# 最新外脚手架承包合同书(三篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-02

*外脚手架承包合同书一乙方：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳务法》和相关规定，结合本工程具体情况，本着平等互利、相互合作的诚信原则，自愿达成以下合同条款，双方共同遵守执行。一、工程概况1、工程名称：2、工程地点：3、工程承包量...*

**外脚手架承包合同书一**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳务法》和相关规定，结合本工程具体情况，本着平等互利、相互合作的诚信原则，自愿达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包量：“ 项目” 楼施工图设计内容除发包方业主以外的工程

4、工程质量要求：主体结构优良

5、工期要求：严格按甲方要求的工期执行

6、劳务费单价：平方米单价300元人民币

7、工程类别：框剪结构

二、工程承包方式与范围

1、承包方式：大清包，包质量、包工期、包安全文明施工、包周转材料、机具、包施工辅材(铁钉、扎丝、铁丝、双面胶、电线、照明灯等)、承包范围内的垂直运输设备(塔吊、卷扬机等)、钢筋制作设备(对焊机、弯曲机、切断机、切割机、电焊机、调直机等)、砼浇捣设备(砼泵车、振动器、振动棒、平板振动器)、木工设备(大

电锯、手动电锯)、内粉设备(喷毛机、砂浆搅拌机等)、外脚手机及支撑钢管扣件、架板、安全网、密目网、方木、建筑模板、其它施工机械设备、周转材料、工具、用具等，包土建施工图纸范围内的基础与主体结构工程的人工费、劳保费等，变更工程量超出5000元以上计入量的计算。除防水、门窗工程、油漆、内外墙涂料、安装工程、铁艺、水电、暖、消防、室外及外网和广场部分工程以外的劳务。甲方负责供应建筑实体所需的建筑材料(属拆带不走的所有材料)。

2、承包工作内容：基础部分人工配合清土，砖胎膜砌筑抹灰，室内外回填土工程(人工平土、夯实)。主体框剪结构、楼内预埋件制作、安装图纸预留洞、楼层内砌体工程、室内普通抹灰、批白、楼地坪水泥面、外架搭拆、砼泵送、钢筋对焊连接、人工费。乙方承担乙方使用的材料进出场装卸(在乙方塔吊能使用的情况下含甲方供应材料)。施工用电由甲方提供至一级配电箱，一级配电箱需在乙方施工楼号及生活区现场。二级配电的费用由乙方自理。(上楼电箱及机械使用的电箱电缆由乙方负责)，施工用水由甲方将总水管引至乙方施工楼号及生活区，乙方负责支路水管的材料及安装。

三、合同价款

1、劳务承包按建筑面积乘以承包单价计算工程量，建筑面积的计算执行20\_年《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相应配套的取费定额。承包单价组成：①一次主体结构承包单价200元/m2;②墙体、圈梁、构造柱、过梁、压顶等第二次主体结构、抹灰、贴砖

承包单价100元/m2。综合单价合计300元/m2。

2、基础按地下室的建筑面积100元/m2计算承包费。

3、承包范围外的零星用工，按50元/工结算付款。

四、结算及付款

1、按甲方与中建七局一公司签定合同的相应条款参照执行。

2、工程竣工经甲乙双方验收合格后，除应留的3%质保金外，其它部分的工程款在一个月内全部结清，质保金在壹年内付清。

3、中途结算付款要在按合同约定期限内到位。

4、中途施工中不到付款结算结点时，一律由乙方支付自垫费用。

5、因甲方的原因或其它配合因素造成的停工，一切损失都由甲方承担，另外工期也随着延长。

6、乙方原因造成工期延误，一切损失由乙方负责。

五、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责施工现场工程进度和技术质量管理，负责构成建筑实体的所有材料和构件的供应和调配。甲方负责部分工程施工方案编制，乙方负责对工人进行技术交底和安全交底，甲方负责监督，检查工程质量和文明施工。甲方提供每层测量放线所需的控制轴线和控制标高，分支线由乙方负责。乙方在施工中遇到的技术难题，甲方及时予以指导。乙方已施工的部位中途若出现设计变更或核定，需要乙方返工的，甲方根据现场实际发生的返工费用开据签证单，签字并盖章后交给乙方进行返工。

2、协调施工现场内各分包单位之间的关系，负责企业规章制度的教育，乙方主动配合安排实施。

3、甲方有权对不符合甲方施工要求的作业人员予以清退(书面通知乙方)。

4、甲方向乙方提供设计施工图纸肆套和施工方案、施工计划、设计变更、技术交底等各两份。

5、建筑垃圾和生活垃圾乙方按甲方要求堆在现场内规定地点。乙方负责下料。

6、乙方的生活及施工用水、用电由甲方负责及承担。

(二)乙方职责及承诺

1、质量标准：合格。

2、工期：根据施工现场的实际情况，乙方按甲方编制的施工进度网络计划严格执行。

3、安全生产：达标

(1)乙方人员进场前必须经过施工安全教育，遵纪守法，遵守甲方的各种管理制度。

(2)乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。

(3)施工安全设施及费用均由责任方负责并承担费用，如发生安全事故，由责任方负全责。

4、农忙季节人员保证按正确施工50%以上，不影响正常工期。

5、乙方按照甲方要求保证充裕的劳动力进场施工，在农忙季节、节假日期间不放假，保证满足工程进度的需要。如需赶工期，公司可以从其他项目抽调人员突击，保障工程按期完成。

6、保证工作面落地灰随清随用，严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

7、全力配合甲方、监理、建设单位、监督部门的检查、验收工作。

8、根据施工组织设计总进度计划的要求，每月月底前5天提交下月施工计划。并经甲方批准后严格执行。

六、文明施工

1、为达到文明工地，乙方需服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋上班，严格按照现场各种规定实施。

2、乙方人员必须遵纪守法，不打架、不聚赌、不偷盗、不在施工现场随意大小便，否则将根据治安条例的有关规定处理，情节严重者送交执行机关处理和罚款。

3、乙方施工人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，食堂、宿舍、厕所需每天打扫整洁。

4、建筑垃圾、生活垃圾及时清理，堆放至指定地点，并加以覆盖。保证不从高空向下抛掷物体，如果发现乙方抛垃圾或物体现场，甲方将对乙方进行罚款。

七、材料管理

1、甲方提供用量实行包干制度，节约分成。超出控制指标的用量一律由乙方负责，在施工过程中，甲方有权监督乙方材料的使用，发现不合理的使用和管理不善造成人为的浪费，甲方有权制止并按管理制度给予罚款处理。

2、乙方应在接到图纸7天内，向甲方提交材料、构配件供应计划，经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、堆积、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付，如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方提出后由甲方负责处理。

3、乙方妥善保管、合理使用甲方供应的材料，因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

4、场内材料二次搬运，如甲方材料需在塔吊覆盖范围内，乙方必须及时进行，费用包含在劳务承包费用中，乙方不再计取。

八、违约、争议

1、执行合同风吹草动如乙方违约，由违约方承担一切责任并赔偿对方的全部经济损失。

2、若合同履行中发生争议，双方按照实事求是、互谅互让的原则协商解决，协商无效，请有关部门仲裁或由甲方住所在地人民法院受理。

九、其它

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，工程款付完后本合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方本着事实就是的原则进行合同补充，具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

十、补充协议

1、甲方要求乙方向甲方支付壹拾万元整工程质量保证金，在开工前支付到甲方账户上。

2、项目完成50%时，质保金返还50%，工程竣工验收后，10日内质保金全部无息返还完。

甲方(盖章)：代表人(签字)：联系电话：合同签订时间： 年

乙方(盖章)： 代表人(签字)： 联系电话： 月 日

**外脚手架承包合同书二**

甲方：

乙方：

为了保证贵定县书香未来住宅小区6号楼工程顺利施工，甲方决定将该工程整体提升架分包给乙方施工。现按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程外架施工事项协商一致，订立本合同，以备甲乙双方共同遵守。

一、 工程概况：

工程名称：香未来住宅小区6号楼

工程地点：贵州省贵定县新一中对面建筑面积： 约36000平方米

二、 工程承包范围及方式：

2.1 承包内容：乙方采用附着升降式脚手架对本工程塔楼标准层进行外架上升施工。

2.2 承包内容：甲方提供漆好后的钢管、扣件、安全网、竹胶板、竹跳板、踢脚板、彩色警示标志带、40pvc管、5cm封口胶、钢筋预埋环、铁丝及封闭材料等外架所需辅料;乙方提供钢结构件、提升设备、控制系统、电动葫芦及电缆线，并负责完成外架的搭设、上升、维护和拆除。

2.3.1外架服务范围从标准层一层起到顶层(±0.000m至96.7m层、屋面)。标准层以上采光井部位甲方采用普通钢管扣件式脚手架完成施工。服务面积计算式: 服务面积=建筑面积,建筑工程面积若有增加甲方应按实际量结算，支付乙方工程款。

三、合同工期：

进场日期：20xx年11月1日。

主体总工期：9个月(节假日)。

四、 合同价款：

单价：按建筑面积18元/平方米总金额： (包干价, 不含税)大写： 元(人民币, 不开票)。

五、甲方工作：

5.1 甲方无偿提供工人宿舍和搭设外架所需的安装场地，在外架提升的标准层内逐层设臵三相27kv/h标准配电箱，在外架安装拆除期间无偿提供垂直运输服务。

5.2 甲方应遵照乙方提出的使用安全注意事项。外架运行时外架上不能站人和堆放任何无关材料。不得在外架周边作业，未经乙方许可不得改变外架结构或进行升降作业，否则，由此产生的事故责任由甲方承担。

5.3 甲方与乙方共同履行《运行通知书》和《使用通知书》制度，甲方在主体施工需要外架上升应提前两天向乙方发出升降通知，并按照要求做好准备。若因吊点拆模不及时或除外架之外的物件阻挡使用外架无法进行升降作业，责任由甲方承担。

5.4 使用中如建筑材料穿透外架封闭层造成坠落打击事故由甲方负责。

5.5 定期派人清理外架上的建筑垃圾，在乙方升降前，有义务拆除阻碍外架附着及升降的一切障碍物。甲方在施工过程中不得将洗泵管的水泥浆、及混凝土洒落在外架上。

5.6 在未搭设外架之前，甲方将施工平面图、塔机附墙、电梯附墙点图纸提供给乙方，以编制合理的外架施工方案，确保施工安全。若甲方安装的塔机、电梯与图纸定位有误差而影响外架升降，造成的损失由甲方负责。

5.7 按照合同要求支付乙方应得款项。由于甲方未按合同要求的付款方式及时支付乙方工程款，因而影响甲方该工程其他分项施工的责任由甲方承担。

5.8 甲方应派专人负责外架的管理和协调工作。

5.9 遵照《安全生产管理条例》的规定，甲方根据要求购买工程意外险，乙方作业人员同等享受该工程意外伤害保险。在施工过程中出现安全事故产生的费用在三万元以下的由乙方自行负责，三万元以上的由甲方负责。

5.10 甲方应按有关规范要求搭设水平防护棚。

六、乙方工作：

6.1 进场前提供施工方案，并向甲方有关人员作书面交底。

6.2 在保证安全的前提下满足甲方主体工程施工进度要求。

6.3 必须有现场安全员及领班负责协调、督促安全工作。

6.4 乙方有义务接受地方有关部门的检查，配合甲方搞好安全文明施工。

6.5 乙方负责外架搭设、验收及拆除，并按甲方指定地点将材料堆放整齐。

七、工程款的支付：

7.1 支付方式：现金或支票。

7.2 工程款支付：主体工程施工到十层时按合同总价的 35 %支付、(第一次)，主体工程施工到二十层时按合同总价的 25 %支付、(第二次)，主体封顶(屋面砼浇筑时按照合同总价的 20 %支付(第三次)，外架拆除离场一个月内付清尾款。

7.3 如因甲方原因主体工程工期超过9个月，按合同总价的5%支付乙方脚手架折旧摊销和人工费。

7.4 如甲方拖欠乙方工程款和工程尾款，则按本合同总款1分日息累加支付给乙方

八、 其他：

8.1 未经双方协商同意，甲、乙双方中任何一方不得单方面要求增减合同规定的工作范围。

8.2 因甲方设计变更造成的工程量的增加、或甲方要求乙方搭设其他架体，另行计价。

8.3 甲方要求增加工作内容，应付给乙方措施费和人工费。

8.4 若甲方在外架拆除前拆除塔吊，甲方应补偿乙方每单元拆架时的措施费及人工费壹万元。

8.5 甲方无论何种原因停工，造成损失由甲方负责。因甲方原因未完成预定工作量(甲方要求提前拆除外架)，甲方应按合同中的总费用全额支付给乙方。

8.6 卸料平台按安装另行收费。每层按照甲方施工要求随着外架上升进行固定安、拆和预埋，每单元安装不超出2个，费用计算为每层/每个100元。

8.7 本合同履行中，如发生争议，双方协商解决，协商不成可向合同订立所在地法院起诉。

8.8 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

8.9 本合同在甲乙双方结算完并付清工程款后自然失效。

甲 方： 乙方：电话：开户行：账号：合同订立时间：合同签订地点：电话： 开户行： 账号： 年 月 日

**外脚手架承包合同书三**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方承建的湖南新地集团开发有限公司“汇帝名苑工程”楼，楼以下工程(以下简称本工程)，外脚手架分部工程发包给乙方施工，经双方协商并综合考虑本工程有关实际情况，遵照《劳动法》有关规定，共同达成以下条款：

一、工程地址：

二、承包内容：高层及地下室

承包范围：从地下室基础以上的外架的搭设、拆除(地下室包括多次拆除、搭设清理等)：挑架工字钢的制作、刷油漆、安装、拆除：卸料平台的安装、拆卸：安全棚防护、搅拌机棚、钢筋制作棚、木工棚;所有的安全防护;如四口、五临边;还包括施工工具、劳保用品。

三、结算方式及发包价格

1、按实际建筑面积计算工程量，以(包工不包料)。本发包价除包含以上承包内容以为，另还包括拆架后场后场地的清理用工(如安全网的整理)、钢管及扣件的清理用工：及材料场内运输、带班费、夜简施工津贴、节假日加班补贴费、“三险一金”、劳保用品费(劳保用品由甲，方统一采

购，乙方认领并承担费用)、福利费、夏季防署费、冬雨季施工费等一切费用在内。(计时工按大工150元/工日，小120元/工日计算)。

2、本发包价为最终结算价已，并综合考虑了市场价格因素及上级文件调价因素，以后无论市场价格如何变化，本价格概不增减。

四、付款方式

住楼每搭设完成四层，按实际完成工程量付承包价45%以此类推至层面封顶，外装饰完成后及时拆架，每拆卸完五层付承包价的45%以此类推：外架全部拆卸完付足90%余款在竣工验收后付清。乙方要保证工资及时清付到民工手中，付款时已方需提供上次的民工工资付表，否则甲方可随时采取相应措施。

五、工期

工期保证按工程进度及时搭设外架和拆除外架(具体时间安排甲方施工作业计划)，每拖延一天罚款200元，依次类推。

六、质量标准

严格按安全生产规范及设计方案认真施工。如未按要求施工，造成的返工费用乙方自理。

七、安全管理等详见通用条款共4页全部内容，通用条款与本合同条款具有同等法律效力。

八、履约保证金

1、乙方在签订合同前必须缴纳人民币(大写人民币 )履约保证金。

2、乙方缴纳的履约保证金在主体封顶后无息退还给乙方。以上条款双方签字生效，一式两份，甲方双方各执一份，且具同等法律效力，工程结算付清以上款项后自行失效。

通用条款

一、本工程从业人员资格认定：

1、乙方应对在本工程准备雇佣的民工相关情况相应了解;

(1) 坚决拒收来历不明的人员：

(2) 能遵纪守法且无犯罪行为及犯罪前科：

(3) 身体健康，由良好的道德素养且符合中华人民共和国《劳动法》有关要求：

2、由乙方陪同新来人员到甲方登记，同时提交身份证原件留复印件及一寸上半身近照两张，育龄妇女还要还要提供计划生育证、妇检证明，供甲方备案使用，否则劳动关系不予成立。

3、乙方准备到本工程从业的农民工必须在上岗前接受甲方体能检查和技能检查。

(1)视力(2)听力(3)进行适当的体能运动和技能考核，检查中存在问题或有争议的送县级以上医院复查。

4、进行上岗前安全教育和安全交底;

5、熟悉本工程现场情况;

6、符合以上条件的甲方才能登记备案并在备案民工上岗前免费为其办理“工伤保险”及“意外伤亡险” 在未办理好保险相关手续严禁上岗;

7、如乙方违反本条1至6款擅自招收民工在本工程从业视为乙方违法违约用工，甲方不予认可其从业人员在本工程与甲方的劳动关系。一经发现每人次罚款贰仟元并及时驱离甲方工地，如发生安全事故，无论大小均由乙方承担全部经济责任和法律责任。

二、安全

1、严格遵守施工现场各项安全管理制度和安全技术操作规程;

2、乙方每天要对从业人员进行班前安全教育和技术交底(乙方为弟一责任人)

3、正确佩戴好安全帽、穿好工作鞋，着装整齐

4、不准雇佣18岁以下及女职工55岁以上男职工60岁以上的人员上岗，否则按劳动部及有关规定处理，并每人次罚款壹仟元并驱离甲方工地。如弄虚作假、瞒报年龄加倍处罚。

5、有心脏病、高血压、恐高症、有明显残疾及先天性缺陷的人员一律不准进入施工现场。

6、未戴安全帽和未穿工作鞋不准上岗，否则每项每人次罚款五十元，在付乙方进度款中扣除罚款。

7、违反安全通用条款(1—6)进行违规操作所造成事故大小的经济费用，及一切民事责任由乙方自行承担。

三、本工程从业人员有符合下列条件之一的，与甲方劳动关系自动解除：

1、擅自离岗15天以上的

2、在甲方工地从业又同时在其他工地从业给甲方工程和工作造成影响的;

3、乙方承包工程范围全部完工之日起;

4、本工程竣工验收收之日起;

5、严重违反甲方劳动纪律、甲方提出后仍不改变被辞退的。

四、双方职责：

甲方职责：

1、提供一套相关的施工图纸及有关资料

2、及时提供施工材料，按合同要求及时支付工程款进度款，确保乙方能正常施工。

3、指派现场施工负责人对工程施工的质量检查、验收、监督及技术交底。

4、免费为乙方职工办理意外伤亡险和工伤保险，但乙方从业职工进入施工现场及时交身份证复印件两份给甲方。

乙方职责;

1、服从甲方安排，虚心接受甲方、建设方及有关部门的质安监督，遵守甲方有关规章制度，向甲方提交有效上岗证原件。

2、认真阅读熟悉图纸，严格按设计要求及有关规范标准施工，应及时整改处理安全、质量隐患。自备对讲机，和配置安全指挥员。

3，严禁乙方施工人员在工地上住宿，严禁在工地上办食堂生活场所及费用由乙方自行处理。

4、乙方所有施工人员要严格遵守甲方有关规章制度，文明施工。自觉处理好各班组关系，不得因任何理由与他人发生争吵或打架事件，乙方人员发生打架行为，甲方对该班组处以1000元以上罚款，并承担全部经济责任和法律责任;当事人无条件立即离场。

5、乙方要与所有民工签订计划生育合同，并带齐有关证件，如身份证，育龄妇女妇检证明书及有证件。

6、所有进出工地人员要自觉接受甲方保卫人员检查(严禁带小孩进住工地)，拒不接受检查或违反者每次每人罚款50元，如发现有偷盗行为的，以所偷盗价值的十倍处罚，罚款在付乙方进度款时扣除，行为严重者交有关部门依法处罚。

7、若由与乙方原因或乙方人员违章作业所发生的安全事故，其坚决责任、法律责任概由乙方承担，与甲方无关。未戴安全帽和未穿好工作鞋的不准上岗，否则每项每人每次付款50元;在施工中严重违反安全管理的处500——20xx元罚款，在付乙方进度款中扣除。

8、乙方要及时清付所有民工工资，付下次工资时要提交上次付款的工资表，否则由乙方承担全部经济责任和法律责任。

9、乙方如不能保质、保量、按期(本工程的施工进度计划)完工，中途甲方有权随时单方面解除本合同，待本工程竣工后按乙方实际完工的工作量的60%结算付款。

10、作业塔吊作业时，班组事先协商并报施工员组同意后，听从施工组统一调配安排，严禁强占塔吊，如出现强占行为每次处罚当事班组300元/次

五、以上双方签字生效，一式二份双方各执一份，并具同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn