# 2024年外墙涂料工程承包合同(三篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-05-02

*外墙涂料工程承包合同一承包方(乙方)(以下简称乙方)为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。一、工程概况1、工程名称：2、工程地点：3、工程内容承包范围：外墙涂料，内墙刮腻子粉...*

**外墙涂料工程承包合同一**

承包方(乙方)(以下简称乙方)

为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容承包范围：外墙涂料，内墙刮腻子粉(部分)

4施工工艺：

1、外墙①刮一道防水层②刮二道外墙腻子③打磨④打分格⑤涮一道外墙水性底漆⑥涮二道外墙水性面漆⑦涮道分格缝面漆。

2、内墙①刮两道内墙腻子、压光、打磨。

二、工程造价及承包方式

1、承包金额

本工程总涂刷面积以实际工作面计算，外墙每平方米为\_\_\_\_元，室内每平方米为7元，室外线条(水平横线)每米为\_\_\_\_元。

除经甲方签认的设计变更及双方出面约定的项目处，结算价款不作调整。

2、承包方式

按施工报价包工，即包工不包料，同时保证工期、质量和安全问题。

三、工期

1、工程的总工期为日，自年月日至年

月日完工。

1、工期不得顺延，除非遇有下列情况

因甲方提出施工图纸修改

遇到不可抗拒事件

因连续4小时停电或一周内停电累计12小时以上。

、因下雨等不适合涂料施工的。

3、影响工期的情况一旦排除，乙方应立即复工。

四、双方责任

1、甲方责任

在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

提供进行施工的场地。

提供生活场所、水、电及外墙施工架。

配合乙方在工程当地处理有关事项。

2、乙方责任

按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和合同工期。

按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

做好施工组织，管理维护现场清洁，并及时清除垃圾和不用的临时设施。

自竣工之日起一年的保修期内属于施工质量问题，乙方负责免费返修，工程保修期为一年。

如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担。

五、工程款的支付和结算

1、每10天按现场负责人证明已完成工程量最多付至进度80%工程款止，涂料工程完后2个月内支付至该工程95%的工程款，5%作为保修金，保修期为一年。

从验收合格竣工日期算起，如果一年内出现质量等问题，乙方应自行无条件维修，如果乙方不维修，甲方可派人进行维修，但一切维修费用从保修金扣除。

六、工程要求及处罚措施

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调20%。

3、乙方不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的60%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿，或者甲方自行充实施人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

七、保险办理

施工期间购买劳动保险由甲方统一办理，其费用由乙方负责。

八、证件办理

乙方人员在施工场地内作业，需有身份证、计生证等证件，每一个工人在进场的第一天，必须拿身份证原件给甲方办事员进行购买工伤保险及办理相关证件。

否则发生一切安全事故由乙方自己负责。

若乙方员工违背安全操作规程及违背安全生产禁令作业而发生的安全

事故由乙方负责。

其它安全条例按原甲乙双方签定的《劳动安全协议书》执行，双方不得有异议》。

附：《劳动安全协议书》一份。

九、乙方工人戴的安全帽必须自己购买，如没购买，甲方可代为购买，其费用由乙方负责。

十、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件)，不得擅自变更或解除，否则违约将付给对方该项施工内容的人工费10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、乙方承建的装修工程经鉴定不合格或不符合要求的，乙方应返工，由此所产生的费用由乙方自行承担。

十一、仲裁与调解

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动部门或人民法院进行调解。

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自行失效。

甲方：乙方：

身份证号码：

年月日

**外墙涂料工程承包合同二**

外墙涂料装饰工程合同范本如下

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况事项本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。2、甲方义务给乙方施工人员(3人)购买每人300元意外保险。3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿(甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿)。

第二条违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第三条争议解决本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第四条本合同自双方盖章或签字后生效。

第五条本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**外墙涂料工程承包合同三**

发包方：

承包方：

兹因甲方委托乙方承接下述工程,为明确双方权利和义务,加强协作,相互配合,经双方协商,订立本合同，共同遵守。

一、工程项目名称:外墙涂料分项工程。

二、工程项目地点:。

三、工程内容:

腻子找平施工、底漆涂饰、面漆涂饰、保护与清理等工作。

四、工程量

工程量约㎡，最终以实际施工部位的展开面积计算。

五、单价:单价为元/㎡，以施工部位的展开面积计算。

六、工程预算造价:约元,完工后以实际施工工程量结算。

七、承包方式:包工包料。

八、工程期限:自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算工期，总工期12天。如遇下雨雪、停水停电或其它非乙方原因造成的工期延误则相应顺延。

九、材料品牌：

材料品牌：海派克，底漆型号为-300，面漆型号为-100,颜色以发包方认可的为准。材料颜色：墙面，35-1;线条24-4;顶棚，白色。

十、付款方式:

1.乙方进场施工/天内，甲方按工程预算造价的/%向乙方支付材料预备;

2.当底漆基本施工完成，涂刷中涂时，甲方按工程预算造价的/%向乙方支付进度款;

3.当面漆施工基本完成，拆除脚手架后/天内，甲方按工程预算造价的向乙方支付完工退场款;

4.在工程完工退场后10天内办理完成结算，并付至结算额的97%，剩余3%作为质保金，在工程完工后一年期满如无乙方责任的质量问题时付清。

十一、甲方责任:

1、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住宿场所由甲方解决。

2、确认乙方的施工工序、完工时间、工程结算额及质量责任等内容。

3、对工程内容以外的施工内容给予办理签证，并给予结算。

4、负责协调政府管理部门、邻居的干扰。

十二、乙方责任:

1、乙方按国家有关规范同甲方对基层进行验收,如验收不合格,乙方提出方案经甲方认可后按方案执行。

2、乙方接受甲方对施工中的监督与检查,并服从甲方监理人员的监督及指导。

3、维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

十三、违约责任:

1、甲方应按合同规定按时支付工程款,乙方在施工期间按合同规定定期向甲方提出付款申请,甲方应在收到申请2日内及时支付工程款,因逾期付款影响的工程进展由甲方承担。若因甲方原因造成的停工超过7天,甲方应对已施工工程做验收结算。

2、乙方如出现质量问题必须返工,直到达到质量要求为止。

3、不经双方协商同意,任何一方不得随意变更或解除合同。如乙方不经甲方同意,单方解除合同时,应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如由甲方中途解除合同,应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

十四、合同及有效期:

1、本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等效力。

2、本合同自双方签字之日起生效,至全部工程验收完毕,工程款项结清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn