# 住宅楼水电安装承包合同(23篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-05-04

*住宅楼水电安装承包合同一乙方：本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。第一条工程概况1.施工地点：2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日3.本项工程预计平...*

**住宅楼水电安装承包合同一**

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.施工地点：

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计平米，结算价格为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。工程总价约为\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2.甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格参照《山西省装饰装修工程质量标准及其他-35/98》及《运城市装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工，在施工过程中如果出现工伤事故由乙方负责。

2、甲方现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

3、甲方免费提供施工用水用电。为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

4、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

主体工程布管完成后支付工钱人民币叁万,线盒、表箱、下水、上水完工后支付工钱人民币伍万,穿线按安装进度分两次支付。

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布管、穿线、埋盒

2).所有水电施工过程的垃圾清运

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板和灯口安装

3.工程结算方式：

按建筑面积结算：15元/平米

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向闻喜县人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

九条.其它约定第：

1.双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

第十条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼水电安装承包合同二**

承包方： (简称乙方)

経双方协商，甲方将 水电安装 工程承包给乙方施工，为界定双方权利、义务和责任，根据国家相关法规和公平诚信原则，双方达成一致订立本合同。

一、施工总体要求：

确保工程既定质量等级达标;确保工期完工;确保施工现场安全文明规范，事故率为零;确保材料质量合格不超标;确保与其它工地、工种在施工中的协调配合，要绝对服从甲方施工管理人员的统一指挥和协调。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式： 包工

2、承包内容和范围：(1)本工程强电、给排水预埋工程;

(2)本工程施工图纸包含的强电和给排水安装工程;

(3)避雷针焊接和预埋;

(4)临时设施的水电。

三、计价与付款：

1、计价方式：按建筑面积 元/㎡包干价计算。

2、计价内容：人工费、必备施工机具、现场材料二次转运费、管理费、安全生产与文明施工费、进场退场费、意外工伤保险费、材料场地清理费等，甲方除包干价外不再承担其他任何费用。

3、付款方式：开工日期起，按实际施工人员每人10天支付基本生活费250元，余款在完工并验收合格后30日内付清。

四、施工质量要求：

乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术资料和施工规范施工，确保工程质量达到合格 。服从甲方技术质量、安全人员的监督检查，抓好质量事前控制。

五、工期要求：从 年 月 日至 年 月日。按土建施工进度完成承包的施工内容(包括配合临时水电安装)，未按时完成的将每天罚款500元。施工过程中必须按甲方的施工进度表，配合相关工种进度衔接，若单方原因影响工程进度衔接必须承担每天20\_元的罚款。如甲方原因影响工期，按影响天数顺延。

六、乙方的义务和责任：

1、在施工中要服从甲方管理人员的生产指挥和管理，工作时间要服从与施工质量和施工进度的需要，对不服从生产指挥，屡教不改的甲方有权清退出场。

2、妥善保管、使用甲方提供的材料、设备，由于安装质量原因须返工项目，承担工料损失费用，且不延长工期。

3、每完成一道施工工序后，甲方进行检验，若达不到合同质量要求标准，乙方应立即整改，如限期内拒不整改或中途退场，甲方有权另外安排施工，返工人工费用按人工单价的两倍计算，返工材料费按实际发生金额计算，均从乙方工程款中扣除。

4、食宿费均由乙方自理。

5、按文明施工要求，设备、材料必须按文明工地的要求地点存放和堆码,对残留物及施工垃圾必须及时清除干净，做到工完场清，不另计费。乙方不清除时,甲方另外安排清扫，清扫费按人工费用单价的两倍计算，从乙方工程款中扣除。

6、必须按合同完成承包项目施工，无特殊原因中途退场属违约行为，必须承担所包工程30%罚款。

7、负责人必须坚守在施工岗位对所承包的项目进行全过程管理，离开工地必须向项目经理请假，并指明代理人员负责临时管理，允许后才能离开。

8、在施工中除了接受甲方管理人员和现场监理人员外，未经甲方许可，不得与建设方、监理方、设计方或质检部门建立工作关系或超越范围处理问题。

七、甲方的义务和责任

1、为确保施工质量，向乙方提供相应的技术图纸和技术资料，并进行技术交底，提供技术指导、服务和监督。

2、项目管理人员在施工中不得违章指挥，或强令乙方进行冒险和危害身体健康的作业。

3、负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工关系。

4、按合同具体条款足额支付给劳务人员生活费，乙方不得拖欠工人生活费。

5、及时向乙方提供合格材料，保证工程施工的需要。

八、安全施工及文明施工

(1)、乙方在确保施工质量的同时必须狠抓安全生产，加强对所辖职工的安全教育和管理。

(2)、遵守安全纪律和操作规范，防止和杜绝触电事故。上岗时必须戴安全帽;严禁酒后上岗和穿拖鞋，打赤膊上岗，遵守文明工地管理制度;不准擅自乱拉乱接用电，现场不准生明火。凡施工期间发生安全事故，均由乙方承担一切责任。

(3)、严禁在工地聚众赌博、打架、斗殴，凡违反规定，出现一次罚款20\_元，情节严重的交当地派出所处理，并由乙方承担一切责任。

九、其他

本合同附表是合同的不可分割的部分。未尽事宜，双方协商解决，补充协议作为本合同的组成部分。

本合同 壹式 肆 份，甲方 两 份，乙方 贰 份，具有同等的法律效力。

此合同双方盖章签字生效。工程项目完工验收合格、款项付清后自行作废。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

**住宅楼水电安装承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍三相电，以及维修维护等事宜，达成一致意见，特签订本协议。

一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍。

二、承包范围。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍三相电的安装与维修。

三、工程造价

门行架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，三相闸刀\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电能表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，变头\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，水管 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、付款方式

工程完工并经验收合格后，乙方将税务发票交学校报账，报账经费划拨到学校后一次性付清，税款由乙方负责。

甲 方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人签字(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅楼水电安装承包合同四**

工程名称：

甲 方：乙 方：签订日期： 水 电 安 装 施 工 承 包 合 同 广州商业广场

建筑水电安装工程施工合同

发包方(全称)： (以下简称甲方) 承包方(全称)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就广州商业广场项目水电安装工程发包给乙方施工，并达成以下条款，共同遵照执行。

一、 工程概况:

1、 工程名称：广州商业广场

2、 工程地点：广州

3、 工程规模：建筑面积约87000m2，(其中地上面积70000m2，地下面积约17000m2)。

二、 承包方式：

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进度、包辅材、包工具、包施工过程所需的一切机械设备工具用具。

三、 工程承包范围：

1、按甲方提供的广州业广场设计图纸的内容和要求完成本工程的水电安装工程施工(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程)，设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、 乙方在施工过程中，与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

四、 工程量计算及计价方式

1、 工程量计算：按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、 计价方式：根据实际完成的工程量，按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后，不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、 税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

五、 合同工期：

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排的工期进行施工，不单独安排工期。

2、 工程进度进入装修阶段后，以不影响装修施工进度为准，配合装修统一排的工期进行施工，不单独安排工期。

3、 合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、 乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款，造成本工程总包工期延误时，乙方承担由此产生的相关责任。

5、 乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度的要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本协议。

六、合同履约金及工程款支付方式：

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币伍拾万元正(500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收合格后支付工程款到乙方所完成的工程造价的90%，在本工程通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用后才予以支。

(四)工程款支付手续要求：

1、 每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。

2、 以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。

3、 本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。

4、 乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五)工程款结算：

1、乙方按合同完成所有承包内容、并经工程竣工验收合格后，乙方按要求移交整套水电施工资料给甲方(包括：有关竣工图、内业资料、有关设备产品使用说明书、保修证书、验收合格证书等)后，30天内进入工程结算程序，工程结算双方确认后10天内，付至结算总额97%，剩余3%作保质金，保质金在保修期满后30天内无息退还给乙方;

2、 办理结算后乙方对所提交的水电资料伋有向业主和档案管移交和义务。

七、工程质量标准及验收：

1、 按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、 双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定,所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担;鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

八、材料、设备管理要求：

1、乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。

4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

九、保修和售后服务

1、 本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。

2、 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、 每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、 违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

十、甲、乙双方责任

1、 甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、 乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

十一、违约责任

1、 合同签订后3日内,乙方应交纳合同履约保证金伍拾万元(500000.0元)否则本合同自动失效。

2、 当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

(1) 甲方不按时支付工程进度款。

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

十二、争议解决

1、 甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同解除

1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方

现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人;

发生重大质量事故;

出现质量、安全问题，又拒绝服从甲方、建设方及监理、设计单位要求整改的; 未经甲方同意，无故拖延工期的;

十四、合同生效与终止

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

1、 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、 合同订立地点：广东广州。

2、 本合同双方约定本合同自双方盖章签字后，并由乙方向甲方交齐伍拾万元合同履约

金之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(签章)：

身份证号码：

年 月 日 乙方(签章)： 身份证号码： 年 月 日

**住宅楼水电安装承包合同五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： 身份证号码： (以下简称乙方)

为确保工程项目的顺利施工，按计划保质保量地完成任务，明确双方职责，维护双方利益，在互惠互利、平等相处的原则基础上，经甲、乙双方协商，特制定以下承包协议。

一、 工程项目：

二、 工程地点：

三、 建筑面积：

四、 承包范围： 工程的所有水电安装。注：临时设施以及工程因文明施工需要的所有维护人工费用不得另行计算。

五、 承包价款：

1、 承包价格：根据本工程的建筑面积计算， 暂定建筑面积为13万平方米， 中途付款方式以总承包预算书为准，最终决算以工程竣工决算书为准。结算方法以94定额为计算方式，结算以直接费(主材费+安装费=直接费)下浮10%进行结算。

2、 高层建筑增加费，及架子措施费不另行计费。

3、 注：水电质量信誉保证金为70万元， 所有单体工程一次性最终通过总体竣工验收后，则甲方在验收后的一个月内退还乙方保证金。

六、 付款方法：

1、00.0付5%，20层支付工程款15%，到主体结构封顶在一周内付15%的材料款，到安装完成一半时，支付工程款20%材料款，工程竣工前一周内(水电安装工程完成和水电资料齐全)支付到预算总价75%;

2、工程通过总体竣工验收后付至工程暂定总价的85%;

3、工程决算书通过业主的审计审定后，付至审定总价的95%，余款在工程保修期满后的一个月内付清;

4、工班与操作工人发生的劳资或其他纠纷由工班自行承担，与甲方无关。

七、质量要求：

1、乙方严格按施工规范及企业标准施工，发现问题及时更正。

2、乙方必须严格总承包施工方案和有关规范、标准施工，如擅自修改施工方案及有关规范、标准内容施工所引起的施工损失均有乙方自负。

3、乙方必须服从建设单位、监理单位、公司、总承包项目部领导及施工技监员的指挥，如违者， 甲方有权以200元/ 次处罚，并在发放工资时扣除。

八、工期要求：

为了保证工程按时完成， 乙方应无条件服从总包的总进度计划，合理安排施工，各工种间要密切配合，服从甲方现场负责人统一安排调配。

九、安全生产

1、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，机械操作等特除工种必须持证上岗。

2、现场所有的机械设备、安全用电必须符合规范，并遵守一机一闸一漏，用电接设由总包项目部电工负责，严禁违章作业，总包项目部电工有权对乙方在用电方面做出停工、没收、处罚的权利，乙方自行负责。

3、施工必须安全，安全必须从个人做起，乙方所有施工人员必须遵守安全生产六大纪律、十个不准及甲方所规定的安全生产条例。发现有不安全因素马上通知总包项目部及时整改。

4、由于乙方人员违章作业，不服从总承包项目部人员安排和指挥，造成人员伤亡事故，则责任和损失由乙方承担;如操作人员发生意外伤亡事故而造成人员伤亡，费用由总包、甲、乙三方共同协商解决。

十、文明施工：

1、人员管理：

(1)、乙方承包人必须每天在工地时间不少于2小时，同时配合的班长等专职管理技术人员必须常驻工地，乙方应及时做好各项技术交底工程，配合甲方项目部做好各项衔接工作。管理人员如有特殊情况需离岗，必须报请甲方请假批准方可，否则每发现一次罚款500元/人。

(2)、乙方必须与施工人员订立劳动合同，明确与劳动者的工作期限、工作内容、劳动报酬、劳动纪律、劳动合同终止条件、违反劳动合同的责任等，统一格式装订成册交项目部处备查。

(3)、乙方人员进场时，应在当天向甲方提供进场人员的身份证复印件一份，照片(1寸)8张、外出计划生育证明，以便总包免费为乙方办理暂住证、务工证，工本费由乙方自理。如不按规定办理，相关罚款由乙方自负。

(4)、乙方不得招收童工，不得收留氓流人员，否则罚款1000元/人。不得将不在工地施工的人员留宿工地，违者罚款200元/人\_天，并将人及时清退。

(5)、乙方人员居住应按甲方规划布置落实，用餐集中到总包食堂。不准私自用电，使用任何手段烧菜、饭、水等，如有违反没收用具，并罚款200元/次。

(6)、乙方应做好施工人员的思想工作，班组间必须搞好关系，相互帮组、团结，不得寻事挑斗，不得发生打架事故，遇事由班组长互相解决，特殊情况由甲方配合总包项目部负责调解。如发生打架事件，无论对错双方一律先罚20\_元/次，尔后再进行调解处理。工地内严禁赌博、违者罚款200元/次\_人。

(7)、乙方人员严禁在工地上发生偷盗行为，如被发现，则按偷盗财物价款的10倍予以罚款，并作开除处理，情节严重的移交公安机关处理。

2、文明施工：

(1)、乙方施工人员进入施工现场，必须正确戴好安全帽，佩戴工作证，服从工地安全员统一指挥。

(2)、乙方应做好施工人员的环境卫生工作，做到早上上班前，棉被叠放整齐，做到衣着整洁，日常用品安放整齐，不乱丢垃圾，注意公共及个人卫生，做到一日一小扫，一周一大扫，礼貌用语，以诚待人，以理服人。安全用火、严防火灾，对较差班组甲方有权对乙方进行处罚。

(3)、必须做到工完场清，现场材料堆放要合理布局，堆放整齐有序。如乙方在施工过程中出现建筑垃圾。均由各班组自己清理至指定地点。

十一、其他

1、 乙方承包的工程量不得转包，否则，甲方有权扣除所作一切工程款，有权没收所有保证金，有权清退乙方，相关损失均由乙方负责。

2、对未办理暂住证、劳务证的人，甲方不承担任何责任(治安、安全、劳资纠纷);乙方如发生劳资、安全纠纷，甲方受到上级主管部门责问的，按5000元/次处罚，投诉超过三次的，罚款10000元/次，罚款额在工程款中扣除。

3、 乙方完成工程量后做好自检工作，并务必一次性通过竣工验收，同时，按审定后的直接费提供100%的材料发票，以作抵充工程款。

4、 外架的避雷接地和一些装饰性、警示性灯具、光带、报警灯等配合土建均由乙方无偿安装。同时，随楼层上升而同步。

5、 在施工过程中，由于土建与安装相矛盾时，则乙方及时采用书面形式与土建进行技术交底。

6、 现场乙方所需的零星钢筋，接地钢筋、均压环、带，水泥、模板等材料均应征得总包同意，才准许使用，否则造成后果自负，如甲方无关。

7、甲方和总包签订合同不允许转包，如甲方转包总包有权清场。所以乙方在施工操作过程中，对外只能说合作，帮助管理，严格保密是转包，如乙方不遵守该条规定，出现一切后果有乙方负全部责任。

以上协议，双方共同遵守，未尽事宜，按甲方常规处理办法解决。甲方未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字之日起生效，帐清失效。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**住宅楼水电安装承包合同六**

工程名称：

地 址：

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金，工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故，甲方全额退还 万保证金给乙方，不

计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**住宅楼水电安装承包合同七**

发包方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.4工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条工期

1、乙方必须在年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

6.1因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

7.1甲方职责

(1)按时提供施工工作面给乙方使用。

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

(4)按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5)工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6)乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7)负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

8.1施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理;指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

8.2乙方必须进行安全文明施工。

8.3乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.4甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

9.1以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延;

(1)甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件;

(2)甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

(3)甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4)设计变更和工程量增加;

(5)不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等;

(6)合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

9.2合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决;协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

12.1本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

12.2本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼水电安装承包合同八**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：图纸所示全部水电安装工程：

1强电：按水电安装要求施工完毕;

2弱电：(不包括电视、电话、安防)从室内第一个转换箱开始施工，室内所有施工预埋管及室内布线、开关插座安装完毕;

3防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等;

4给水：室内按给水图施工完毕;

5雨水：落水、阳台排水、空调排水施工至最近的雨水井，室内全部施工完毕;

6污水：室外施工至出墙外最近的污水井，室内全部施工完毕;

7工地现场施工用水电的安装维护，项目部临时用电的安装维护，工程机具线路接驳及维护，并派出两名维修电工长期负责工地现场的水电维修及管理，费用由乙方承担。(不含材料)

4、施工现场条件：以现场实际情况为准。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方包工包料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包结算，包资料及签证，包安全文明施工、包验收合格(力争确保优良)。

2、承包范围：图纸所示的室内外等所有水电工程预埋与安装，调试检测工作。

3、甲方直接的分包专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日历天;开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月

2、第一施工段为：本项目下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺及售票厅，第二施工段为：本项目下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺，按土建进度跟进施工完成。

3、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其他资源。

四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：

1建设强制性条文;

2 《建筑工程质量检验评定标准》

3 《建筑电气工程施工质量验收规范》

4 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》

5 《采暖与卫生施工验收规范》

6 《电气安装工程施工及验收规范》

7 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》

8省、市相关部门的各种规章制度;

9甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”，力争“优良”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直达本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定可调价执行，工程量按实际完成工作量计算;返工所需材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，乙方承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，有施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。每次违反该条款处罚金额20\_\_元/次。

五、文明工地、安全标化标准：

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙方工程款中扣除。

2、在施工中应做到安全施工、精心策划及实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应有乙方承担全部责任。

六、合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、本工程约定单价为含税可调价。

2、工程量的\'计量：

(1)结算工程量以图纸实际建筑面积为准，取费标准以《贵州省建筑工程计价定额》、《贵州省安装工程计价定额》

(2)材料按地方信息价。

(3)无信息价的按与业主方认质认价。

(4)工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

七、工程款的结算及违约保证金的收取：

1、甲方向乙方收取管理费及利润为本工程与业主总结算款的20%;建安税金由甲方承担。

2、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起2日内，乙方向甲方缴纳履约保证金人民币贰拾万元整。

3、第一阶段封顶盖瓦后，于20\_\_年2月5日前支付已完成工程量的60%的工程款;第二阶段全部工程经业主及相关部门验收合格后，支付已完成工程量的80%的工程款。

4、本合同内全部工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料(包括结算资料)，经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理结算手续，甲乙双方在结算书上签字之日起30日内，甲方付至本合同结算总价款的97%，剩余3%作为质保金在二年后(自工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

5、若乙方工程质量、工期和文明安全施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

八、甲、乙双方权利与义务：

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准并更好;参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如设计变更的，须办理完签证后，方可施工。

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并办好隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5、乙方采购的所有材料必须满足设计质量要求，并达到国家质量标准。所选材料的品牌及规格必须经甲方审核并批准后方可采购。

6、当乙方拒绝执行甲方或业主(监理)的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求是，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

8、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有更换，后果均由乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

9、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款500元。

10、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。

11、乙方必须保证人员稳定，不能随意变更人员，节假日，双抢季节未经甲方允许，乙方人员不得擅自离岗，否则，乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

12、乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

13、乙方负责所承包的设备装车、卸车及搬运和甲方工具及设备。

14、甲方负责资金的按时支付及关系协调义务。当业主资金不能及时到位时，乙方不能擅自骚扰业主或罢工，须通过甲方进行商议后解决。

九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、《施工现场临时用电安全技术规范》

2、《建筑机械适用安全技术规程》

3、《建筑施工安全检查标准》

4、《建筑施工高处作业安全技术规范》

5、《贵州省建设工程现场文明施工管理办法》

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法(条例)

7、《贵州省治安管理处罚条例》

十、合同生效：

1、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效;

2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份;

3、本合同未尽事宜，双方协商解决;

4、本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

5、签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅楼水电安装承包合同九**

工程名称：

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

为确保该工程按时按质竣工验收，现将工程水电安装作业承保给乙方，特定如下合同：

一、承包形式：

单包，即包工不包料(材料和辅材和大型工具全由甲方提供，乙方负责小型工具)

二、承包价格：

按甲乙双方协商决定，水电安装总面积\_平方米，pvc和jdg混合轻工价格\_平方米，一次性承包。(按图纸施工，变更另算。)

三、工程进度：

按甲乙双方及开发商要求，总工程期\_天完成，主体预埋阶段乙方跟着土建进度完成施工。(正常进度下，甲方或开发商出现缺料.日期规范不能正常进行中，导致乙方出现误工或工期延误，所有一切损失费用由甲方全面承担)

四、安全：

甲乙双方必须保证施工安全，杜绝任何事故发生，工作期间乙方将服从现场安全管理，发现隐患及时反映或汇报，如乙方在施工中服从安全管理，出现事故由甲方承担。

五、付款方式：

施工期间甲方按\_楼和\_楼分别单一楼次付款。

施工期间拨款，分别是总轻工款100%比拨款

1、预埋期间标二封顶拨总轻工款\_%元。主体封顶拨总轻工款\_%元，

2、室内安装配管镶盒完成拨总轻工款\_%元。

3、给排水完成给排水完成拨总轻工款\_%元。

4、穿线完成拨总轻工款\_%元。

5、开关插座和分户盘安装完成拨总轻工款\_%元。

6、剩余款项等水电安装完成拨总轻工款%元，除\_%元维修保证金外，剩余款项一次付清。

7、进度完成以后不论总建单位或土建项目部拨不拨款。甲方必须在工程进度完成后天之内把工程款按以上条例付清，如甲方不按以上条例正常拨款，乙方有权利停工，并由甲方承担乙方所有损失。

8、以上付款条例生效在甲乙双方身上，甲方不得以任何理由推托到第三者身上，如甲方推卸责任，乙方有权终止合同，乙方终止合同时导致乙方所造成的所有损失由甲方全力承担和赔偿。

六、合同期内甲乙双方必须信守合同条例，如乙方在施工遵守合同条例要求，甲方不得以任何原因使乙方提前退出施工场地，否则乙方所有损失由甲方全部承担。

七、违约责任：甲乙双方必须严格履行以上条例，如一方违约，则违约方必须向另一方支付\_元作为违约金。

此合同为一式三份，甲乙双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并做为甲乙双方当事人的法律依据。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**住宅楼水电安装承包合同篇十**

甲方：永丰豪庭项目部 乙方：陈文真

甲方将承建的永丰豪庭1#楼、2#楼、3#楼、其中给水管安装分项工程以 包工形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：永丰豪庭

2、工程地点：永定县、坎市镇

3、按施工图纸、设计变更施工。现场问题双方协商处理。

4、施工日期：以建设工程施工合同为准;

5、质量形式：严格执行现行施工规范和质量验收标准要求;质量达到合格和建设方要求的质量目标。

二、承包原则：

乙方在甲方现场管理人员的指挥、监督管理下保质量、保安全、保工期，自负盈亏。

三、承包方式：

包工：按建筑面积每平方2.2元结算。

四、承包范围：

给水管、水表箱、水表、水龙头安装。管道试压、上油漆、补孔洞等。1f埋地管与室外给水管道连接。达到管道无渗漏、无堵塞。乙方所产生的垃圾由乙方负责清理。注(3#楼标准层电梯前室与户内地面标高相同 、若电梯前室要开槽由甲方负责、乙方负责放样。不含

五、工程款支付方式：

1、分栋结算、按月报进度、安装完成支付50%、试压完成支付45%、剩下5%在年底一次付清。 1#楼至3#楼挖沟)

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定规范施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格和建设方的质量目标，绝对服从业主、监理、甲方及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，必须无条件自费返工;

2、乙方应负责本工程在施工中所有水电预留孔洞的修补，其水泥、沙、石子、水、电、以及预埋用的钢筋头等由甲方免费提供，不得浪费材料;

3、乙方在墙体预埋水管时必须用切割机割线槽，砖墙的孔洞自行修补整洁;

七、其他约定：

1、乙方进场后，不得以任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，除已支付的工程款外，余下的部分作为补贴甲方的经济损失;

2、乙方施工人员的食、住由乙方自理，甲方提供施工图纸一套给乙方;

3、乙方工人进场时应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为，违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理;

4、上级光临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工种垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

5、施工安全防护用品由乙方自行负责，若出现安全事故由乙方自行负责、甲方不再付连带责任。

八、违约责任：

1、按建设工程施工合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误，其责任由乙方负责;

九、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动失效。

甲方： 乙方：

日 期： 年 月 日

**住宅楼水电安装承包合同篇十一**

甲方：

立合同单位

乙方：

兹有甲方食堂宿舍工程经招投标由乙方中标承建为了使工程顺利进展，达到预期目的，根据《经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例规定，使双方在施工工程中责任明确，经双方共同商定，特签订以下合同。

一、 工程名称：食堂、宿舍

二、 工程地点：

三、 承包方式：采取包工包料一次性包干，工程量、材料价

格及费率不作调整，工程变更按实结算。

四、 施工范围：按现有施工图范围内给排水及电气安装

五、 工程承包价的确定：

按施工图预算总价元，给排水，下浮元(壹拾捌万玖仟陆佰陆拾贰元整)，其变更部分下浮率同上。

六、付款与结算方法：

1、工程开始安装预付20%，计币

2、完成工程在万元;

3，余款，待竣工验收合格后一次性结清，暂留保修期12个月，保修期内无发现质量问题，保修金按时退还。

六、工程期限：从合同生效日起，乙方密切配合土建同步施工，与土建同步竣工。

七、工程质量验收：

1、乙方严格按照施工图纸，各个单项工程及隐蔽工程须经甲方验收后方可施工，质量标准按质监部门评定为标准，如达不到合格标准，返工等一切损失均由乙方负担。

2、在施工中乙方应严格按图施工，不得更改，如甲方要求变更原设计或增加设施，甲方出图纸设计变更联系单，乙方按新设计施工，但变更部份牵及到已完工的，其返工费均由甲方负担。

3、乙方必须对用户负责，在交付使用的壹年内负责包修，保修范围：⑴施工质量的包修费用由乙方自理;⑵材料质量的包修费用由乙方负担;⑶因甲方使用不当出现电气线路、管道设备故障或损坏，乙方有责任预以排除或调换，费用由甲方自理。

八、乙方必须重视安全生产，严格按安全操作规程施工，在施工中如发生工伤事故，由乙方承担责任。

九、其它：

1、在施工中，甲方应尽量提供乙方在施工中的各种方便，积极做好配合协调工作。

2、在施工之前，乙方所需要的加工场地，工具材料间由甲方提供负担解决。 本合同一式肆份，甲方贰份乙方贰份自双方签字盖章后生效。工完帐清

甲 方： 乙 方： 法定代表人： 法定代表人： 电话号码： 电话号码： 开户银行：

帐 号：

年 月 开户银行： 帐 号： 日订立

**住宅楼水电安装承包合同篇十二**

购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币\_\_\_\_\_\_\_

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

三、工期

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

1、本监控系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用;

\_\_\_\_\_\_\_\_年限材料费维护服务费

第\_\_\_\_\_\_\_\_年免免

第

二、\_\_\_\_\_\_\_\_年收取材料成本费元年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围

5、自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟\_\_\_\_日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期\_\_\_\_日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、本监控系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准，

八、其他事宜

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间

**住宅楼水电安装承包合同篇十三**

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》 、《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包方式： 包工(保质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理)。

四、承包工程内容：地下室图纸范围内、消防水系统、喷淋水系统、生活水系统、排污水系统(包括消防水泵、喷淋水泵房和生活水泵房内的设备安装调试)及消防电系统安装调试。

五、工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将预埋的管、线、鉄件等同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延竣工期，甲方有权向乙方处以5000以下的罚款，由此造成甲方延误工期的所有损失均有乙方承担。

六、质量标准：按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工质量规范、jgj59-99安保体系和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。具体为：

1、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20\_\_

2、04s202室内消火栓安装

3、建筑给排水设计规范gb50015-20\_\_(20\_\_版)

4、自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-20\_\_

5、消防验收规范标准

6、建筑灭火器配置设计规范\_gb50140-20\_\_

7、建筑工程施工质量验收统一标准gb50300-20\_\_

七、质量等级要求为符合国家有关建筑安装工程验收标准之规定，创无渗漏工程，安全和使用功能要求的所有检测试验符合施工验收质量规范之规定

八、质量验收程序：

1、对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等由甲乙共同派员检验。

2、对安装工作的正确性一符合性检验，有乙方自检合格后报甲方及监理复验。 第1页共4页

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、消防通电、及(消防、喷淋)水系统、电系统调试和设备运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准与甲方与业主所签订的工程总承包合同约定的质量要求相一致。

4、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5、乙方对工程现场半成品、成品负有保护义务，凡因乙方安排不善，在结构已完成施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(除设计变更外)均有乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔赏。

九、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的两年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

十、本工程中甲方提供：管槽机、套丝机、切割机、台钻、电焊机及大型机械，另有乙方自理。

十一、工程量计算方式：

本工程总价为 按图纸要求一次性包干，包括材料现场搬运及装卸、施工检验、验收、每日的落手清工作和公司制度规定的文明施工、综合治理、创优达标任务。

十二、本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担(工伤保险由甲方负责)。

十三、付款方式：

1、 乙方施工当月在无完成工程量之前、生活费由乙方自理。

2、施工阶段、甲方根据乙方每月完成的工作量、并经甲方、监理及质监部门验收合格后，由甲方向乙方支付当月完成工作量80%以此类推直至安装工程全部施工完毕。经竣工验收合格后，在工程款中扣除一万元以作保修金，次保修金在交房使用后期满半年还予乙方，余款在竣工后一个月内付清。

3、 乙方每月向甲方领取工程款时，应按班组人员编制，工资单应一式两份。

4、 乙方交予甲方的合同保证金两万元在竣工验收后一个月内给予付清。

十四、甲方的责任和义务：

1、 为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、 向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、 向乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底

第2页共4页

4、 甲方有义务为乙方提供工伤保险(乙方需提供有效证件)。

5、 在发生重大工伤事故是甲方有义务为乙方垫付医用的一切费用。并做好安抚工作。

6、 如有疑问甲乙双方可另签订补充协议。

此合同为一式三份，此合同三方签字为有效。

甲方：

乙方：

见证人：

公司签章

**住宅楼水电安装承包合同篇十四**

工程名称： 中方县商业步行街17#楼

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

二 工程进度：按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500-1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式

每完成一层楼面，支付工程款(按实际完成工程量的80%支付;线管预埋约按6元每平方支付)其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

九 此合同一式贰份，双方签字后生效，各执一份为凭，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**住宅楼水电安装承包合同篇十五**

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;帽带不扣罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;悬空抛物罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，并没收;点白日灯罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(\_\_\_\_\_\_\_\_度/月)，超过规定用电量，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn