# 外墙工程承包合同协议(6篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-04-26

*外墙工程承包合同协议一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现经甲、乙双方充分协商，甲方现将\_\_\_楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：一、承包范围1、\_\_\_栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有...*

**外墙工程承包合同协议一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将\_\_\_楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

一、承包范围

1、\_\_\_栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台(不含飘窗套)、窗套接口刷到位(后道工序负责接口)，乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价

外墙装修以外墙贴面实际面积\_\_\_元平方米计算。

三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费\_\_\_%。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用(拉毛费)\_\_\_%(按每平方\_\_\_元计取)。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的\_\_\_%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的\_\_\_%。

4、余下\_\_\_%作为质保金，一年后的\_\_\_个工作日内付清。

四、质量安全

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

2、外墙粉刷全为水泥砂浆，每完成一层必须清理好面墙砖上的污垢，如发现浪费材料，每次处\_\_\_元罚款。

3、乙方必须文明施工，严禁乙方施工人员从楼上倾倒垃圾或随意乱扔材料和物品，违者每次罚款\_\_\_元。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为\_\_\_天(日历工期)，乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款\_\_\_元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决，此协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外墙工程承包合同协议二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方研究，甲方同意将\_\_\_\_\_施工工程承包给乙方，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_外墙

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工程工期

按效果图施工，包括教学楼及楼梯外墙涂料、厕所内外墙涂料等装饰装修全部工程，保证竣工验收。

工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第三条、承包形式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包资料、包施工材料、生活费、住宿自理。施工所有工具、用具均由乙方自行解决。并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

第四条、承包单价

合同综合单价：外墙\_\_\_\_\_元/㎡综合单价(以实际外墙装修面积为准);

第五条、工程质量标准

1、本工程整体施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

2、严格按照设计图纸规范，颜色选用按设计图纸为依据，材料选用市场一线品牌，如\_\_\_\_\_等。

3、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，及时清理落地灰，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按\_\_\_\_\_元/日扣除。

4、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

5、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，必修做到工完场清。

6、乙方应认真按照图纸、施工质量检验标准、规范以及甲方技术交底、工程部要求、地方验收标准和施工安全操作规程组织施工，并对工程的施工技术、质量标准、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

第六条、结算方式

竣工验收后\_\_\_\_\_个月内付清，由乙方开具正规发票报账，税费由乙方自理。

第七条、双方责任

1、甲方每月向乙方下达施工作业计划，并督促其进度计划如期完成。

2、甲方负责对乙方进行质量安全监督，对违反管理制度、扰乱现场施工秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

3、乙方施工所用工具全部自理。

4、乙方必须服从甲方的安排。

5、乙方因自身责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由乙方承担，延误工期的损失亦由乙方承担并担负违约责任。

6、乙方保证不可雇用童工、年老体弱、负案人员、违法违纪人员，如有发现，立即清出现场。

7、乙方必须为进场的有关人员办理第三方高空作业保险及意外伤害险，费用由甲方负担。

第八条、其它

1、甲方和乙方在履行合同时，发生争议，可以自行和解，或要求有关部门调解，和解与调解不成可以向当地人民法院起诉。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。如有另行签订补充协议规定与本合同一样具备法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，结清尾款后，本合同即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外墙工程承包合同协议三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将\_\_\_楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

一、承包范围

1、\_\_\_栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台(不含飘窗套)、窗套接口刷到位(后道工序负责接口)，乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价

外墙装修以外墙贴面实际面积\_\_\_元平方米计算。

三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费\_\_\_%。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用(拉毛费)\_\_\_%(按每平方\_\_\_元计取)。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的\_\_\_%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的\_\_\_%。

4、余下\_\_\_%作为质保金，一年后的\_\_\_个工作日内付清。

四、质量安全

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

2、外墙粉刷全为水泥砂浆，每完成一层必须清理好面墙砖上的污垢，如发现浪费材料，每次处\_\_\_元罚款。

3、乙方必须文明施工，严禁乙方施工人员从楼上倾倒垃圾或随意乱扔材料和物品，违者每次罚款\_\_\_元。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为\_\_\_天(日历工期)，乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款\_\_\_元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决，此协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外墙工程承包合同协议四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方研究，甲方同意将\_\_\_\_\_施工工程承包给乙方，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_外墙

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、工程工期

按效果图施工，包括教学楼及楼梯外墙涂料、厕所内外墙涂料等装饰装修全部工程，保证竣工验收。

工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第三条、承包形式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包资料、包施工材料、生活费、住宿自理。施工所有工具、用具均由乙方自行解决。并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

第四条、承包单价

合同综合单价：外墙\_\_\_\_\_元/㎡综合单价(以实际外墙装修面积为准);

第五条、工程质量标准

1、本工程整体施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

2、严格按照设计图纸规范，颜色选用按设计图纸为依据，材料选用市场一线品牌，如\_\_\_\_\_等。

3、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，及时清理落地灰，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按\_\_\_\_\_元/日扣除。

4、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

5、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，必修做到工完场清。

6、乙方应认真按照图纸、施工质量检验标准、规范以及甲方技术交底、工程部要求、地方验收标准和施工安全操作规程组织施工，并对工程的施工技术、质量标准、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

第六条、结算方式

竣工验收后\_\_\_\_\_个月内付清，由乙方开具正规发票报账，税费由乙方自理。

第七条、双方责任

1、甲方每月向乙方下达施工作业计划，并督促其进度计划如期完成。

2、甲方负责对乙方进行质量安全监督，对违反管理制度、扰乱现场施工秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

3、乙方施工所用工具全部自理。

4、乙方必须服从甲方的安排。

5、乙方因自身责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由乙方承担，延误工期的损失亦由乙方承担并担负违约责任。

6、乙方保证不可雇用童工、年老体弱、负案人员、违法违纪人员，如有发现，立即清出现场。

7、乙方必须为进场的有关人员办理第三方高空作业保险及意外伤害险，费用由甲方负担。

第八条、其它

1、甲方和乙方在履行合同时，发生争议，可以自行和解，或要求有关部门调解，和解与调解不成可以向当地人民法院起诉。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。如有另行签订补充协议规定与本合同一样具备法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，结清尾款后，本合同即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外墙工程承包合同协议五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_楼外墙外保温工程，由乙方承担施工。为明确双方责任，本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守执行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包的范围和内容

1、楼外墙做\_\_\_外保温系统，包括聚合物粘结砂浆、聚苯乙烯泡沫塑料板、聚合物抹面砂浆、玻璃纤维耐碱网格布、锚固钉等整个保温系统的施工。墙面采用㎝厚苯板(容重㎏/m3)，按标准做法施工。

2、保温面积暂按㎡,综合价为\_\_\_元/㎡(包工包料。)，最后按实际施工展开面积进行结算。

四、工程造价

总计约为\_\_\_\_\_\_万元。

五、工期要求

1、开工日期：根据甲方要求(须具备进场条件并且提前\_\_\_天通知乙方)

2、施工周期：\_\_\_\_\_\_天

3、因不可抗力造成的工期延误，不计算在工期范围内。

六、工程价款支付

施工队伍进入现场甲方支付工程总价款的\_\_\_%作为预付款;工程完成\_\_\_%付至工程总价款的\_\_\_%;施工完毕后，进行实际面积测量，付至实际工程款的\_\_\_%;通过验收，付至实际工程款的\_\_\_%，保修金\_\_\_%一年内付清。

七、工程结算

竣工验收完毕\_\_\_日内，乙方按甲方签证认可后的实际施工面积提交结算报告。乙方提交结算报告后\_\_\_月内，甲方审查完毕结算报告并予以结算。

八、质量验收

1、乙方在每一道工序施工完毕后，报监理及项目部进行隐蔽验收，合格并经甲方签字后方可进入下一道工序施工。

2、全部工作施工完毕后，统一进行竣工验收。

九、材料供应、质量保证、承诺

本工程材料全部由乙方采购供应。

1、乙方采购供应的材料必须是保证质量的产品，所采购供应的材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，与提供的样品一致。材料进场后，由乙方提供检测报告及产品合格证。

2、承诺：

⑴按材料使用性能，在正常气候条件和不受非正常空气污染的条件下，秋山系统25年内保证不丧失粘结力、不剥落、不脱落、不碎裂。

⑵在承诺期内，若系统出现质量问题，乙方负全部责任，并负责及时处理所出现的问题;超过承诺期限，若系统出现问题，乙方负责有偿维修。

十、双方责任

甲方：

1、督促土建施工方确保按计划、按要求准时提供乙方所需的作业面。

2、为乙方提供施工用水电及材料、配件、设备等的仓库和办公室。

3、负责组织图纸交底、会审和施工方案的审定工作。

4、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督、检查、隐蔽验收、办理签证等手续。

5、协调乙方与土建施工方的相互关系。

6、解决应有甲方解决的其他事宜。

甲方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1、乙方人员必须服从甲方的现场统一管理。

2、负责派技术人员在现场对本工程施工进行全过程指导。

3、按照甲方的要求，组织现场管理班子。

4、在工程开工前，负责对土建施工方所施工的基层进行验收。

5、负责提供施工组织设计(或施工方案)一式三份，交甲方审查。

7、组织人员精心施工，确保工程质量和合同工期。

8、按照有关规定及时提交施工技术方案竣工验收技术资料一式五份(包括产品出厂合格证、产品检测报告等)，协助甲方做好建筑节能备案验收工作。

9、组织竣工验收、办理竣工结算。

10、履行本协议书中的承诺，在保修期及材料质量承诺期内，对属于乙方责任的质量问题负责无偿修复。

11、服从施工现场的安全文明施工管理和土建施工方的协调工作，做好现场施工人员安全教育及监督工作。

乙方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

甲、乙方未履行自己的各项义务，应承担违约责任，并赔偿因违约给对方造成的直接损失。

十二、争议解决方式

甲、乙方未履行合同发生争议，首先应协商解决。协商不成时，向\_\_\_\_\_\_市经济合同仲裁机关申请仲裁，也可向区人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式\_\_\_份，甲、乙双方各留\_\_\_份，双方签字盖章后生效。工程验收合格、保修期满、合同价款结清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外墙工程承包合同协议六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_楼外墙外保温工程，由乙方承担施工。为明确双方责任，本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守执行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包的范围和内容

1、楼外墙做\_\_\_外保温系统，包括聚合物粘结砂浆、聚苯乙烯泡沫塑料板、聚合物抹面砂浆、玻璃纤维耐碱网格布、锚固钉等整个保温系统的施工。墙面采用㎝厚苯板(容重㎏/m3)，按标准做法施工。

2、保温面积暂按㎡,综合价为\_\_\_元/㎡(包工包料。)，最后按实际施工展开面积进行结算。

四、工程造价

总计约为\_\_\_\_\_\_万元。

五、工期要求

1、开工日期：根据甲方要求(须具备进场条件并且提前\_\_\_天通知乙方)

2、施工周期：\_\_\_\_\_\_天

3、因不可抗力造成的工期延误，不计算在工期范围内。

六、工程价款支付

施工队伍进入现场甲方支付工程总价款的\_\_\_%作为预付款;工程完成\_\_\_%付至工程总价款的\_\_\_%;施工完毕后，进行实际面积测量，付至实际工程款的\_\_\_%;通过验收，付至实际工程款的\_\_\_%，保修金\_\_\_%一年内付清。

七、工程结算

竣工验收完毕\_\_\_日内，乙方按甲方签证认可后的实际施工面积提交结算报告。乙方提交结算报告后\_\_\_月内，甲方审查完毕结算报告并予以结算。

八、质量验收

1、乙方在每一道工序施工完毕后，报监理及项目部进行隐蔽验收，合格并经甲方签字后方可进入下一道工序施工。

2、全部工作施工完毕后，统一进行竣工验收。

九、材料供应、质量保证、承诺

本工程材料全部由乙方采购供应。

1、乙方采购供应的材料必须是保证质量的产品，所采购供应的材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，与提供的样品一致。材料进场后，由乙方提供检测报告及产品合格证。

2、承诺：

⑴按材料使用性能，在正常气候条件和不受非正常空气污染的条件下，秋山系统25年内保证不丧失粘结力、不剥落、不脱落、不碎裂。

⑵在承诺期内，若系统出现质量问题，乙方负全部责任，并负责及时处理所出现的问题;超过承诺期限，若系统出现问题，乙方负责有偿维修。

十、双方责任

甲方：

1、督促土建施工方确保按计划、按要求准时提供乙方所需的作业面。

2、为乙方提供施工用水电及材料、配件、设备等的仓库和办公室。

3、负责组织图纸交底、会审和施工方案的审定工作。

4、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督、检查、隐蔽验收、办理签证等手续。

5、协调乙方与土建施工方的相互关系。

6、解决应有甲方解决的其他事宜。

甲方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1、乙方人员必须服从甲方的现场统一管理。

2、负责派技术人员在现场对本工程施工进行全过程指导。

3、按照甲方的要求，组织现场管理班子。

4、在工程开工前，负责对土建施工方所施工的基层进行验收。

5、负责提供施工组织设计(或施工方案)一式三份，交甲方审查。

7、组织人员精心施工，确保工程质量和合同工期。

8、按照有关规定及时提交施工技术方案竣工验收技术资料一式五份(包括产品出厂合格证、产品检测报告等)，协助甲方做好建筑节能备案验收工作。

9、组织竣工验收、办理竣工结算。

10、履行本协议书中的承诺，在保修期及材料质量承诺期内，对属于乙方责任的质量问题负责无偿修复。

11、服从施工现场的安全文明施工管理和土建施工方的协调工作，做好现场施工人员安全教育及监督工作。

乙方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

甲、乙方未履行自己的各项义务，应承担违约责任，并赔偿因违约给对方造成的直接损失。

十二、争议解决方式

甲、乙方未履行合同发生争议，首先应协商解决。协商不成时，向\_\_\_\_\_\_市经济合同仲裁机关申请仲裁，也可向区人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式\_\_\_份，甲、乙双方各留\_\_\_份，双方签字盖章后生效。工程验收合格、保修期满、合同价款结清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn