# 2024年土方承包合同规范最新版(3篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-14

*土方承包合同规范最新版一乙方：1、工程概况为使 土建工程顺利进行，并明确甲乙双方的权利、义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循公平、公正、平等、自愿、诚信、合理及相互制约的原则，经甲、乙双...*

**土方承包合同规范最新版一**

乙方：

1、工程概况

为使 土建工程顺利进行，并明确甲乙双方的权利、义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循公平、公正、平等、自愿、诚信、合理及相互制约的原则，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

1.1 工程名称： 40万吨、年聚氯乙烯及配套工程

1.2工程地点：达拉特旗树林召镇

1.3 工程内容：毛连圪卜3#蓄水池工程(ab段)

2、 工程承包范围：

承包范围：毛连圪卜3#蓄水池工程(ab段)计量土方约90000m

3、工程承包方式：

本工程采用包工、包料、固定单价承包方式。

4、合同价款：

工程总价：约人民币(大写) 元(￥ 元)，综合单价(大写) 元(￥ 元)，以实际完成的工作量乘以综合单价为最终结算价 5、合同工期：开工日期：20xx年5月8日竣工日期：20xx年6月12日合同工期总日历天数36天。

6、合同的组成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

3.1、本合同正文

3.2、《内蒙古自治区公路工程质量控制标准》(nmgg f80-20xx);

3.3、部颁《公路工程国内招标文件范本》之《技术规范》部分( 20xx版);

4 部颁《公路工程质量检验评定标准》。

5、质量目标

5.1 质量要求

5.1.1本工程质量要求按照企业标准及其达到优良工程之标准。(以部颁《公路工程质量检验评定标准》的规定进行评定)。

5.1.2本合同所指工程质量须同时满足3.1、3.2、3.3、3.4、3.5条款所述之要求(若所述标准有冲突，则取标准最高者)。

6、合同工期

第一期： (如果工程跨年度)

第二期：

7、甲方的权利及义务

7.1 甲方可对乙方的工程质量及进度进行定期检查及不定期抽查; 7.2 甲方在对乙方的检查或抽查中发现存在质量隐患或工期滞后，可对乙方发出警告，或责令其返工、整改，如情节严重，甲方有权单方终止合同，且由此对乙方造成的一切损失均由乙方自负;

7.3甲方在开工前应向乙方提供本合同工程所需的施工图纸(含地质情况图纸)，并向乙方进行技术交底;

7.4甲方负责乙方主要施工点位的放样工作; 7.5甲方应协调乙方因施工而与当地居民发生的冲突;

7.6若乙方施工进度明显滞后，已不可能按期完工时甲方有权减少乙方本合同所指明的工程量;

7.7甲方负责乙方施工范围周边关系，确保乙方施工环境安定; 7.8甲方应及时协调监理工程师(监理员)进行工序质量的检验。 7.9 甲方可向乙方提供施工机械用主燃油，费其按市场价格用从乙方工程款中扣除。

8、乙方的权利及义务

8.1乙方自采原材料或自购材料，须经由甲方检验合格后方可在本合同所指工程中使用;

8.2 乙方应对从甲方处领用的材料妥善保管，非消耗性材料应及时归还，如发生丢失、损坏照价赔偿;

8.2乙方在施工过程中应服从甲方管理人员的指挥、监督，否则甲方有权对乙方进行处罚，直至终止合同;

8.3乙方应保持本合同工程施工现场的整洁、规矩，不得妨碍其他工程的顺利实施，工程竣工后施工现场须清理干净;

8.4 乙方必须按甲方指定的取弃土场地及路线施工，不得乱拉乱卸; 8.5乙方应确保文明施工，与当地群众和睦相处。

9、计量、支付

9.1 乙方设备进场后，可向甲方借支生活费、材料费以确保乙方维持生产和生活。

9.2甲方工程部及监理等现场管理人员于每月25日与乙方共同核定当月完成的合格工程量，甲方在施工期间每月按当月完成合格工程量的 %向乙方支付工程款。本合同分期工程(如工程跨年度时)全部完成后，甲方再向乙方支付全部工程款的 %，即本合同分期工程全部完成后、乙方退场前甲方向乙方支付全部合格工程量 %的工程款。待本合同工程经甲方及第三方监理检验全部达到本合同的质量要求，并满足甲方的工期要求时，甲方向乙方支付剩余的 %的工程款，即累计支付率达100%。

9.3本合同工程税金的由乙方承担，甲方在向乙方支付工程款时予以代扣，同时甲方须向乙方出据完税证明的复印件。(税金如果在合同中未提及则由乙方出具发票或甲方代扣税款，故除有特别说明外本条款可删除)

9.4 计量原则及工程量计算规则执行部颁《公路工程国内招标文件范本》(20xx版)中相关规定。

10、违约责任

10.1 如由于甲方原因造成工期延误，则本合同工期可相应顺延; 10.2 如本合同实施过程中出现质量问题或事故，则由此造成的损失由责任方承担;

10.3 乙方工期滞后在10天以内每天罚款人民币 元，工期滞后在10天以外，每天(包括前10天)罚款人民币 元。

10.4 如乙方未经甲方同意擅自退场，甲方将扣除未付工程款。 11、奖励乙方按本合同规定的质量、工期及其他要求完工，且全部达到二类桩标准以上的甲方将对乙方给予以 元/m的奖励，若全部达到一类标准的甲方将对乙方给予 元/m的奖励(改条款适用桩基，土方工程酌情制订奖励办法)。

12、质量保修范围及保修期

本合同附件所规定的全部工程项目均在保修范围之列，质量保修期为 一年，在保修期内出现的质量缺陷及质量问题由乙方负责维修并承担其费用。

13、合同生效与终止

本合同自签字之日起生效，工程全部竣工并结算完毕后自然终止; 14、合同纠纷解决方式双方未尽事宜协商解决，如仍有争议由工程所在地仲裁机构仲裁,或到当地人民法院起诉。

15、本合同一式贰份(含附件)，甲、乙双方各执一份。

甲方

乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

**土方承包合同规范最新版二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的原则结合本工程具体情况，经双方协商一致;达成下列条例签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德广场

2、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区福永街道

3、工程内容：基坑挖远

4、据见图纸：据详见图纸，土方量约\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米;工程内容包括(挖土、运土)

第二条 施工期限开工日期：暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，完工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底。共约需\_\_\_\_日左右。(由于特殊天气如雨天、38度以上高温天气等等，会造成场地不能施工的，所拖延的日期由甲方现场签证，工期顺延)。

第三条 承包方式

1、本工程由乙方实行包挖、包运输、按施工要求平整场地、包机械、包机械维修、包烯料、包质量、包安全、包工期。

第四条 工程造价

2、施工场地土方量约\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米，按平面的最高点测量结算，每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。(本工程所有单价不包税金，税金甲方负责)，如果甲方要求填土施工时，每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。弃土点和弃土费用由甲方承担，路面及交警扣车费用由甲方承担。

第五条 甲方责任范围

1、如遇三类土、四类土，须爆破作业，则双方协商单价，工期延长。甲方负责需爆破时各方关系的协调，现场安全防范工作及出现事故时的承担及处理工作。

2、在施工过程中出现地下水、流沙、淤泥、石头由甲方承担，或另计费用。

3、甲方必须负责乙方人员住宿及机械停放点，及生活用水用电。

4、提供图纸及施工方案，对乙方负责现场施工指导，监督检查工程质量进度。

5、对乙方在施工过程中提出的意见及建议，应予以答复。

6、应及时支付工程款，并积极配合乙方以避免乙方停工、窝工;

7、负责竣工审核结算。

8、遇到乙方借故拒绝或拖延甲方工程师的指令时，有权视情节对乙方作出处罚，严重时将终止合同，造成的损失由乙方承担。

9、甲方负责地质和地下杂物勘测，提供给乙方，如挖到电缆、管线，煤气管道或其它，全由甲方负责。

第六条 乙方责任范围

1、依据甲方提供的图纸及要求进行土方挖掘，施工及运输，以确保工程质量和工期，施工方案需经甲方审核批准，方可施工。

2、乙方应接受甲方的监督，对于乙方造成的质量事故或未达到质量要求，甲方视情节给予处罚外，有终止合同，造成的损失由乙方承担。

3、乙方所需的一切施工工具自理。

4、乙方自行负责进场人员的人身财产及施工机械的保险。

5、进场时应及时相关人员办理有关手续，所发生的费用由乙方承担。

6、乙方不得对工程进行分包或转包，一经发现，发包方有权终止合同，造成的责任及经济损失由乙方负责。

7、乙方确保工人工资按时支付，因工作工资不依时支付造成的停工窝工由乙方负责。

8、装运平、路上掉泥自行处理。

第七条 工程质量要求验收及付款方式

1、乙方工人及机械设备到场开工，甲方应先支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、开工后第15天甲方再向乙方支付一次工程款，按乙方实际完成的工程量支付90%的39;款项，余下10%留在下15天期的总量中支付。

3、每隔15天均应按完成工程量的总值的90%支付工程款，并将上期留下10%一并支付。

4、工程全面完后，乙方必须向甲方提交《竣工报表》，经甲方确认(甲方需在乙方提交《竣工报表》后的一周内确认，过期视为合格)甲方在核实后一个月内付完总工程款95%，剩余5%三个月内付清。预付工程款按乙方上报给甲方的三个工作日内支付给乙方。

5、乙方必须严格按照安全规范进行施工，一切服从工程技术人员及现场管理人员的管理，在施工期间乙方发生的任何安全事故，一概由乙方负责。

第八条 违约责任：

1、因甲方没有及时支付工程款或因甲方原因造成乙方停工、窝工的，甲方应视为违约，甲方须结清该项目已完成的工程款，按总款项的1%每日支付滞滞纳金，并赔偿因停工、窝工所造成的乙方损失。

2、如乙方因施工质量不能满足图纸要求及自身原因造成施工进度延迟，给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿，但最多不超过总款项的20%。

第九条 其他事项

1、必须做好施工记录，每周向甲方报告本周的是施工进度及下的施工计划。

2、凡施工期间发生的施工质量、安全事故、概由乙方负责并应立即报造甲方有关部门，以配合处理。甲方法定代表人或委托人：签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方法定代表人或委托人：签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方承包合同规范最新版三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，确保工程施工质量，经甲乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方工程承包一事，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：

甲方位于，用地面积约平方米，因地势高低，需挖除和回填部份土石方，不计挖方后填方量。本项目要求按甲方提供的设计院设计的场地设计图纸进行土石方挖填施工，将高出设计标高部份的土挖除回填至填土区，尚需到场地外购土并将土运至填土区回填及回填部分夯实不在本合同承包范围内。

二、甲方责任：

1、负责提供设计院设计的场地设计施工图纸，负责委托测量场地红线坐标及控制高程，交由乙方放样及施工;

2、负责按合同约定拨付工程款和办理工程决算;

3、负责委托测量单位进行场地竣工验收测量。

4、甲方应负责办理有关手续及协调与周边村民及政府管理部门的关系，费用由乙方负责;乙方因处理与周边村民及政府管理部门的关系不当造成工期延误不予顺延工期。

5、合同签定后三天内，甲方向乙方提供工程施工场平图，通讯及水电至施工现场。

三、乙方责任：

1、乙方应严格按设计图纸组织施工，不管开挖或回填土方的地质变化，应全部按期挖填完成，并符合设计要求，否则甲方有权取消合同、拒付工程款，乙方应自动退场;

2、乙方应严格遵守安全生产、文明施工规范，承担施工过程中的所有责任，严格执行政府有关部门的政策及法规。

3、乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

4、乙方应在工地现场按施工图测出红线图范围内坐标点及水准点

5、乙方须加强现场质量、安全管理，确保施工现场安全;机械设备进出场，应事先与甲方项目负责人联系。

6、乙方应在现场设立安全警示标志牌，防止学生及闲散人员进入施工现场，严防施工现场不安全隐患。

7、乙方应负责办理工程决算和提供工程内业资料，并在工程完工后20天内提交相关工程内业资料和工程决算书。

8、工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，保证施工场地清洁符合《建设工程施工现场管理规定》的规定和文明施工要求，交工前清理现场达到商洛市环境卫生的要求，并拆除全部临时搭设。

9、调遣费到帐后进行机械、人员进场，预付款到帐后工程开工。

四、工程量的计算方法、价格及付款方式：

1、经双方协商，本工程不计填方部份的费用，仅计挖方及石方爆破费用。挖方工程量暂按甲方提供的设计图纸计算为万立方米，实际土方量按实发生结算。乙方应在合同签订前进行现场勘察，并复核工程量，工程量经双方确认后不再调整。施工中如甲方变更设计图纸，具体变更的工程量按实际产生的工程量计算。

2、经双方协商，挖土不论运距远近包干(含开挖装车、回填、运输、整平、施工现场地面杂物、树木清理等);遇石方爆破部分平均按每立方米元人民币计算，以上价款为不含税价款，本合同须经政法部门公正，费用由甲方承担。

3﹑工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方签订合同后三天内甲方向乙方支付工程承包款的为调遣费，乙方机械进场后3天内甲方支付工程承包款的为预付款，工程开工后按月进度支付当月完成工程量价款的乙方每月25向甲方上报当月完成工程量，甲方三天内未提出疑问视为认同并于次月5号前支付工程进度款，验收合格后再支付进度款的;决算完成后且提供完整内业资料后10天内结清尾款。所有款项均通过银行转帐方式进行。

五、工期：

开工日期以预付款到账日为工程开工日。

本项目的工期按甲乙双方签定合同预付款到账后日内完成。如遇特殊情况(设计变更﹑工作量变化﹑不可抗力影响以及非乙方原因造成的停﹑窝工等)时，工期经甲方签证后顺延。

六、违约责任：

七、其他约定：

1﹑本合同未尽事宜，经甲﹑乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2﹑本合同自甲﹑乙方签字盖章后生效，甲﹑乙方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

3、本合同正本贰份，双方各存壹份，副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn