# 合同法土地转包和承包的区别(3篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-05-17

*土地承包与转包区别 合同法土地转包和承包的区别一甲方(转包方)： 身份证号：乙方(接包方)： 身份证号：甲、乙双方经过协商，就甲方土地承包经营权转包给乙方事宜达成如下协议：1、甲方将位于    市x区xx村北山的承包权及该地上的建筑物，有偿...*

**土地承包与转包区别 合同法土地转包和承包的区别一**

甲方(转包方)： 身份证号：

乙方(接包方)： 身份证号：

甲、乙双方经过协商，就甲方土地承包经营权转包给乙方事宜达成如下协议：

1、甲方将位于    市x区xx村北山的承包权及该地上的建筑物，有偿转让给乙方。

2、转包价格，总计人民币：佰万元整。

3、本协议签订后由乙方支付甲方转包定金人民币伍拾万元整。该定金分3次付清，从20\_\_年x月x日起至20\_\_年x月x日至。第一笔应付x万元，于    年x月x日之前支付与甲方，第二笔款项应付x万元，于20\_\_年x月x日之前交付与甲方，第三笔款项应付x万元，于    年x月x日之前支付与甲方。共计x万元，由甲方出具收据。

4、 双方的权利义务：

(1)在乙方未付款之前，乙方可以对甲方的楼房及庭院等地上物进行装修。

(2)若乙方不能按双方协商的日期支付转包款，乙方所有投资全部归甲方所有，乙方须无条件撤出。

(3)乙方交付甲方的50万元系定金，若乙方能够按双方约定的时间付款，定金款冲抵协议约定的总价款，若不能按约定的时间付款，定金款归甲方所有，不返还给乙方。

6) 甲方需保证土地承包经营权的完整性，并同时将该土地的相关手续交给乙方。

7) 乙方对上述土地享有自主经营权，因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

8) 转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

9) 转包期间，乙方可以将上述土地再次转包，转包收益归乙方所有。 10)在本协议履行期内，若遇有关部门依法征地，土地补偿款归乙方所有。

5、违约责任：

1)因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失， 甲方应退还乙方全部转包费，并赔偿乙方损失。

2)自本协议生效之日起，任何一方不得无故解约，不得擅自变更 或解除协议，否则应赔偿对方的全部经济损失(包括可得利益损 失)，并承担全部经济损失30%的违约金。

6、其他约定：

1)本协议如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商，签订补充协 议，补充协议与本协议具有同等效力。

2)本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**土地承包与转包区别 合同法土地转包和承包的区别二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地承包法》的有关规定,就甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜,甲、乙双方经过友好协商,特签订本转包合同。

第一条：转包土地的面积、地点、等级。甲方自愿将与星野集团签订承包合同的坐落于的亩等土地的承包经营权转包给乙方

第二条：转包土地的期限。转包期限为年,自年月日起至年月日止。

第三条：转包价格。土地转包价格为元,此款自合同生效之日起一次性交纳。

第四条：转包土地的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在转包期间,乙方只能将转包土地只允许种植蔬菜,不得买卖、再次转租。

第五条：双方的权利义务。1、乙方不得改变土地用途,若自行改变土地用途,甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下,乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有,甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间,乙方不得再次将土地转包,否则甲方有权解除合同。

第六条：违约责任。

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失,甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途,致使甲方承包合同被解除,乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起,任何一方不得无故解约,否则应该承担对方的全部经济损失,并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权,给甲方造成的经济损失,乙方应该予以赔偿。

第七条：双方约定的其他事项：1、在本合同履行期内,若遇有关部门依法征地,本合同自动解除,征地收益归乙方所有。

第八条：本合同自双方签字之日起生效,在合同履行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;

第九条：本合同一式二份,双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字并手印)(签字并手印)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包与转包区别 合同法土地转包和承包的区别三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在景洪工业园区曼栋老下侧，土地面积\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限，东以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，北以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

2、转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该宗土地转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿;付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

6、如国家建设征用、公路扩大建设征用，其他企业建设占用等由乙方负责处理，所有获得赔偿金额多少与甲方无关，

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，土地承包永久转让合同给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方;如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn