# 最新建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率(23篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-05-19

*建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率一承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国合同法》和兰州市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。乙方在单...*

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率一**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和兰州市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。乙方在单项工程竣工前( )日通知甲方验收工程。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

工程承包的方式，范围及材料供应

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

双方商定的其他事项：

安全施工文明施工

1承包人必须在施工过程中遵守操作规程，搞好安全生产，安全施工，保证人员的自身安全，独立承担大小安全事故和其他事故的责任。

2在施工过程中出现的大小事故发包方不承担任何责任。

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率二**

建设工程承包合同

发包方：＿＿＿＿＿

承包方：＿＿＿＿＿

上述双方经过友好协商，共同达成如下合同条款：

第一章合同一般规范

第1条词语涵义。建设工程施工合同

文本，由建设工程施工合同条件（以下

简称合同条件）和建设工程施工合同协议条款（以下简称协议条款）组成。其用词

用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义。

1.发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价

款能力的当事人。

2.甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款中指定的代表人。

3.承包方（简称乙方）：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接

受的当事人。

4.乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在协议条款中指定的代表人。

5.社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监

理。

6.总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

7.设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。

8.工程造价管理部门：国务院有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的

工程造价管理部门。

9.工程质量监督部门：国务院有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的

工程质量监督机构。

10.工程：协议条款约定具体内容的永久工程。

11.合同价款，按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支

付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

12.经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合

同价款。

13.费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

14.工期：协议条款约定的合同工期。

15.开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

16.竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

17.图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图

纸（包括配套说明和有关资料）。

18.施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图

规定的场地。

19.书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、

委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20.不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造

成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等对工程造成损

害的自然灾害。

21.协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

第2条合同文件及解释顺序。本合同的组成和解释顺序如下：

1.协议条款；

2.合同条件；

3.洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；

5.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

6.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

7.经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有

合同的效力。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方

协商解决（实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一

致的，按第30条约定的办法解决。

第3条施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范；国家没有相应标准、

规范时，可使用协议条款约定的行业或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按

协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提供出施工

工艺，经甲方代表批准后执行；甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文

译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

第4条图纸。甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数，向

乙方提供完整的施工图纸，乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密

的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙

方承担。

第二章双方一般责任

第5条甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约

定的权力，履行合同约定的职责：

1.甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任

何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2.甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方

代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，

并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能

及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，

甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复，应视为乙方要求已被确认。乙方

认为甲方代表指令不合一，应在收到指令后24小时内提出书面电告，甲方代表在

收到乙方电告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通

知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方

代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成

的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3.甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它

约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时将具体要求、需要的理由和迟误的后

果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率三**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：(以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：开江县普安镇金山综合体道路改建工程

2、工程地点：普安镇谭家嘴村、宝塔坝村

3、工程内容：堡坎工程、填方、路面混凝土

4、工程立项批准文号：开发行审[20xx]22号

5、资金来源：专项资金

二、工程承包范围

承包范围：施工设计图及工程量清单范围

三、合同工期

开工日期： 20xx年 3月 10 日 竣工日期： 20xx年 5月30日 合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

工程质量标准： 符合国家现行施工质量验收规范的合格标准

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

金额(大写)：中选价柒拾贰万捌仟玖佰元。(小写):72.89万元。增减工程量按评审综合单价结算。

2、付款方式

该工程采用“334”的付款方式。即完成工程量的30%，支付合同款总额30%，工程完工后再支付合同款总额30%，余款在工程审计验收合格并留足质保金一年内付清。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与国家工商总局示范文本《通用条款》中的定义相同。承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、双方责任及义务

1、甲方责任：①甲方向乙方设计图纸，作技术交底。②派驻现场技术监理人员(施工员)对工程实行指导监督、管理、检查工程质量、安全等。③解决乙方在施工过程中所遇到的一些阻力。④审拟工程开工、停工组织工程验收。

2、乙方责任：①编制施工方案、组织有序施工。②严格按照甲方要求进行施工，服从甲方施工人员安排，确保工期和质量。③加强安全施工意识，制定安全施工措施，配备安全设备，加强安全管理，设立施工安全警示标志。乙方出现的一切安全事故如伤、残、病、亡(包括第三者)概由乙方负责，甲方不付任何责任。④乙方必须按甲方要求进行施工，乙方提出任何合理建议或修改意见，需经甲方批准，并出具书面通知，方可变更施工，否则，造成的一切损失概由乙方负责。⑤文明施工，在甲方协助下认真处理好建设居民、行人、车辆关系，避免由此而发生的矛盾纠纷，影响工程进度。

八、竣工验收：工程竣工后由甲、乙双方及有关工程技术人员共同进行，如发现质量问题，乙方必须在双方议定的时间内按照合格要求进行返修完工，其维修费用、工程材料均由乙方负责。所需材料必须正品合格，竣工验收以国家颁布的施工验收规则和图纸及甲方要求为依据进行验收。

九、本合同未尽事宜须双方协商解决，并形成文字补充形式，以合同签字为准，视为合同条款。

本合同经双方签字(盖章)生效，正本一式肆份，甲乙双方各执一份，镇政府财政所、办公室各执壹份存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率四**

建设工程承包合同协议条款

甲方：＿＿＿＿＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿＿＿

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下

协议。

第一条工程概况。

1.1工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3质量等级：

1.4合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1合同语言：

3.2适用法律法规：

3.3适用标准、规范：

第四条图纸。

4.1图纸提供日期：

4.2图纸提供套数：

4.3图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

5.1甲方驻工地代表及委派人员名单：

5.2实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

7.1施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7.7会审图纸和设计交底的时间：

7.8施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条乙方工作

8.1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3施工防护工作的要求：

8.4向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8.5对施工现场交通和噪音的要求：

8.6成品保护的要求：

8.7施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8施工场地整卫生的要求：

第九条进度计划

9.1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：

9.2甲方代表批准的时间：

第十条延期开工。

第十一条暂停施工。

第十二条工期延误。

第十三条工期提前。

第十四条检查和返工。

第十五条工程质量等级。

15.1工程质量等级要求的经济支出：

15.2质量评定仲裁部门名称：

第十六条隐蔽工程、中间验收。

16.1中间验收部位和时间：

第十七条试车。

第十八条验收和重新检验。

第十九条合同价款及调整。

19.1调整的条件：

19.2调整的方式：

第二十条工程预付款。

20.1预付工程款总金额：

20.2预付时间和比例：

20.3扣回时间和比例：

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条工程量的核实确认。

21.1乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款支付。

22.1工程款支付方式：

22.2工程款支付金额和时间：

22.3甲方违约的责任：

第二十三条甲方供应材料设备.

23.1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第二十四条乙方采购材料设备。

第二十五条设计变更

第二十六条确定变更价款。

第二十七条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

27.2乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条竣工结算。

28.1结算方式：

28.2乙方提交结算报告的时间：

28.3甲方批准结算报告的时间：

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

28.5甲方违约的责任：

第二十九条保修。

29.1保修内容、范围：

29.2保修期限：

29.3保修金额和支付方法：

29.4保修金利率：

第三十条争议。

30.1争议的解决程序：

30.2争议解决方式：

第三十一条违约。

31.1违约的处理：

31.2违约金的数额：

31.3损失的计算方法：

31.4甲方不按时付款的利息率：

第三十二条索赔。

第三十三条安全施工。

第三十四条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条地下障碍和文物。

第三十六条工程分包。

36.1分包单位和分包工程内容：

36.2分包工程价款的结算办法：

第三十七条不可抗力。

37.1不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条保险。

第三十九条工程停建或缓建。

第四十条合同生效与终止。

40.1合同生效与终止：

第四十一条合同份数：

41.1合同副本份数：

41.2合同副本的分送责任：

41.3合同书制定费用：

合同订立时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

发包方（章）：

承包方（章）：

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率五**

建设方： (以下简称甲方)

施工方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建设市场管理条例》，结合本地实际情况和本工程结构特点，经甲乙双方协商，本着公平、公正、合理、自愿的原则，双方签订工程建设合同如下：

一、工程地点：山阳县西关村。

二、工程名称：住宅楼

三、承包方式：包工包料。

四、承包范围及内容：

图纸设计内的土建、水电工程。主要工程项目内容及要求：

1、基础工程：基础灌柱桩工程、砂石回填、基础梁等。

2、主体结构工程：按图纸设计要求精心施工，所用材料必须(钢筋、水泥、砖等)合格。

3、装饰工程：①内外墙水泥压光，地面为原砼毛面，东西外墙为水泥压光，南北为涂料，颜色待定。②门窗：内门不做，只留门洞，进户门为防盗门(防盗门价款必须在800—1000元/每副)，窗为普通铝合金窗。③楼梯间：楼梯地面及踏步为水泥压光，楼梯间墙面做仿瓷涂料，楼梯栏杆为不锈钢栏杆。④屋面炉渣找坡压光，做sbs卷材防水，雨水管为pvc管。⑤电照工程：线管预埋和穿线，线管材料由乙方负责，电线由甲方出资购买。⑥给排水工程：楼内图纸设计的给排水主管道(卫生器具除外)。

五、承包价格及价款

本工程为七层砖混结构，建筑面积大约1000m，建筑面积计算以建筑物水平投影为准，阳台按水平投影面积的2/3计算，工程每平方造价700元(灌柱桩开挖4m以内由乙方负责，4m以下甲方按实际结算补工程费用)。建筑面积如有增减，按实结算。

六、工程质量标准要求

按图纸设计要求和规范要求施工，工程质量达到合格。

七、工期：

工程从开工竣工之日，有效工期180天。20xx年10月10日开工，20xx年5月15日竣工，因停电、雨天等不可抗拒的自然灾害天气工期顺延。

八、付款办法：

工程开工后5日内付乙方工程贰拾方万元，主体三层封顶后付乙方工程贰拾万元，主体结构工程竣工后付乙方工程款壹拾伍万元，其余工程款待工程竣工后，双方结算后一次性付清。留壹万元保修金，一年后付清。

九、甲乙双方责任

1、甲方责任：

①开工前，确保工程“三通一平”，即水通、电通、路通、场 2 2地平整。

②因施工场地狭小，甲方应给乙方指定地点堆放材料及相应其它机械设备堆放处。

③负责协调处理周边关系，确保工程顺利进行。

④按合同约定付款。

2、乙方责任：

①按合同工期要求完成合同特定的工程内容。

②按规范精心施工，保证工程质量。

③安全问题：乙方必须教育工人“安全第一”的思想，班前做好安全教育，定期做好安全检查工作。在施工过程中，发生一切不安全事故，责任由乙方负责。

十、违约责任：双方在履行合同过程中，若有一方不按合同内容履行，由此造成的一切损失，由违约方承担责任。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。工完帐清，合同自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率六**

劳务发包人(简称甲方)： 劳务承包人(简称乙方)：

依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及有关行政法规，经甲乙双方协商达成一致定立本合同，其有关事宜如下：

第一部分：工程概况

(1)本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为37cm砖，西山墙为24cm砖，开挖深1.6m，宽1.2m，要求40cm素土，30cm三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

(2)上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

(3)建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米，其中前墙长为 米乘宽 米，另加前后出檐 公分，一层面积共计工程总造价为人民币大写 元整( 元)

(4)本合同承包为包工不包料形式，所有建筑用料由甲方提供，且甲方需保证三通，水通、电通、路通、包括用料的保障。

第二部分：付款方式及开竣工日期

(1)开工时预付40%的工程款及其生活费：

(2)一层顶封后预付40%的工程费。

(3)其余20%的工程款项在工程竣工验收后一次性付清。 第三部分：工程质量

(1)本工程质量归双方研究要求达成合格，内墙为砂灰墙面。

(2)本工程按图纸施工，中途需改动的地方必须经双方协商一致方可操作。

(3)由于甲方材料不合格，造成的质量问题由甲方承担，乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

第四部分：乙方责任

(1)乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程，安全施工，防炎，防盗。

(2)在施工过程中，因甲方材料不足，水不通，电不通，造成的务工损失由甲方负责。

(3)安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责，由乙方造成的安全问题由乙方负责。

第五部分：甲方责任

(1)未能按合同履行自己应尽的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此而发生的实际损失

(2)工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

第六部分：本合同的生效及终止

(1)本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2)本合同自签订之日起生效。

(3)本合同待工程结束后由甲方付款剩余款项而自行终止

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率七**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，就本工程的施工承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程描述：

第二条 工程承包范围

根据甲方提供的施工图要求进行材料采购、甲方招标文件规定的施工内容。

第三条 工程工期及工期延误

1、本工程项目的开工日期以甲方通知的为准，现场施工合同总工期为 天。

2、因下列情形造成的工期延误，经监理方及项目鉴证后，工期相应顺延。

(1)不属于安装工程范围内的重大设计变更，造成无法施工而影响进度的;

(2)非承包人原因停水、停电造成直接经济损失成停工累计超过8小时的，每8人小时顺延工期一日。由乙方书面申请，工程监理和甲方现场代表当天确认有效;

(3)天气变化、不可抗力及其它非乙方原因造成的延误;

3、如因乙方原因工期延误一天罚款两仟元，从工程款中扣除。

第四条 工程造价

1、本工程按三级三类工程报价、取费(含税价)，工程总造价为人民币(大写)： 元，(小写)： 元。工程完工结算送审计部门审核，工程总额按实际施工内容及现场签订图纸变更造价报审计部门据实审核，审核后按据实结算结果执行。

2、工程建设期间和竣工验收后工程量单价不另作调整，一切市场风险由乙方承担。

3、乙方不得因自身预算漏项原因让甲方增加造价，其漏项损失由乙方自行承担。

第五条 付款方式

1、合同签定后，人员、设备进场施工按合同价付款30%。

2、工程完工后按合同价再付款40%，审计结束付至工程总造价的95%，余款5%为质保金，质保期为壹年，保持期满无质量问题后7天内付清。

3、乙方在分次结算时须开具合法的税务发票。

第六条 工程质量标准及竣工验收

1、乙方所有钢构件材料、规格、质量均应达到建筑设计施工图要求，所有进场施工的材料均应由监理单位负责签收。如有需要监理单位见证及第三方检测单位(具有建筑工程专业检测资格)检测合格后方能进场使用的材料，未达到检测标准及设计要求和报价单规定的材料明细要求的材料不准进场施工。

2、乙方在单项工程竣工前5天且已具备验收条件时以书面通知甲方验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方另立验收日期。甲方在另立的验收日期内仍未未按约定组织验收或验收后不按约定给乙方出具书面验收结论的，视为工程通过工程验收。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方的，在移交时双方应输中间验收手续，作为该单位工程竣工验收之依据。

4、在验收过程中，如果工程质量不符合验收标准，乙方应按照验收组织的书面整改意见并依照相关技术文件或技术规范限期进行整改。同时，乙方应自行承担因自身原因造成的整改费用。

5、工程竣工验收合格后，从验收合格之日起3天内乙方向甲方移交工程。如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

6、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范的质量检验标准为依据，应符合并达到国家颁发有关工程质量验收的规范标准及设计图纸要求。在进行竣工验收时，乙方应在验收前7天向甲方提供以下文件：

(1)提供完整合格的工程竣工资料，并符合《建筑工程文件归档整理规范》要求。

(2)施工单位应根据施工内容绘制的竣工图。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、根据合同约定支付工程款，以保证合同顺利实施。

2、在施工过程中组织协调乙方与其它单位的工作配合关系，为乙方提供良好的施工环境。

3、甲方现场代表：

二、乙方责任

1、乙方应做到文明施工，安全施工，科学管理，服从甲方现场协调工作，接受监理单位以及相关部门的质量监督和管理。

2、严格按照建筑施工图要求组织材料、精心施工，合理安排确保工程质量和施工进度。

3、严格遵守安全操作规程及劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工、安全施工、防火防盗。在施工中发生的安全事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责。乙方不得因此影响工程进度。

4、乙方不得将工程转包给第三方施工。

5、乙方现场代表：

第八条 工程变更

1、甲方需对原工程设计进行变更的，应提前7天以书面形式向乙方发出通知。

2、乙方可以根据合理性原则向甲方提出设计变更要求，该变更要求经甲方或监理代表同意后实施，工期予以调整。

3、乙方在工程变更确定后7日内，提出变更工程价款的报告，甲方或监理代表在收到变更工程价款报告后3日内予以答复，逾期则视为认可并同意以此作为结算工程款的依据。

第九条 工程质量保修

1、本工程质量保修按国家规定执行，自工程验收合格之日起计算。

2、属于保修范围内的施工项目，乙方应当在接到甲方通知之日起3天内派人保修。如乙方未按约定派人保修，甲方可以委托他人修理，所发生的费用按照公平、合理的原则进行结算，所发生的费用将从乙方的质保金中扣除。

第十条 违约责任和仲裁

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，乙方按日偿付给甲方工程造价的0.5%作为逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付乙方逾期付款违约金。

3、乙方应对本工程的工程施工质量、施工安全、施工进度进行管理，如未达到招标文件承诺要求，将追究乙方责任。

4、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均可向建筑物所在地城乡建设委员会申请仲裁或甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

1、甲乙双方按合同履行的需要，送交对方的文件、图表、函件、通知、指令等资料，对方代表均应予以签收

2、甲方的招标文件、乙方的投标文件作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同约定内容以本合同为准，未约定内容以甲方招标文件为准。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效，保修期满后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率八**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条、工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在\_\_\_天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条、施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条、物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条、工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条、安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条、工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条、违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十二条、合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本\_\_\_份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率九**

亦称基本建设承揽合同，指一方(承包人，即勘察、设计或施工单位相关教材)按期完成并交付他方(发包人，即建设单位)所委托的基本建设工作，而发包人按期进行验收和支付工程价款或报酬的合同。建设工程承包合同怎么写以下是小编为大家整理的建设工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

建设工程承包合同范文1

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

一、 工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

二、 双方责任：

1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、 乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、 乙方应本着安全

第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、 如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

三、 工程质量和施工期限：

1、 乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、 乙方施工工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

四、 工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程承包合同范文2

建设方： (以下简称甲方)

施工方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建设市场管理条例》，结合本地实际情况和本工程结构特点，经甲乙双方协商，本着公平、公正、合理、自愿的原则，双方签订工程建设合同如下：

一、工程地点：\_\_\_\_县西关村。

二、工程名称：住宅楼

三、承包方式：包工包料。

四、承包范围及内容：

图纸设计内的土建、水电工程。主要工程项目内容及要求：

1、基础工程：基础灌柱桩工程、砂石回填、基础梁等。

2、主体结构工程：按图纸设计要求精心施工，所用材料必须(钢筋、水泥、砖等)合格。

3、装饰工程：

①内外墙水泥压光，地面为原砼毛面，东西外墙为水泥压光，南北为涂料，颜色待定。

②门窗：内门不做，只留门洞，进户门为防盗门(防盗门价款必须在x元每副)，窗为普通铝合金窗。

③楼梯间：楼梯地面及踏步为水泥压光，楼梯间墙面做仿瓷涂料，楼梯栏杆为不锈钢栏杆。

④屋面炉渣找坡压光，做b卷材防水，雨水管为c管。

⑤电照工程：线管预埋和穿线，线管材料由乙方负责，电线由甲方出资购买。

⑥给排水工程：楼内图纸设计的给排水主管道(卫生器具除外)。

五、承包价格及价款

本工程为七层砖混结构，建筑面积大约1000，建筑面积计算以建筑物水平投影为准，阳台按水平投影面积的23计算，工程每平方造价700元(灌柱桩开挖4以内由乙方负责，4以下甲方按实际结算补工程费用)。建筑面积如有增减，按实结算。

六、工程质量标准要求

按图纸设计要求和规范要求施工，工程质量达到合格。

七、工期：

工程从开工竣工之日，有效工期180天。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日竣工，因停电、雨天等不可抗拒的自然灾害天气工期顺延。

八、付款办法：

工程开工后\_\_\_\_日内付乙方工程贰拾方万元，主体三层封顶后付乙方工程贰拾万元，主体结构工程竣工后付乙方工程款壹拾伍万元，其余工程款待工程竣工后，双方结算后一次性付清。留壹万元保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

九、甲乙双方责任

1、甲方责任：

①开工前，确保工程三通一平，即水通、场 2 2地平整。

②因施工场地狭小，甲方应给乙方指定地点堆放材料及相应其它机械设备堆放处。

③负责协调处理周边关系，确保工程顺利进行。

④按合同约定付款。

2、乙方责任：

①按合同工期要求完成合同特定的工程内容。

②按规范精心施工，保证工程质量。

③安全问题：乙方必须教育工人安全

第一的思想，班前做好安全教育，定期做好安全检查工作。在施工过程中，发生一切不安全事故，责任由乙方负责。

十、违约责任：双方在履行合同过程中，若有一方不按合同内容履行，由此造成的一切损失，由违约方承担责任。

十

一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。工完帐清，合同自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程承包合同范文3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况。

1.1 工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3 质量等级：

1.4 合同价款：

第二条 合同文件及解释顺序。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1 合同语言：

3.2 适用法律法规：

3.3 适用标准、规范：

第四条 图纸。

4.1 图纸提供日期：

4.2 图纸提供套数：

4.3 图纸特殊保密要求和费用：

第五条 甲方驻工地代表。

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条 乙方驻工地代表。

第七条 甲方工作。

7.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3 施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5 办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7.7 会审图纸和设计交底的时间：

7.8 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条 乙方工作

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3 施工防护工作的要求：

8.4 向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8.5 对施工现场交通和噪音的要求：

8.6 成品保护的要求：

8.7 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8 施工场地整卫生的要求：

第九条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：

9.2 甲方代表批准的时间：

第十条 延期开工。

第十一条 暂停施工。

第十二条 工期延误。

第十三条 工期提前。

第十四条 检查和返工。

第十五条 工程质量等级。

1

5.1 工程质量等级要求的经济支出：

1

5.2 质量评定仲裁部门名称：

第十六条 隐蔽工程、中间验收。

1

6.1 中间验收部位和时间：

第十七条 试车。

第十八条 验收和重新检验。

第十九条 合同价款及调整。

1

9.1 调整的条件：

1

9.2 调整的方式：

第二十条 工程预付款。

20.1 预付工程款总金额：

20.2 预付时间和比例：

20.3 扣回时间和比例：

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条 工程量的核实确认。

2

1.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条 工程款支付。

2

2.1 工程款支付方式：

2

2.2 工程款支付金额和时间：

2

2.3 甲方违约的责任：

第二十三条 甲方供应材料设备。

2

3.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单)：

第二十四条 乙方采购材料设备。

第二十五条 设计变更

第二十六条 确定变更价款。

第二十七条 竣工验收。

2

7.1 乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

2

7.2 乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条 竣工结算。

2

8.1 结算方式：

2

8.2 乙方提交结算报告的时间：

2

8.3 甲方批准结算报告的时间：

2

8.4 甲方将拨款通知送达经办时间：

2

8.5 甲方违约的责任：

第二十九条 保修。

2

9.1 保修内容、范围：

2

9.2 保修期限：

2

9.3 保修金额和支付方法：

2

9.4 保修金利率：

第三十条 争议。

30.1 争议的解决程序：

30.2 争议解决方式：

第三十一条 违约。

3

1.1 违约的处理：

3

1.2 违约金的数额：

3

1.3 损失的计算方法：

3

1.4 甲方不按时付款的利息率：

第三十二条 索赔。

第三十三条 安全施工。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条 地下障碍和文物。

第三十六条 工程分包。

3

6.1 分包单位和分包工程内容：

3

6.2 分包工程价款的结算办法：

第三十七条 不可抗力。

3

7.1 不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条 保险。

第三十九条 工程停建或缓建。

第四十条 合同生效与终止。

40.1 合同生效与终止：

第四十一条 合同份数：

4

1.1 合同副本份数：

4

1.2 合同副本的分送责任：

4

1.3 合同书制定费用：

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率篇十**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，就本工程的施工承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程描述：

第二条 工程承包范围

根据甲方提供的施工图要求进行材料采购、甲方招标文件规定的施工内容。

第三条 工程工期及工期延误

1、本工程项目的开工日期以甲方通知的为准，现场施工合同总工期为 天。

2、因下列情形造成的工期延误，经监理方及项目鉴证后，工期相应顺延。

(1)不属于安装工程范围内的重大设计变更，造成无法施工而影响进度的;

(2)非承包人原因停水、停电造成直接经济损失成停工累计超过8小时的，每8人小时顺延工期一日。由乙方书面申请，工程监理和甲方现场代表当天确认有效;

(3)天气变化、不可抗力及其它非乙方原因造成的延误;

3、如因乙方原因工期延误一天罚款两仟元，从工程款中扣除。

第四条 工程造价

1、本工程按三级三类工程报价、取费(含税价)，工程总造价为人民币(大写)： 元，(小写)： 元。工程完工结算送审计部门审核，工程总额按实际施工内容及现场签订图纸变更造价报审计部门据实审核，审核后按据实结算结果执行。

2、工程建设期间和竣工验收后工程量单价不另作调整，一切市场风险由乙方承担。

3、乙方不得因自身预算漏项原因让甲方增加造价，其漏项损失由乙方自行承担。

第五条 付款方式

1、合同签定后，人员、设备进场施工按合同价付款30%。

2、工程完工后按合同价再付款40%，审计结束付至工程总造价的95%，余款5%为质保金，质保期为壹年，保持期满无质量问题后7天内付清。

3、乙方在分次结算时须开具合法的税务发票。

第六条 工程质量标准及竣工验收

1、乙方所有钢构件材料、规格、质量均应达到建筑设计施工图要求，所有进场施工的材料均应由监理单位负责签收。如有需要监理单位见证及第三方检测单位(具有建筑工程专业检测资格)检测合格后方能进场使用的材料，未达到检测标准及设计要求和报价单规定的材料明细要求的材料不准进场施工。

2、乙方在单项工程竣工前5天且已具备验收条件时以书面通知甲方验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方另立验收日期。甲

方在另立的验收日期内仍未未按约定组织验收或验收后不按约定给乙方出具书面验收结论的，视为工程通过工程验收。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方的，在移交时双方应输中间验收手续，作为该单位工程竣工验收之依据。

4、在验收过程中，如果工程质量不符合验收标准，乙方应按照验收组织的书面整改意见并依照相关技术文件或技术规范限期进行整改。同时，乙方应自行承担因自身原因造成的整改费用。

5、工程竣工验收合格后，从验收合格之日起3天内乙方向甲方移交工程。如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

6、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范的质量检验标准为依据，应符合并达到国家颁发有关工程质量验收的规范标准及设计图纸要求。在进行竣工验收时，乙方应在验收前7天向甲方提供以下文件：

(1)提供完整合格的工程竣工资料，并符合《建筑工程文件归档整理规范》要求。

(2)施工单位应根据施工内容绘制的竣工图。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、根据合同约定支付工程款，以保证合同顺利实施。

2、在施工过程中组织协调乙方与其它单位的工作配合关系，为乙方提供良好的施工环境。

3、甲方现场代表：

二、乙方责任

1、乙方应做到文明施工，安全施工，科学管理，服从甲方现场协调工作，接受监理单位以及相关部门的质量监督和管理。

2、严格按照建筑施工图要求组织材料、精心施工，合理安排确保工程质量和施工进度。

3、严格遵守安全操作规程及劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工、安全施工、防火防盗。在施工中发生的安全事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责。乙方不得因此影响工程进度。

4、乙方不得将工程转包给第三方施工。

5、乙方现场代表：

第八条 工程变更

1、甲方需对原工程设计进行变更的，应提前7天以书面形式向乙方发出通知。

2、乙方可以根据合理性原则向甲方提出设计变更要求，该变更要求经甲方或监理代表同意后实施，工期予以调整。

3、乙方在工程变更确定后7日内，提出变更工程价款的报告，甲方或监理代表在收到变更工程价款报告后3日内予以答复，逾期则视为认可并同意以此作为结算工程款的依据。

第九条 工程质量保修

1、本工程质量保修按国家规定执行，自工程验收合格之日起计算。

2、属于保修范围内的施工项目，乙方应当在接到甲方通知之日起3天内派人保修。如乙方未按约定派人保修，甲方可以委托他人修理，所发生的费用按照公平、合理的原则进行结算，所发生的费用将从乙方的质保金中扣除。

第十条 违约责任和仲裁

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，乙方按日偿付给甲方工程造价的0.5%作为逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付乙方逾期付款违约金。

3、乙方应对本工程的工程施工质量、施工安全、施工进度进行管理，如未达到招标文件承诺要求，将追究乙方责任。

4、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均可向建筑物所在地城乡建设委员会申请仲裁或甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

1、甲乙双方按合同履行的需要，送交对方的文件、图表、函件、通知、指令等资料，对方代表均应予以签收

2、甲方的招标文件、乙方的投标文件作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同约定内容以本合同为准，未约定内容以甲方招标文件为准。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效，保修期满后自行终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表： 法定代表： 委托代理人： 委托代理人： 电话/传真： 电话/传真： 签订日期： 签订日期：

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率篇十一**

发包单位：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

一、第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

二、第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

三、第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

四、第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

五、第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

六、第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

七、第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

八、第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

九、第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

十、第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：

联系电话：

承包人(签字或盖章)：

联系电话：年月日

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下

协议。

第一条工程概况。

1.1工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3质量等级：

1.4合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1合同语言：

3.2适用法律法规：

3.3适用标准、规范：

第四条图纸。

4.1图纸提供日期：

4.2图纸提供套数：

4.3图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

5.1甲方驻工地代表及委派人员名单：

5.2实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

7.1施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7.7会审图纸和设计交底的时间：

7.8施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条乙方工作

8.1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3施工防护工作的要求：

8.4向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8.5对施工现场交通和噪音的要求：

8.6成品保护的要求：

8.7施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8施工场地整卫生的要求：

第九条进度计划

9.1乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：

9.2甲方代表批准的时间：

第十条延期开工。

第十一条暂停施工。

第十二条工期延误。

第十三条工期提前。

第十四条检查和返工。

第十五条工程质量等级。

15.1工程质量等级要求的经济支出：

15.2质量评定仲裁部门名称：

第十六条隐蔽工程、中间验收。

16.1中间验收部位和时间：

第十七条试车。

第十八条验收和重新检验。

第十九条合同价款及调整。

19.1调整的条件：

19.2调整的方式：

第二十条工程预付款。

20.1预付工程款总金额：

20.2预付时间和比例：

20.3扣回时间和比例：

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条工程量的核实确认。

21.1乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款支付。

22.1工程款支付方式：

22.2工程款支付金额和时间：

22.3甲方违约的责任：

第二十三条甲方供应材料设备.

23.1甲方供应材料、设备的要求(附清单)：

第二十四条乙方采购材料设备。

第二十五条设计变更

第二十六条确定变更价款。

第二十七条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

27.2乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条竣工结算。

28.1结算方式：

28.2乙方提交结算报告的时间：

28.3甲方批准结算报告的时间：

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

28.5甲方违约的责任：

第二十九条保修。

29.1保修内容、范围：

29.2保修期限：

29.3保修金额和支付方法：

29.4保修金利率：

第三十条争议。

30.1争议的解决程序：

30.2争议解决方式：

第三十一条违约。

31.1违约的处理：

31.2违约金的数额：

31.3损失的计算方法：

31.4甲方不按时付款的利息率：

第三十二条索赔。

第三十三条安全施工。

第三十四条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条地下障碍和文物。

第三十六条工程分包。

36.1分包单位和分包工程内容：

36.2分包工程价款的结算办法：

第三十七条不可抗力。

37.1不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条保险。

第三十九条工程停建或缓建。

第四十条合同生效与终止。

40.1合同生效与终止：

第四十一条合同份数：

41.1合同副本份数：

41.2合同副本的分送责任：

41.3合同书制定费用：

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方(章)：承包方(章)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包合同管辖 建设工程承包合同印花税税率篇十三**

发包方(以下简称甲方)：

代表人：

承包方(以下简称乙方)：

责任人：

依照《\_\_\_\_\_》及相关法规的有关规定，甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜与乙方协商，约定把该项目交由乙方承包，经双方协商，签订本合同，遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：本工程建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

1、工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

2、开工前\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

三、工期顺延

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工。

5、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工;

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

四、双方职责

甲方职责

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;

2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;

3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;

4、应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;

5、组织设计、施工单位进行工程设计交底;

6、工程竣工时，及时组织人员验收，按时支付工程款。

乙方职责

1、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;

2、负责编制施工组织设计或施工方案;

3、安全、文明施工，酒后不得作业;

4、工程完工时，积极配合甲方完成验收工作。

五、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_\_%备料款给乙方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

3、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，余款一次性支付给乙方。

七、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

八、违约责任

1、甲方的责任：

(1)未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4)乙方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_%偿付乙方赔偿金。

2、乙方的责任：

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2)工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期延迟的规定偿付逾期罚款。

九、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，(2)直接向工程所在地人民法院起诉。

十、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn