# 工程承包合同管理 工程项目承包协议(二十一篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-05-22

*工程承包合同管理 工程项目承包协议一承包方对协议签订管理，主要是对工程发包方的了解，对承包协议可行性的研究。主要内容是：1)初步设计已经审批，有持合格资质等级证书的设计单位设计的施工图纸，有能满足计算工程造价要求的设计文件。2)已正式列入年...*

**工程承包合同管理 工程项目承包协议一**

承包方对协议签订管理，主要是对工程发包方的了解，对承包协议可行性的研究。主要内容是：

1)初步设计已经审批，有持合格资质等级证书的设计单位设计的施工图纸，有能满足计算工程造价要求的设计文件。

2)已正式列入年度基本建设投资计划。

3)施工所需的资金、发包方供应材料和设备已经全部落实。

4)工程建设用地已经批准，征用、拆迁已经落实，施工用水电源和交通等条件已满足施工需要。

5)在城市规划区内建设工程，应符合城市规划要求。

对上述情况未弄清楚前不能贸然签订协议。

二、履行管理

工程单位在具体履行中的管理，主要有如下内容：

1)组织项目管理人员和各工程小组负责人学习协议条文和协议总体分析结果，使大家熟悉协议中的主要内容、各规定、各种管理程序，了解承包协议的责任和工程范围，各种行为的法律后果等。使大家都树立全局观念，避免在执行中的违约行为，同时使大家的工作协调一致。

2)将各种协议事件的责任分解落实到各工程小组或分包商。并对这些活动实施的技术的和法律的问题进行解释和说明。

3)按施工协议规定的总工期，编制施工总制度计划及季、月度进度计划;按进度计划组织施工;工程有脱期可能时，采取积极措施，确保协议工期。因发包方原因，造成的延误工期，应及时办理签证，以便修订协议工期。

4)参加施工图交底，贯彻施工方案，根据承包协议规定的施工及验收规范，自检工程质量，接受发包方的质量检验，确保工程质量。根据设计变更，办理变更签证。

5)根据承包协议规定，保质、保量、如期供应由承包方供应的材料、设备;及时检查、验收、保管发包方供应的材料、设备，如按协议规定时间有延误，工程单位应办理延误签证，以便修订协议竣工日期。

6)及时组织施工所需劳动力，保证协议工期。

7)按工程进度计划，安排施工所需机械、动力设备、保证施工需要。

8)按照协议规定提供完整的竣工资料、竣工验收报告，参加工程竣工验收。

9)根据设计变更鉴证，及时提出增减预算;按协议规定和有关政策，及时调整工程造价;根据协议规定收取工程预付款及进度款办理工程竣工结算、结清工程款。

10)按照协议规定，履行工程保修期内的各项义务。

11)有分包工程的，负责组织分包企业，按分包协议规定，保质保量如期完成分包工程任务。

12)建立定期和不定期的协商会制度。在工程建设过程中，业主与承包方之间，承包方和分包方之间，都应有定期的协商会。

三、档案管理

应按国家《档案法》及有关规定，认真整理、移交档案保管。

为了使承包协议管理实现科学化、系统化、规范化，承包方应建立一套完整的协议管理制度。如工作岗位责任制度;承包协议企业内部会签制度;审查批准制度;监印制度;检查和奖励制度;统计考核制度;档案制度等。

**工程承包合同管理 工程项目承包协议二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了乐陵市跃风河清淤工程的需要，甲乙双方本着公平公正平等的原则签订本协议，具体事项经甲乙双方协商签订协议如下:

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程量:

河道长度有3150米左右，(具体长度按时间丈量，工程量按照水利局下达的图纸段面土方量计算)

3、工程价格:

每立方米单价为五元五角(5。5元)(包括变压器安装，变压器租金每天200元，移动变压器每次1000元移动费，材料及人工费5。3万元，电费0。53元每度，按表计算，看坝有乙方负责，发生倒坝有乙方负责，)上述费用由乙方承担，甲方先垫付以后在工程款中扣除，安装变压器费用及电费单价高于上数，多出的费用由甲方负责。

4、付款方式:

工人进场后先付部分生活费，付款按工程形象进度付款50%。工程结束先解决工人全部工资回家，余款三日内一次性付清。

5、质量及验收:

以甲方及水利局有关人员验收为准，按照跃风河水利局下达的图纸施工，乙方因水源困难，必须分段施工，甲方必须分段及时验收，不误乙方施工时间。

6、安全责任:

乙方按行业有关标准，布置施工队伍，在保证质量的前提下按协议完成施工项目，施工期间发生安全事故有乙方负责。

7、甲方责任:

甲方负责按时付款，安排一台挖掘机常驻工地，听从乙方管理人员管理，开挖泥浆池及加固，排水沟等，甲方挖掘机待工程结束，验收合格后挖掘机才能撤离工地，挖掘机的调运，油料，修理，驾驶员等均由甲方负责，乙方安排驾驶员宿舍，甲方负责协调挖掘泥浆池的位置，及行走路线，水源，解决协调地方矛盾。调解费用由甲方负责。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，希双方共同遵守，本协议甲方负责人签字盖章，乙方负责人签字后生效，本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立协日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议三**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容:

(包括河道正项土方施工以及为完成正项土方工程的附属工作内容，含打、拆坝，排水结合填筑防洪堤、围埝等)。

四、工程标准:

1、河道标准:

底宽\_\_\_\_\_米、底高程\_\_\_\_\_\_米、坡比\_\_\_\_\_。按照河道施工规范，中心线最大误差为±20cm左右，河底高程误差不大于+3。0cm----20cm，平均值不高于设计高程;底宽±30cm，平均值不小于设计底宽;局部坡比1:n(1±5%)，整体坡不陡于设计值(1:n)，其它按相关技术规范标准执行。清淤工程协议范本。

2、其它要求:

五、文明施工及工程安全:

乙方应认真做好文明施工，切实抓好安全工作，施工过程中确因乙方责任发生的经济赔偿和安全责任事故由乙方负责。

六、施工时间:

本工程自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

七、协议价格及付款方式:

工程暂定施工土方总量\_\_\_\_\_\_\_\_m3，综合单价为\_\_\_\_\_\_元/m3，暂定协议总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写元)。分期付款方式为。工程最终结算以监理核定的工程量为准。

八、双方责职:

甲方责职:

1、甲方在开工前，按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。

2、甲方接到乙方提交的开工申请书或开工报告后，应及时组织审查和批准。清淤工程协议范本。

3、甲方应按招标文件的内容或协商一致的意见提供乙方组织施工的相关条件。

4、甲方应按本协议所明确的付款办法，按时付款。

5、甲方应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

乙方责职:

1、乙方保证按协议(含招投标文件、双方协商一致的书面文书)的内容，按期保质完成工程任务，逾期完工按元/天扣罚违约金。

2、乙方在开工前必须按规定办理与施工相关的一切手续，包括:在签订协议前交纳屡约保证金元;向甲方提供施工方案;开工报告等。否则乙方不得开工，若乙方三天内不办理上述手续，甲方将取消乙方的中标资格。

3、工程施工期间，如乙方无正当理由终止工程施工，甲方除不结算已经施工部分的费用外，并扣罚履约保证金。由此而产生的后果由乙方负责。

4、乙方应积极做好矛盾的协调处理工作。

九、其它:

十、本协议未涉及内容，经双方协商解决。

十一、本协议经双方法定代表人或委托代理人签名并分别加盖单位公章后生效。

十二、本协议一式六份，其中正本二份、副本四份，双方各执正本一份、副本二份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(或委托代理人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(或委托代理人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同管理 工程项目承包协议四**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：(包括河道正项土方施工以及为完成正项土方工程的附属 工作内容，含打、拆坝，排水结合填筑防洪堤、围埝等)。

四、工程标准：

1、河道标准：底宽 米、底高程 米、坡比 。按照河道施工规范， 中心线最大误差为±20 cm 左右，河底高程误差不大于+3.0cm--- -20cm,平均值 不高于设计高程;底宽±30 cm，平均值不小于设计底宽;局部坡比 1：n(1±5%), 整体坡不陡于设计值(1：n)，其它按相关技术规范标准执行。

2、其它要求：

五、文明施工及工程安全： 乙方应认真做好文明施工，切实抓好安全工作，施工过程中确因乙方责任发生的 经济赔偿和安全责任事故由乙方负责。

六、施工时间： 本工程自 年 月 日 ，至 年 月 日竣工，工期 天。

七、协议价格及付款方式： 工程暂定施工土方总量 m3，综合单价为 元/ m3，暂定协议总价 为 元(小写 元)。分期付款方式 为 。工程最终结 算以监理核定的工程量为准。

八、双方责职：

甲方责职：

1、甲方在开工前，按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。

2、甲方接到乙方提交的开工申请书或开工报告后，应及时组织审查和批准。

3、甲方应按招标文件的内容或协商一致的意见提供乙方组织施工的相关条件。

4、甲方应按本协议所明确的付款办法，按时付款。

5、甲方应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

乙方责职：

1、 乙方保证按协议(含招投标文件、双方协商一致的书面文书)的内容， 按期保质完成工程任务， 逾期完工按 元/天扣罚违约金。

2、乙方在开工前必须按规定办理与施工相关的一切手续，包括：在签订协议前 交纳屡约保证金 元;向甲方提供施工方案;开工报告等。否则乙方不得开 工，若乙方三天内不办理上述手续，甲方将取消乙方的中标资格。

3、工程施工期间，如乙方无正当理由终止工程施工，甲方除不结算已经施工部 分的费用外，并扣罚履约保证金。由此而产生的后果由乙方负责。

4、乙方应积极做好矛盾的协调处理工作。

九、其它：

十、本协议未涉及内容，经双方协商解决。

十一、本协议经双方法定代表人或委托代理人签名并分别加盖单位公章后生效。

十二、本协议一式六份，其中正本二份、副本四份，双方各执正本一份、副本二 份。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)：

法定代表人(签字)： (或委托代理人)

法定代表人(签字)： (或委托代理人)

工程承包方协议管理(五)

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国协议法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本协议。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：协议工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本协议所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按协议向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本协议工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本协议约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除协议。

第十条：其它

本协议于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议五**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

雨季即将来临，城区市政排水堵点应立即进行疏浚清淤，以满足城市的防洪防涝安全需求，避免给国民经济带来损失。根据《中华人民共和国经济协议法》及《建筑安装工程承包协议条例》的有关规定，结合本工程的实际情况，经双方友好协商，甲方将城区堵点清淤疏浚工程发包给乙方施工。为明确双方责任、权利和义务，特制定本协议，共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：涪陵区城区堵点清淤疏浚工程

2、工程地点：涪陵区黎明路转盘至区政府沿线、二门诊至八角井沿线、城五小至卫校沿线、南门山至易家坝及易家坝转盘沿线。

3、工程承包内容：

沿线市政排污管、沟清淤疏浚，检查井及雨水篦子清淤，以及依蝶商场对面和海怡天广场对面的抢险工程。

4、工程承包形式：总价承包

二、工程工期：

本工程工期40天，施工现场具备施工条件时，甲方提前三天通知乙方。乙方必须在收到通知之日起第二日进场(即起计算工程工期)并在规定期限内完成该工程，并交给甲方使用。

三、工程总造价及付款方式：

1、该工程采用包工包料一次性包干形式发包给乙方，含税造价计人民币 150000元(大写：壹拾伍万元整)。

2、协议签订后，甲方支付乙方50%工程款(￥75000，大写：柒万伍仟元)，工程竣工通过甲方验收合格后，甲方三日内向乙方支付余下50%工程款，(￥75000，大写：柒万伍仟元)。

3、甲方以转帐方式支付工程款，乙方在收款的同时须向甲方开具等额正式发票。

四、双方责任、权利和义务：

1、甲方为乙方提供必要的施工条件，并对本工程的质量、安全、工期进行监督检查，不符合规定要求的，甲方有权要求乙方立即整改;

2、甲方按协议第三条规定向乙方支付工程款;

3、乙方必须按设计要求及相关国家标准和规范进行施工，并承担小区以外市政主排水管网的维修，维护;

4、在施工过程中若发生技术责任事故、安全事故均由乙方负责;

5、工程具备验收条件时，乙方提前三天通知甲方进行验收。

五、违约责任：

因本协议履行中产生的纠纷应由双方协商解决，协商不成，应提请涪陵区仲裁委员会仲裁。

六、附则：

1、本协议经双方签字盖章后生效，作为双方履行协议和工程决算的依据。

2、本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_江引水工程灌区节水续建配套项目工程渠道衬砌总长为\_\_\_\_\_km，经公开招标，确定为中标单位，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，特签订本协议，供双方在施工过程中共同遵守和执行。

第一条：承包范围

1、高潮水库引水渠、上湖垅水库引水渠、上湖垅水库排灌渠、高潮水库排灌渠等总长为\_\_\_\_\_\_\_\_\_km。

2、相应渠系建筑物\_\_\_\_\_处。

3、与上述项目有关的临建工程。

第二条：工程期限

本工程要求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

第三条：承包方式

1、本工程所需的材料，均按当前的市场价考虑风险系数进入单价，在协议执行期间内不作调整，总价按实际工程量造价计算。有关漏项或新增项目单价则由乙方按标底价格书内相应的材料价格、预算定额组价，并按原报价综合优惠率进行优惠，经监人审核同意后，作为该项承包单价，调整协议价并支付。工程量：土石方按衬砌标准断面范围内实际工程量计算。砌石和砼工程方量按图纸及设计变更和联系单断面进行计算。砌石和砼工程方量按图纸及设计变更和联系单断面进行计算。

2、若由于乙方未能遵守施工详图，变更设计通知单等有关技术要求正确施工造成工程量的增加，如超挖、超填、返工等，则甲方将不予承认，其损失由乙方自负。

3、乙方不得将本协议整体转包、分包。否则乙方得承担本协议规定承担的全部责任和义务。

第四条：工程质量与技术要求

1、乙方必须严格按照施工详图和《水利水电建设工程验收规程》，《水利水电工程土工合成材料应用技术规范》，《渠道防渗工程技术规范》，《水工混凝土施工规范》及其它相应的技术规程规范施工，并保证工程质量，健全质量管理体系，责任到人，符合单元工程质量等级评定标准。

2、甲方对施工过程中的质量、进度、造价进行全面的监督和检查。同时委托市水利水电质量监督站和\_\_\_\_\_\_水利工程咨询有限公司进行监理。乙方应服从甲方派出有关人员的有效监理，并积极配合甲方代表复验工程质量。对不符合协议符定的单项工程和材料，甲方有权拒发签订，直到下达“返工令”。

3、对隐蔽工程，乙方应书面通知监理人和甲方，三方按时到现场检查验收，验收合格后，由监理人出具合格证书，方可进入下一道工序，并自觉接受监理公司、质量监督站对本工程的质量控制和监督。否则，甲方有权提出异议和复验。造成的一切损失由乙方自负。

4、施工过程中，乙方必面采用搅拌机拌和混凝土及砂浆，严禁使用人工拌和，否则甲方有权责令乙方停工改正。

5、乙方进场施工后，由甲方提供技术数据(如明渠中心线、水准点、控制点)及成果数据，乙方接到数据成果后，在三天内应复核签定方可进行施工。

乙方在本工程开工之后，必须保证投标文件承诺施工技术人员到位，项目经理每月驻工地，时间不得少于二十天。

6、本工程竣工验收前，乙方必须出示下列完整资料：

(1)工程实施概况和大事记;

(2)乙完工程移交清单(包括工程设备);

(3)永久工程竣工图;

(4)列入保修期继续施工尾工工程项目清单;

(5)未完成的缺陷修复清单;

(6)施工期的观测资料;

(7)监理人指示应列入完工报告的各类施工文件，施工原始记录(含图片、录像资料)，以及其相应补充的完工资料。

第五条：工程修改

设计文件、图纸和技术资料的提供协议签定后，甲方提前10天交付给乙方施工图纸一式\_\_\_\_\_份，如图纸出现修改，甲方必须在部位施工前通知给乙方。

第六条：材料供应

1、本工程所需材料，由乙方自行采购，并须经甲方同意后方可使用，否则甲方有权责令乙方停工。各种材料的使用，乙方必须同时向甲方出具材料质保单。

2、焊破器材的使用需严格遵照国家部门的有关规定执行。、

第七条：安全生产

乙方在施工过程中必须先制订安全生产规章制度，严格按规章操作，并接受甲方组织的工程安全监督和检查。在承包期内乙方出现的一切工伤事故，甲方均不承担任何经济和法律责任。

第八条：工程价款结算方式

1、本工程预计总造价万元(其中施工临时工程费一次性包死不做调整)，工程预付款总金额为协议价(扣除备用金)的10%，第一次支付金额为该预付款总额的40%(工程进场开工前5天内支付)，第二次支付金额为该预付款总额的60%(工程开工10天即支付);当工程进度付款至协议价15%时，工程预付款开始起扣，扣除比例为月完成工程量应付金额的15%，直到扣完为止。

2、工程进度款发包人按月进度款证书中的75%付款(于次月10号前支付)，工程完工验收合格后按工程款90%付款，财务决算审计后，总付款额为工程结算价款的95%，余款作为保留金，待缺陷责任期(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)期满之日起一个月内结清。

3、总价承包项目的支付按实际完成情况进行支付。

第九条：工程试用保修期

本工程竣工验收之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为工程试用保修期，在保修期内乙方应对工程进行积极维修保养，对工程出现的质量缺陷负责修复。在保修期内发生的一切费用由乙方承担。

第十条：临时设施及进度统计

1、甲方仅向乙方提供临时设施用地，乙方自行建设临时设施。

2、工地生产、生活用水及施工照明用电、施工道路均由乙方自行解决。

3、乙方应按时向甲方递交工程完成情况、工程质量以及工程量的统计表，并于每月的15日、30日报出。

第十一条：奖惩办法

1、除不可抗力因素外，由于乙方原因未能按协议进度计划完成预定工作，造成逾期完工的，乙方应向甲方支付逾期完工违约金，标准为每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，但其最终的累计总金额不超过协议价格的\_\_\_\_\_\_%;提前完工不奖励。

2、乙方在施工过程中发生质量隐患或不按施工规范及甲方有关要求进行施工，甲方有权提出警告，责令停工整改，并按有关文件进行处罚。

3、甲、乙双方均应遵守本协议，精心管理，精心施工。

第十二条：违约责任

在履行协议过程中，乙方无正当理由拖延工期，自行转让协议或将协议规定进入工地设备、材料、人员撤离工地、否认协议有效并拒绝履行本协议规定的均属乙方违约，甲方有权采取警告，责令停工整改，最终解除协议，由此造成的一切损失由乙方承担。

第十三条：纠纷处理

承包单位与发包单位发生协议纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条：其它

1、本协议未尽事宜，双方协商解决并补充条款，作本协议的附件，与本协议具有同等效力。

2、本工程招标文件、投标文件都作为本协议的附件。

3、本协议自签订之日起生效，款项付清后自动终止。

4、本协议一式\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，副本\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，其余副本由发包人分送有关单位。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议七**

清淤工程协议

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规和条例明确各自在施工中的合法权利、义务和经济责任，根据工程具体情况，本着平等互利的原则，双方针对工程建设有关事项协商自愿签订如下协议条款

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：通江闸河道清淤工程

2、 工程地点： 江都区长江管理处通江闸以南与长江连接的内河

3、 工程承包方式：包工包料

4、工程概况：本工程位于江都区嘶马镇通江闸以南与长江连接，该河道部分河段落因长期未清理，河淤泥大量堆积已经影响航道内船只通航。需要将该段河道的堆积淤泥清理，确保船只正常通航。

二、 工程内容

清理该河道内影响航道内船只通航的淤泥，工程量约6000立方米。

三、 工程造价

工程造价为： (￥ 元)。本工程项目为一次包干价，超支不补。

四、 工程期限

工程开工日期： 年 月 日 工程竣工日期： 年 月 日

五、 质量要求

工程质量标准： 。

六、 付款方式

工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 100% 。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、 乙方：向甲方提供工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 如甲方或乙方违约，而没有按协议执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

3、 乙方应慎重、严格按照国家关于施工建设安全的法律规定及行业规定进行安全施工，因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应当承担损害赔偿责任。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、协议一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。工程款结清后协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议八**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，遵循平等、互惠、互利、自愿、公平原则，经甲乙双方协商一致签订本合同，具体协议条款如下：

1、工程地址名称：\_\_

2、工期：一年内(下雨天除外)甲方必须有500万立方米沙给乙方拉运，甲方必须提供装载车3台24小时保持正常开工、装车、修路、卸沙处推平，甲方要确保24小时开工(下雨天除外)。

3、单价：0米至1500米运距内每立方米承运单价2.7元。若超出1500米以上的，甲乙双方另协商决定。

4、结账方式：以车箱实际量方及车箱斗上另加2.5立方米计算承运实际方数。甲方应每15天结算工程款一次，并在结算后2天内将这15天的工程款付清，若超出2天没有付清的，甲方应付给乙方逾期违约金，逾期违约金每天按总工程款的1%计算。

5、正常开工时，甲方的.沙量必须保证乙方正常班(即每天9小时)每部车辆每天能运35车以上，若甲方无沙或量少(即每天无法达到上述运输车数的)给乙方造成误工损失的，由甲方负责，并补偿给乙方每辆车每天500元误工损失的同时，乙方有权提出变更协议，提高承运单价。

6、乙方车辆进场时，甲方预付给乙方前期生活等费用人民币伍万元整，并从乙方前3个月的工程款中陆续扣回。同时甲方应付乙方调遣车辆费每部车补贴人民币20\_元，但此费用甲方不能扣回。

7、乙方在施工过程中，如没有盈利等原因造成乙方无法继续施工的，乙方必须提前3天向甲方提出申请，甲方同意后并结清工程款项后方可退场。

8、柴油由甲方安排提供，油质必须以中石化油质为标准，单价以市场行情价为基准，但柴油单价最高不能超过7.2元/升，超出部分的，由甲方承担。乙方可以随时对油量进行抽样检查柴油的成率，若抽样检查柴油的成率是多少，之前所有设备所加柴油的升数就按此成率折算结算柴油款。

9、路面上相关执法，交警部门检查超载超重，车牌照由甲方负责解决。(如盗车贼车由乙方负责)。(施工工作中如有社会上闹事人由甲方负责摆平)。

10、拉沙必须一个车队拉沙，甲方不可另找车队参与，以免车造成纠纷。

11、未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，一份两张。甲乙双方各执一份。自双方签订之日起生效至工程完工账清后自动失效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司工程部(以下简称甲方)

乙方：项目承包负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和自治区有关规定，为了明确双方责任，保证该工程工期质量，经双方协商一致同意签订本协议，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、专项工程内容及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、双方责任：

甲方责任：

a、工程开工前甲、乙双方严格审核该工程的设计图纸，以签字为准。

b、提供合理的施工现场用地。

c、对工程进度、质量、现场文明施工、安全生产进行监督检查，负责办理隐蔽工程验收，组织工程交工及验收。

d、安排进度拨款工作，结合工地实际情况，及时协调解决施工中存在的问题。

e、为了确保乙方施工人员的生产需要，甲方对每个施工人员配置被褥、工作服、安全帽和上岗证，对高空作业的施工人员加配安全带。

乙方责任：

a、专项工程的负责人(工长)必须严把质量关，始终把安全施工和工程质量放在首位，按图纸施工，按国家的有关规范要求施工，决不允许偷工减料。如乙方在施工中偷工减料给甲方造成损失，由乙方承担全部责任并限期整改，对工程造成质量隐患的，其后果乙方将负连带法律责任。

b、各专项工程的负责人员(工长)和施工人员必须坚守工作岗位，不得擅自离岗，每天到施工现场办公室签字报到，如特殊情况需要请假的，必须安排合适人员补岗，经甲方驻工地负责人员同意后方可离开，否则离岗一天罚款叁佰元。

c、各工种务必遵守公司纪律，协调好本工种与其他工种之间的工作关系。

d、在施工过程中乙方要强化安全意识，严守操作规程，负责好本工程施工段的人员施工安全，如发生违规操作，所造成的一切后果甲方概不负责，其后果由乙方自己全部承担。进入施工场地必须持证上岗，工作前需穿工作服，戴安全帽，高空作业的系好安全带，严禁穿拖鞋、皮鞋上岗。如违反规定，发现一次罚款伍拾元，乙方自行承担相关责任。

e、甲方对乙方配置的相关物品及机械设备等，乙方必须妥善保管好所有配置的物品，如有丢失或损坏，乙方照价赔偿，乙方按照甲方要求统一食宿。

f、施工前乙方必须同甲方签订劳动合同及安全合同(报施工人员一览表备案)，同时乙方在施工中不准有拖欠工人工资现象，如发生除承担由此引起的相关责任及罚款，还要承担甲方施工企业社会影响的损失(每发生一次赔偿5000元作为补偿)。

g、乙方在施工期间应对施工人员进行人身保险，保险费用由乙方自行承担并支付，并严格按照安全操作规程施工，在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残及财产损失、机械设备事故均不赔偿，乙方应对事故承担全部责任和一切经济损失。

九、付款方式：

外墙脚手架搭设安装完毕后，付工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安全拆除外墙脚手架并清理完毕后支付剩余 \_\_\_\_\_\_\_\_。

以上条款甲方执一份、乙方执一份，共两份，签字生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：项目承包负责人

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表人: \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人身份证复印件

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模及结构特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同价款

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

综合单价或费率：□详见承包人的投标报价书(招标工程);□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(适用招投标工程);

3、投标文件(适用招投标工程);

4、经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

5、本合同专用条款和补充条款;

6、本合同通用条款;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、工程量清单;

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十一**

发包人：定边县沙漠生态农业开发实业有限公司(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，为明确各自权利与义务，甲乙双方就定边县沙漠生态农业开发实业有限公司建设场地土方回填工程事宜，经协商一致达成以下协议：

一、工程名称：定边县沙漠生态农业开发实业有限公司土方回填工程。

二、工程内容：定边县沙漠生态农业开发实业有限公司项目建设用地部分土方回填工程。

三、工作量的计算及认定方法：甲乙双方共同测量土方回填区域土方量，双方进行核对，最终以甲乙双方认可的工作量为准

四、承包价格：

1.土方回填结算价，每立方元正，(到场价含买土费、挖土费、装卸费、运输费等一切费用)。

2.回填土方总计立方，费用总计元。

五、工期要求：

1.开工日期：年月日

2.竣工日期：年月日

六、质量与施工要求：

(一)工程开工前由建设单位和甲方施工技术人员向乙方交底。

(二)乙方必须指挥工人按技术交底和施工规范要求施工。

(三)填土时达到建设单位设计标高，保证场地平整。

(四)拉运回填土土质要求：乙方寻找土源，建设单位与甲方根据土质现场确认。

(五)回填后须经甲方检查验收符合要求后，方为合格;否则，乙方进行整修，返工并承担有关费用。

(六)质量要求：达到设计标高要求，保证场地平整。

七、双方责任：

1.甲方责任：

①甲方负责向乙方进行现场施工技术交底，并向乙方提供相关资料。

②负责组织工程验收，委派现场施工代表，以便解决施工中所涉及甲方的事宜。

③向乙方指明场地内沟渠，电缆及障碍物。

2.乙方责任：

①负责提供建设用土，并办理取土相关手续;负责拉运、装卸、回填、平整等一切工作。

②做好本单位工人的安全教育工作。

③严格执行协议中对工程质量、安全、工期的要求，按施工规范进行施工。

④遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及甲方有关部门的监督管理。

⑤发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告甲方工地负责人并做好排水防水和其他措施。

⑥按照规范编制施工资料，做好竣工验收工作。

⑦严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工，负责取土装卸、运输、回填工作中的安全管理，如出现安全事故，全部由乙方负责。⑧办理结算时，提供工程税务发票。

八、工程验收：

1.工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良。

2.以甲方施工人员签证为验收依据。

3.因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担所有费用。

九、结算方式：以甲方认可的完成工作量进行结算。最终结算价款以甲乙双方商定的价格作为最终结算价款。

十、付款方式工程竣工验收后开据发票办理结算手续。

十一、其他

1.在本协议履行过程中发生的任何纠纷均应通过协商解决，协商未达成协议，可向协议签订地人民法院提起诉讼。

2.本协议一式两份，双方各执壹份。

3.本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：(章)乙方(章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

订立日期：年月日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十二**

委建方：高基乡中心小学(简称甲方)

承建方：(简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方同意将高基乡中心小学校舍维修加固工程承包给乙方，特签订如下协议：

一、甲方的要求和应履行的职责：

(1)提供电源、水和放料场地。

(2)工程经甲方验收合格后，甲方支付给乙方材料和施工费：

二、乙方应履行的职责：

(1)在确保安全的前提下，乙方自行承担施工中的安全责任。

(2)乙方完全按甲方意图进行施工，在施工过程中不得破坏甲方的校园设施。

(3)确保按时完工，竣工时间为自签字之日起不超过15天。

(4)如施工不合格，反工的材料和施工费全由乙方负责，与甲方无关。

此协议书一式三份，甲方、乙方各执一份，县教育局核算中心报账用一份。此协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

责任人签字： 责任人签字：

20\_\_年\_月\_日 20\_\_年\_月\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十三**

发包人：榆林市长城建筑工程有限责任公司(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，为明确各自权利与义务，甲乙双方就长庆石油勘探局定边基地土方回填工程事宜，经协商一致达成以下协议：

一、工程名称：长庆石油勘探局定边生产基地土方回填工程。

二、工程内容：长庆石油勘探局定边生产基地部分土方回填，场地平整工程，详见附图。

三、工作量的计算及认定方法：甲方提供土方回填区域示意网格图及土方量，乙方进行复核，最终以甲方监理签字认可的工作量为准。

四、承包价格：

1.土方回填结算价，每立方柒元正，(到场价含买土费、挖土费、装卸费、运输费等一切费用)。

2.回填土方总计立方，费用总计元。

五、工期要求：

1.开工日期：20xx年五月二十八日

2.竣工日期：20xx年六月六日

六、质量与施工要求：

(一)工程开工前由建设单位和甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方签字。

(二)乙方必须指挥工人按技术交底和施工规范要求施工。先作样板，达标后再施工。

(三)填土时达到建设单位设计标高，保证场地平整。

(四)拉运回填土土质要求：乙方寻找土源，建设单位与甲方根据土质现场确认。

(五)回填后须经建设单位监理公司甲方共同检查验收符合要求后，方为合格;否则，乙方进行整修，返工并承担有关费用。

(六)质量要求：达到设计标高要求，保证场地平整。

七、双方责任：

1.甲方责任：

①甲方负责向乙方进行现场施工技术交底，并向乙方提供相关资料。

②负责组织工程验收，委派现场施工代表，以便解决施工中所涉及甲方的事宜。

③向乙方指明场地内沟渠，电缆及障碍物。

2.乙方责任：

①负责提供建设用土，并办理取土相关手续;负责拉运、装卸、回填、碾压等一切工作。

②做好本单位工人的安全教育工作。

③严格执行协议中对工程质量、安全、工期的要求，调配甲方要求的机具及工人数量，服从甲方施工人员的安排，按施工规范进行施工。

④遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及甲方有关部门的监督管理。

⑤发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告甲方工地负责人并做好排水防水和其他措施。

⑥按照规范编制施工资料，做好竣工验收工作。

⑦严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工，负责取土装卸、运输、回填工作中的安全管理，如出现安全事故，全部由乙方负责。⑧办理结算时，提供工程税务发票。

八、工程验收：

1.工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良。

2.以甲方施工人员及建设单位代表及监理工程师签证为验收依据。

3.因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担所有费用。

九、结算方式：以甲方认可的完成工作量进行结算。

十、付款方式竣工验收后30日内办理结算手续。

十一、违约责任未通过甲方竣工验收，每推迟一天支付人民币20xx元作为违约金。

十二、其他

1.在本协议履行过程中发生的任何纠纷均应通过协商解决，协商未达成协议，可向协议签订地人民法院提起诉讼。

2.如果乙方施工力量2天内不能达到甲方要求的(拉土设备保证20台以上、装载设备保证3台以上)、施工组织不力、无故拖延工期的，甲方有权中止协议。

3.本协议一式肆份，双方各执贰份。自双方签字盖章后生效。

甲方：(章)乙方(章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

订立日期：年月日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十四**

甲方：

乙方：

为了加强施工管理，确保工程质量、工期、安全文明施工等目标的实施，根据企业内部项目法施工实施细则及有关规章制度的有关规定。为明确双方权、责、利，经双方协商一致签订责任书。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式：包工包料。

三、承包工程范围：该工程施工图纸的全部基础、主体模板工程制安、堆放、整理等工作。(化粪池、屋面瓦条另算)

具体内容：

1、木模板制作、安装、模板支撑架搭拆、加固，小型预制件模板制作、安装。

2、木模拆除、及时拔铁钉、清理、刷隔离油、分类堆放整齐。

3、屋面。

4、浇砼时派专人值班守模。

5、施工场地内50米内的运输。

6、工完场清、成品保护。

7、配合施工员测量、放样。

四、工程期限：基础及主体工期为150日历天，乙方必须按甲方的施工组织进度网络计划要求控制来安排材料、设备劳动力。杜绝因乙方因素拖延节点控制计划，保证满足其他工种的需要。如果未按工程进度网络计划节点控制计划节点完成，拖延工期则甲方有权以1000元/天处罚，提前工期每天1000元/天奖励，依次类推。由于业主方及甲方原因，需签证，工期相应顺延。

五、质量要求：乙方必须严格按照国家现行施工规范《强制性条文》、图纸设计要求、企业标准来组织施工，工程合格率90% 以上，质量评定由公司质检科实测实量作为单价及结算依据。

六、工程结算方式：

1、包工包料按施工图纸的建筑面积计算，每平方米建筑面积 ，但必须达到合格率90 %以上。

2、基础以2.2米为计算标准，超深部分另行按构造柱模板接触面每平方米30元价格计算.

七、工程质量管理：

1、工程质量关系到企业信誉生存，各作业班组必须严格按规范及企业标准进行施工，执行《强制性条文》，维护公司信誉。

2、乙方在施工中，必须确保工程质量，按施工组织设计，严格按图及施工规范工程变更联系单进行施工(如增加部位另算)。

3、乙方必须服从公司各职能科室及项目部的管理，严把质量关，积极配合甲方、设计单位和监理公司的工作。

4、项目部的施工技术人员必须对作业人员进行技术及安全交底，推广使用新工艺、新技术、新材料。

5、乙方在施工工程中，甲方均有权随时对工程质量实行质量监督管理，凡达不到质量标准的，一经发现，乙方应立即返工，工料费自负。拒绝返工或拒绝监督者，将按公司有关文件规定严格处罚。

6、乙方必须树立百年大计质量第一的思想，做好质量的自查自检工作，及时发现质量问题，立即返工确保工程质量。

7、乙方必须在保证工程质量的前提下、节约材料、做到工完场清，不得浪费材料，如果发生浪费材料，损失费用由乙方承担。

8、乙方必须按施工程序施工，隐蔽工程验收必须自检合格后经过甲方质检人员及监理人员验收签字后才能进行下道工序施工。

八、安全管理：

1、乙方必须树立“安全第一、预防为主”的安全方针，遵守各项安全操作规程，特殊工种必须持证上岗。每天上班前，必须检查安全保护设施是否完好，应在有绝对安全保障的劳动条件下进行施工作业，不具备劳动保护条件的，乙方应停止作业，并立即向项目部汇报。

2、乙方进场的作业人员必须经过公司、项目部及班组的三级安全教育，方能进场施工，并组织班组人员学习安全技能及安全知识。

3、因乙方违章施工造成安全、质量事故及影响公司和项目部名誉的一切损失，由乙方负责其经济责任和法律责任，甲方概不承担任何责任。不属于乙方违章所致的由肇事方负责。安全事故的责任人，责任行为认定由有关主管部门认定。

九、工程现场管理有关规定：

1、乙方必须自觉维护所在工地的社会治安，积极配合公司、项目部和有关治安部门对流动人口登记等工作。每个承包团体成员不得从事或参与贩毒吸毒、卖淫、嫖娼、聚众赌博、打架斗殴、损坏工地财物、偷、盗、抢、骗、工地材料及设备等一系列违法活动，有上述违法犯罪行为发生者，应由乙方承担全部的经济和法律责任。

2、乙方必须自觉做好计划生育工作，有违法计划生育者，有劣迹表现者，均应拒绝进入工地劳动，由于乙方的疏忽或纵容包庇而造成的后果均由乙方承担全部的经济和法律责任。

3、乙方必须做好场地成品材料保护和已完工程的成品工作，以及机械设备保养工作。机械及电气设备有专人管，不得违章操作。如因乙方施工操作不当，而造成机械及电气设备损坏。人员伤亡事故等，应由乙方负责经济和法律责任。

4、乙方住宿，餐饮必须有专人管理，不得随意乱拉电线、插头，不得烧电气餐具，不准随意把床铺搬进新房子里，如出现上述情况，立即停止使用和改正，否则甲方有权没收其餐具和作罚款处理。

5、乙方必须注意讲究卫生，积极配合上级部分对工程卫生检查监督工作。

6、根据xx省文明施工现场管理标准和衢州市创文明城市的相关要求，甲方将制定相应管理制度，乙方以及承包团体内全体人员，必须积极配合，且应无条件服从。

7、乙方必须配合和遵守工地门卫制度工作，不得随意把闲杂人员带进工地住宿就餐，如有特殊原因，必须经过门卫人员同意并登记方可进入工地。否则按破坏工地治安论处，送至机关审查处理。

十、其他事项：

1、模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，有可靠的承受浇筑砼的重量、侧压力以及施工荷载。

2、模板接缝应平整，不应漏浆。浇筑前，模板内应清理干净。

3、模板的标高、垂直度、平整度和截面尺寸应符合设计及施工规范要求。

4、拆模时间必须符合施工规范规定。

5、工程进度应根据项目部的施工进度计划组织施工，安排足够施工人员。

6、门过梁与构造柱相接处必须构造柱和过梁整体现浇。

7、楼梯需浇至平台处，再砌墙。

8、负责配电房，卷杨机房屋面搭设的人工费、材料费由项目部负责。

9、模板堆放应整齐有序，及时清理废材料，保持场容场貌的整洁。

10、根据贝林公司建筑工程施工质量管理奖罚条列实行奖罚。(附管理条例)

11、设计如有变更，需按变更联系单及图纸会审要实行。

12、严格按《衢州市居住建筑工程质量通病防治措施》组织施工。

13、该项目模板分项制作，安装及支模架所有材料，机械设备由乙方自行负责，费用已纳入承包价内。

14、付款方式：按月进度，经项目部签证以完工程量及项目部质检员验收达到协议约定的质量标准和项目部审定工程款的80%，次月20日前支付，待工程主体验收合格乙方分项工程所含内容均完成后，无违约行为，三个月内付清。

十一、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，自协议签订之日起生效，工完款清后失效。

甲方：乙方：

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设办公室

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方为解决住房困难，要求参建甲方在建路高层基地建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方经过综合平衡，同意安排建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米给乙方，并确定室号如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

现将参建住宅有关事项立协如下：

1.参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即参建建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方表示同意。

2.付款约定：甲方按上述建设成本(包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税)每平方米建筑面积造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方参建建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、计工程费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费(按工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算)计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共需付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。应在本协议签订后十天内一次付清。

3.房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

4.房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设办公室乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十六**

协议编号：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;3、协议工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本协议生效后支付协议款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本协议自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本协议未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本协议享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、协议附件为本协议条款的组成部分，本协议连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

日期：

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十七**

发包方(以下简称甲方)：

住所：

承包方(以下简称乙方)：

住所：

甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目油漆工程，现由乙方承包。为明确双方的职责，分工协作，更好的互相配合，确保工程安全、质量和文明施工顺利按期完成，并结合本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，一致同意后签订以下条款，双方遵照执行。

一、工程概况

1、建设单位：

2、工程名称：

3、结构类型：

4、工程地址：

5、承包范围：

6、工程造价：

7、付款方式：

8、油漆工班组长：

二、承包工程内容

内墙：保持平整度阴角层高下线包边\_\_\_\_\_mm，\_\_\_\_\_\_\_元/平方。

外墙：两底两涂，拉毛，用高级弹性外墙乳胶漆，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方;若不含外墙乳胶漆材料则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方。

三、质量要求

按甲方要求，乙方必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准施工。文明施工、争创优质工程，若出现油漆质量问题给甲方造成损失的，由乙方全部负责，赔偿甲方由此造成一切损失。

四、工期

1、计划开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_日历天。

2、在施工中乙方必须严格执行甲方制定的施工计划进度。由于乙方造成工期延期，每天扣款\_\_\_\_\_\_\_元。由于其他情况造成工期拖延时，乙方必须征得甲方的书面同意。

五、安全管理

1、乙方在施工期间，必须保证民工安全施工和文明施工。

2、进入施工现场必须戴好安全帽，认真执行各项安全措施，严禁在施工处吵闹打骂，若发生刑事案件、火灾、盗窃等事故，由乙方负责及处罚。

3、由于乙方在施工中管理不善，违章、违纪等造成的工伤事故，均有乙方承担，甲方负责有协助抢救义务的责任。

4、乙方人员不得在工地、生活区内打架闹事，否则对当事人罚款\_\_\_\_\_\_元，对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情节轻重，将当事人送有关公安机关处理。

5、乙方人员必须认真执行本项目各项规章制度，违者按项目处罚条例对其处罚。

六、乙方义务

1、乙方聘请的工人必须持有相关证件，国家规定需要具备资质的，则应该有相应资质。

2、乙方必须确保聘请的工人身体健康，符合施工的要求，如因施工人员自身身体不适合本工作而引发的疾病，后果均由乙方承担。

3、乙方须定期对民工进行安全生产、文明施工思想道德教育，要跟踪管理、发现问题及时解决，要搞好施工现场卫生，注意节约用水、用电，积极参加甲方召开的安全会议。

4、乙方在施工期内应做好产品保护工作，兼顾本道工序移交前的保护工作。每道工序验收时，及时组织工人配合甲方、监理、业主的验收，配合不及时而造成的费用由乙方承担。

八、违约责任

在本合同履行过程中，任何一方有违反本协议的行为均属违约，违约方须对守约方承担相应的违约责任。

九、争议解决

在合同履行过程中，甲乙双方对本合同的条款或者施工遇到的问题发生争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成的，任何一方都可以向有工程所在地、合同签订地的法院起诉。

十、附则

本协议经双方代表签字后生效，到工程完工后失效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

代表人：

签订地点：

签订日期：

乙方：

责任人：

签订地点：

签订日期：

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十八**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济协议法》和《建筑工程承包协议条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备新建房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从 xx年 x月 x日开始动工，至 xx年 x月 x日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 x天内完成;房屋建筑总面积 x平方米，按每平方x 元计算，费用金额共计 xx元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、需要说明

五、协议生效本协议一式二份，双方各执一份。本协议自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签盖章)

乙 方(签盖章)

双方证明人(签盖章)

年 月 日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇十九**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国协议法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本协议。

一、建设地点：

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥105000.00) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使协议无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本协议发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、协议的生效与终止。

1、本协议一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本协议自签订之日起生效。

以上协议，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充协议，补充协议与该协议具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇二十**

甲方：

乙方：

为了加强工程管理，高标准、高质量、100%安全、快进度完成\_\_县小农水利20\_\_年度重点县工程项目第五标段各项工程任务的前提下，甲乙双方本着平等协商一致的原则，并在甲方所规定的制度范围内，经过乙方对施工现场进行多次勘察并与工程量清章核对无误的前提下双方达成如下协议：

一、甲方将本标段石佛寺高效节能灌区工程，即该灌区给水井工程以单价 元/个，总价以实际计量为标准，采用全包工施工方式承包给乙方施工。

二、施工工期为 30天，乙方必须保质保量完成工程量清单中的各项任务，不得以任何理由和借口拖延工期(除地震灾害或战争外)，如果逾期所造成的经济损失乙方应全部承担。

三、施工范围

以本标段所承接业务下达工程量清单为依据，详见附表，乙方必须按设施图纸要求的各项尺寸施工，在进场过程中三通(便道、水、电)由乙方自行解决，甲方概不承担施工费用。

四、恢复问题，工程完成后的道路、农田、混凝土等因施工造成的损坏，恢复由乙方全部负责完成，甲方不存在另外追加任何费用。

五、乙方向甲方提供6人以上的团体安全保险，向甲方递加保险发票，费用由乙方自己负责。

六、验收标准，以国家现行验收标准，由县水利局验收认可为准。

七、付款方式:每月25日为交验工程量进度计价日，次月5日前甲方将上月实际合格工程量的70%拨付给乙方，每月余下的30%累计到乙方所承包的全部工程量交验合格后，甲方在15个工作日内据实一次性付给乙方95%,余下5%一年质量合格后再付给乙方。

八、甲方有权监督乙方文明生产，要保证无施工安全上的经济纠纷，并且民工工资要足月到位，不准拖欠民工工资，否则甲方将最后付款中强制扣出付给当地农民工。

九、乙方应无条件服从甲方管理人员的正确指导和要求(施工人员必须带安全帽及手套)，否则，甲方将按情节轻重即于罚款，在施工过程中如果出现任何大小安全事故和森林火灾等，其经济损失全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

以上条款经双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**工程承包合同管理 工程项目承包协议篇二十一**

发包方(以下简称甲方)：住址：

承包方(以下简称乙方)：住址：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据相关法律、法规，今甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的外墙面砖分项工程，交给乙方施工，双方约定如下：

一、承包范围外墙面打底、贴砖，框架梁、柱与砖墙交接处布钢丝网、线条、构架贴砖等。

二、单价100╳100规格外墙砖单价为\_\_\_\_\_\_元㎡;200╳400规格外墙砖：\_\_\_\_\_元㎡;板底抹灰\_\_\_\_\_\_元㎡;顶部抹光\_\_\_\_\_\_\_元㎡，总价以实际面积结算。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

三、质量要求

1、根据甲方技术交底的要求进行施工，不得出现空鼓等质量缺陷，保证工程质量。

2、分项工程质量必须符合设计文件和现行施工质量验收规范的要求，质量合格

3、竣工验收必须达到优良标准，确保外墙无渗漏。

四、付款甲方按乙方进度支付一定工资，乙方贴砖拆架完毕后付至工资总额的\_\_\_\_\_\_\_%，经验收达标后余款在一个月内全部付清。

五、甲乙双方职责甲方职责：

1、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

2、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工作技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

3、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

4、及时提供施工所需要的材料、设备。乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在技术水平等各方面均合格的工作人员。特种作业人员必须持证上岗。要求乙方负责人为其每一个职工投社会保险;

2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度;

3、乙方必须把所需材料计划提前\_\_\_\_\_天报甲方并按照施工预算核定领用材料，乙方在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款;

4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿;

5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其它要求组织施工作业;必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

六、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。从合同签订之日开始进场，在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部完成并开始拆架。

七、安全乙方应遵守安全操作规程。严格按章操作。由于乙方施工操作方法不当造成的一切质量安全事故概由乙方负责。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

八、违约责任甲乙双方，任何一方违反本协议均属违约，守约方均可要求违约方承担相应的违约责任。

九、争议解决双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn