# 2024年土建工程承包合同书(二十三篇)

来源：网络 更新时间：2024-05-21

*土建工程承包合同书一承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**土建工程承包合同书一**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号 (中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1.设计变更和工程量增加;

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时;

3.不可抗力自然条件;

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准。( 不包括材料质量)

七、合同价款

金额： 建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元 × 建筑面积的总平方米

工程预支款：\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件

1.本合同协议书;

2.标准、规范及有关技术文件;

3.图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

发包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

**土建工程承包合同书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就甲方发包给乙方修建蓄水池施工事宜达成共识，并签订如下协议条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程地点

二、工程项目及相关要求

1、施工项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装m3水的形全封闭式钢筋混泥土蓄水池及防护盖板，蓄水池基础等。

2、蓄水池的漏水处理由乙方自行处理，并保证修建好后蓄水池不漏水。

三、承包形式乙方包工包料(包干方式)，蓄水池所用的机械设备、设施及所有工具，包括安全防护具安全责任全部都由乙方自行负责。

1、施工工期为即日起日历天数天，年月日前交工。

2、如工程未完成或未达到甲方要求，甲方拒绝支付所有款项。

五、工程价款工程总价款为人民币元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。以上总价款为甲方应付给乙方的全部费用，含工程钢筋水泥护壁主材料费，防水层、钢筋、水泥、沙石等辅助材料费、人工费、运杂费、安全费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

六、付款方式及质量要求

1、乙方工程开工后材料进场后甲方先支付乙方工程款元，蓄水池边墙成型后并浇灌好钢筋混凝土经甲方验收合格后甲方再付工程款元给乙方;在此期间甲方将不付给乙方任何款项及其他费用。

2、总工程完成验收合格后交付给甲方无任何质量问题后，剩余款项甲方一次性付清。结算款以人民币现金的方式支付。

3、工程完工后如出现蓄水池漏水等质量问题，甲方拒绝支付剩余款项。

七、安全责任

1、施工过程中，乙方应加强施工安全管理工作，施工中若造成人员伤亡、财产损失等事故由乙方自负全责。

2、乙方在施工期间要做好蓄水池周围警示防护措施，杜绝闲杂人等靠近，若因此而造成安全事故也由乙方自负。

八、其它约定甲方免费为乙方提供施工用电，线路安全及用电安全由乙方自行负责。

九、合同生效与终止本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后即日生效，结清合同价款后，合同效力自行终止。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书三**

甲方：

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区

2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。

3、承包内容：施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、 室内外抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。

4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m2。

5、其它约定：

二、工期及质量要求

1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延;如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。

2、本工程质量等级为优良工程。(基础优良;主体一二四层优良、三五层为合格;内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格)。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按5 元/m2从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证(费用由乙方自理)。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作;乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书四**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：依照《中华人民共和国合同法》，参考《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程的木工工种施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

二、承包方式及施工内容

1、承包方式： 包清工

(1)乙方自理的材料包括：圆盘锯、电钻、刨床、电焊机、铁钉、铁丝、手据、锤子 、三级配电箱以后出箱电缆、灯架、灯管、手持电动工具、

(2)甲方所提供材料及用具：塔吊(塔吊司机的工资由甲方支付)、职工的安全帽、对拉螺杆(含配套的螺杆、螺帽、山形卡)、钢管、模板、各种扣件、生胶带

2、乙方的施工内容包括单位工程施工图、变更文件、会审记要(含二次结构及附属工程)以内所属工种的施工(承包范围内原则上不存在点工，其它事宜另议)：模板配模、模板安装(含承重架搭设、粘贴生胶带)、模板体系加固、由乙方在施工作业过程中产生的建筑垃圾的清理工作及必要的文明本标化施工义务、每次浇完砼安排一到二名技工配合施工员放线、部分场外运输(运距200m内)、场内运输及卸车、场内二次搬运和落手清工作、模板的拔钉和保养并在指定地点堆放整齐、后浇带和变形缝清理、轴线位移和炸模处理工作(炸模凿除、漏浆清理)、工程结束后清理周围材料按要求指定的地点整齐堆放到位、浇混凝土时安排不少于2名专人负责值班。

三、工期要求

按照项目部下达的进度计划如期完成施工任务。

(1)承包方按照公司项目部的的可行性计划，组织足够的人力、物力、财力按期完成施工任务。因乙方人力、物力、财力不济导致工期延误处以500~1000元每天的罚款。

(2)承包人必须按项目总工确认的进度计划组织施工，接受项目部对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按项目总工提出的措施改进，经项目经理确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款，并且由此造成的损失由承包人承担。采取的改进措施和实施细则如下：

a、高于市场价(技工按200元每天、普工按100元每天)组织人员进行进行点工作业，发生款项从乙方工程款中扣除。

b、分出部分工作量由其它班组作业(划出的工程的单价为乙方承包价的1.1倍)，产生的款项从乙方工程款中扣除。

(3)当乙方进场的劳动力不能满足工程进度要求时,甲方将下达追加劳动力的书面通知,在下达追加劳动力书面通知后的10个日历天内若乙方不能按要求组织工人进场,甲方有权终止本合同，并处以已完成木工工程量总价20%的罚款。

(4)乙方进场的自理材料数量须满足工程进度要求，因乙方所进场材料不能满足施工进度造成工期延误，每延误一天对乙方罚款1000元人民币，工期延误一周后(含一周)，甲方有权终止合同，并处以已完成木工工程量总价15%的罚款。

(5)因以下原因造成工期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

a、设计变更和工程量增加超过5%以上;

b、一周内非承包人原因，因天气、停电造成停工累计超过8小时;

c、不可抗力造成的工期延误;

四、质量标准

工程质量标准： 达到当地行业标准的优良工程

(1)承包方必须严格按照施工图纸精心施工，施工过程中在没有接到变更通知情况下不得擅自改变施工图的设计内容，若因擅自改动造成的一切损失均由承包方负责(包括误工费用、管理罚款、业主罚款)

(2)施工过程承包方相关施工人员应认真熟悉施工图纸，施工中不得出现重大技术错误，若因承包方相关人员没有熟悉图纸造成的所有施工损失均由承包方负责。

(3)承包方在施工过程中应按国家相关规范操作，承重架的搭设宜参考项目部的模板施工方案进行搭设，确保模板支撑体系的绝对安全。若因乙方无视模板施工方案的安全计算数据，随意放大安全计算数据导致模板支撑体系坍塌，甲方有权将乙方清退出场，并把乙方所完成工作量的剩余款项全额扣除，造成伤亡事故的依法分清责任并承担相应的责任。

五、安全要求

1、承包方所有雇用的工人必须持有《中华人民共和国居民身份证》

2、按照国家相关法律要求承包方不得雇用童工和未满18周岁的未成年人;

3、新工人进场后承包方必须对工人进行安全教育，并建立工人的花名册，将所有雇用的人员的身份证复印一份附上其本人的正规照片3张交项目部安全管理员处。

4、承包方雇用的人员中途退场或完工退场后的3天内须通知项目部安全管理员。

5、施工作业过程中承包方的管理人员(带班人员)必须全程监督工人戴好安全帽，在安排劳动任务时应考虑职工的安全(例如：不安排年龄偏大或身体不好的工人从事高空作业或劳动强度大的作业);

6、承包方应按公司项目部安全管理人员要求做好生活区的安全管理工作。为了职工的安全和休息，项目部统一安排食堂和住宿。所有住宿人员必须在工地食堂就餐，严禁使用电饭煲、电炒锅、热得快及煤油灶、煤气灶。如发现者没收器具并每次罚款20元，对承包人每次罚款50元。宿舍内每天清扫，保持清洁。墙上不得乱涂乱画，发现一次罚款整个宿舍每人一次10元，承包人罚款100元。严禁不上班家属和学龄前儿童进入工地。一律不安排家属宿舍。班组在职工放假后，认真清扫宿舍移交项目部。

六、合同价款

木工工程承包价为人民币： 元/㎡(大写：)元/㎡(木工工程量以各单位工程的建筑施工图，参照国家现行《建筑工程面积计算规范》计算的面积乘以1.03的系数计算。)

七、付款方式

根据双方约定付款方式为：①每名职工每月发放生活费元(进场满30天后发放)，乙方的班组长负责据实编制现场从业职工花名册，经项目部核实后直接发放到每位职工手上。②乙方完成所有承包范围内的施工任务后，甲方向乙方支付至乙方所完成产值的%(含已发放的职工生活费)，余款在工程竣工后六个月时付清。③中间退场职工(含现场上班不满30天的临时工)的工资由乙方自理。

八、双方发生纠纷时，解决纠纷的措施

1、首先由双方协商解决。

2、若双方协商不成再按《中华人民共和国合同法》解决。

九、合同生效

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，公司项目部备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间： 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定 签字、押右手拇指指印 后生效。

发包人(签字、押右手拇指手印)： 承包人(签字、押右手拇指手印)：

住所(以身份证为准)： 住所(以身份证为准)： 有效身份证号码： 有效身份证号码： 电 话： 电 话：

**土建工程承包合同书五**

客运站土建工程承包合同书

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(施工单位)

甲方将坐落在(地址)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的(工程名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款，供双方共同遵守:

第一条工程内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程造价决算方式

1、工程造价计算公式:工程造价=(\_\_\_\_\_\_定额直接费+材料差价)×(1+\_\_\_\_\_\_%)。即按实际完成工程量，套用计算直接费，加上施工期间相对应的信息价计算出的材料差价，另外取\_\_\_\_\_\_%综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。

与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。

本工程辅助的水电安装工程按(约定套用的定额与费率)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算。

2、工程量计算依据为:设计图纸、设计变更图纸或联系单、隐蔽工程量签证、其他工程量增减联系单、本工程辅助工程联系单。

第三条工程款支付

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算。甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款。实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场治理员确定，如乙方有严峻异议的，双方可以根据实际完成的工作 量参照审定后的预算书进行计算确定。工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清。每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款。

工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

第四条工期

1、本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。工期为\_\_\_\_\_\_天。工期每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_元(从履约金中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2、乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件。由于乙方施工治理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚。分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_元，不抵扣总工期处罚。

第五条施工组织治理

1、甲方委派为本工程治理负责人，委派为本工程现场治理代表，并代表甲方进行现场施工治理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证、隐蔽工程量的签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经上述二人共同签字，所有签证无效。

2、乙方委派为项目经理，指派为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工治理，并全权代表乙方进行现场施工治理和所有签证手续的签字。乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不听从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝。

第六条工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工。甲方指派现场治理代表(或委托监理公司)对工程质量进行监督:①砼必须进行随机取样做试块试验，建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验，试压费、试验费由乙方负担;②工程具备隐蔽条件时，先由乙方自检，并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收，经甲方工程负责人和现场治理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继承施工。

出现下列情形之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理:拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的;隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工，或返工以后仍然不合格的;

3、钢材，水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格，而继续用于施工的;

未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;不服从甲方整体工程协调、施工过程中拒不接受甲方指挥的;乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80作为应付工程款，其余20作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

第七条施工现场管理责任

乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任。所有安全事故责任乙方自负。如果违章施工，甲方有权制止，制止不服从的可以解除本合同、并按本合同第三条的相关条款结算并处罚。

第八条合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金\_\_\_\_\_\_万元、工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款)。在履行合同过程中、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同、并没收履约金。

乙方在施工过程中、不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的，每次处以\_\_\_\_\_\_元的罚款，从工程决算款或履约金中扣除。

第九条前期要求

乙方在开工前、必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交，，，。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建工程承包合同书六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贵州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲乙双方遵循平等、自愿和诚信原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目水池施工事项协商一致，签定本合同。双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划制指定区域。

三、工程内容和规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新修水池共计

1个。

四、施工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按甲方提供的设计图纸要求进行施工;

2.水池施工质量达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目主管部门验收合格标准。

五、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 。共\_\_\_\_\_\_\_天。

六、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工不包料。

七、工程施工单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、水泥标砖单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0.5元/块(规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_240\*115\*53;按国家规定);

2、内粉单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14元/m2(含打底、抹灰、青光三道工序);

3、混凝土垫层单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_15元/m2(含浇筑、青光);以上工序施工完毕，试水一周合格后双方现场签字同意完善验收手续。

八、结算及付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方施工完毕后，经甲方项目负责人现场验收合格后，在施工完毕当月25日前由乙方提交工程款付款申请及验收合格签字资料至甲方财务，甲方在次月5日完结付款(周末、法定假日顺延)。

九、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.负责施工用材料进场到施工指定区域;

2.协调组织工程的竣工验收和竣工结算;

3.监督检查乙方施工。

十、甲方权力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方发现乙方出现下列情况时，有权单方面解除承包施工合同、有权拒付工程款、有权要求乙方作出经济赔偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程转包;

(2)乙方原因造成施工进度滞后或者不能按期完工交付使用;

(3)发生重大工程质量事故;

(4)不遵中吉殡仪馆项目部有关工程施工、质量管理规定。

十一、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)认真组织施工，自觉接受甲方监督检查;

(2)认真履行合同承诺，按期完成施工任务，确保按时竣工交付使用;

(3)严格执行项目建设规范要求，按图施工，文明施工，确保施工质量;

(4)加强安全施工教育和管理，及时消除安全隐患，杜绝安全事故发生，并对施工过程中出现的所有的安全责任负全责。

十三、乙方权力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权要求甲方按合同约定结算工程款。

十四、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方延误工期，不能在时限规定日期竣工并验收合格的，按日承担元的违约责任(累计计算)。

2.工程质量不合格，由乙方负责返修，直至合格，并承担返修的所有费用。由于返修造成的工期延误，也应按上述规定赔付逾期违约金;

3.质修期内发生质量问题，乙方应在接到甲方通知2日内进行维护修理，否则甲方有权委托其他施工单位进行修理。因此发生的费用从保修金中扣除。

4.甲方原因造成施工过程中途停建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，由建设单位赔偿乙方因此造成的实际损失;

5.甲方不按合同约定结算并支付工程款，承担相当于所欠金额一倍的违约责任。

十五、本合同未尽事宜双方协商解决。协商不能达成一致意见的，申请人民法院裁决。

十六、本合同自双方签字盖章(按手印)后生效，全部工程竣工，工程款项结清后失效;

十七、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。水电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。。

五、工期：从 年 月 日至 年 月 日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假 天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款,待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1.该地块位于六纳公路谌家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2.该地块的用途为住宅。

二、转让方式

1.甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2.土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。

3. 甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4.甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

三、违约责任

1.甲方诚邀乙方参与其土地的所有处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金及转让款，

2.乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3.甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

四、其他

1.在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3.本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5.本协议经各方代表签字盖章后生效。

6.本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书九**

篇，欢迎阅读参考!

土建工程承包合同范本

(一)

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的108团裕和宛小区

7、8住宅工程，其土建部分，实行清工形式承包，现由乙方根据工程旳施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程土建部分的施工任务为，眀确责任遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1.工程名称：108社区裕和菀小区

7、8住宅工程

2.工程地点：108团社区

二、承包范围：

1.临时设施的搭建和外墙的围护，施工图纸中所有的土建工程(水暖电、外墙保温、涂料、房顶b除外)，施工现场达标、设备的装卸、材料的卸车。

三、承包方式：

包清工按期付款、按完成工程量付款。

四、承包价款：

1.按建筑面积每平方米190元。

2.7楼2611平米,8楼2207平米合计4818平米。

3. 总价款;48181x5420元。

4.建筑面积按实际建筑面积，其中地下室只算一半。

五、质量要求：

1乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商的要求施工，按照国家质量验收规范进行自检、自检合格报甲方验收。

2.乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到标准要求，必须无条件返工，返工费用由乙方自负。

3.乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技朮要求。

4.甲方负责原材料, 施工大型工具附属设备供应，乙方如需用吊车费用由甲乙双方各付一半，工程出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题则由乙方负责。

六.、工程款支付：

1.地下室封顶付10%，二层封顶付20%，主体封顶付30%，全部完工付30%，其余工程款交工后\_\_\_\_日内付清。

2.工人工资每月造工资表，按工资表必须发到民工手中。

七、安全生产管理：

1.乙方在施工过程中必须迖到甲方规定的安全生产标准化管理要求，听从甲方现场管理。

2.乙方必须保证自已承包范围内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3.乙方要认真遵守有关安全生产，文明施工条例、法令、法规，做好治安保卫消防安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故造成的损失由乙方负责。

4. 乙方必须做好各个班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁带小孩等闲杂人员进场。

八、工期要求;

1. 按甲方合理的施工进度计划进行，每施工层必须在规定的吋间完成，乙方必须各班组相互配合和其它工种及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期，按甲方的施工计划施工，工作总天数为150个工作曰，工期每延误一天扣罚10元每平方米, 在施工组织过程中如遇下列情况得延期, 双方应及时进行协商确定顺延期限：

1.因天灾和不可抗力;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图;

3因甲方不能按期供图、供料或其它材料不合格要求。

九、 其它有关事项：

1. 乙方使用的各种机械及防护设施，应验收确认符合安全标准后，方可使用;

2. 乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗，自觉接受甲方及主管部门的检验，严格按文明施工，若乙方施工过程中质量和进度难以达到甲方的要求，甲方有权终止本协议;

3. 甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、不恰当雇用人员;

4. 乙方模板、钢筋、设备施工工具，应按工地要求堆放整齐，按排专人看管，工程竣工后应及时清理现场，一星期后任沒有清理，甲方有权派人员凊理，并按发生费用3倍，从乙方承包费中扣除;

5. 乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮戓自行其是，以免造成工期损失，如工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

十、开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工吋间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以下合同条款自签字后生效，双方必须遵守本合同，一式2份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期

土建工程承包合同范本

(二)

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

经甲乙双方充分协商，甲方同意将 打桩前土方回填项目承包给乙方施工，为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合\_\_\_\_市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点： 市

第二条 承包内容

1.负责土方按甲方要求的进度进场回填(约 万

3);

2.土方进场前需先提供样品由甲方确认，并按确认的样品进场;

3.负责土方的场内外运输，堆放在指定地点、部位，按甲方现场施工员确定的标高按要求使用机械整平。

4. 范围外的机械台班。

第三条 承包方式

包工包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包场外发生的一切事项处理及费用。

第四条 工期

1、整个项目土方回填总工期定为 天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

其中

第一期土方 万3回填工程工期为 天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方代表签证确认后工期顺延。

第五条 计量方式和承包价格

1、计量方式：土方回填前甲乙双方先实测确认现场地坪面标高和回填土面标高，土方回填后实测是否达到甲方确认的回填地坪标高(其中，标高实测值必须取现场方格网实测值的平均值，方格网按

设臵)。若达不到甲方要求的回填高度，按实量给予扣减，超过标高的甲方不予补差，乙方可在 天内将超过标高部分土方运出场外，否则视为乙方自动放弃。

2、承包单价： 元(含税价)，综合报价包含土方工料费及按要求回填、平整的费用。本合同承包单价为一次性包干，若因政府人工费调增，甲方概不负任何责任。

3、合同总价：按 万立方米计为人民币 元整( 元 )。

第六条 质量要求

1.乙方必需按甲方的要求对现场的有机物进行清理后方可回填。

2.回填土方质量必需符合要求，具体为不得回填建筑垃圾、生活垃圾、淤泥、腐烂竹木料及粒径大于30厘米的块料。回填土方需符合设计和规范要求。

3.乙方必须服从甲方管理人员指挥，做好技术交底，严格按照约定的标准进行施工。

第七条 甲方职责

1、乙方进场时，甲方应书面就回填范围、回填标高、原地坪标高、向乙方交底，并办理双方确认手续。

2、负责按时拨付工程款。

第八条 乙方职责

1.组建素质良好的技术熟练的施工机械操作手，持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

2. 乙方必须向甲方提供相关资质，乙方所提供相关资质的一切相关费用由乙方负责;负责当地建设行政主管部门规定的各工种相关人员培训的费用。

3. 乙方进场时，须按当地政府有关管理规定，申报办理有关手续，否则，发生的一切责任由乙方承担。

4. 乙方自行保管进入施工现场的施工机具。

5、乙方应确保土方运输过程的安全、道路清洁和处理好城管及交通管理部门的关系。

6、乙方应组织足够的机械和土方料进场回填，以每天不低于 3的进度回填，确保按时按质完成本工程。

7、乙方如未按时给工人发放工资而引起纠纷的，乙方应向甲方支付 万元的违约金，并不结算所完成的工程量，同时，乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

8、乙方须自购工伤意外保险费，并承担所发生的一切安全事故责任。

第九条 安全及文明施工

1、为统一管理，乙方须为全部工人投保意外伤害险和工伤险(保险费按不少于工程总造价的千分之 计付)。发生工伤事故时，由乙方先行垫付费用，后由乙方自行办理理赔，保险赔偿责任范围以外的一切费用由乙方负责。

2、乙方应做好新工人及本班组人员的安全教育工作，确保乙方人员熟悉本工种的安全技术操作规范及有关方面的安全知识，认真执行安全技术交底，建立班前活动记录，落实工人安全生产责任制。月轻伤率控制在千分之 以下。

3、严格遵守《建筑安全施工生产十大禁令》等有关规定，按有关安全规定施工，杜绝违章生产、违章作业。随时接受各级主管部门的检查。如发现违章作业，乙方应向甲方支付 元违约金，如违章作业出现安全事故，乙方应承担违约责任及其它相应的法律责任。

4、乙方应加强施工文明教育，并有实际措施进行施工队伍的管理，加强防盗及卫生工作，遵纪守法，否则，造成损失或受到有关部

门处罚，均由乙方负责。

5、乙方应教育工人礼貌待人，严禁工人在工地赌博、吵架、斗欧，如发生打架乙方应向甲方支付 元违约金( 元)，三人以上参加打群架的乙方应向甲方支付 元，违约金在乙方进度款中扣除。情节严重的送公安机关处理。

第十条 验收条款

1、乙方应提前通知甲方办理隐蔽工程的检查和验收手续。未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，甲方则不予结算该项工程费。

2、施工完成后，经验收不合格，乙方应无条件及时返工至合格为止，费用由乙方承担，否则甲方可自行组织人员处理，费用由乙方承担。验收合格之日为本工程实际竣工之日，逾期的按工期逾期处罚。

第十一条 结算及付款方式

1、本项目无预付款，每期完成工程量时，双方按实签证确认，经甲方验收审批、核算后，按现场实测工程量的 %付工程进度款;

2、本项目土方回填全部完成验收后 个工作日内，乙方将有关土方回填施工资料、现场及结算书送甲方审核。工程结算书自甲方接收之日起 个工作日内完成复核手续，结算手续经双方确认后一个月内结清;

3、履约保证金在该专项通过验收后一个月内免息退还;

4、乙方必须编制员工工资表，在甲方有关人员的监督下，向工人发放工资。工人工资表原件一份上交项目部财务室。

第十二条 履约保证金

合同签订\_\_\_\_日内，乙方应支付人民币 万元作为履约保证金,并缴交甲方财务部;若乙方未能按期缴交甲方，签订合同无效。乙方并应承担缔约过错责任，按本合同总价的 %向甲方支付赔偿金。

第十三条 违约责任及处理办法

1、如乙方无法按甲方规定的时间完成，每延误一天乙方应向甲方支付工程总造价 %的违约金，延误 天以上的，甲方有权清退乙方，已按完成工程量 %结算，并没收乙方的履约保证金作为工程违约金。

2、乙方若有，但不限于如下行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，乙方仍不听劝阻影响工地正常施工及管理，甲方有权终止合同，清退乙方出场并没收乙方履约保证金作为工程违约金，同时已完成的工程量按 %结算。

(1)不按安全文明施工的有关规定施工。

(2)施工质量达不到合同约定的标准和要求。

(3)不服从工地管理人员指挥，不遵守工地现场规章制度。

3、乙方不得将本合同工程内容转包和分包给

第三者，一经发现立即终止合同，履约保证金不予返还，已完成工程量不予结算。

4、乙方中途放弃，已完成工程量按 %结算，并没收乙方的履约保证金作为工程违约金。

第十四条 廉政条款

甲、乙双方都必须廉洁自律，反对商业贿赂。甲方不得收受乙方的回扣、礼品或现金;乙方在履行合同中，不得采用不正当的竞争手段。甲方的相关人员如出现上述情况，乙方可致电：甲方总裁室电话：，甲方审计监察部直线：

第十五条 附则

1、本协议一式 份，甲方执 份、乙方执 份，本合同自双方签字盖章，乙方缴纳履约保证金后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方协商、签订补充条款。

3、如本合同执行中双方发生争议,双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方都可向工程所在地人民法院申请裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人： 或授权委托人： 或授权委托人： (签名) (签名)

联系人： 联系人;

电话： 电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程承包合同范本

(三)

发包方 甲方：

承包方 乙方：

甲方建设桑村乡支局办公楼工程，其泥土部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况

1、工程名称：桑村乡支局办公楼

2、工程地点：桑村乡支局院内

3、工程内容：框架结构楼房三层(钢筋混凝土结构)

二、承建范围：(基础、砌砖、砼部分及内外墙抹灰)面积为 ㎡。

三、承建方式

1、包清工

机具设备由乙方负责所需机具，甲方负责(水、电、路)到工地，费用由甲方负责，地巢挖土方由乙方负责，外运土方由甲方负责，回填土方由甲方运到工地，乙方负责填充夯实。

2、付款方式

工程款分 期支付制。支付方式为现金支付，

第一期初正付零总造价工程款的 ，

第一层封顶付总造价工程款的，

第二层封顶付总造价工程款的 ，

第三层封顶付总造价工程款的 。主体至内外粉刷完工以后，付总造价工程款的 。如果甲方不按期付款，乙方有权停工，所造成的一切后果由甲方负责，直到余款结清，而后协商工程进程。

3、用料问题：由甲方负责预算，如有剩余或不够，乙方概不负责。

4、因施工原因所造成的验收不合格，乙方负责返工，甲方有权监督、验收协调。

5、延期：由于自然灾害(大雨、冰雹、停电等)不属于人为造成工期延迟，乙方概不负责。甲方造成工期延迟起过三天或三天以上按每人每工50%的赔偿。

四、以上合同条款自签字时起生效，双方必须遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程承包合同范本

(四)

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

1、承包事项：工程技术资料

2、承包方式：平米包干，元2，建筑面积为： 2(不包含车库面积)，

3、承包范围：土建、水电暖安装的工程技术资料填写、收集、整理、组卷，直至竣工。

4、办公用品归属：电脑、打印机、纸张、由已方提供，竣工装订由甲方负责。

5、工作分工

乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。

①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料、试样、试件的取样及制作，乙方负责土建工程相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。

③资料签字由乙方找相关人员签字，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

6、结算

7、乙方进入现场要遵守甲方的各项规定。合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

甲方负责人： 乙方负责人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程承包合同范本

(五)

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、 根据《民法典》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

二、 乙方承包 工程。

承包范围：乙方承包该工程的土建技术、安全资料。 该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建技术、安全资料，按照现行施工规范和城建档案馆的要求进行收集、编制、整理，原材料及试件的送检工作。

三、 甲乙双方责任：

1、 甲方责任：

① 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)等相关办公用品供乙方使用。

③ 负责提供材料的合格证及质量证明书;提供全套图纸及变更后的图纸。

④ 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

⑤ 负责内、外协调。。

⑥负责各项方案的编制工作。

2、 乙方责任：

① 负责工程建设过程中土建、安全资料的收集、编制和整理，以及配合分包单位资料的整理工作。

② 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料，协调费以及其他支出由甲方负责。

③乙方负责施工过程中原材料及试件的送检(不包含材料、试件和检测费用)，送检试件数量多时，可与甲方协商配合运输。

④ 协助甲方编制工程相关的内部文件资料。

四、 合同价款及付款方式：

1、合同价款：该工程暂定工程造价

8.43元，按结算总价的

4.5计算资料承包价格(工程施工过程中存在设计变更，若工程结算价未超过1000万

元，按照结算总价的5计算资料承包价格)。

2、付款方式：

① 甲乙双方签定合同之日起至路基施工完成，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

②排水工程验收合格及基层工程完成，从合格之日起7个工作日内，甲方支付25%的进度款给乙方。

③面层工程验收合格，从合格之日起7个工作日内，甲方支付30%的进度款给乙方。

④竣工验收合格，质监站出竣工验收备案表甲方支付10%的进度款给乙方。

⑤甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起15个工作日内，甲方支付5%的余款给乙方。

⑥一切送检费，由甲方派专人一起进行结算，乙方只负责见证取样和报告的整理。

五、合同的生效和终止：

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

项目名称(盖章)：

项 目 地 址： \_\_\_\_省\_\_\_\_区环保科技园内

甲方负责人(签名)： 联 系 电 话：

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表(签名)： 联 系 电 话：

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书篇十**

发包方：

承包方：

甲方在 工业园区中兴路 号新建车间二栋，同意该车间的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模：建筑面积

二、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸全部内容地面高度按甲方要求压实后水泥混凝土厚度车间一包装区域及车间二为公分。车间一设备造粒区域为

三、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

四、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至年月日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同，并按完成工程量的50%结算工程款，其余50%为弥补甲方损失。

五、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。

3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

六、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

甲方：乙方：

年月日：

**土建工程承包合同书篇十一**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就港口村安置房工程外墙面砖施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程名称

1. 工程名称：白水湖管理处港口村农民安置房工程12#楼

2. 工程地点：港口新村

二.承包内容和范围

本工程设计图纸和设计变更所有范围工程量。具体如下：

1. 包工不包料

2.按施工规范要求：清理基层-堵拉杆洞-贴面砖-勾缝-外墙清洗等全部工作内容。除面砖、水泥、砂、草酸由甲方承担外。其他的如工具等均由乙方自理。

3. 外脚手架由甲方提供，乙方负责铺设跳板，所有材料的搬运清理及材料归还均由乙方负责并按要求放回指定地点。

三.计价与付款

1.按实际贴面积，承包价为：25.00元/㎡.(其中：粘贴16.00元/㎡、勾缝5.50元/㎡、清洗1.50元/㎡、补拉杆洞1.00元/㎡、文明施工1.00元/㎡)

2.价款按甲乙双方认可的有效的工程量结算单为依据进行结算。13#楼扣除20\_\_.00元工资款。

3.每栋楼的大面积完成支付 0 %，全部完成支付 95 %，剩余 5 %作为保修金，待竣工验收后七天内全部付清。(其他时间资金由乙方负责)。

四.施工工期

1.本工程按项目部的要求施工，自通知之日起(提前2天通知)九天内完成所有工程量，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款5000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2.如因甲方造成工期延误，责任由甲方负责。乙方提出书面申请，经项目部审核签证后，工期向后延伸(甲方不承担任何费用)，否则均由乙方承担一切责任和费用。

3. 乙方施工楼号没有全面完成不得开工其它楼号，否则甲方不付任何费用。

五.质量要求

1. 严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。

2.如果质量未达到要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3. 组织精干队伍和健康人员精心施工。按项目部的规定和要求做出样板，经项目部的人员同意认可后才可以大面积施工。

4. 贴瓷砖前要检验墙面平整度和密实度，达不到要求的不能施工。完成的瓷砖面平整度、水平线、锤直

5. 瓷砖不允许空鼓脱落现象，灰缝必须饱满密实，清洗不能有死角，草酸必须冲洗干净。

六. 安全要求

1. 进场前必须进行安全知识和班前教育，必须戴安全帽、穿软底鞋，特殊部位必须系好安全绳。

2. 所有人员必须有合格的证件，不能适应高空作业、不健康人员、童工不能作业。

3. 文明施工，在施工现场不准打架、斗殴、赌博，不准酒后作业，不准私自电线乱拉乱搭，不准生火做

4. 严禁违规操作，凡安全设施不到位，乙方人员不许施工，否则所产生的后果均由乙方负责。

5. 乙方实行班长责任制。凡发生的一切安全事故均由乙方负责。

六.甲方责任

1. 提供一份有效施工图纸，水电通畅，协调大型机械的使用。

2. 组织人员进行中间验收，提供技术咨询。

3. 提供一间住宿。

七.乙方责任

1. 乙方不得将本合同内容的工程转包或变相转包，一但发现，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，

2. 乙方如有技术力量及资金不足，安全质量出现问题，工期不能按期完成，按第七款第1条处理。

3. 乙方必须听从甲方管理人员的指挥，服从管理人员的监督、检查，如发现不改者，除陪赏材料费外，罚款100—5000元。

4. 乙方人员要爱护公司材物，讲究卫生，文明施工，如违范罚款100—500元。

5. 施工交叉部位由乙方与其它班组协调，协调不成，甲方解决。

6. 乙方不得以任何理由停工、闹事或防碍其他班组施工，如发现，按第七款第1条处理。

7. 乙方法定人员必须驻守现场，否则按第七款第1条处理。

8. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之如起生效，完工之日起自行解除，双方不得返悔。

八.未尽事宜，双方友好协商解决，解决不成，由当地仲裁机构或人民法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建工程承包合同书篇十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在山东寿光xx35兆瓦光伏电站土方项目，同意将该土方项目以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》《民法典》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：山东寿光xx35兆瓦光伏电站土方项目

2、工程地点：山东寿光

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价及承包范围：

1、场平：在满足施工要求范围内，要求场地平整，无缺陷，价格以整体总包的形式，价格总计6万元(陆万元整)。

2、场地回填：根据工程项目，根据总包方提供土方量，场地内需回填土方43000立方，价格为9元立方，工程款合计387000元(参拾扒万柒仟元整)。

3、场地内修路：场地内需修路约7000，要求路基础宽4，石子铺设厚度20c，路面压实，符合总包方的要求，价格88元每断面(即22元平方米)，由于场地原因，具体结算方式根据甲方要求来据实结算。

四、工程款支付方式：

1、根据上海xx公司(总包方)的付款方式，甲方(\_\_\_\_市

华健工程有限公司)来支付乙方的工程进度款。

五、施工工期：

1、根据上海xx公司(总包方)的工期进度要求来合理施工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

六、甲方的工作及责任：

1、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及0.00位置。

2、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

3、甲方要根据上海xx公司(总包方)的进度款要求来支付工程进度款。

七、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工要平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责

**土建工程承包合同书篇十三**

甲方： (建设单位)

乙方： (施工单位)

甲方将坐落在 (地址) 的 (工程名称) 土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款，供双方共同遵守：

第一条 工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装) 。

第二条 工程造价决算方式：

1. 工程造价计算公式：工程造价=(××定额直接费+材料差价)×(1+ %)。即按实际完成工程量，套用《××××定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《××市建设工程造价治理信息》信息价计算出的材料差价，另外取 %综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。 本工程辅助的水电安装工程按 (约定套用的定额与费率) 结算。

2. 工程量计算依据为：设计图纸、设计变更图纸或联系单、隐蔽工程量签证、其他工程量增减联系单、本工程辅助工程联系单。

第三条 工程款支付：

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算。甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款。实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场治理员确定，如乙方有严峻异议的，双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定。工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清。每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款。

工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

第四条 工期：

1.本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。工期为 天。工期每延误一天处罚 元(从履约金中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2.乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件。由于乙方施工治理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚。分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚 元，不抵扣总工期处罚。

第五条 施工组织治理：

1. 甲方委派 为本工程治理负责人，委派 为本工程现场治理代表，并代表甲方进行现场施工治理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证、隐蔽工程量的签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经上述二人共同签字，所有签证无效。

2. 乙方委派 为项目经理，指派 为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工治理，并全权代表乙方进行现场施工治理和所有签证手续的签字。乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不听从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝。

第六条 工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工。甲方指派现场治理代表(或委托监理公司)对工程质量进行监督：① 砼必须进行随机取样做试块试验，建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验，试压费、试验费由乙方负担;② 工程具备隐蔽条件时，先由乙方自检，并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收，经甲方工程负责人和现场治理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继承施工。出现下列情形之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理：拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的;隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工,或返工以后仍然不合格的;

3.钢材,水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格,而继续用于施工的;未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;不服从甲方整体工程协调、施工过程中拒不接受甲方指挥的;乙方因违反上述5条而被终止合同后,乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后,乘以80作为应付工程款,其余20作为弥补甲方损失,并处没收全部合同履约金.

第七条施工现场管理责任乙方对现场管理,安全生产,保卫等工作负全部责任.所有安全事故责任乙方自负.如果违章施工,甲方有权制止,制止不服从的可以解除本合同、并按本合同第三条的相关条款结算并处罚.

第八条合同履约金及违约处罚合同签订时乙方向甲方交履约金万元、工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款).在履行合同过程中、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同、并没收履约金.乙方在施工过程中、不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的,每次处以200元的罚款,从工程决算款或履约金中扣除.

第九条前期要求:

乙方在开工前、必须与甲方和设计部门进行施工图交底,并向甲方递交《施工计划》,《施工组织》,《施工质量保证书》,《安全生产责任书》.

第十条本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.

第十一条本合同一式六份,甲乙双方各执三份.

甲方(盖章):

乙方(盖章) :

合同签订日期:

合同签订地点:-

**土建工程承包合同书篇十四**

土建工程承包合同书

一、发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

二、承包范围：

1、项目工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期：20xx年2月8日。竣工日期：20xx年2月8日工程质量等级合格。

2、范围：

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。

发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**土建工程承包合同书篇十五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在溧阳市别桥镇古读工业园区中兴路10号新建车间二栋，同意该车间的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模： 建筑面积(其中车间一为框架结构

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价 )

四、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸全部内容地面高度按甲方要求压实后水泥混凝土厚度车间一包装区域及车间二为公分。车间一设备造粒区域为

五、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同，并按完成工程量的50%结算工程款，其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn