# 承包土地合同到期,地上物如何赔偿(14篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-04-18

*承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿一乙方： （承租方）经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至 ，...*

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿一**

乙方： （承租方）

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至 ，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）。

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元（大写： 元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的`10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿二**

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计6亩，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(接下来写清四至)。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方;乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况(如被征地等)导致乙方的.经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金;若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为二年，自甲方交付使用之日起计算，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，承包土地养殖合同在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿三**

甲方：（土地所有人，以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方，以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将\_\_\_\_\_\_年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每\_\_\_\_\_\_年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的.，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿四**

出租方(以下简称甲方)： 电话：身份证号码： 住址：

承租方(以下简称乙方)： 电话： 营业执照： 地址：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策规定，本着依法、自愿、悠长的原则，就农村承包土地出租事宜协商一致，订立合同。

：甲方将其承包经营定位于 镇 村 组 地 块 亩的土地，出租房给乙方从事家禽苗木水产的生产经营。

：承包土地出租年限截止到国家征修为止，即自 年 月 日至 年 月 日至。

：承包土地出租人民币元每亩每年，共 亩，合计元每年。

：乙方采用现金方式支付租金，支付时间为每两年的6月1日。

1、甲方应保证现有土地未被征用及未有他方使用权纠纷，甲方在出租期间不得收回出租土地或另行出租给第三方。

2、甲方在出租期间需保证乙方合理享有该地块的水源、道路、排灌设施的正常使用。

3、甲方在出租期间内不得干涉乙方在承租土地上建设一些生产时所必要的围栏、道路、管道、大棚、房屋等设施。

4、乙方在承租期间，依法享用该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。在合同期间内如遇政府依法征用土地，乙方享有在该地块上自己投入的固定设施、养殖、种植等的政府征用补偿。但睡到青苗费归甲方所有。

5、一方必须管好用好承租土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木等国家和集体财产。

：甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，违约方必须支付赔偿金，赔偿金的具体数额以具体损失情况确定。

：因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成课题村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包管理机关调解藿香有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益,甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业,为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则,经双方充分协商一致,特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的.土地位置及面积

甲方将位于土地承包给乙方开发经营,面积。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

三、该承包地所有权属甲方,乙方只有使用权。

四、在承包期间内,乙方在该地经营生产,甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方,否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在陈包期间内,如有土地权属发生争议,概由甲方负责出面处理,否则由此所造成的损失,均由甲方赔偿。

六、在承包期间,该地如被征用,征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方,青苗等其他费用赔偿给乙方。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿六**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方自愿将位于双阳区双桥村苗圃社，面积为4.439亩，计44439平方米(长220米，宽20.17米的南大长垅地)的土地经营使用权及处置权、收益权永久转让给乙方的有关事宜，达成如下协商意见：

一、土地的边防四至：北至大道，南至大道，东至沟西，西至郭顶天地。

二、甲方自愿同意将该承包土地(及地面上的平方米的房屋、水井一口，平方米的温室)的永久使用权和处置权、收益权转让给乙方，转让价格为人民币叁拾贰万柒仟元整￥327,000.00(其中地面上的建筑物水井、温室合人民币伍万元，土地合价贰拾柒万柒仟元)，签定本合同时，乙方以现金的形式一次性支付给甲方。

三、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

四、该土地如再次发生土地转让、转包或国家征用等全部收益归乙方所有，如需办理相关事宜时，由甲方郭顶天协助乙方办理。

五、甲方出让的土地到国家土地承包期限时，甲方如重新分得承包地的经营权、使用权、处置权以及收益权应归乙方所有。

六、自本合同书签定合同之日起，该土地按照国家政策性享受的各种补贴款，由乙方享受，甲方郭顶天协助乙方领取此款。

七、本合同一经签字，甲方不得违约，如甲方违约，要承担对乙方的经济损失，赔偿的标准按该合同中土地转让价格的双倍价格执行，同时甲方要承担产权属于乙方的地面建筑物的经济损失，其标准为建筑物市场价格的2倍。

八、如甲方出让的土地发生纠纷，给乙方带来经济损失，乙方所有的损失由甲方承担，承担的\'标准为不低于乙方全部经济损失的2倍。

九、因在本次甲方将本地出让给乙方前，\*\*\*先前租用甲方本块土地时，在其田地上建的房屋、水井、温室，因\*\*\*支付不起租用甲方的租地款，故\*\*\*同意以产权为\*\*\*地面的建筑物顶付给甲方的土地租金。此纠纷已由人民法院判决，该\*\*\*的房屋、水井、温室归甲方所有。

十、因该块土地原有承包人农转非，故重新由西桥村分给甲方承包，该情况由西桥村出具相关手续以示证明。

十一、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年月日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿七**

甲方：湖南\_\_集团有限公司

乙方：\_\_乡龚家湾村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南xxxx有限公司（以下简称甲方）与\_\_乡龚家湾村组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的.月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及\_\_乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

日期：

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在依干其乡七大队承包一片沙石土荒地，于开恳完，通过开恳，多年改良，于年定植为苹果果园，根据国家农村土地承包法、合同法的有关规定，现将这片果园亩承包给经营管理，经双方协商同意，特签订以下合同条款：

一、由甲方于时间定为年（从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

二、承包费交纳分为两部分：第一部分为果树培养期，果园间种副作物期，收入归乙方所有，改果园后，按每年每亩（从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

三、第二部分从年开始为交纳优质红富士苹果，按当年乡政府规定的价格计算上交，并在当年的11月30日前交纳给甲方。果品缴纳的数量、质量按合同中的列表二执行。

四、乙方除向甲方交纳承包费外，国家和政府收取的费用（水费、世行费、防雹费、农业费、农业税费等）均按当年乙方承包实际面积、数量、时间交纳给甲方代收。

五、乙方可按发包方提供的.技术、安排对果树进行管理。如管理不当，投资不到位等造成成果树抽干、病虫害死亡或弃耕、弃种等，造成的一切严重损失由乙方应向甲方支付当年承包费五倍的违约金。

六、果园周围的防风林带，由甲、乙方购买树苗，乙方栽植，乙方负责管理。合同到期后，除去发包方的30%，剩余的甲乙双方各占50%。

七、乙方在三年内必须补栽齐果园内的果树苗，果园周围的防风林带树苗，如三年内不补齐果树苗，损失由乙方承担。

八、合同期内，如国家政府占用果园，对果园果树、防风林树的补偿费，如前三年内占用赔偿归甲方所有，以后占用赔偿归甲乙双方各占50%，其它赔偿归甲方所有。

九、乙方必须参加农业保险，如遇有不可抗拒自然灾害，经市乡政府农业部门组织专家鉴定后，根据受灾轻重，适当减免当年的承包费，乙方向甲方交纳的承包费和其它费用必须按时交纳，不能按时交清的支付给对方10%的滞纳金，交完全部费用以收条为凭证。

十、乙方的住房由甲方提供建材，乙方出资修建80平方米建筑面积，合同期满后，产权归甲方所有。

十一、本合同乙方与发包方村乡镇府不存在任何关系，合同到期后，果园的产权及房屋归甲方所有，合同期内乙方须要转让、转卖合同，必须经甲方同意，必须给甲方缴纳转让费，转让费多少，甲、乙双方协商。

十二、乙方在承包期内，牲畜、家禽必须圈养，不许打架斗殴，偷盗别人财物，如因打架斗殴、偷盗，造成的严重后果，由乙方自负。

十三、本合同各条款甲乙双方应严格遵守，不得违约，如有违约应由违约方向另一方支付10万元的违约金，甲方也不得无故解除合同，如乙方连续两年不交清承包费，甲方有权无偿收回果园地（包括果树和房屋）。

十四、本合同签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿九**

甲方：xx(以下简称甲方)

乙方：xx(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，达成以下协议，望共同遵守。

一、为了充分发挥土地效益，根据国家土地承包有关文件精神，甲方愿意将自家位于xx的稻田承包给乙方经营，承包期限为50年，时间从20xx年9月xx日起至20xx年xx月xx日止，承包面积为亩。

二、承包费共计1000元，一次性付款。

三、承包土地界限：上至xx;下至;左至xx;右至

四、甲方享有的权利和义务。

1、甲方提供的土地界线必须属实，地界模糊产生的矛盾纠纷，甲方负责协调，如由此造成乙方的投资损失，由甲方负责并在年内赔偿。

2、协议签署后，甲方不能以增加租金等种种理由收回乙方所承包经营的土地。如甲方强行收回土地，甲方负责在2个月内赔偿乙方的\'投资和效益损失。

五、乙方享有的权利和义务。

1、承包期内，乙方依法享有自主经营权，可以种植、养殖及加工各种原料和产品，甲方不得干涉乙方的自主经营行为。

2、在承包期内，乙方及其子女享有财产继承权和经营转让权。

六、其他约定

1、乙方自主经营，自负盈亏，与甲方无关。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿篇十**

发包方：陆川县珊罗镇六燕村14队

承包方： （简称甲方） （简称乙方） 随着市场经济发展，开发岭地资源在搞种植业发展农村人民生活增加经济收入，经甲乙双方反复协商，双方签订合同如下，供双方共同遵守执行。

一、承包地点及面积，甲方将六燕村14队所有集体的山岭约500亩左右。

二、承包时间：从二0一四年三月一日起至二0二四年三月一日止。

三、承包方式：1、甲方岭上原有树木在承包期间，乙方不得砍伐，原有树木归甲方所有，私人原种树木及房屋保持原状。

2、乙方承包期间，乙方所种的树木，每次所得收成与甲方分成七、三开（甲方所得收成的金额30%，乙方所得收成金额70%）。

砍伐木材甲方委派代表现场监督和结算。

四、甲方负责：

1、本承包岭地所有权属甲方所有，乙方只有使用权，在承包期间发生土地权属纠纷的，甲方必须出面解决。

2、甲方及甲方群众不得以任何借口干预破坏乙方的正常经营活动，谁破坏谁负责。

五、乙方责任：

合同期满时，乙方种在甲方场地的树木，未砍伐成材的.幼树、及岭地应无偿归还甲方所有。

六、违约责任：

1、如甲方单方终止本合同不愿给乙方继续承包的，甲方必须赔偿惭方历年的投资款70%。

2、如乙方单方终止本合同不愿继续承包的，乙方所种的树木归甲方所有。

七、合同期间，如国家需要征用土地补偿费归甲方所有，树木补偿70归乙方所有，甲方得补偿款30%。

八、其它：

1、本合同生效后，需要补充的，经双方协商同意，可以补充协议。

2、本合同一式两份，甲方、乙方、各存一份。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地承包和xx收购的有关事宜达成如下协议。

甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方种植xx。承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_\_元，合计承包金额为\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

乙方承包土地的用途必须为种植xx，乙方产出的xx由甲方按当日市场价收购。

质量要求

1.内在质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.外观质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收购保证金：甲方口是/口否在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_\_\_元。交货时保证金应（口抵作收购款/口返还甲方）。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还；因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准：市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

乙方于承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

本合同解除的条件：如乙方将承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

违约责任

1.乙方迟延交货或甲方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金；

2.乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由乙方承担；但甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，否则乙方有权拒绝甲方的要求；

3.乙方将产品擅自转让或变卖的，应按照该部分产品市场价格的`\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；

4.甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

（二）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地承包期满后终止。

其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿篇十二**

发包方(甲方)： 村民委员会。

法定代表人： ， 该村委会主任。

承包方(乙方)： 系 村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条 、甲方发包给乙方的地块位于 ，面积 亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地 亩;荒沟 亩;养鱼坑 亩。

承包年限为 年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

第三条 、乙方依据本本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条 、 乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩 元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条 、 乙方的权利与义务

(一) 依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二) 用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三) 承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四) 保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金; 交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七) 未经甲方同意不得擅自转包该土地。

第六条、 甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

第七条、 合同的变更、解除和终止

(一) 合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件;在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

第八条、 违约责任

(一) 乙方不能按期缴纳承包金的`，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二)乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三)甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四) 双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条 、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条 、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

身份证号码：

代表人：

住址：

电话：

电话：

签订时间： 年 月 日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿篇十三**

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限：20\_\_\_\_年1月1日至20\_\_\_\_年12月30日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的.粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地合同书 双方 承包土地合同到期,地上物如何赔偿篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济法》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

1、甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。

2、甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、摞荒，不得转作非农业用途。

1、承包年限为年。自年月日起至年月日止。

2、承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

甲方将土地承包给乙方种植，该土地位于第作业区，第号地。

1、本合同的承包费参照农场相同年度的\'水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。

2、第一年承包费用分两次交款的方式执行。

乙方于日前每亩上交甲方元。合计元人民币（大写）。其余承包费元（大写）于年月日前一次交清。

3、第二年及以后年度分别在每年度的月日前一次性交清。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn