# 最新水暖工程承包合同(5篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-04-24

*水暖工程承包合同一乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_(简称乙方)为了明确甲乙双方职责，高效、优质顺利完成工程建设，确保质量，创建文明工地，本着相互信任的原则，经双方协商特定一下协议。1、工程名称：\_\_\_2、工程地点：\_\_\_3、工程概括：框架剪力...*

**水暖工程承包合同一**

乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_(简称乙方)

为了明确甲乙双方职责，高效、优质顺利完成工程建设，确保质量，创建文明工地，本着相互信任的原则，经双方协商特定一下协议。

1、工程名称：\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_

3、工程概括：框架剪力墙结构，层数\_\_\_，建筑面积约16万

4、分包工作内容：

1)安装工程图纸设计及变更范围内的水、电、采暖预埋安装;

2)消防、安防、弱电分项工作的预留预埋;

3)工程图纸设计的各种大于φ300的方洞又土建预留预埋;

承包范围：施工图纸范围的所有工作内容，包括图纸答疑、设计变更、施工签证。

工程价款：以工程最终结算为准。

5、承包方式：水、电、预埋安装、安防弱电预埋，包工包料。甲方按安装总造价的%取费(包括公司管理费、税金)。甲方提供：施工用水电费、土建工程施工设备及施工设施、临时仓库用房和办公室(包括钢筋、水泥、木板)等。

开竣工日期：按土建合同完成。

1、合同价款的结算：本工程安装部分结算按公司总包合同计算。依据《\_\_\_\_省建设工程量清单计价规则(20\_\_\_)》、《\_\_\_\_省安装工程价目表(20\_\_\_)》按一类取费、《\_\_\_\_省市政、园林绿化价目表(20\_\_\_)》、《\_\_\_\_省建设工程施工机械台班价目表(20\_\_\_)》、20\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价费率》及相关配套费用文件。《\_\_\_\_省工程消耗量定额勘误及补充定额(20\_\_\_)》、《\_\_\_\_省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额(20g\_\_\_)》。

合同计价人工费执行陕建xx20\_\_\_\_\_\_\_\_年181号文件，施工期间如果有新的\'文件，再随政策性文件而调整。

2、工程款支付：单位工程单栋主体施工至地上三层时(不包含二次结构)，甲方在5个工作日内开始支付工程款，支付已完工程量%工程款;以后进度款按月支付，乙方每月\_\_\_\_日上报已完工程量，甲方在次月5号前审定并支付已完工程量%工程进度款;以此类推至单栋工程完工达到竣工验收条件支付至总造价的%。竣工验收、决算审计按有关约定期限内完成后支付至%，留%作为保修金。其保修期限按照相关法规规定办理。发包人不按期支付每期工程款、工程进度款、工程保证金时，应按每期应付款金额的日万分之五向承包人支付违约金。

3、履约保证金及其返还

本工程履约保证金在合同签订后\_\_\_\_日内缴纳履约保证金保证金缴纳至本工程土地所有权的单位账户;约定此履约保证金退还次数为两次，

第一次单栋主体工程施工至三层时，退还50%保证金;

第二次单栋主体

施工封顶时，全部退还剩余保证金(退还时不计息)。发包人不按期退还每一期保证金时，应按中国银行公布的同期贷款基准利率三倍的标准，向承包人支付利息)。

1、安全施工：甲、乙双方必须贯彻执行国家和、行业主管部门颁布的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工，杜绝违章。

2、保险、重大伤亡及其他安全事故处理：

1)乙方自行购买建筑工人意外伤害险，建筑工地团体意外伤害险费用乙方按工程造价比例承担。

2)施工现场内发生重大伤亡及其他安全事故，甲、乙双方采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者。

3)在施工过程中因乙方违反操作规程所发生的安全事故由乙方自行承担。

1、工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。

2、乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须及时整理联系单提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。乙方严格按照施工图纸、相应图集、施工规范、质量评定标准及地方法规进行施工。

3、全部工程达到优良标准要求，并且由乙方自检自查，甲方参与监督。隐蔽验收等由乙方邀请甲方、建设单位、监理单位验收。

4、乙方根据实际情况依据甲方施工进度计划，配足劳动力，按时完成当月的计划工程量。

5、甲方、监理单位、建设单位、质量监督部门若发现质量问题，提出需要整改的，应及时正确处理。

6、必须做好土建工程的成品保护工作，严禁乱凿乱打，开槽时必须用切割机施工，安装工程应做好落手清清理工作，安装结束后应对凿掉的部分进行合理修补。

1、违约。甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款的1‰日给承包人作为违约金)相应顺延工程工期;按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的停窝工等损失。

2、索赔。甲方未能按合同约定支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可按以下规定书面向甲方索赔：

1)有正当索赔理由，且有索赔事件发生的有效证据：

2)索赔事件发生后28天内，向甲方发出要求索赔的通知：

3)甲方在接到索赔通知后28天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在28天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

本合同执行过程中发生争议，且当事人双方协商解决不成，可向工程所在地建设行政主管部门或工商行政管理部门申请调解;调解不成，甲、乙双方任何一方可向工程所在地提请诉讼。

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，法定代表人应出示身份证明，委托代理人应出示委托证明。

甲方：代理人：(签章)

乙方：(签章)订立日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖工程承包合同二**

甲方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

乙方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_

二、发包方式：

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包x全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

三、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

四、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、结算单价：(按图施工、不含保温)每平方米人民币 元(大写： )。

六、权利、义务：

(一)权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

(二)义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工;如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

乙方

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的\'经济及法律责任。

2、 自备施工工具、用具。

3、 向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、 乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、 应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。(主体完工所有的管路暗敷完成后第1次;电气回路通电试验成功后第2次;上、下水路试验成功后第3次;暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

八、合同终止条件

发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

十、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖工程承包合同三**

甲方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸

及现行的施工规范施工，确保工程质量。3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。4、包安全文明施工：

乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的.施工及安装。

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

(按图施工、不含保温)每平方米币 元(大写： )。

(一)权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

(二)义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工;如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

乙方

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的经济及法律责任。

2、 自备施工工具、用具。

3、 向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、 乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、 应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。(主体完工所有的管路暗敷完成后第1次;电气回路通电试验成功后第2次;上、下水路试验成功后第3次;暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

本协议未尽事宜，双方协商决定。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**水暖工程承包合同四**

甲方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_

二、发包方式：

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包x全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

三、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

四、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、结算单价：（按图施工、不含保温）每平方米人民币元（大写：）。

六、权利、义务：

（一）权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

（二）义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工；如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

乙方

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

3、向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的.有关损失。

5、乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。（主体完工所有的管路暗敷完成后第1次；电气回路通电试验成功后第2次；上、下水路试验成功后第3次；暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

八、合同终止条件发生下列情形之一甲方有权终止合同

1。乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2。乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3。乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4。乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

十、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

十

一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖工程承包合同五**

甲方：xxxxxx (简称甲方)

乙方：xxx身份证号码：xxx(简称乙方)

为了明确甲乙双方职责，高效、优质顺利完成工程建设，确保质量，创建文明工地，本着相互信任的原则，经双方协商特定一下协议。

1、工程名称：xxx

2、工程地点：xxx

3、工程概括：框架剪力墙结构，层数xxx，建筑面积约16万

4、分包工作内容：

1)安装工程图纸设计及变更范围内的水、电、采暖预埋安装;

2)消防、安防、弱电分项工作的预留预埋;

3)工程图纸设计的各种大于φ300的方洞又土建预留预埋;

承包范围：施工图纸范围的所有工作内容，包括图纸答疑、设计变更、施工签证。

工程价款：以工程最终结算为准。

5、承包方式：水、电、预埋安装、安防弱电预埋，包工包料。甲方按安装总造价的%取费(包括公司管理费、税金)。甲方提供：施工用水电费、土建工程施工设备及施工设施、临时仓库用房和办公室(包括钢筋、水泥、木板)等。

开竣工日期：按土建合同完成。

1、合同价款的结算：本工程安装部分结算按公司总包合同计算。依据《xxxx省建设工程量清单计价规则(20xxx)》、《xxxx省安装工程价目表(20xxx)》按一类取费、《xxxx省市政、园林绿化价目表(20xxx)》、《xxxx省建设工程施工机械台班价目表(20xxx)》、20xxxxxxxx年《xxxx省建设工程工程量清单计价费率》及相关配套费用文件。《xxxx省工程消耗量定额勘误及补充定额(20xxx)》、《xxxx省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额(20gxxx)》。

合同计价人工费执行陕建xx20xxxxxxxx年181号文件，施工期间如果有新的文件，再随政府政策性文件而调整。

2、工程款支付：单位工程单栋主体施工至地上三层时(不包含二次结构)，甲方在5个工作日内开始支付工程款，支付已完工程量%工程款;以后进度款按月支付，乙方每月xxxx日上报已完工程量，甲方在次月5号前审定并支付已完工程量%工程进度款;以此类推至单栋工程完工达到竣工验收条件支付至总造价的%。竣工验收、决算审计按有关约定期限内完成后支付至%，留%作为保修金。其保修期限按照相关法规规定办理。发包人不按期支付每期工程款、工程进度款、工程保证金时，应按每期应付款金额的日万分之五向承包人支付违约金。

3、履约保证金及其返还

本工程履约保证金在合同签订后xxxx日内缴纳履约保证金保证金缴纳至本工程土地所有权的单位账户;约定此履约保证金退还次数为两次，

第一次单栋主体工程施工至三层时，退还50%保证金;

第二次单栋主体

施工封顶时，全部退还剩余保证金(退还时不计息)。发包人不按期退还每一期保证金时，应按中国人民银行公布的.同期贷款基准利率三倍的标准，向承包人支付利息)。

1、安全施工：甲、乙双方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工，杜绝违章。

2、保险、重大伤亡及其他安全事故处理：

1)乙方自行购买建筑工人意外伤害险，建筑工地团体意外伤害险费用乙方按工程造价比例承担。

2)施工现场内发生重大伤亡及其他安全事故，甲、乙双方采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者。

3)在施工过程中因乙方违反操作规程所发生的安全事故由乙方自行承担。

1、工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。

2、乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须及时整理联系单提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。乙方严格按照施工图纸、相应图集、施工规范、质量评定标准及地方法规进行施工。

3、全部工程达到优良标准要求，并且由乙方自检自查，甲方参与监督。隐蔽验收等由乙方邀请甲方、建设单位、监理单位验收。

4、乙方根据实际情况依据甲方施工进度计划，配足劳动力，按时完成当月的计划工程量。

5、甲方、监理单位、建设单位、质量监督部门若发现质量问题，提出需要整改的，应及时正确处理。

6、必须做好土建工程的成品保护工作，严禁乱凿乱打，开槽时必须用切割机施工，安装工程应做好落手清清理工作，安装结束后应对凿掉的部分进行合理修补。

1、违约。甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款的1‰日给承包人作为违约金)相应顺延工程工期;按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的停窝工等损失。

2、索赔。甲方未能按合同约定支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可按以下规定书面向甲方索赔：

1)有正当索赔理由，且有索赔事件发生的有效证据：

2)索赔事件发生后28天内，向甲方发出要求索赔的通知：

3)甲方在接到索赔通知后28天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在28天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

本合同执行过程中发生争议，且当事人双方协商解决不成，可向工程所在地建设行政主管部门或工商行政管理部门申请调解;调解不成，甲、乙双方任何一方可向工程所在地人民法院提请诉讼。

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，法定代表人应出示身份证明，委托代理人应出示委托证明。

甲方：代理人：(签章)

乙方：(签章)订立日期：年xxxx月xxxx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn