# 2024年个人鱼塘承包合同(四篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-04-21

*个人鱼塘承包合同一为了壮大集体经济，增加效益，经甲方召开家长会议讨论决定，甲方将原南\_\_（土名）：口鱼塘，面积亩出租给中标者（乙方）经营管理。经甲、乙双方协商，就有关事项。双方订立本合同如下：一、鱼塘面积及各要占有数量：象牙村占 亩； 象东...*

**个人鱼塘承包合同一**

为了壮大集体经济，增加效益，经甲方召开家长会议讨论决定，甲方将原南\_\_（土名）：口鱼塘，面积亩出租给中标者（乙方）经营管理。经甲、乙双方协商，就有关事项。

双方订立本合同如下：

一、鱼塘面积及各要占有数量：象牙村占 亩； 象东\_\_占 亩； 象西\_\_占 亩； 象星村占 亩。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，一定为\_\_\_\_\_\_\_\_年（小写\_\_\_\_\_\_\_\_年）。

即第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年为每年每亩人民币叁仟元整（3000元），每\_\_\_\_\_\_\_\_年递增500元。

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟元整（3000元），合计人民币元（ 元）。

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟伍佰元整（3500元），合计人民币元（ 元）。

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币肆仟元整（4000元），合计人民币元（ 元）。

三、租金及上交时间：在租赁期内，乙方上交甲方鱼塘租金每年每亩 元，合计 元整（ 元）其中：象东\_\_占 亩。

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟元整（3000元），合计人民币元(。

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟伍佰元整（3500元），合计人民币元(。

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币肆仟元整（4000元），合计人民币元(。象牙村占 亩。

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟元整（3000元），合计人民币 元(元)。

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_年每年每亩人民币叁仟伍佰元整（3500元），合计人民币元（ 元）。

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币肆仟元整（4000元），合计人民币元(。象西\_\_占亩。

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟元整（3000元），合计人民币 元(元)。

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_年每年每亩人民币叁仟伍佰元整（3500元），合计人民币元(。

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币肆仟元整（4000元），合计人民币元(。象星村占亩。

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币叁仟元整（3000元），合计人民币元(。

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_年每年每亩人民币叁仟伍佰元整（3500元），合计人民币 元（ 元）。

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_\_\_年日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年每亩人民币肆仟元整（4000元），合计人民币元（元)。乙方除上交甲方租金外，还上交甲方押金人民币贰万元整(0元）。合同期满退回押金给乙方，如中途征收押金同样退回押金给乙方。双方签订合同起乙方交清当年的租金，即以先交租后经营的原则。上述土地中途国家征用，当年租金不退回。

四、双方的责任义务

（一）甲方责任和义务

1、负责乙方处理在承包期内不受本村民阻挠和干扰乙方正常生产和经营。

2、负责处理该鱼塘因权属问题而发生争议和纠纷。

（二）乙方责任和义务

1、负责按本合同的规定交清每年的承包款。

2、负责交纳上级有关部门按规定收取的管理费及各项税收。

3、负责承包期内的一切经营费用。

4、在租赁期间内一切违法行为由乙方负责。

五、其他条款：

1、关于乙方改变鱼塘使用时，如填鱼塘改变使用用途。（填土款归乙方所有，填土面积 亩，填土高度 米高平公路，填土款 元）。

2、在本合同期内因国家或村镇建设需要征收该鱼塘时，双方无条件服从，我村同征地单位签订合同即日起该土地归四象集体所有。

在甲方收回此地时并不补偿填土款给乙方。由此给乙方造成经济损失的，由征地单位按国家的有关征用土地的政策给予补偿。

土地征地款属甲方集体所有，承包鱼塘范围内的填土款补偿及该土地附作物乙方所有。

3、合同期满，乙方在合同期内因国家发展需要，乙方所建的工棚和架设电线电路归甲方集体所有，乙方不能拆除和毁坏。

4、在合同期内，任何一方不得以任何借口中途转包（转让），或终止合同，确因特殊情况需转包，须经双方共同协商并办好转包合同方可转让，否则视作违约，由此给对方造成损失的，违约方要负责赔偿损失。

5、在合同期内，乙方必须按本合同的规定时间交清每年的承包款，逾期不交的按拖欠总额每天加收千分之二的滞纳金，逾期超过一个月不交的，甲方有权终止合同并收回鱼塘，由此给甲方造成损失的，乙方要负责赔偿。

6、本合同签订后，受法律保护，如有违约，守约方有权向违约方提出损失赔偿，双方调解不能解决的，可上诉法院，法院根据国家的法律和《合同法》的有关规定给予裁决，并由法院按裁决书的执行处理。

六、如有未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会存一份，合同自双方签字、盖章后生效。甲方（盖章）：乙方（签名）：法定代表人（签名）：签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人鱼塘承包合同二**

合同编号：东风合\_\_02 号 ：\_\_\_\_\_\_

甲方（发包方）联系电话：地址：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）身份证号码：联系电话：住址：

为了严格规范东风农场国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。

第一条 鱼塘的使用限制

鱼塘仅供乙方依法进行养殖，未经甲方书面同意不得擅自改变其用途。

第二条 承包面积、位置

乙方承包甲方的鱼塘位于东风农场内的沙垄围垦鱼塘，总面积为 35.825 亩，四至界限分别为：东至砖厂围墙边 1 米外及南边塘石边，南至水利堤石边，西至厂房东塘基边，北至原执胜餐厅塘基中心。

第三条 承包期限

承包时间共贰年。 \_\_ 年 1 月 1 日起至 20\_\_ 年 12 月底止， 自如遇国家政策性调整需要终止合同，双方同意终止合同，租金计至合同终止之日。

第四条 承包费用、履约保证金和缴交要求

1、承包费用： 承包金为每年 1600 元/亩。每年总承包金为伍万柒仟叁佰贰拾元整 。（57320 元） ：

2、缴交要求（按“先交费后养殖”的原则） (1)在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第一年的承包费用。 (2)第二年起的承包金均须要在当年的 1月 1 日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币伍仟元正（￥5000 元）。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后10个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：东风农场财务室。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对鱼塘行使发包权、监督权。

2、乙方不履行合同约定时有权收回所承包的鱼塘。

3、制止乙方实施损害鱼塘资源和农场其它资产的行为。

4、在承包期终止后，有权提出新的发包标准，选择确定新的承包方。

5、鱼塘承包期间，政府的各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

6、维护乙方相关合法权益。

7、以现有的排灌设施提供给乙方排灌进出水。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对承包的鱼塘资源使用和收益的权利。如在承包期内征得甲方书面同意后对所承包的鱼塘进行了设施改造，对改造形成的由乙方投入建设的财物，在承包合同期内享有处置权。合同期满时不处置的，则视乙方放弃其所属财产的处置权，甲方有权清理，清理所产生的费用及由于乙方不及时清理而造成甲方损失的，由乙方承担。

2、对鱼塘需根据农场的要求，依法自主安排养殖方式，并自行承担承包过程中所出现的各种风险。

3、承包期内不得对鱼塘进行转包，在承包期满后，同等条件下，乙方对原承包的鱼塘有继续承包的优先权。

4、维持鱼塘的养殖用途，承包期内，鱼塘的维护费用由乙方自行承担。

5、依法执行政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药品的使用和安全生产方面的规定，并协助甲方做好上述管理工作。

6、执行国家及农场鱼塘管理政策和规定，保护和合理利用鱼塘资源。

7、不得擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水或占用排水河搭棚养殖。同时，负责修理或更换鱼塘区排水窦的司利、窦板的一切费用。

8、乙方养殖的产品不能违反食品安全法的标准，不得养殖法律禁止养殖的品种。若乙方因此影响甲方商誉，需赔偿甲方商誉损失 2万元，并无条件收回鱼塘。

9、乙方对死鱼的处理应符合动物检疫法的要求，不得丢弃，否则发现一次需支付违约金 1000元给甲方，从履约保证金中扣除，乙方并须承担因此发生的对死鱼的处理费用。

第六条 违约责任

1、在承包期间，除合同约定和国家以及各级政府的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力因素的影响，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方不按时缴交承包费用的，甲方每天按拖欠总金额的 0.3收取乙方的滞纳金。

3、出现下列情形时，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，若触犯法律、造成农场或第三方损失的还追究其相应的法律责任和经济责任：（1)乙方不按时缴交承包费用且逾期 30 天的； (2)乙方私自对鱼塘进行转包的； (3)乙方有违反国家及农场鱼塘管理政策、规定行为的；(4)乙方违反政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药的使用和安全生产方面规定的； (5)未经甲方同意，乙方擅自开椟、开口、堵截排水河入（排）水的；(6）因鱼塘入水过高造成农场或第三方（作物）厂房受浸的； (7)无论是由于何种原因，由于鱼塘排出的咸水造成农场或第三方的作物生长受影响的； (8)越界养殖的；(9)乙方破坏农场内农田水利设施及其他设施的。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向\_\_市\_\_区人民法院起诉。

第八条 其它事项

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同附件是本合同的必要组成部分，与合同正文条款具有同等法律效力。

3、如果政府征用或农场需要使用土地，青苗补助归乙方所有，土地补偿归甲方所有。补偿标准按\_\_区政府的文件执行。

附件：乙方承包鱼塘的四至示意图； 乙方身份证复印件。

甲方：\_\_市\_\_区东风农场（盖章）法定代表人（签字）：乙 方（签字）： 签订时间：

\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方；

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

**个人鱼塘承包合同三**

发包方： （以下简称甲方） 立合同双方

承包方： （以下简称乙方）

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ;西至 ;南至 ;北至 。

二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。￥

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期 年 月 日

**个人鱼塘承包合同四**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。

二、承包期限

承包期限为自年月日至 年 月 日止。

三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写( )。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提

高承包金。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：团头湖村村民委员会 乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn