# 最新建设工程承包合同(18篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-06-11

*建设工程承包合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、工程工期：工期进度按项目部下达的计划为准4、承包方式：包工包料，材料包括(模板、元钉、止水螺杆、脚手架钢管、扣件...*

**建设工程承包合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程工期：工期进度按项目部下达的计划为准

4、承包方式：包工包料，材料包括(模板、元钉、止水螺杆、脚手架钢管、扣件、及圆盘锯、小型工具和三级电箱以下的电线等)

5、承包内容：木模全部工程量及内外脚手架，含张设安全网、铺设竹簙

6、承包范围：图纸范围内所有有关木工模板制安分项工程的工作内容，直至竣工清理结束。具体承包内容包括：模板翻样;配合放线;模板、木方制安及拆除;钢管、扣件搭设及加固;模板限位及拆除;

每道工序(模板内外、施工缝等)施工前后的垃圾清理;砼浇捣时指派专人值班护模;砼浇捣后跑模砼打凿、磨光;穿墙螺杆起回丝;模板涂刷脱模剂;施工缝的隔离网制安及拆除、清理;砼吊模;砼构造柱、圈梁、腰带、预留洞的模板安拆;预留插筋处模板打洞;预埋铁件的放置;材料的清理、拔钉、吊运、归堆;二次结构全部工作;脚手架的搭设及拆除。

9、承包价格：按模板接触面积综合楼45/m2，综合车间2和水合车间都是58/m2，车间用塔吊就减去1万元人工工资，综合楼外脚手架按建筑面积25元计算、综合车间2和水合车间外脚手架按建筑面积23元计算(包含人工、材料)。

二、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务

1、为加强甲方对乙方施工全过程的施工监控管理，现甲方委派蔡庆同志为本工程项目负责人(甲方代表)，负责该工程的一切对外活动，负责协调建设方的关系。

2、及时组织乙方会同建设方、设计单位图纸会审，并协助乙方办理好设计图纸变更的有关签证手续。

3、协助乙方做好工程施工期间与当地有关部门的协调工作。

4、在施工过程中，甲方有权对乙方施工全过程进行监督管理，在施工过程中依照甲方的管理规定进行项目管理，甲方有权对乙方违规行为进行处罚，乙方不得以任何理由拒绝。

5、如乙方违背合同施工，不能适应本工程该工种的承包，甲方有权责令乙方返工、整改，直至甲方有权单方面终止本合同，有权及时清退乙方退场，乙方必须无条件服从，同时甲方保留向乙方追偿由此造成损失的权利。

(二)乙方的责任和义务

1、乙方签订合同人任该工种负责人(责任人)。

2、乙方必须无条件履行甲方与建设方签订的工程合同的各项条款，执行来自建设方及甲方的指令。

3、乙方在充分了解该工程项目后，表示完全有能力(人、财、物)按工程合同内容执行并完成好本项目。如因乙方在资金、施工力量、质量、安全、施工管理等方面原因不能达到工程所在地政府有关部门及建设方、甲方要求而造成违纪和违约，乙方必须无条件承担由此造成的全部责任(包括全部民事和刑事责任)，并承担由此给甲方带来的市场信誉和全部经济损失。

4、乙方必须在合同约定的工期内完成施工任务，若在合同约定的工期内不能完成施工任务的，承担相应的违约责任，工期以甲方的形象进度为准。

5、乙方将本工程该工种的所有施工人员(包括管理人员)编好花名册，并将身份证交由甲方复印备案，以便甲方到工程所在地或有关部门办理有关手续。若在乙方送交甲方的花名册中无名单者，所发生的一切伤亡事故或其他原因所引起的损失均由乙方承担。

6、乙方应自行处理好外欠债务和职工工资分配，由于乙方管理不善等原因造成亏损，由乙方负责。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包合同二**

进货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、自本合同生效之日起，乙方为甲方之供货商，甲方如需购买生产所需设备，即应及时书面通知乙方，由乙方组织货源。

二、乙方于收到甲方的书面通知之日起即积极组织货源，根据甲方的要求提供生产设备，甲方每次所需购买设备的具体规格、价款、供货时间、供货方式、价款支付方式由双方另行协商后签订书面补充协议进行约定。

三、乙方保证对提供生产设备的质量问题负责，否则无条件退换，并保证商品之合法性，决不提供假货、仿冒品、劣品，或标示不明之商品，甲方于验收后发觉得于三日内退回乙方。若因销售商品不合法性所引起对第三者之刑事、民事责任一切由乙方无条件全权负责，甲方只善尽协调沟通之责任。

四、本合同有效期间为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。合同期间甲乙任何一方不得无故终止合同。甲方无故终止合同，除应向乙方付清已购设备的所有货款外，还应支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金；乙方无故终止供货，甲方有权扣留乙方之部份货款作为求偿业务之损失。

五、乙方对于供给甲方之商品于甲方付款时提供符合规定的正式发票。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。双方因履行本协议所签订的一切书面补充协议均为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在履行过程中发生争议，双方首先应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承包合同三**

联合体各成员(以下简称我方)在《智能温室建设和施工》项目招标中，如果我方有幸中标，非常感谢评委及建设单位的信任，在该项目建设和施工过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程售后服务做出如下承诺：

1、投标产品均属于国家规定“三包”范围的，并保证产品质量保证期不低于“三包”规定;质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按供应商实际承诺执行;

2、投标产品有专业售后服务机构，并将在投标文件中予以明确说明,并附制造商售后服务承诺;

3、工程竣工后，我方将负责\_\_\_\_\_\_\_\_年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺;真正做到以一流的施工，创一流的质量的服务宗旨;

4、我方保证在工程竣工，经相关部门认证合格后2个工作日内，对招标方提供上门“集中式”培训服务，确保使用人在操作前充分了解产品性能，使用规范;消灭事故隐患，提高工作效率;

5、电话咨询：在质量保质期内提供技术援助电话，解答招标方在使用中遇到的问题，及时为招标方提出解决问题的建议;

6、现场响应：

6.1我方在接到报修通知后，电话咨询不能解决的，我方承诺在24小时内到达现场进行处理，确保产品正常工作;

6.2无法在24小时内解决的，将在24小时内提供备用产品，使招标方能够正常使用。若故障在24小时内未得到解决的，招标方有权自行处理故障，发生费用在质量保修金中扣除;

6.3发生紧急抢修事故的，我方在接到通知后，确保做到立即到达事故现场;

6.4对于涉及安全的质量问题，按照《建筑工程质量管理条例》的规定，做到立即报告，及时采取防范措施。

7、质保期外服务承诺：质量保证期过后，我方同样提供电话咨询服务，并承诺提供产品上门维护服务;

8、如招标方有产品升级、更新、换代、维修等需求时，我方承诺以优惠价格提供售后服务。以上是我方对该工程的售后服务承诺，若我方达不到甲方要求及我方承诺标准，在售后服务中给招标方造成巨额损失，我方甘愿受法律法规处罚;承担由此造成的责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。承诺单位：公司授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同四**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

为加强施工现场环境治理管理，认真执行、贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局的有关环境保护法律、法规和管理要求。依据《中华人民共和国环境保护法》的有关规定。确保施工现场环境保护工作始终保持良好状态，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方应当按照各自职责，对施工现场各自施工区域的环境保护进行监督管理，严格遵守本协议书的权利、责任和义务。建立起相互理解信任，相互支持配合的良好关系，保障施工现场环境保护工作顺利进行。

甲方的权利、责任和义务：

贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局有关施工现场环境保护的管理规定，落实责任制和健全规章制度。加强对施工单位的要求，负责对施工现场环境保护进行全面监督、管理，并对施工现场环境保护工作进行检查和指导。

施工现场周边必须进行围挡，现场大门和围挡要牢固、整齐、美观、规范。现场清洁、整齐，主要道路硬化，有排水措施。

建筑垃圾、生活垃圾分类存放，并应及时清理，现场出入口要设置洗车设备，确保车轮不带泥砂上路。

遇有四级以上大风天气时做好遮盖工作，采取有效扬尘防治措施。

施工现场存放水泥、砂石、灰土等物料要采取有效扬尘措施，堆放整齐，并配备相应的洒水设施，及时洒水降尘。

砼泵、车辆清洗处应设沉淀池，存储和使用油料要有防治污染土壤、水体措施，食堂污染应有隔油池，定期掏油。人为活动噪声应有控制措施。

由于没有贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局及公司有关施工现场环境保护的管理规定，未落实责任制和规章制度。对施工现场环境保护没有进行全面监督、管理、检查和指导。被上级部门曝光，批评及罚款。或对施工现场造成不良影响，由甲方负责。

乙方的权利、责任和义务：

贯彻落实国家、市住房和城乡建设局、市环保局有关施工现场环境保护的管理规定，落实责任制和健全规章制度。服从管理，对施工区域、生活区宿舍的环境保护管理工作负全面责任。

进入现场施工必须按照总包对环境保护管理的要求施工，施工区和生活区域有明确的划分,及时清运施工、生活垃圾,或放入指定的容器内,或放入指定的容器内。不能将施工垃圾凌空抛撒。各工种在每天收工前必须做到活完料净脚下清”的原则。生活区和宿舍内不得乱扔任何垃圾(剩菜、剩饭和不要的日常用品),并放入指定的可回收和不可回收的容器内,保持清洁。

施工现场要防止扬尘,运料汽车出现场大门必须有人负责保洁工作,配备相应的洒水设备。保持地面潮湿、清洁,以防扬尘污染空气。

四级以上风应及时、快速清扫道路,加大对路面洒水、清扫的频次,减少扬尘污染。施工现场土方、砂、堆必须覆盖。

水泥等集中存放在库房或严密遮盖。

施工现场强噪声机具应采取有效封闭措施,人为活动噪声控制措施合理、有效、现场无违章现象。必须严格控制作业时间，一般不超过22时，对人为的施工噪声应有降噪措施和管理制度。

所有施工人员进入施工现场必须带好安全帽,杜绝现场乱扔生活垃圾的发生。

由于没有贯彻落实国家、市建委、市环保局及公司有关施工现场环境保护管理规定,落实责任制和规章制度。对所属施工区域、生活区宿舍的环境保护管理工作全面负起责任。

补充条款：

补充条款如下：

加强所负责施工区域的环境保护管理，做到6个100%。

现场道路每天定人进行清扫、洒水;

所负责的施工区域内垃圾分类存放,垃圾定期清理

按《扬尘取费[ ] 号文件》规定增加费率建筑1.83%，装饰0.61%，安装1.22%执行，进入工程决算。

资金投入使用情况：

施工道路及主要出入口： 元

工地施工道路及加工区域： 元

固定式冲洗设备： 元

密目网： 元

标示标牌： 元

喷淋、喷雾系统： 元

其他用具：水管、扫帚、铁锹： 元

视频监控装置： 元

建设单位(盖章)： 施工单位(盖章)：

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日 年 月 日

**建设工程承包合同五**

1.在研究了上述项目第合同段的招标文件(含补遗书第\_\_\_\_\_\_\_\_号—第\_\_\_\_\_\_\_\_号)和考察了工程现场后，我们愿意以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)的投标总价，或根据上述招标文件核实后确定的另一金额，遵照招标文件的要求承担本合同工程的实施、完成及其缺陷修复工作。

2.第合同段由k+至k+，长约\_\_\_\_\_\_\_\_km，设计等级为高速公路，路面主要采用沥青混凝土路面。有立交\_\_\_\_\_\_\_\_处;特大桥\_\_\_\_\_\_\_\_座，计长\_\_\_\_\_\_\_\_m;大中桥\_\_\_\_\_\_\_\_座，计长\_\_\_\_\_\_\_\_m;隧道\_\_\_\_\_\_\_\_座，计长\_\_\_\_\_\_\_\_m，以及其它构造物工程等。

3.如果你单位接受我们的投标，我们将保证在接到监理工程师的开工通知书后，在本投标书附录内写明的开工期内开工，并在个月的工期内完成本合同工程，达到合同规定的要求，该工期从本投标书附录内写明的开工期的最后一天算起。

4.如果你单位接受我们的投标，我们将保证按照你单位认可的条件，以本投标书附录内写明的金额，提交履约担保。

5.我们同意在从规定的开标之日起70天的投标文件有效期内，严格遵守本投标书的各项承诺。在此期限届满之前，本投标书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

6.在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7.我们理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

8.随同本投标书，我们出具金额为人民币50万元的投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件;或在接到中标通知书后的28天内未能或拒绝签订合同协议书;或未能提交履约担保，你单位有权没收投标担保金，另选中标单位。

投标人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(全称)(盖章)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人传真：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务、姓名)(签字)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承包合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：  (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、 质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、 付款方式

完工一次性结算

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上饶市仲裁委员会进行申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同七**

标准版建设工程合同

合伙人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为建设好房地产投资建设的号楼工程，保证工程质量、建设工期、保障工程实施达到预期的各项计划和指标，双方就合同条款的有关事宜本着平等、自愿、公平和诚信的原则达成如下合作协议，本协议与将来备案的建筑工程施工合同具有同等的法律效力，请双方自觉遵守。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二：工程承包范围

承包范围：桩基、土建和安装（桩基由甲方分包不收取任何费用）

三：工程承包方式

承包方式：包工包料施工，但钢材、水泥、商品混凝土、门窗、水电暖通主材、高级装饰材料由甲方供应及水电施工由甲方提供。（甲供材料款不进入直接费，乙方决算时钢材、水泥、商品砼按定额含量所购材料市场\_\_\_%取费进入决算，（材料费检测和马造\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_号文件的\_\_\_\_\_由甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_包干价）。

水电主材（计取\_\_\_%保管费加税金），门窗、消防系统、人防系统、智能化系统、暖通工程及防盗门、安装工程及其他专项分包工程由甲方另行分包并组织施工，乙方不对该部分进行工程预算，前述甲方分包工程应向乙方支付\_\_\_%的配合费，配合费内容包括：留眼、补眼共用脚手架（不含分包单位需单独搭设的手脚架）和垂直运输机械、影响进度安排、作业降效等。除此之外，乙方不得再向甲方收取配合费。分包项目水电费用由分包单位另行挂表。另外，电梯按每台\_\_\_\_\_\_元人民币付配合费。

四、合同工期

开工日期：甲方通知进厂为准

竣工日期：\_\_\_层\_\_\_个月完成，\_\_\_层\_\_\_个月完成。（从乙方破土动工开始计算）。（指承包的土建、安装工程）。

五、合同价格

本工程合同金额：暂定价约为\_\_\_\_\_\_万元，具体数额按以下条款予以确定。

六、结算方式

1.采用可调价合同，以会审后的\'施工图纸和工程设计变更通知单及现场签证为计算依据，按工程量据实核算。

2.结算依据：定额执行\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_省综合估价表》、及\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_省建设工程补充定额估价表》装饰采用\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_省装饰工程综合估价表》，安装执行\_\_\_\_\_\_\_\_年《全国统一安装定额\_\_\_\_\_\_省单位估价表》定额。乙方采购材料价格参照从施工至竣工期间\_\_\_\_市造价部门公布的市场材料信息价加权平均价下浮\_\_\_%（没有信息价的由甲乙双方确定价格）。不同阶段的施工工期要以监理公司和工程部负责人签证为准。定额人工按\_\_\_\_\_\_\_\_年33号文件新规定执行，如有政策调整，甲方不承担任何责任。注：（不再调整）

标准：本工程\_\_\_层楼按三类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮\_\_\_个点，\_\_\_层楼按三类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮\_\_\_个点。五层及以下楼按四类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮\_\_\_个点。

七、工程款的支付

1.在单位工程施工到春节期间，甲方须向乙方支付已玩擦很能够工程量的\_\_\_%的工程款。

2.在后期施工中，乙方每月\_\_\_\_日向甲方上报经现场监理符合认可的当月完成工程量，以甲方审核的工程量为工程款支付依据，如乙方向甲方提交工程量报告后\_\_\_\_日内，甲方未向乙表示异议，视同甲方接受该工程量报告。

3.甲方在每月\_\_\_号前（节假日顺延）根据一份上月上报经监理、甲方审核后的已完成工程量的\_\_\_%支付乙方工程进度款。（如遇特殊情况双方协商解决）。

4.工程取得竣工验收报告合格后\_\_\_天内，甲方向乙方支付至已完成工程量的\_\_\_%工程款；工程竣工决算审计应在业内资料上报市城建档案归档并出具归档合格备案单后\_\_\_个月内完成，另外\_\_\_%的工程款在工程竣工验收备案并审计结束后十天内付清。

5.生于的\_\_\_%工程款作为本工程的保修金，该保修金在竣工验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付。此款项\_\_\_%工程量保修金，甲方在竣工验收、备案期间代乙方缴纳到市建管处，保修期满乙方到建管处领取。

八、违约责任

1.若双方中任何一方违约，违约方须向对方赔偿由此造成的实际经济损失。

2.甲方应以议标方式（乙方应选二家施工企业参与投标）选定乙方承接《\_\_\_\_\_\_号楼》工程。涉及其他二家企业参与投标，费用由乙方自付。

3.乙方应当确保自购的各种施工材料的产品质量和本项目工程的施工质量，若因乙方选材不当和施工中发生质量问题有乙方自行全部承担，乙方应按照《劳动法》、《安全法》用工。乙方在施工过程中如发生安全意外事故由乙方全部负责，甲方不承担任何形式的连带责任且乙方应处理好周边居民单位关系，文明施工，不扰乱市民正常生活，工作秩序。

4.由于乙方施工过程中存在工程质量瑕疵，并被他人发现和取证，使甲方市场信誉下降给甲方造成损失的，乙方应承担由此而产生的全部责任。若由于甲方原因造成工程停工或相关事项产生的损失由甲方全部负责。

5.工期每提前一天按\_\_\_\_\_\_元奖励，每逾期一天按4000元罚款。若由于甲方原因造成停工工期顺延并承担相应的损失。

九、履保证金

1.本项目履约保证金\_\_\_\_\_\_万元人民币

2.该保证金小高层竣工之日起退还全款的\_\_\_%，高层竣工之日退还剩余的\_\_\_%

3.本保证金不计利息。甲方超期还款时，超期之日起，每天按银行利息支付。

十、其他事项

1.本协议书未尽事宜，由双方另行协商解决。

2.本协议与格式合同文本具有同等法律效力，在各文本内容不一致时执行本协议书的规定。

3.安装审定的工程量，甲方将工程款转入乙方在\_\_\_\_\_\_设立的银行账户，确保甲方付给乙方的工程款全部用于该项目的建设，若因工程款的流逝给甲方带来直接或间接的损失，由乙方全部负责。

5.乙方对外签订的任何材料购销合同等所产生的经济法律责任，由乙方自负全责，甲方不承担任何连带责任，甲乙双方采购的材料检验若需检测由乙方承担检测检验费。

6.乙方不得将本工程转包或分包。

7.甲乙双方按照国家有关规定办理相关手续。

8.甲方向乙方一次性支付风险金壹仟元整（包干价）。

9.凡因本协议发生争议，双方友好协商解决；协商不成时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会裁决。

10.双方当事人对本协议全部条款的理解完全一致，本协议书经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本协议一式四份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同八**

聘用单位：被聘人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日专职安全员聘用合同聘用单位：湖南xx公司 （以下简称甲方） 被聘人： （以下简称乙方）

一、聘用工作岗位甲方聘用乙方为 项目部专职安全员。

二、聘用工作内容

1、认真贯彻执行《建筑法》和有关的建筑工程安全生产法律、法规，坚持“安全第

一、预防为主”的方针，具体落实上级主管部门有关管理规定和公司的各项安全生产规章制度。

2、参与各项方案安全措施的编制，有权行使安全一票否决制。

3、配合有关部门做好对施工人员的三级安全教育、节假日的安全教育、各工种换岗教育和特殊工种培训取证工作，并记录在案。健全各种安全管理台帐。

4、参加每周一次以上的定期安全检查，及时处置施工现场安全隐患，参与制定整改和预防措施。

5、监督、检查操作人员的遵章守纪。制止违章作业，严格安全纪律，当安全与生产发生冲突时，有权制止冒险作业。6组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录。

7、掌握安全动态，发现事故苗子并及时采取预防措施，组织班组开展安全活动。

8、检查劳动保护用品的质量，反馈使用信息，对进入现场使用的各种安全用品及机械设备，配合材料部门进行验收检查工作。

9、贯彻安全保证体系中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电、施工机械的验收。

10、协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目或生产中的安全状况。1

1、负责一般事故的调查、分析，出处理意见，协助处理重大工伤事故、机械事故，并参与制订纠正和预防措施，防止事故再发生。1

2、参与对施工班组和分包单位的安全技术交底、教育工作，负责对分包单位在施工过程中的安全连续监控，并作好监控记录。

三、聘用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至 项目部工程竣工。

四、聘用报酬甲方确保乙方月薪 元，年终奖视工作业绩、工作时间进行发放。

五、双方的权利和义务

1、甲方确保乙方任职期内合法权益和工作待遇。

2、乙方必须严格遵守国家法律法规和公司各项规章制度，严格履行专职安全员的工作职责。

3、完成公司和项目部交办的各项工作任务。

六、辞聘或解聘事宜

1、如解聘或辞聘，乙方应及时向甲方及项目部负责人提供移交的各项资料和手续。

2、下列情况可立即解聘。

①、乙方不能胜任岗位工作的。

②、乙方严重违法乱纪或工作严重失职的。

③、乙方因患病或非公受伤超过60天；因公受伤医疗期满60天后不能从事岗位工作的。

3、下列情况下，乙方可辞聘

①、连续三个月领不到薪金的

②、乙方的其他合法权益受到严重侵害的以上合同所列条款，双方必须共同遵守执行，本合同自签订之日起生效，其他未尽事宜双方共同协商解决。合同一式四份，甲乙双方及公司分管负责人、项目部负责人各执一份。甲方（签章）：甲方项目经理部负责人（签章）：乙方（签章）：签订时间：年\_\_\_\_月日

**建设工程承包合同九**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，借款人为基本建设向贷款人申请贷款，经贷款人审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同共同遵守。

第一条 借款人向贷款人借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_万元。用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。预计分年用款为;

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_万元。

实际分年用款以国家批准的年度投资计划和上级行下达的信贷计划为准。

第二条 借款人保证从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。分年分次还款计划为：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 贷款利息：按年息\_\_\_\_\_\_\_%计算，按季计收并计算复利。借款人如不能按本合同规定的分年分次还款计划归还的部分作逾期处理，加收利息30%。在本合同有效期内，如国家利率变动，本合同贷款利率亦作相应调整。

第四条 归还贷款的资金来源按国家有关规定双方商定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保，抵押(或保证)协议作为合同附件。

第五条 贷款到期，借款人如不能按期偿还，由担保单位代为偿还，担保单位在接到贷款人还款通知三个月后仍未归还，贷款人可直接从借款人或担保单位的各项投资或存款中扣收;以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第六条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第七条 贷款人有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款人的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款人应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款人如果不按合同规定使用贷款，贷款人有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率加息100%。

第八条 本合同自签章之日起生效，贷款本息全部清偿后失效 .

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 本合同正本三份，借款人、贷款人、担保单位各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_ 份。

借款人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

贷款人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

担保单位：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承包合同篇十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方厂区基建工程施工事项达成协议：

一、 工程名称：察右中旗环城商砼厂区内“五通一平”基础设施配套建设工程。

二、 工程建设内容：

厂区平整 院面硬化和道路建设 机井：1眼 电力基础设施

三、 承包方式：包工包料

四、 工程造价：见附表

五、 工程期限：开工日期20xx年9月1日 完工日期20xx年12月15日。

六、 质量要求：承包人必须严格按照有关规定标准施工。确保工程质量。如出现问题未达到标准，不予验收。乙方必须无条件返工。并承担返工损失。

七、 付款方式：

1、 工程峻工后，经甲方验收并合格。甲方即付给乙方工程造价款的85%。

2、 乙方剩余15%工程款作为质保金。在质保期满(质保期壹年)后两月内付清。

八、 如有其它未经事宜，甲、乙双方协商解决。

九、 本合同自甲、乙双方签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同篇十一**

建设工程保持廉洁协议书

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位所在地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范建设市场，确保建设工程高效，优质，按时竣工投产，遵照国家建设部，监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，根据\_\_\_\_\_\_\_\_有关要求，并经甲乙双方同意，特签订建设工程保持廉洁的协议书。

1.甲方有责任向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。

2.甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育;督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，除给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

3.甲方有权对乙方在工程项目建设中保持廉洁的情况实行监督，定期或不定期检查甲乙双方履行本协议情况。

4.甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经主管领导同意，甲方人员不得接受乙方赠送的礼品，礼金和有价证券，难以拒收的，必须按有关规定登记上交。

5.甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。

6.乙方有权了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有关规定和制度。

7.乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定)，按时出席甲方召集的有关会议。

8.乙方不得以任何名义宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品，礼金及各种有价证券，如乙方违反，根据具体情况和造成的后果，甲方有权向有关部门提出对乙方的依法处罚，直至终止工程合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

9.乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

10.乙方在工程项目建设中发现甲方人员有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并及时告知甲方单位主管领导;情节严重的可向区有关部门投诉或举报。

11.本协议使用时间：本工程发包，建设，竣工验收全过程及协议前后甲乙双方发生的有违反本协议的行为。

12.本协议的甲方指工程建设单位，分包工程的总包方和建设工程受托监理单位。

13.甲乙双方愿意接受建设主管部门，纪检监察部门，检察部门对本协议执行情况的监督检查直到处罚。

14.本协议一式六份，甲乙双方各执一份，甲乙双方主管部门各备案一份，抄报建筑管理所一份，送甲方纪检(监察)，检察室备案一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同篇十二**

上诉人(一审被告、反诉原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_环保工程有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被上诉人(一审原告、反诉被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上诉人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一案，不服\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)丰民初字第\_\_\_\_\_号民事判决。现依法提起上诉。上诉的请求和事实理由如下。

上诉请求

1、请求撤销一审判决，依法改判;

2、请求依法判令被上诉人承担一、二审诉讼费用。

事实和理由

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

综上所述，一审判决认定事实不清，适用法律错误。据此，上诉人依法提出上诉，请求上级人民法院依法查明事实，正确适用法律，撤销一审错误判决，依法驳回原告的诉讼请求，支持反诉原告的反诉请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市中级人民法院

上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承包合同篇十三**

发包单位(甲方)： 有限公司

承包单位(乙方)：

为确保拆除工程在施工中人身、设备的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有职工在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

工程项目名称：天津

工程地址：天津市 区

工程范围：天津 拆除专业工程

协议期限：至本工程完工

本协议与工程施工合同同步有效;发包方的安全责任：工程项目发包前，发包方必须对承包方资质和条件进行审查，合格后方可进行工程施工。对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：持有有相关部门颁发的营业执照和资质证书：持有法定代表人身份证明书、授权委托书。相关负责人、工程技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。配备的机械、及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。应有的安全管理制度齐全。保括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。具有两级机构的承包单位设有专职安全管理机构：施工队伍超过30人的配有专职安全员：30人以下者设有兼专职安全员。在有危险性的电力生产区域内作业，开工前发包方必须对承包方项目负责人等，进行全面的安全技术及文明施工交底，应有完整的交底资料和交底记录，并经双方交底人员签字。并要求承包方事先制定施工方案，明确“三措”(组织措施、安全措施、技术措施)，经发包方工程项目主管机构、技术和安全部门审查合格后方可施工。

一、发包方安全责任：

不定期检查承包方施工现场，对承包方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书;对严整违章的行为立即勒令停止其工作。所有发包工程在竣工移交前，必须按标准逐项严格验收合格。图纸资料、试验报告、现场测试数据和试验项目不全，不得验收;验收不合格的不准投入使用。

二、承包方的安全责任：

1、承包方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施” (组织、技术、安全措施)，经发包方工程项目主管部门、技术、安全审查合格后监督实施。

2、承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及公司有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度。

3、工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规考试，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4、承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5、工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

6、承包方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票;从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票(或工作票)，并派员监督。

7、承包方应自觉接受发包方安全部门的监督和指导。对发包方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包方安全监察部门。

8、承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

9、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 承包方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场管网每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等承包方不得擅自拆除、更改。

10、承包方承建的项目，禁止再行转包，非主体工程需要分包的，必须报发包方工程项目主管部门、安全部门批准。发包方必须对承包方进行安全管理与监督。

11、承包方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、承包方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责;如因承包方采取的安全措施不当、违反有关安全操作规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包方承担所造成的经济损失及法律责任。

三、承包方必须严格控制工程项目的施工范围。

四、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方安全部门有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

五、因承包方责任造成的发包方安全事故，由发包方按事故调查规程处理，承包方安全部门参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”，因承包方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任由承包方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

发包单位(章)：承包单位(章)：

法人代表: 法人代表:

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

签定日期： 年 月日

注：本责任书一式肆份,由发包方、承包方各执两份。

**建设工程承包合同篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_1

1.乙方主要义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

2.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期\_\_\_\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。1

3.本合同附件：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。1

4.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。1

5.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送xx银行一份。发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点

**建设工程承包合同篇十五**

发包人：

承包人：

发包人委托承包人承担 工作保障用房工程cfg桩、碎石桩二元复合地基处理 工程项目的岩土工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，

经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程建设地点：

1.3岩土工程任务：cfg桩.碎石桩二元复合地基处理施工任务

1.4承包范围： cfg桩、碎石桩施工图设计审查、地基处理原材料、施工机具、竣工资料、地基处理施工图范围内的工作内容。

1.5预计的岩土工程工作量：cfg桩、碎石桩合计3700米，褥垫层120m

第二条 发包人向承包人提供的有关资料文件

序号

资料文件名称

份数

内容要求

提交时间

1

基础图

1

已提交

2

地勘资料

1

已提交

第三条 承包人向发包人交付的报告、成果、文件

序号

资料文件名称

份数

内容要求

提交时间

1

竣工报告

1套

施工完毕

第四条 工期

本地基处理工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工，工期为 天不含检测。

第五条 收费标准及付费方式：

5.1本岩土工程单价cfg桩、碎石桩 元每米，褥垫层 元每立方，预计总价 元（大写： ）；

5.2地基处理打桩施工完毕后支付已完成工作量50%，待工程检测合格后，支付工程总款80%，提交成果资料后15天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第六条 发包人、承包人责任。

6.1发包人责任

6.1.1发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

6.1.2在工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使承包人在工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

6.1.3发包人应及时为承包人提供并解决施工现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

6.1.4本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

6.2承包人责任

6.2.1承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

6.2.2承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的100%。

6.2.3承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

6.2.4遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环卫工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（通道）、文物等。

6.2.5本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的其它责任。

6.2.6承包人应对施工段相应的安全责任事故负责。

第七条 违约责任

7.1由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成停、窝工或来回进出场地，工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付停、窝工费、返工费、来回进出场费，造成质量、安全事故时，由发包人承担法律责任和经济责任。

7.2在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已进行工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应支付承包人工程费的`50%的费用；完成的工作量超过50%时，发包人应支付承包人工程费的100%的费用。

7.3发包人应按时按双方约定时间支付工程款，在约定时间未支付工程款每推迟一天应承担以应付工程费千分之一计算的滞纳金。

7.4由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

7.5交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，由承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

第八条 报告、成果、文件检查验收

8.1 由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

8.2 工程完工，发包人应在3天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

8.4 工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工时期。

8.5 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起15天内，承包人应将岩土治理工程的竣工报告等相关资料向发包人移交完毕。

第九条 本合同未尽事宜，经发包人与承包协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 其它约定事项：

第十一条 争议解决办法

本合同发生争议时发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。发包人、承包人未在本合同约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向当地人民法院起诉

第十二条 合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 份，发包人 份、承包人 份。

发包人名称： （盖章） 承包人名称： （盖章）

法定代表人： （签字） 法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字） 委托代理人： （签字）

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号

**建设工程承包合同篇十六**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_\_\_\_ 县 \_\_\_\_\_\_\_\_ (单位)，以下简称委托方;

\_\_\_\_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_\_\_\_ 设计院，以下简称承包方。

经双方协商，由委托方委托承包方承担 \_\_\_\_ 工程的可行性研究，特订立本合同。

第一条委托方在合同签订之日起 \_\_\_\_ 天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1.提供数据、资料的内容如下：(略)。

2.在合同期内，委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条承包方应在 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任，可行性报告内容应包括：

1.经营评价指标：

(1)投资内部收益率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(2)投资回收期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.贷款偿还能力分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.外汇偿还能力分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5.结论： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

承包方应向委托方提交可行性报告 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份。

委托方如在合同期间对 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

第三条费用支付条款

1.本工程的可行性研究费为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。

2.委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。

3.承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

第四条违约罚金

1.承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时，每拖期一天，应扣除其所应得费用的千分之五，作为违约罚金。

2.承包方提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误纯属承包方造成者，应扣除其所应得费用的10-30%，视错误性质严重程度而定。

3.因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。

4.委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定费用的5‰计算。

第五条本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条本合同正本一式 \_\_\_\_ 份，双方各执一份。合同副本一式 \_\_\_\_ 份，送 \_\_\_\_ 各一份备案。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立

**建设工程承包合同篇十七**

甲方(供方)\_\_\_\_市设备有限公司乙方(需方)：哈尔滨(法人代表)甲、乙双方本着《民法典》及有关法规的规定，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

一、定货明细：乙方向甲方购买以下常规产品：注：

1、以上数量及尺寸以实际下单交货数为主计算

2、以上价格不含税，

3、甲方负责运输(仅限中山至哈尔滨长途)、

二、质量检验：

1.质量标准：按国家有关规定标准验收

2.尺寸要求：以乙方下单尺寸为标准。

3.包装要求：货物的包装须满足易碎物品的运输、搬运要求，并符合乙方标准包装，包装费含在产品报价中。

三、付款方式：本合同签订后，乙方一次性支付合同总额的即人民币：元作为订金，甲方在收到乙方订金后开始下单生产，天内生产完工，第天内乙方需付清余款元，货从中山发出，天内到达上海。

四、交货方式、交货时间、交货地点：

1.交货方式：先付款再发货，一次性送至乙方指定的上海工地

2.交货时间：自收到定金之日起15天内货到达上海

3.交货地点：上海

五、产品接收及检验：货到达指定地点后，供方以书面的形式向需方提交到货的数量、型号及报检申请，需方需有专人(要有委托书)负责点数、验货，并签名确认。检验要符合国家有关规定标准(以客户确定的样板型号标准验收。)

六、对产品提出异议的时间和办法：乙方在收货当日对产品的数量、品种、型号、质量如发现有与国家标准及已经确定的样品不相符时，应于\_\_\_\_日内向甲方提出书面异议，甲方将在7个工作日内对乙方提出的异议给予书面解释，如产品不符合国家标准及已经确定的样品要求，甲方将无偿更换，如果在竣工后，\_\_\_\_日内乙方未提出任何书面异议，即乙方已确认所有安装的产品合格!

七、违约责任

1.甲方未按合同规定的时间交货应向乙方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失;

2.乙方未能及时收货造成货物延迟交货的由乙方承担逾期的全部损失;

3.乙方未能及时按合同约定的时间付款的，乙方应向甲方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失;

九、其他条件

1.合同变更：甲乙双方均无权单方变更合同规定内容，如需变更，应由双方协商确定后进行。

2.本合同双方签字后生效，凡因本协议引起的调解、诉讼、双方连带责任人均同意以\_\_\_\_市地方法院仲裁为主。

3.未尽事宜，双方可以补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效率，自签字之日起生效。甲方(签名)：乙方(签名)：地址地址：\_\_\_\_日期日期

**建设工程承包合同篇十八**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_(大写)元。预计用款为一年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;

第三条借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%.

第四条借款期限：借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，就国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条代款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn