第二层以及屋顶付到60%，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电供给到位、地基平整及周边关系的协调。甲方派监理负责工程质量的监督，并在乙方工地上做小工，其工资由乙方负责发放。

乙方应执有相关的施工资质及证件进行施工。乙方负责效果图、施工图的设计，并按设计图纸和甲方要求施工，保质，按时完成。而且负责施工过程中的安全责任。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量最新标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、安全责任

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方在施工中，因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为90(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。若有延误，甲方有权每日按总造价的1%扣取工程款。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

20xx年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十六**

甲方(全称)： (以下简称“甲方”)

乙方(全称)： (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同书。

一、工程概况

工程名称：周玉龙 私家住宅

工程地点：汉滨区建民办黄沟村三组。地面面积约360平米左右。楼房层数暂定 层。第一层 米高，其他层高 米，整栋楼有两个楼梯，具体尺寸见甲方提供的施工图。

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、混泥土结构倒置式屋面;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：20xx年五月十七日

竣工日期：20xx年九月十四日

工程合同总工期定为121天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准。 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

7、乙方必须严格按照甲方提供的《住宅设计方案》进行施工。(《住宅设计方案》图附后)

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米300.00元(大写：人民币叁佰圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《jgj59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守安全安全生产管理的相关制度，并随时接受安全生产管理部门的安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

8.7乙方应按劳动法规之规定，在施工期间应做到文明施工、安全施工，设立安全标记，并由乙方向其施工人员提供必要的安全保护装备等，严格施工管理。

8.8乙方在施工期间必须确保施工人员和周围居民及行人的安全，在施工期间所发生的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，甲方也不承担任何赔偿责任。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层完工后，甲方支付给乙方工程进度款7万元;二层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元;三层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元;四层工程主体封顶完工，再支付给乙方工程进度款6万元;工程施工至装饰阶段的80%，再支付给乙方工程进度款6万元;至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，再结算至本工程总款的95%，本工程总款的5%作为质量保证金， 年后确无施工质量问题，则一次性支付剩余工程款给乙方。

十、本合同一式三份，甲方一份、乙方一份，中正方一份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方： 电 话： 身份证号：

乙 方： 电 话： 身份证号：

签订合同日期：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十七**

甲方：

乙方：

甲方在老屋场修建一栋砖混结构的多层住房，以包工不包料的方式发包给乙方承建。为了明确双方的权利、义务和工程的前提下，经双方共同协商，达成以下协议：

一、甲方负责三通一平和周边关系。

二、建房需要的一切材料由甲方负责。

三、甲乙双方必需要按图纸施工，如有更改，需经甲乙双方同意后才能更改，

四、±0.00以下由甲方负责，包括一楼预制板铺设在内。

五、每层楼的预制板二道运输由甲方负责，

六、承包范围

1、一楼 米包板、二楼 米包板、三楼 米包板、四楼 米包板、五楼 米包板。二、

三、四楼为预制板铺设，四楼顶为混凝土浇灌，五楼为瓦面封顶。

2、垫子、瓦条由乙方架设，传瓦时乙方负责一部分人协助甲方完成传瓦上屋面。

3、外墙正立面一方瓷砖，天沟边瓷砖，室内客厅地面砖、厨房、厕所墙面砖、地面砖。其余的为普通地面，楼梯为普通地面，外墙三方砂浆抹平光滑。

4、水电安装

(水)厕所安装便盆，给水明管，一水阀，一水嘴。厨房安装给水明管，一水嘴。外墙给水管、排水管。(电)楼梯间为一层楼1开关，客厅两插1开，房为1插1开，厨房两插1开，厕所1插1开。(不包括装灯)

5、图纸内的架木、撑木、模板、机械方面由乙方负责。

七、承包性质

1、甲方以每平方米 元包工不包料的形式承包给乙方。

2、材料的摆放离工地不超过 米，如超过了，按二道运输计算，在施工中所需要的材料不能欠缺，如果缺，按停工处理。

八、质量要求

1、砖墙砌体要平，正、直、砂浆要饱满。内外中粉刷一定要平整，光滑、要过到合格工程。门窗、洞大不预留不以锚尺寸，如发现问题由乙方负责。

2、(不包括“888”涂料)，收方范围外，属于附属工程，包括化粪池。

九、安全事故

1、乙方在施工过程中要严禁施工人员违章操作和违章施工，乙方各作业工作人员在施工期间如出现工伤事故，甲乙双方要承担不同程度的责任。

十、收方方式

1、收方以外墙为准，天光算一半，价格算一半，阳台全算，漂窗全算。

十一、付款方式

1、工程开工首付 元，过后为每一层预制板铺设完成预付款 万元，主体完成后，预付叁万元，其余的工程竣工后，甲方验收合格后一次性付清。

十二、其它：

合同中如有未尽事宜，甲乙双方可再协商补充协议。

本合同一式二份，希望甲乙双方共内遵守。签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十八**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点： 松陵镇南刘村

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥105000.00) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十九**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价 元每平方米，开工时间为 年 月 地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高公分，宽

三、一层包板高为 米，二层、三层高为 米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为元;

2、乙方进场首付元;

3、一层打板完甲方付给乙方元;

4、二层打板完甲方付给乙方元;

5、开始抹灰甲方付给乙方元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

1、垂直线每层不能超公分;

2、料子不能浪费;

3、质量如返工，由乙方负责;

4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲 方：乙 方：证明人： 年 月 2 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇二十**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同立下几条共同遵守。

一、工程概况

勐海县勐混镇姐六菜山工人住宿房修建一层砖混结构房屋大约500平方左右。

二、工程内容：包工包料

从开挖基础至做好交付使用，做法四周用红砖，做240墙中墙用18墙，高度3米，每间2个门，1个窗，铁门铁窗，房面做防水，四周用3×5方管焊一米高护栏，板面钢筋，ф6.5—ф8圈梁ф12，地梁ф16，框架基础不用毛石，水电按明线，电线用铜心线，大房子后面盖石棉瓦，每间一个卫生间，一个卫生间门，共做一个化粪池。

三、工程造价

大房每平方米850元整，后面石棉瓦每平方米350元整，本工程现金支付，乙方不出任何发票，也不承担任何税费。

四、付款方式

一次付款，基础做好支付20xx00元，(大写：贰拾万元整)，二次付款：浇灌好板面支付20xx00(大写：贰拾万元整)，其余款项在完工后验收合格一个月内一次性付清所有余款。

五、工程质量，乙方按合同约定按国家现行规范施工，保质，保量完工，乙方应做到严格遵守安全，杜绝事故，在施工中发生事故由乙方自负。

工期：从开工至完工60天，如下雨道路不通，工程款不到位工期顺延。

六、后期增加项目双方协商再议，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇二十一**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

㎡(包括人工工资及施工工具)。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字 :(手印)：身份证号：年 月 年:

乙方签字 (手印)：身份证号： 日 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn