# 浴池承包合同(3篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-02

*浴池租赁合同 浴池承包合同一甲出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**浴池租赁合同 浴池承包合同一**

甲出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为“星河创客空间”八号写字楼层号物业的产权人及出租人。乙方为拟入驻“星河创客空间”写字楼的承租人。现甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》规定，在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方将“星河创客空间”写字楼物业出租给乙方使用、乙方承租该物业并接受项目创客空间运营团队及项目物业部门进行的商业管理、物业管理等事宜，达成以下一致，以供共同遵守。

第二条合同定义

1、物业：是指在运城市盐湖区华源街星河广场8号的写字楼物业，物业所在的项目名称为“星河创客空间”。

2、项目商业管理：指受开发商委托对星河创客空间商业物业进行统一的运营管理（包括商业规划、招商、日常经营管理、营销策划、项目推广等）活动的单位；

3、项目物业管理：指为星河创客空间提供物业管理和服务（包括秩序维护、绿化养护、清洁卫生、公共设备设施维护、装修管理、消防管理等）的单位；

4、计租面积：指租赁物业的套内面积加上对公共场地的分摊面积而确定的面积，作为双方约定的适用于计算租金、物业综合管理费及相关费用的面积，面积以平方米为计量单位，保留小数点后二位。

5、合同年:指以合同签订日为起点的一个日历年，起点以后每十二个日历月即为一个合同年。

6、租赁起始日:指本合同约定的用以计算租赁合同期限起始日的日期。

7、计租起始日:指按合同约定甲方向乙方开始计收租金的日期。

8、租金:指甲方根据本《合同》约定将租赁物业交付乙方使用，乙方按本《合同》约定的金额、期限和支付方式向甲方交纳租赁物业的租赁费用。

9、物业综合管理费:指开发商或其委托的项目物业管理部门向星河创客空间物业提供物业服务等服务而向乙方收取的相关费用。

10、其他费用:指按照本《合同》的规定乙方应缴付租金和物业综合管理费以外的所有费用，包括但不限于租赁物业的代收代缴费用（水费、电费、煤气费、电话费、网络使用费等）等。

11、租赁押金:指作为乙方承诺履行本《合同》所约定的义务和责任的保证，由乙方交付甲方的约定金额。押金不视为预付的租金、物业综合管理费或其它费用。但甲方有权用押金冲抵乙方欠付甲方按约定内容应缴未缴和应赔偿甲方损失的有关费用，并且不影响甲方行使任何其他补救措施的权利。押金不计付利息。

12、管理规则:指甲方向物业承租人不定时发出的本项目写字楼管理制度及其他有关规定、守则及指引等。

13、不可抗力:指合同一方遭受到不能预见又确实阻碍其履行义务、不可避免并不能克服的自然灾害（或事件）。不可抗力包括（但不限于）地震、流行疫病、严重水灾、台风等自然灾害（或事件）。

14、赔偿:指一方的过失或过错行为对另一方造成损害时，由责任方向另一方支付的相当于另一方所有损失的金额（或双方约定金额）而作的补偿。

15、通知:有通知（含告知）义务的合同一方，应按约定以通知、函的有形方式进行，以对方签收日期为准。

第三条租赁物业范围的界定、计租面积和使用性质

1、甲、乙双方同意按照本《合同》条款的约定由甲方将位于运城市盐湖区华源街星河广场八号写字楼层号办公用房出租给乙方。

2、租赁物业计租面积合计为平方米。

3、《租赁物业范围、平面示意图》见合同附件一。物业的场地、广场、道路、空间、内外墙等部分作为物业的共有部位，由甲方进行统一管理，不包括在本租赁合同约定的租赁范围内。

4、甲方租赁给乙方的物业，使用性质为办公用房。未经甲方书面同意，乙方不得将承租物业用作其他用途，且不得以任何原因转租，乙方在使用时还应遵守甲方对该物业的统一管理要求，否则，甲方有权解除本合同并按本合同约定年基本租金总额和年物业综合管理费总额的30％要求乙方支付解除合同的违约金。

第四条租赁期限

1、双方约定本合同的租赁期限为个合同年,自年月日起至年月日，计租起始日为年月日。

2、租赁合同期限届满，乙方如需继续租用该物业，应于租期届满之前三个月向甲方书面提出续租要求，同等条件下，乙方具有优先续租权。若乙方未在该时间段内提出书面申请，则视为乙方放弃续租的权利。若乙方不再续租，须在本合同期满后5日内，将其物品、设备、设施等全部搬出，甲方有权要求乙方恢复物业至本交付时的状态，甲方对乙方的装修投入和装修损失不做任何补偿或赔偿。逾期满十天未搬出的，甲方将乙方遗留物作为遗弃物处理，乙方不得有任何异议。因逾期而影响甲方正常经营活动并给甲方造成损失的部份，甲方将从乙方租赁押金中扣除。

3、若乙方未在合同租赁期满前三个月书面提出续租申请，甲方有权进行重新招租的各项准备工作，包括向未来的客户展示租赁物业以及对租赁物业进行合理或必要的检查和维修等，乙方应予以配合。

第五条租金、物业综合管理费及其支付

1、基本租金

基本租金指本合同的第个租赁年度的租金，单价为人民币（小写）元/平方米·月，每月租金合计人民币（小写）

元。租金从年月起开始计收。

2、租金递增

3、物业综合管理费按乙方承租物业计租面积计算，单价为元/平方米·月，每月物业综合管理费合计人民币（小写）元，从年月日起开始计收(甲方物业管理部门保留根据能源价格、人工成本等费用的变化调整物业综合管理费的权利)。物业综合管理费包含：物业综合管理服务人员人工费、共用设施设备运行维护费、公共能耗费、公共秩序维护费、公共环境清洁费、公共绿化费以及相关的的营销策划、推广、管理顾问、咨询费等。

4、租赁物业的水、电、煤气等费用标准按物业管理部确定的标准执行。（水费：1元/㎡/月，每月合计人民币（小写）元。租金从年月起开始计收，电费：1.1元/度，为插卡式）。

5、】租金、物业综合管理费、水费采取预先支付的方式，每期支付个月的租金和物业综合管理费。

6、每期租金和物业综合管理费应在上期届满提前十天支付。逾期支付租金和物业综合管理费的按乙方违约处理。其中：

（1）乙方以现金支付的，以支付日期为准。（2）乙方以银行转帐的，以甲方到帐日期为准。

7、乙方应在签订本合同当日支付首期租金和物业综合管理费，甲方/项目物业管理部门在收到租金/物业综合管理费后七个工作日内开具收据与相关凭证。

8、租赁物业的水、电、煤气等费用的结算起始日自租赁物业交付乙方之日起计。

9、如果乙方逾期支付租金和物业综合管理费，甲方将另外每日收取乙方拖欠金额1％的滞纳金。

10、如果乙方拖欠租金、物业综合管理费及水电气等任何一项费用超过30天的，经甲方书面催缴的日期内仍不缴纳的，甲方有权解除合同，乙方应当缴清欠款并支付逾期付款违约金。如甲方因此行使合同解除权利的，乙方还应向甲方支付解除合同的违约金，该违约金按本合同约定年基本租金总额的30％，同时乙方支付的租赁押金甲方不予返还，甲方并有权对乙方承租物业采取停水停电等的强制手段。

第六条租赁押金

1、租赁押金为人民币5000.00元，乙方以现金的形式在本合同签订之日支付，用以保证乙方履行本合同项下的义务，租赁期限届满或本合同提前终止后，扣除依据本合同应当扣除的金额后三十个工作日内无息退还。在合同期内，如果乙方提前退租，甲方有权没收乙方已交租金及租赁押金。在合同期内，如果甲方提前收回房屋，属甲方违约，甲方应立即退还乙方已交租金的未实际使用部分及租赁押金，并向乙方赔偿与租赁押金相同金额的违约金。

2、乙方在使用租赁物业期间，如因故意或不当使用对物业造成损坏，甲方有权要求乙方在合理期限内进行修复，乙方逾期未修复的，甲方有权从乙方交纳的租赁押金中扣除自己物业遭受损失的费用。

3、乙方逾期未支付物业综合管理、水、电、气等因使用房屋而发生的费用，甲方有权直接从乙方交纳的租赁押金中扣取相应金额的费用用于相关费用的交付，若乙方拖欠上述任何一项费用累计达三次以上（包括三次）的，甲方有权解除本合同，并按本合同约定年基本租金总额和年物业综合管理费总额的30％要求乙方支付解除合同的违约金。

4、因甲方扣划乙方租赁押金而导致乙方交纳的租赁押金不足额的，乙方应当在导致不足额的事由发生之日起15日内按甲方的通知对租赁押金进行补足。逾期不补足的，甲方有权解除租赁合同，并按本合同约定年基本租金总额的30％要求乙方支付解除合同的违约金。

第七条租赁物业的交付

1、甲、乙双方约定：乙方应于年月日前自行前往甲方处办理租赁物业的交付手续。乙方存在以下情形，甲方有权选择解除合同，同时甲方有权不予返还乙方支付的租金、押金：

乙方未在本合同约定的交付日之日起七日内前往甲方办理租赁物业交付手续的。如甲方迟于前款时间交付房产的，每逾期一天按合同月租金总额的1%向乙方支付违约金；同时乙方可要求将本合同有效期顺延，并保留其他追究权利。

2、项目物业管理部门负责整个物业公共设施的维修与保养，项目物业管理部门可在向乙方发出通知后进入乙方租赁物业内进行维修及保养。经项目物业管理部门同意乙方自行安装设备的，由乙方自行负责安装和维护保养，并承担相应费用。

第八条保险及费用

1、租赁物业范围内乙方自有的设备、设施、商品由乙方进行投保，保险费用由乙方承担，受益人为乙方。

2、在租赁物业范围内，乙方经营期间造成的包括甲方出租物业损失、乙方或任何第三方的财产损失和人员伤亡，均由乙方以投保公众责任保险等方式进行赔付，乙方未办理上述保险的，由乙方据实赔付。

3、甲乙双方在各自保险责任范围内获得的赔偿金，用于重建或修理，直到恢复物业原功能，确保正常经营。修复费用由甲乙双方按各自的责任承担。

4、修复义务应在保险事故发生后五个工作日内或保险公司现场勘测后五个工作日内履行，如果甲方或乙方怠于履行重建或修理义务而影响对方其他租户正常经营的，甲方或乙方可以自行修复并有权向责任方追索修理费用。

第九条甲、乙双方权利义务

1、因租赁行为所发生的税、费均按照国家相关法律法规或有关规定由义务人各自承担。

2、就租赁合同及本租赁条款而言，乙方的任何承办人、雇员、代理人、受特许人的作为、过失、疏忽或遗漏不应被视为甲方的作为、过失、疏忽或遗漏。

3、甲方或项目物业管理部门未与乙方建立任何保管合同关系，租赁物业内的人身、财产安全与消防防范由乙方自行负责，乙方应根据经营需要自行考虑相关保险的购买。

4、无论何种原因导致租赁物业及附属的各种设施设备毁坏、破损、缺陷，乙方都应在12小时内以口头或书面形式通知甲方。否则，由此引发的责任由乙方自行承担。

5、如乙方租赁物业内存在公共的户表或管道、管线，乙方必须在项目物业管理部门进行抄表、维修、保养、检查等管理事项时，为其提供方便。

6、乙方必须服从项目商业管理公司及项目物业管理部门对项目的统一管理，否则视为乙方违约、甲方有权解除合同。

7、甲方在合同期内，竭力为乙方提供下列优惠政策和服务：

a、免费对乙方进行创业培训。

b、为乙方提供免费经营指导咨询服务。

c、补贴乙方在基地创业的摊位、商铺或场地租金。

第十条其他事宜

1、因物业管理需要安排的计划检修须提前三天通知乙方(临时检修除外）或因国家相关供应部门的原因引起的停水、停电、停气等，由此可能给乙方造成的损害，甲方不必为此向乙方承担赔偿、减免租金、减免管理费的责任。

2、因不可抗力、甲方以外的其他任何第三人的责任导致的乙方财产、人身损失；甲方不承担责任，乙方也不得以此为由要求租金的减免。

3、租赁期间，在甲乙双方均无过错的情况下，如因政府依法行政致使本《合同》无法继续履行的、被提前终止的，甲、乙双方互不追究对方责任。

4、如遇政府命令在一个时间段内停止运营的，甲方在此期间内可酌情减免乙方的租金，具体事宜，应由双方协商处理。

5、在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担违约责任，房屋租金按乙方实际使用时间据实结算。

5.1该物业占用范围内的土地使用权被依法提前收回的；5.2该物业因社会公共利益或城市建设需要被依法征收的；

5.3因不可归责于甲方原因导致该物业毁损、灭失或者被鉴定为危房的。

6、除经甲方书面同意，乙方不得擅自变更租赁物业的用途或擅自转租。

7、双方在租赁期内所发生的一切债务、亏损、风险均由双方自行承担。

8、本协议即将终止且双方协商不续签租赁协议时，乙方应在协议终止前的10天内变更企业登记注册地。否则，视为乙方违约，甲方除有权没收乙方交纳的租赁押金外，还有权要求乙方赔偿因没有变更企业住所面给甲方造成的一切损失。

第十一条合同的终止

1、在租赁期间内若乙方出现以下情况之一的，甲方有权及时终止合同。a.经营情况严重恶化。

b.转移财产、抽逃资金，以逃避债务。

c.有丧失或可能丧失履行本合同能力的其他情况。

2、甲方行使终止权利时，应以书面形式通知乙方。

3、乙方按甲方书面通知的规定日期之内提供担保或恢复履行能力或商业信誉并得到甲方认可的，本《合同》可以继续履行。

4、若乙方在上述第3项约定的期限届满时人仍不能满足上述要求，甲方有权立即终止本《合同》，收回租赁物业、并不予退还租赁押金。

5、乙方擅自转租、擅自变更租赁物业用途甲方有权做出提前终止《合同》的决定。

6、乙方自合同签订起超过15日内（包含15日）未正常开门办公营业的，甲方有权立即终止本《合同》，收回租赁物业、并不予退还已缴纳费用和租赁押金。

第十二条附则

1、本合同及其全部附件均适用于中华人民共和国法律。

2、甲、乙双方应严格履行本《合同》约定的义务，如果双方就本《合同》的履行发生争议，应当采取友好协商的方法解决。如果协商不成，甲、乙双方均有权向本租赁物业所在地的人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式两份，甲、乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方：乙方：

委托人：委托人：

年月日年月日

设施、设备清单

本《设施清单》为甲方同乙方所签订的《租赁合同》的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、家具型号及数量

二、电器型号及数量

三、其他设施、设备

甲方：乙方：

年月

水电气及其他能源物质用量交接单：

一、水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、电表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、燃气表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

**浴池租赁合同 浴池承包合同二**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，自愿达成洗浴中心租赁合同如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方签订了洗浴中心租赁合同一份，合同签订后乙方对洗浴中心进行了装修，购买了一些洗浴用品，并试营业数月，由于特殊情况乙方提出提前终止租赁合同。

二、丙方愿意和甲方直接签订洗浴中心租赁合同，并愿意协商承担乙方对洗浴中心的合理装修费用，同时愿意协商购买乙方为洗浴中心添置的所有物品，但乙方需向丙方提供合法购置该物品的有效凭证。

三、甲、乙、丙三方共同清点甲方租赁给乙方的租赁物品后将租赁物品移交丙方，三方在租赁物品移交清单上签字认可。

四、甲、乙、丙三方对乙方装修部分和购置物品共同认可后，由乙、丙双方协商合理的装修费用和购买价格。

五、经协商乙方的装修费用为元，乙方所购物品作价元，合计元，由丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方，丙方先期交付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金应予返还或抵作应付款。乙方经营期间所发生的一切债权、债务和未取得相关证照就试营业的经营风险均由乙方承担，该债权、债务和风险与丙方无关。

六、租赁资产范围：甲方地下室洗浴中心部分、租赁面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

七、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年半，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁物品移交之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日为甲方免费给丙方提供的改造装修时间。

八、甲、乙、丙三方协商的租赁物品和乙方购置物品的移交时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

九、租金及支付方式：

年租金为 万元;

租金每半年支付一次，第一次租金的交付时间为租赁物移交之日即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第三次租金交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以后每次租金的交款时间分别为当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日和\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、租赁方式：

甲方为丙方办理开办洗浴中心所需的一切手续，包括营业执照、税务登记证、消防、环保、卫生防疫等一切手续。

丙方全力配合甲方办理上述手续，并支付办理上述手续的一切费用。

甲方协调好与周边的相邻关系，保证丙方能够正常营业。

甲方保证丙方独立自主经营，丙方独立自主经营并独立承担经营期间所发生的一切债权、债务。

十一、设备管理、维护范围及责任界定

冷、热水设备：供水主干管及主供设备由甲方负责管理维护，支管到末端由甲、丙双方分别对各自使用的部分负责管理维护。

中央空调系统设备由甲方负责管理维护。

十二、共用设施使用维护费用的分摊方法

水、电、燃气等按月抄表结算，与甲方交费价格相同。

中央空调计费按丙方租赁面积所占甲方整个酒店面积的比例分摊。

十三、租赁资产的使用、修缮与改造：

在租赁期限内，丙方应爱护并妥善管理、使用租赁资产。如因丙方管理使用不当造成租赁资产毁损、灭失的，应负责修复或予以经济赔偿。因甲方设施、设备原因造成丙方的损失，由甲方承担相应责任。非丙方原因造成损坏的由甲方负责修复，保证租赁资产的正常使用。

未经甲方批准，丙方不得对租赁资产进行扩建或者增设他物。如果丙方对室内改造、装修，不得破坏大楼主体结构，并应将改造、装修方案以书面形式报甲方批准。甲方应在七日内以书面形式给予答复，否则视为同意。丙方负责办理有关审批手续。

丙方在使用期间，如进行资产和设备投入，其使用权、产权归丙方所有，使用期满可自行处理。其它投入，如墙面、地面、吊顶等不可拆除的装修附着物，丙方享有使用权，并无产权，租赁期满无条件归甲方所有。

在不违背国家法律、法规的前提下，丙方按本合同约定的用途享有自主经营权、财产使用权、名称自定权。

十四、安全责任

消防安全责任和人身、财产安全责任按合同约定的各自使用范围界定，甲、丙双方依照国家消防安全法律规定的规定展开工作，并承担相应的法律责任。

十五、有关约定：

根据实际需要，经双方友好协商，在不违背双方根本利益的前提下，可以对本合同内容进行修改或补充说明，并达成书面补充协议。补充协议同本合同具有同等法律效力。

因国家政策变化或不可抗力导致合同无法履行时，甲丙双方有权解除合同。

本合同期满，如甲方继续对外租赁，在同等条件下，丙方有优先租赁权。

丙方在租赁期内有对外转租权。

十六、争议解决方式：

1、经双方协商同意可提起终止合同;

2、如果甲、丙双方任何一方单方解除合同，解除方应负责赔偿对方相应的经济损失，并应提前一个月通知对方;

3、双方因本合同发生纠纷时，应首先协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

十七、本合同由双方法人代表签字盖章并经律师见证后生效。本合同一式七份，三方各持二份，见证律师所持一份。

十八、本合同附件与原合同有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

**浴池租赁合同 浴池承包合同三**

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就机械设备租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条租赁物

乙方向甲方提供的租赁物的名称、数量、规格型号、技术要求等要求见附表（略）

第二条租赁期限、租金及支付方式

租赁期限暂定为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。准确的进场时间以甲方通知为准。

租金按第种方式结算。

1、以台班形式结算租金的，实际工作台班以甲方签字确认为准，具体结算方法为：

2、以月租形式结算租金的，准确的租赁期限从甲方签发验收(安装、调试)合格证书之日起算，至归还租赁物时为止，具体结算方法为：

(1)设备按每台每月(30天或31天)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)实际租赁期限不足1个月的按照月租费/30天\*实际使用天数计算租金。

(3)乙方根据甲方要求及时填写“租赁设备运转日志”，租赁设备运转日志作为办理租赁费用计价和结算的手续之一，需认真完成方可按月支付机械租赁费用。

(4)因机械设备故障停工及乙方人员缺岗10小时以上，甲方按天扣除乙方机械设备租赁费，不足10小时的按一天计算，扣除费用。乙方设备每天有效工作时间不得低于15个小时，每月有效工作天数不得低于28天，低于有效时间的甲方有权根据实际情况在结算租金时扣除部分租赁费用。

非甲方原因发生安全事故或造成其他损害，责任完全由乙方承担，产生的费用由乙方负责。

第三条甲方责任

1、甲方应在租赁物进场前日内，以书面的方式通知乙方详细的进场时间、地点和其它具体细节。

2、负责现场安全管理和操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

3、退场前天书面通知乙方组织退场，并以通知要求的退场时间作为退租时间。

第四条乙方责任

1、按照甲方的要求如期完成租赁物的进场、维修、保养等工作。

2、乙方驻扎甲方现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从甲方的指挥和安排，按设备操作规程操作。对于严重失职和违章操作，甲方有权要求乙方换人，乙方应立即派合格的工作人员到现场工作，操作人员持证上岗。

3、乙方在甲方现场的企事业形象宣传、设备外表标识，必须遵守甲方的有关规定，保证机械正常运转，保证甲方的施工生产。

4、向甲方提供有关的租赁资质证明文件和产权证明资料，负责办理设备检测和安全使用手续，提供设备相关资料。

5、乙方应为租赁物做财产保险。

6、乙方按甲方要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

第五条租赁设备在环保方便的要求

1、甲方派专人负责施工现场租赁设备的环境保护工作，确保各项施工标准不低于“职业安全健康、环境管理体系”的标准要求。

2、甲方要严格选用符合国家环保标准的设备，尽可能选用低噪音设备。对运输设备、打桩设备、混凝土振捣棒等设备提前进行噪声检测，对不符合国家标准或当地规定的噪声排放标准的机械设备要求乙方进行修理或调换。

3、甲方要合理布置施工场地，隔音降噪。

4、甲方提供必要的废水、污水处理设施(如回收容器、沉淀池等)。

5、乙方积极配合甲方按照“职业安全健康、环境管理体系”标准的要求进行施工，确保施工标准不低于体系标准的要求。

6、乙方提供符合国家环保标准的设备，不得提供能耗高、技术含量低、环境污染大的设备。

7、乙方定期对设备进行检查、维护保养，在维保过程中产生的废油、废弃物由维保人员及时回收到指定容器，不得直接排放到水体或直接排放到施工现场;对施工清洗水，要经过三级沉淀池沉淀后再排放。

8、乙方设备在使用和维保过程中，防止汽油、柴油、机油的泄露;使用0#柴油和无铅汽油等优质燃料，减少有害气体的排放量。

第六条机械设备进场、退场、验收

1、设备进场、退场运费由承担。(或其它约定)

2、机械设备进场或退场时，双方组织相关人员对设备进行验收，并对设备状况进行评估，留存照片备案。

3、如果甲方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术要求与合同规定不符、不良，有权要求乙方进行调换。

第七条机械设备使用、维修、保养

1、租赁物配备操作手名，其工资、住宿由负责承担。(对于特种作业人员，需持证上岗，并将证件报项目部备案)

2、租赁物在租赁期由甲方负责日常燃油，其它辅助材料由乙方负责，使设备保持良好状态。

3、租赁物在安装、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、乙方应编制在租赁物租赁期间的维修保养计划，保证有足够的配件库存，按计划进行维修保养，及时修复或更换不合格的配件，并承担相应的费用，以便保证能够正常运转，满足甲方需要。

5、乙方因机械故障停机，应在2小时内恢复使用，如果超过4小时但不足一个工作日，扣租金(月租费/30);如果一个月中故障停机累计超过五个工作日，扣半月租金;如果停机超过十个工作日，扣全月租金。

第八条违约责任

1、乙方不能按期提供本合同约定的租赁物，应向甲方偿付违约期租金%的违约金并赔偿造成的损失，甲方有权要求乙方继续履行合同，逾期超过天的，甲方有权要求解除合同;

2、乙方提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求，应向甲方偿付违约期租金%的违约金并赔偿造成的损失，同时甲方有权选择使用符合合同要求的租赁物或解除合同;

3、乙方不按时派人协助甲方对租赁物进行验收、调试、安装，致使租赁物不能正常使用的，乙方除继续履行外，应向甲方偿付违约期租金%的违约金并赔偿造成的损失;

第九条争议解决方式

本合同引起的争议双方友好协商解决，协商不成的，提交武汉铁路运输法院管辖。

第十条其他约定事项

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份,合同附件及进场验收证明、退场通知是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(下为签字盖章处，无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

行号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn