# 2024年承包鱼塘合同书(三篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-05-17

*承包鱼塘合同书一乙方：怀集县洽水镇石英村委会水松村 \_\_\_\_(身份证)44122\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了充分利用农田资源，增加双方经济收入，经双方实地核实，甲方同意坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租贷给乙方发...*

**承包鱼塘合同书一**

乙方：怀集县洽水镇石英村委会水松村 \_\_\_\_(身份证)44122\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用农田资源，增加双方经济收入，经双方实地核实，甲方同意坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租贷给乙方发展经济，经双方共同友好协商，特订立一下合同条款：

一 租贷期限：自本合同书签订生效之日起，共签订20年(即从20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

二租贷范围，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三租贷结算：以每年每亩人民币伍仟元计算(人民币5000元)具体使用面积按实际测量为准，自签订合同生效之日起，乙方必须在5个工作日内一次性付清第一年的租金(即20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)。以后每年的租金，乙方必须在当年的月 日前一次性付清当年的租金，如迟交租金按前款额每天加收1%滞纳金。如果逾期一个月未交清租金，甲方有权终止合同。

四 提升方式：以伍仟元为基础，每五年每亩提升百分之十。

五 甲方必须同意乙方在水田上填土，平整，以及搭建厂棚等自主发展经济：由乙方自主使用，其所有收益全部归乙方所有。

六 如果国家开发征用该田块时，该地块的征地款全部归甲方所有，该地块的基础以及建筑设施赔偿款等全部归乙方所有。

七 本合同书乙方不得转让，如需转让必须征得甲方同意。

八 本合同书期满后，属地建筑物不得损坏，在同等的条件下，应优先给于乙方续租，续租办法由双方议定。

九 乙方不得经营违法和严重污染危害周边村民身体健康项目，如有严重污染造成法律纠纷和经济损失的，一切由乙方负责，与甲方无关。

十 本合同书如有没尽事宜，给双方共同协商解决，另签订补充协议书，补充协议书与主合同具有同等法律效力。

十一 以上合同条款，双方共同遵守执行。如有违约者违约方负责对方的所有经济损失。

十二 本合同书一式叁份，甲方一份，乙方一份，兴贤村委员一份。

甲方：兴贤第

乙方签名：

经济合作社代表签名(章)

**承包鱼塘合同书二**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方，鱼塘承包合同范本怎么写。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将座落在\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_公斤(或\_\_元)，其中：

\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)，\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%……。上交时间均为每年\_\_月\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同，合同范本《鱼塘承包合同范本怎么写》。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_元的违约金。

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组\_\_(公章)

代表人：\_\_

乙方：\_\_村\_\_村民\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一、 租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二 、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自20xx年7月 日至20xx年7月 日止。

三、 合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四 、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五、 第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六 、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七 、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、 重大违约情形：

甲方 1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;

2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;

3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方 1.不及时交清租赁费;

2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;

3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、 主要违约责任：

1.解除合同;

2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;

3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十 合同清算：

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;

2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;

3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;

4.不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一 、合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年;解除合同需提前60日通知对方。

十二、 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**承包鱼塘合同书三**

发包方：

承包方：

经甲方集体研究决定，现将坐落于三围内225亩鱼池的养殖权发包给乙方承殖，就有关承包事宜，经甲乙双方协商一致，自愿达成如下合同：

一、 甲方将三围鱼塘面积225亩的养殖权发包给乙方承殖，四址：东靠二围老埂，南靠原坊前村鱼池，西靠省滆湖鱼种场，北靠油车埂。

二、 承包期限：乙方承包鱼池的时间为拾年，自公历20xx年12月31日至20xx年12月30日止。

三、 承包价格及缴款方式：乙方承包鱼池总面积为225亩，其中155亩价格为每年每亩人民币1100元，交款方式为甲乙双方在签订本合同时，预交一年承包款  元，押金100000元，押金不计利息，期满退还。承包款在每年的12月30日前交清。另70亩价格为每年每亩人民币1000元，交款方式为甲乙双方签订本合同时一次性交清，承包期内前5年的总承包款为350000元（1000元/亩\*70亩\*5年），后5年的承包款350000元于20xx年12月30日一次性交清，不得拖欠。

四、 乙方在承包期内自主经营，自负盈亏，一切生产费用，及政策性规费均由乙方承担，独立承担民事责任，与甲方无涉。

五、 乙方在承包期内如因养殖所需改造鱼池现状及在承包地上添

置固定地上附着物，乙方必须书面向甲方申请，经甲方同意后方可实施。

六、 承包期届满，在承包面积范围内属于乙方的财产，甲方协助乙方处理。

七、 在承包期内，如遇上级政府及国家建设需用该甲乙双方合同内的土地，甲乙双方必须无条件服从，本合同终止土地的收益权归甲方所有，属乙方财产的补偿费归乙方所有。

八、 合同到后期，乙方按时将承包的所有鱼池交付甲方，不留屯鱼池。

九、 违约责任：以上合同各条款均为甲乙双方的真实意思表示，双方均应自觉履行。如违约，由违约方给付违约金壹拾万元给未违约方。

十、 合同一式三份，甲乙双方各执一份，交有关单位一份，合同经甲方代表和乙方当事人签字即生效。

附：1.龙塘片7个村民小组长会议记录

2.三围面积图

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn